

ЗАКОН

О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ЗАКОНА О ДРЖАВНОМ ПРЕМЕРУ И КАТАСТРУ

Члан 1.

У Закону о државном премеру и катастру („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 18/10, 65/13 и 15/15-УС), у члану 4. став 2. тачка 1) после речи: „грађевинског” додају се запета и реч: „водног”.

Члан 2.

У члану 10. тачка 5) после речи: „радовима” додају се речи: „и катастарским класирањем, бонитирањем и комасационом проценом земљишта”.

Тачка 17) мења се и гласи:

„17) вођење Регистра географских имена;”.

У тачки 21) после речи: „организације” додају се речи: „и правног субјекта који се бави издавањем картографских публикација, осим ако су у саставу министарства надлежног за послове одбране”.

Тачка 22) мења се и гласи:

„22) област геомагнетизма и аерономије;”.

На државне службенике у Заводу (у даљем тексту: катастарски службеници) примењују се прописи о државној управи и прописи о радним односима у државним органима, ако овим законом није друкчије прописано.

Звања катастарских службеника су:

1) са средњом стручном спремом: млађи катастарски референт, катастарски референт и виши катастарски референт;

2) са основним академским студијама у обиму од најмање 180 ЕСПБ бодова, основним струковним студијама, односно са студијама у трајању до три године: млађи катастарски сарадник, катастарски сарадник и виши катастарски сарадник;

3) са основним академским студијама у обиму од најмање 240 ЕСПБ бодова, мастер академским студијама, специјалистичким академским студијама, специјалистичким струковним студијама, односно са основним студијама у трајању од најмање четири године или специјалистичким студијама на факултету: млађи катастарски саветник, катастарски саветник, самостални катастарски саветник и виши катастарски саветник.

Катастарски службеници са одговарајућим образовањем, стичу звање млађег катастарског референта, млађег катастарског сарадника и млађег катастарског саветника по завршеном приправничком стажу и положеном државном стручном испиту.

Разврставање радних места у звања према сложености и природи послова, као и опис послова радних места уређује се актом о унутрашњем уређењу и систематизацији радних места у Заводу.

Члан 3.

Члан 11. мења се и гласи:

„Члан 11.

(1) У поступку оснивања и обнове катастра непокретности, у првом степену решава комисија за излагање на јавни увид података о непокретностима и стварним правима на њима, коју образује Завод.

(2) У поступку одржавања катастра непокретности и оснивања и одржавања катастра водова, у првом степену решава ужа унутрашња јединица Завода образована за територију општине, града, односно градске општине - служба за катастар непокретности (у даљем тексту: Служба).

(3) У поступцима из ст. 1. и 2. овог члана у другом степену решава Завод.”

Члан 4.

У члану 12. тачка 6) тачка на крају замењује се тачком и запетом.

После тачке 6) додаје се тачка 7), која гласи:

„7) катастарско класирање, бонитирање и комасациона процена земљишта.”

Члан 5.

У члану 16. став 1. речи: „из члана 17. став 4. овог закона” бришу се, после речи: „запосленом” додају се запета и речи: „односно ангажованом”, а тачка на крају замењује се запетом и додају се речи: „која, поред осталог, садржи име, презиме и јединствени матични број грађана.”

Члан 6.

У члану 17. став 1. после речи: „струке” додају се запета и речи: „од којих најмање један”.

Став 6. мења се и гласи:

„(6) За извођење радова катастарског класирања, бонитирања и комасационе процене земљишта, геодетска организација мора имати најмање једно запослено лице пољопривредне струке са основним академским студијама у обиму од најмање 240 ЕСПБ бодова, мастер академским студијама, специјалистичким академским студијама, специјалистичким струковним студијама, мастер струковним студијама, односно са основним студијама у трајању од најмање четири године или специјалистичким студијама на факултету, положеним државним стручним испитом прописаним за то образовање и радним искуством од најмање три године на пословима катастарског класирања, бонитирања и комасационе процене земљишта.”

После става 6. додаје се нови став 7, који гласи:

„(7) За извођење радова геодетска организација не сме да ангажује лице које не испуњава услове за те радове прописане одредбама ст. 1- 6. овог члана.”

Досадашњи ст. 7. и 8. постају ст. 8. и 9.

Члан 7.

У члану 18. став 1. тачка 3) реч: „Заводу” замењује се речју: „Служби”.

У тачки 5) после речи: „седишта,” додају се речи: „промену адресе пословног простора ван седишта”.

У тачки 6) реч: „Заводу” замењује се речју: „Служби”.

Тачка 8) брише се.

У ставу 2. тачка 2) после речи: „седиште” додају се речи: „или пословни простор ван седишта”.

У тачки 4) после речи: „леку” додају се речи: „или по налогу инспектора”.

Додаје се став 6, који гласи:

„(6) Подаци о личности које садржи евиденција из става 2. тачка 1) овог члана су: име, презиме, пребивалиште и адреса и јединствени матични број грађана.”

Члан 8.

У члану 19. став 3. после речи: „подацима,” додају се речи: „као и ако потпише и овери елаборат и записник које је израдило лице које није запослено, односно ангажовано у тој геодетској организацији,”.

У ставу 4. тачка 1) речи: „од три месеца до једне године” замењују се речима: „на три месеца”.

У ставу 6. речи: „из члана 17. став 6. овог закона” замењују се речима: „пољопривредне струке које изводи те радове”.

Додаје се став 7, који гласи:

„(7) Лицу пољопривредне струке из става 6. овог члана забраниће се извођење радова, сходно одредбама ст. 3. и 4. овог члана.”

Члан 9.

У члану 20. став 3. тач. 3) и 4) мењају се и гласе:

„3) после изречене забране извођења одређене врсте геодетских радова решењем инспектора које је постало коначно, наставља да изводи те радове;

4) после изречене забране извођења радова, у периоду од три године од дана изрицања те забране, поново добије забрану извођења радова решењем инспектора које је постало коначно.”

Члан 10.

У члану 21. после речи: „министарству” додају се речи: „надлежном за послове грађевинарства”, а број: „15” замењује се речју: „осам”.

Члан 11.

У члану 22. додаје се став 2, који гласи:

„(2) Подаци о личности које садржи регистар из става 1. овог члана су име, име једног родитеља, презиме, пребивалиште и адреса и јединствени матични број грађана.”

Члан 12.

У члану 29. став 2. после речи: „катастарском премеру,” додају се речи: „у области уређења земљишне територије комасацијом,”.

Став 3. мења се и гласи:

„(3) Стручни надзор над радовима из члана 25. став 1. тачка 6) овог закона врши геодетска организација коју бира инвеститор.”

Став 4. брише се.

Досадашњи став 5. постаје став 4.

Члан 13.

У члану 50. додаје се став 4, који гласи:

„(4) Када се подаци о посебном делу објекта прикупљају према фактичком стању, површина и структура се утврђују према важећем стандарду у области изградње објеката.”

Члан 14.

У члану 52. додаје се став 4, који гласи:

„(4) Природне особине земљишта утврђују се лабораторијским испитивањем земљишних узорака у овлашћеној педолошкој лабораторији.”

Члан 15.

У члану 54. став 1. речи: „и стварним правима на њима” бришу се.

У ставу 3. тачка на крају замењује се запетом и додају се речи: „а не могу се одвојити од вода без уништења или значајног оштећења (потпуно инкорпорисани делови вода).”

После става 3. додаје се нови став 4, који гласи:

„(4) Уређаји који су изграђени на водовима и који омогућавају функционисање и целисходно коришћење водова, а могу се одвојити од вода без уништења или значајног оштећења, сматрају се покретним стварима и нису предмет премера, односно уписа у катастар водова.”

Досадашњи ст. 4. и 5. постају ст. 5. и 6.

Члан 16.

Члан 64. мења се и гласи:

„Члан 64.

У поступку уписа у катастар непокретности проверава се да ли су испуњени услови за упис прописани овим законом и другим прописима.”

Члан 17.

У члану 65. реч. „подношења” замењује се речју: „пријема”.

Члан 18.

У члану 70. став 1. после речи: „непокретностима” додаје се запета, а речи: „и стварним правима” замењују се речима: „стварним правима и одређеним облигационим правима”.

У тачки 4) реч: „стварних” брише се.

Додаје се став 3, који гласи:

„(3) О имаоцима права на непокретностима воде се подаци о:

- 1) имену, имену једног родитеља и презимену за физичко лице, односно називу правног лица;
- 2) пребивалишту и адреси за физичка лица, односно седишту и адреси за правна лица;
- 3) јединственом матичном броју грађана, односно матичном броју правног лица.”

Члан 19.

У члану 72. додаје се став 4, који гласи:

„(4) У листу непокретности садржани су подаци о имаоцу права из члана 70. став 3. овог закона.”

Члан 20.

У члану 73. став 1. тачка 2) реч: „стварних” брише се.

Члан 21.

Члан 74. мења се и гласи:

„Члан 74.

(1) Упис непокретности је упис података о парцели, објекту и посебном делу објекта.

(2) Подаци о парцели уписују се на основу елабората премера, односно елабората геодетских радова и исправе за упис када је то одређено законом.

(3) Подаци о објекту и посебним деловима објекта за који је издата употребна дозвола у обједињеној процедури сходно закону којим се уређује планирање и изградња, уписују се на основу употребне дозволе и елабората геодетских радова, у ком случају се упис права својине на објекту, односно посебним деловима објекта врши у року од седам дана од достављања употребне дозволе.

(4) Подаци о објекту који није обухваћен ставом 3. овог члана уписују се на основу елабората премера, односно елабората геодетских радова и техничке документације ако је за објекат издата грађевинска или употребна дозвола.

(5) Подаци о посебним деловима објекта који нису обухваћени ставом 3. овог члана, уписују се на следећи начин:

1) ако се ради о непокретности уписаној у претходно важеће евиденције непокретности (земљишне књиге, књиге тапија, интабулационе књиге и књиге продатих друштвених станова са хипотеком), подаци се преносе у катастар непокретности из тих евиденција;

2) ако се ради о непокретности за коју је издата употребна дозвола, подаци о посебном делу се уписују на основу те употребне дозволе, ако садржи такве податке, односно на основу техничке документације на основу које је издата грађевинска, односно употребна дозвола, и то путем уверења надлежног органа, а ако надлежни орган није у могућности да изда такво уверење, подаци о посебном делу из ове тачке, могу се уписати на основу налаза и мишљења сталног судског вештака грађевинске струке на околност података о посебном делу објекта насталом сагласно употребној дозволи;

3) ако се ради о непокретности изграђеној пре ступања на снагу прописа о изградњи објеката, као подаци о посебном делу уписују се подаци из времена пре ступања на снагу прописа о изградњи објеката, и то путем уверења надлежног органа или налаза и мишљења сталног судског вештака грађевинске струке;

4) ако се ради о непокретности за коју није издата дозвола а која није изграђена пре ступања на снагу прописа о изградњи, до уписа права својине и уписа података у смислу тачке 2) овог става, подаци о посебном делу објекта се уписују на основу елабората геодетских радова.

(6) Када за објекат није издата грађевинска или употребна дозвола, када је објекат изграђен прекорачењем овлашћења из грађевинске дозволе, или је објекат привремени, уписује се и одговарајућа забележба.”

Члан 22.

У називу одељка 3.1.2. брише се реч: „стварних”, а изнад члана 75. додаје се назив члана, који гласи: „Упис стварних права”.

У члану 75. после речи: „непокретностима” додају се запета и речи: „ако законом за поједина права није одређено да упис има декларативно дејство”.

Члан 23.

Члан 76. мења се и гласи:

„Члан 76.

(1) Право својине на непокретности уписује се као:

- 1) својина;
- 2) сусвојина;
- 3) заједничка својина.

(2) Својина се уписује у корист искључивог власника целе непокретности.

(3) Сусвојина се уписује у корист сувласника са одређеним уделитема у односу на целину непокретности или у складу са законом којим се уређује стицање права на грађевинском земљишту.

(4) Заједничка својина на непокретности уписује се на име свих заједничара.”

Члан 24.

Члан 77. мења се и гласи:

„Члан 77.

У катастар непокретности уписују се право коришћења непокретности у случајевима предвиђеним Законом о јавној својини, право закупа грађевинског земљишта ради изградње, право службености, хипотека и друга стварна права на непокретностима прописана законом.

Ради идентичности уписа са уписом у посебној евиденцији о непокретностима из члана 8. став 3. овог закона (војни катастар), министарство надлежно за послове одбране се уписује као корисник непокретности у државној својини, односно у јавној својини Републике Србије.

Изузетно од става 1. овог члана, државни органи и организације и органи и организације аутономне покрајине и јединице локалне самоуправе, као и јавне агенције и друге организације чији су оснивачи Република Србија, аутономна покрајина или јединица локалне самоуправе, могу се, у складу са Законом о јавној својини и посебним законима, уписати као корисници непокретности у својини оснивача, које су намењене извршавању њихових надлежности.”

Члан 25.

После члана 77. додају се чл. 77а и 77б, са њиховим називима, који гласе:

„Хипотека

Члан 77а

За хипотеку се уписују подаци о повериоцу и дужнику, износу обезбеђеног потраживања, валути, каматној стопи и основу за упис.

Упис облигационих права

Члан 77б

У катастар непокретности уписују се облигациона права, и то: уговорно право прече куповине, закуп и друга облигациона права на непокретности чији упис је предвиђен законом.”

Члан 26.

У члану 78. став 2. мења се и гласи:

„(2) Предбележба се врши на основу исправе за упис која не испуњава услове за коначан упис стварних права, и то:

1) ако је у исправи постављен услов или одложни рок за стицање права, а услов и рок нису испуњени;

2) ако је у одлуци вршиоца јавних овлашћења одређен упис предбележбе.”

Став 3. брише се

Досадашњи став 4, који постаје став 3, мења се и гласи:

„(3) Предбележба се уписује на рок до 30 дана или на рок према исправи из става 2. овог члана.”

Члан 27.

У члану 79. став 2. мења се и гласи:

„(2) Оправдањем, предбележба постаје упис стварних права, о чему се доноси решење, са дејством од тренутка пријема захтева за упис предбележбе.”

Члан 28.

У члану 81. став 2. мења се и гласи:

„(2) Упис забележбе не спречава даље уписе на непокретности на који се та забележба односи, осим ако је супротно изричито прописано законом, већ су од уписа забележбе која је од значаја за заснивање, измену, престанак или пренос стварних права на непокретностима, сва располагања имаоца права и уписи у катастру непокретности који су противни сврси уписане забележбе, условни и зависе од исхода решавања стварних права на непокретности због којих је забележба уписана.”

Члан 29.

Члан 82. мења се и гласи:

„Члан 82.

(1) У катастар непокретности уписују се следеће забележбе:

1) забележба личних стања имаоца права;

2) забележба спора, односно другог поступка који се води пред судом или вршиоцем јавних овлашћења, а који за исход може имати промену уписа права на непокретности;

3) забележба да првостепена одлука није коначна;

4) забележба да првостепена одлука није правноснажна;

5) забележба управног спора против другостепене одлуке у катастру непокретности;

6) забележба одлуке о забрани отуђења и оптерећења непокретности;

7) забележба одлуке о забрани уписа;

8) забележба постојања уговора о доживотном издржавању;

9) забележба постојања брачног уговора;

10) забележба првенственог реда;

11) забележба покретања поступка експропријације;

12) остале забележбе прописане законом;

13) решење о издавању грађевинске дозволе уписује се као забележба права градње на парцели на којој је издата грађевинска дозвола и садржи податке о инвеститору, техничкој документацији, грађевинској дозволи и другим чињеницама од значаја за упис забележбе.

(2) Забележба предвиђена ставом 1. тачка 2) овог члана уписује се на основу тужбе поднете надлежном суду, односно на основу другог доказа да је покренут поступак који се забележава. Таква исправа не подлеже условима за упис из чл. 87. и 88. овог закона.

(3) Ако се тражи забележба спора за поништавање или раскид одређеног правног посла, односно поништавање или стављање ван снаге одлуке надлежног органа, упис забележбе се дозвољава ако је тај правни посао, односно одлука надлежног органа представљала основ за упис у катастар непокретности.”

Члан 30.

После члана 82. додају се чл. 82а и 82б, са њиховим називима, који гласе:

„Забележба управног спора

Члан 82а

(1) Забележба управног спора је упис којим се чини видљивим да је против другостепеног решења Завода покренут управни спор.

(2) Одлука донета у управном спору из става 1. овог члана производи дејство против лица у погледу чијег уписа се водио управни спор, укључујући и стицаоца, односно друга лица која су уписана на истој непокретности даном забележбе управног спора.

Забележба првенственог реда

Члан 82б

(1) Уписани ималац права на непокретности може да захтева забележбу првенственог реда за будућег стицаоца права, која ће том стицаоцу омогућити да, ако упише своје право у року од 60 дана, односно у року прописаном законом, од дана уписа забележбе првенственог реда, тај упис има првенствени ред од тренутка пријема захтева за упис такве забележбе, без обзира на евентуалне друге уписе проведене у међувремену.

(2) Забележба из става 1. овог члана је дозвољена и уписује се ако би у време пријема захтева био дозвољен упис у погледу којег се забележује првенствени ред.

(3) Забележба првенственог реда садржи податке о стварном праву за које је првенствени ред забележен и лицу у чију корист се уписује, а ако је

посреди хипотека и о највишем износу који би се том хипотеком обезбедио, као и датум до којег забележба производи дејство.

(4) Захтев за упис забележбе првенственог реда мора да садржи и податке из става 3. овог члана, а потпис подносиоца на њему мора бити оверен у складу са прописима о овери потписа.

(5) Истовремено с уписом права у корист лица у чију корист је уписана забележба првенственог реда стицања тог права, по службеној дужности брише се та забележба првенственог реда, као и сви уписи извршени у међувремену који су били противни сврси те забележбе.

(6) Ако у року од 60 дана, односно у року прописаном законом, од дана уписа забележбе првенственог реда не дође до уписа права у корист лица у чију корист је уписана та забележба, она се брише по службеној дужности.

(7) Исправа на основу које се уписују права за која је забележен првенствени ред, може бити састављена пре или после подношења захтева за упис те забележбе, осим у случају да је против имаоца права покренут стечај, када исправа за упис мора бити сачињена 60 дана пре отварања стечајног поступка.

(8) Пре истека рока из става 1. овог члана, односно пре случаја из става 5. овог члана, забележба првенственог реда може се брисати по захтеву имаоца права из става 1. овог члана, само уз писмену сагласност лица у чију корист је уписана забележба, са потписом овереним у складу са прописима о овери потписа.”

Члан 31.

У члану 85. став 1. реч: „подношења” замењује се речју: „пријема”.

У ставу 3. после речи: „објекту” додају се речи: „или на стану стеченом уговором о откупу стана у друштвеној, односно државној својини”.

Члан 32.

У члану 86. додају се ст. 5. и 6, који гласе:

„(5) Изузетно од става 1. овог члана, за упис забележбе првенственог реда не мора да постоји посебна исправа за упис.

(6) Изузетно од става 2. овог члана:

1) исправа за упис настала пре ступања на снагу катастра непокретности у катастарској општини на коју се исправа односи, мора садржати означање непокретности која је предмет уписа и податке о уписаном претходнику и лицу у чију корист се захтева упис, на начин који омогућава њихову поуздану идентификацију;

2) исправа о универзалном правном следбеништву правног лица уписаног у катастар непокретности не мора да садржи означање непокретности, ако је правни следбеник једно лице;

3) подаци о површини посебног дела објекта садржани у уговору о откупу стана у друштвеној, односно државној својини сачињеном у складу са законом могу одступити од података катастра непокретности, у ком случају се уписује површина из уговора.

4) подаци о површини посебног дела објекта садржани у уговору о купопродаји стана сачињеном у складу са законом могу одступати од података из накнадно издате грађевинске и употребне дозволе у поступку легализације

бесправно изграђених објеката, у ком случају се уписује површина из накнадно издате грађевинске и употребне дозволе.”

Члан 33.

У члану 87. додаје се став 3, који гласи:

„(3) У случају да изјава о дозволи уписа није садржана у исправи о правном послу насталој пре ступања на снагу катастра непокретности у катастарској општини на коју се исправа односи, упис ће се извршити ако се установи да нема других сметњи за упис.”

Члан 34.

У члану 88. став 1. мења се и гласи:

„(1) Јавна исправа је исправа коју је у прописаном облику издао суд, надлежни државни и други орган у границама својих овлашћења, као и исправа коју је у таквом облику издала, односно сачинила, у вршењу јавних овлашћења, друга организација или лице.”

После става 1. додаје се нови став 2, који гласи:

„(2) Јавне исправе су и јавнобележничке исправе и одлуке које су сачинили, издали, донели или потврдили јавни бележници.”

У досадашњем ставу 2, који постаје став 3, тачка на крају замењује се запетом и додају се речи: „односно извршна.”

Досадашњи став 3. постаје став 4.

Члан 35.

После члана 88. додају се назив члана и члан 88а, који гласе:

„Остале исправе за упис

Члан 88а

Упис у катастар непокретности, осим уписа права, врши се и на основу одговарајућих потврда и уверења које издају надлежни органи, односно вршиоци јавних овлашћења, елабората премера, односно елабората геодетских радова, налаза и мишљења сталног судског вештака и тужбе поднете надлежном суду којима се доказују чињенице које су од утицаја на податке катастра непокретности.”

Члан 36.

У члану 94. став 3. после речи: „лице правне струке са” додају се речи: „основним академским студијама у обиму од најмање 240 ЕСПБ бодова,” а после речи: „са најмање основним академским студијама” додају се речи: „у обиму од најмање 180 ЕСПБ бодова”.

Члан 37.

У члану 98. став 3. тачка на крају замењује се запетом и додају се речи: „ако има исправу која води стицању својине на посебном делу објекта.”

Члан 38.

У члану 108. став 1. мења се и гласи:

„(1) Кад Завод утврди да је у складу са овим законом спроведен и завршен поступак излагања и да катастар непокретности има прописан састав и садржину, потврђује га решењем, које се објављује на интернет страници Завода.”

Члан 39.

Члан 111. мења се и гласи:

„Члан 111.

(1) Адресни регистар јесте основни и јавни регистар о кућним бројевима и називима улица и тргова у насељеном месту.

(2) Адресни регистар из става 1. овог члана води и одржава Служба.

(3) Адресни регистар обухвата утврђивање кућних бројева за стамбене и пословне зграде, као и за грађевинске парцеле и вођење података о кућним бројевима, улицама и трговима у оквиру насељеног места.

(4) Означавање зграда и грађевинских парцела кућним бројевима обавља Служба.

(5) Означавање назива насељених места, улица и тргова обавља јединица локалне самоуправе.”

Члан 40.

У члану 114. став 3. тачка на крају замењује се запетом и додају се речи: „као и у поступку преласка на просторни референтни систем ETRS 89 и UTM пројекцију.”

Додају се ст. 4, 5. и 6, који гласе:

„(4) О разлици у површини из става 3. овог члана имаоци права обавештавају се путем обавештења на интернет страници Завода.

(5) Ако разлика површина из става 3. овог члана није у прописаним границама, доноси се решење сходно члану 137. овог закона.

(6) Промена назива улице и трга, као и промене из става 1. тач. 7) до 9) овог члана, проводе се у бази података без доношења решења.”

Члан 41.

У члану 115. став 2. тачка 2) речи: „ужа унутрашња јединица Завода” замењују се речју: „Служба”.

Додаје се став 3, који гласи:

„(3) Ималац права на непокретности дужан је да лицима запосленим у геодетској организацији или Заводу, која раде на пословима из става 1. овог члана, дозволи приступ непокретности и обављање тих послова.”

Члан 42.

У члану 116. додаје се став 3, који гласи:

„(3) Ако је граница између две катастарске општине утврђена средином заједничке парцеле (пут, река и сл.) врши се по службеној дужности деоба те парцеле на две парцеле по дужини и по принципу једнакости површина.”

Члан 43.

У члану 117. став 1. реч: „Заводу” замењује се речју: „Служби”.

После става 1. додаје се нови став 2, који гласи:

„(2) Изузетно од става 1. овог члана, ако је код надлежног органа покренут поступак за издавање употребне дозволе, промена из члана 114. став 1. тачка 2) овог закона пријављује се у складу са законом којим се уређује изградња објеката.”

Досадашњи ст. 2. и 3. постају ст. 3. и 4.

У досадашњем ставу 4, који постаје став 5, број: „3.“ замењује се бројем: „4.“.

Досадашњи став 5. постаје став 6.

Члан 44.

Члан 118. мења се и гласи:

„Члан 118.

(1) Геодетска организација је дужна да у року од 30 дана од дана преузимања података премера, достави Служби елаборат геодетских радова и записник о извршеном увиђају.

(2) Изузетно од става 1. овог члана, када се геодетски радови изводе за потребе издавања употребне дозволе у обједињеној процедури, елаборат геодетских радова доставља се у складу са законом којим се уређује изградња објеката.

(3) Кад се радови изводе на основу уговора о извођењу геодетских радова, геодетска организација је дужна да елаборат геодетских радова достави у року утврђеном уговором који се доставља уз пријаву радова.

(4) Служба врши преглед елабората који обухвата контролу и проверу квалитета изведених геодетских радова и примену прописа, стандарда и техничких норматива.

(5) Ако елаборат нема недостатака, Служба оверава и прима елаборат.

(6) Кад се у поступку прегледа елабората утврде недостаци, записником се налаже геодетској организацији да у року од осам дана недостатке отклони.

(7) Ако се елаборат геодетских радова не достави у остављеном року захтев се одбацује, а ако недостаци нису отклоњени у остављеном року захтев се одбија.“

Члан 45.

У члану 119. став 3. мења се и гласи:

„(3) Државни орган који води евиденцију о месту пребивалишта, односно боравишта физичког лица, дужан је да на захтев Завода достави податке о јединственом матичном броју грађана, имену, имену родитеља, презимену, адреси пребивалишта и месту рођења лица.“

Додају се ст. 4. и 5, који гласе:

„(4) Организација која води регистар привредних субјеката, дужна је да на захтев Завода достави податке о регистрованом привредном субјекту.

(5) Подаци из ст. 3. и 4. овог члана достављају се у електронском облику путем WEB сервиса.“

Члан 46.

Назив члана 121. и члан 121. мењају се и гласе:

„Поступак уписа

Члан 121.

(1) Упис у катастар непокретности врши се на основу приложених исправа у складу са захтевом, или на основу закона којим је одређен упис.

(2) Ако из исправе за упис произилази да, уз упис који се захтева, постоје и ограничења тог уписа у смислу терета, обавеза или права других лица, а која се по закону могу уписати у катастар непокретности, одлучује се и о упису тих ограничења.

(3) Чињенице од значаја за решење управне ствари могу се утврдити и увиђајем на лицу места, о чему се странке обавештавају најкасније дан раније.

(4) Чињенице од значаја за упис могу се утврдити на основу налаза и мишљења сталног судског вештака одговарајуће струке, које уз захтев приложи подносилац захтева.

(5) Када се у поступку одржавања катастра непокретности исправљају грешке, недостаци и пропусти у подацима о непокретностима и уписаним стварним и другим правима на њима, може се одржати јавна усмена расправа, ако је то потребно ради утврђивања одлучних чињеница и околности које су од значаја за разјашњење ствари.”

Члан 47.

Члан 123. мења се и гласи:

„Члан 123.

(1) Захтев за упис се подноси у писаном облику, као папирни или електронски документ.

(2) Захтев мора бити потписан својеручно, а ако се захтев подноси у електронској форми мора бити потписан електронским потписом.

(3) Захтев може поднети странка из члана 122. овог закона.

(4) Упис заједничких права може захтевати било који од заједничара у корист свих, на основу овереног овлашћења осталих заједничара.

(5) Ако се ради о упису права дељивих сразмерно целини, сваки ималац права може да захтева упис одговарајућег дела у своју корист, при чему ће се извршити упис и у корист других ималаца права.

(6) Странка може одустати од свог захтева до доношења првостепене одлуке, о чему се доноси закључак о обустави поступка.

(7) Странка може једном у току поступка проширити, изменити или прецизирати захтев ако се заснива на истом правном основу, као и достављати нове исправе и доказе, све до доношења првостепене одлуке. У том случају рок за одлучивање почиње да тече од дана проширења, измене или прецизирања захтева, односно од дана достављања нових исправа и доказа.

(8) О поднетим захтевима завод води евиденцију која, поред осталог, садржи и следеће податке о личности: име, име једног родитеља, презиме, пребивалиште и адреса и јединствени матични број грађана.

(9) Захтев за упис може поднети и треће физичко или правно лице или предузетник у корист имаоца права на основу овлашћења датог од странке из члана 122. овог закона.”

Члан 48.

Члан 124. мења се и гласи:

„Члан 124.

(1) Уредан захтев за упис у катастар непокретности мора да садржи:

1) име, име једног родитеља и презиме, односно назив, јединствени матични број грађана, односно матични број, пребивалиште и боравиште, односно седиште подносиоца захтева и лица у чију корист се захтева упис, ако то лице није уједно и подносилац захтева;

2) назив катастарске општине и означење непокретности за коју се захтева упис, према подацима катастра непокретности;

3) промену за коју се захтева упис;

4) исправе за упис у оригиналу, овереном препису или овереној копији, односно у форми електронског документа, ако је захтев поднет у електронској форми и доказ о уплаћеној такси.

(2) Ако упис и промену захтева лице у чију се корист не одлучује о упису, односно које није уписани претходник, уз захтев се прилаже и исправа којом се доказује правни интерес за подношење захтева.

(3) Ако уз захтев није достављен доказ о уплаћеној такси опоменом се налаже плаћање таксе у року од осам дана.

(4) Ако се у остављеном року достави доказ о уплаћеној такси, сматра се да је захтев уредан.

(5) У захтеву за упис странка може захтевати достављање решења поштом препоручено на захтевану адресу, непосредно у просторијама Службе или путем интернет апликације, у складу са посебним прописима који регулишу електронско пословање у органима државне управе.”

Члан 49.

Члан 125. мења се и гласи:

„Члан 125.

(1) За одлучивање о основаности уписа меродавно је стање катастра непокретности у тренутку када је захтев за упис примљен.

(2) Служба уписује годину, месец, дан, час, минут и секунд пријема захтева за упис и истовремено на непокретности на коју се односи захтев уписује забележбу времена пријема и број предмета под којим је захтев заведен.

(3) Време пријема и број предмета из става 2. овог члана одређује се према тренутку пријема писаног захтева у пријемној канцеларији, независно од тога када је и на који начин захтев упућен.

(4) Када је поднето више захтева за упис на истој непокретности, односно истом уделу на непокретности, прво ће се узети у поступак захтев који је први примљен.

(5) По коначном решавању ранијег захтева, узимају се у поступак остали захтеви, по редоследу пријема.

(6) Изузетно од редоследа решавања захтева из ст. 4. и 5. овог члана првенствено ће се узети у поступак захтеви који се односе на:

1) провођење промене из члана 114. став 1. тач. 6) до 9) овог закона;

2) забележбе које се уписују без доношења решења;

3) забележбу хипотекарне продаје на основу Закона о хипотеци;

4) упис права својине у случају вансудске продаје непокретности на основу одредаба Закона о хипотеци;

5) уписе који се могу спојити у један поступак.

(7) Уколико је поднето више захтева за упис из става 6. овог члана на истој непокретности, прво ће се узети у поступак захтев који је први примљен.

(8) Доношењем решења о забележби хипотекарне продаје поступци по захтевима за упис, без обзира да ли су поднети пре или после захтева за забележбу хипотекарне продаје, прекидају се до брисања забележбе хипотекарне продаје у случају да непокретност остане непродата, односно до подношења захтева за упис права својине од стране купца непокретности у случају вансудске продаје непокретности, у ком случају се поднети захтеви одбијају.

(9) У један поступак могу се спојити захтеви за упис на основу сагласности странака у чију корист се поступци воде, или на основу захтева странке из поступка у коме је приложена исправа којом се ставља ван снаге исправа која је основ уписа у поступку који се по редоследу решавања раније решава.”

Члан 50.

Члан 126. мења се и гласи:

„Члан 126.

(1) О захтеву за упис одлучује се решењем на основу исправа и доказа поднетих уз захтев.

(2) Захтев се усваја и дозвољава упис кад су испуњени услови прописани законом и кад је захтев у складу са садржином поднесене исправе.

(3) Ако нису испуњени услови за упис захтев се одбија решењем.

(4) Ако захтев није уредан, Служба није дужна да обавештава странку о недостацима у погледу поднетог захтева и приложених исправа, већ ће решењем одбацити захтев.

(5) Изузетно од ст. 3. и 4. овог члана, ако се захтев односи на упис непокретности, подносилац захтева се позива да у року од осам дана отклони недостатке, после чега се о захтеву одлучује.

(6) О захтеву за упис, који по редоследу првенства може да се решава, одлучује се у року од 15 радних дана од дана пријема захтева, осим у случају уписа објекта и посебног дела објекта за који је издата употребна дозвола у обједињеној процедури, упис хипотеке, забележбе хипотекарне продаје, забележбе решења о извршењу, као и једноставније управне ствари, када је рок за упис седам радних дана од дана пријема захтева.”

Члан 51.

Члан 127. мења се и гласи:

„Члан 127.

(1) Решење о упису у катастар непокретности садржи: врсту уписа, врсту права, означавање непокретности, податке о лицу у чију корист се врши упис, податке о уписаном претходнику, основ уписа, податке о висини таксе, својеручни, односно електронски потпис овлашћеног лица и друго.

(2) Решење о одбијању, односно о одбацивању захтева садржи податке о захтеваној врсти уписа, врсти права, опису непокретности и лицу чији

се захтев одбија, односно одбацује са разлoзима за одбијање, односно одбацивање, податке о висини таксе и друго.

(3) Подаци о лицима које садржи решење из ст. 1. и 2. овог члана су име, име једног родитеља и презиме, односно назив, јединствени матични број грађана, односно матични број, пребивалиште и боравиште, односно седиште.

(4) Решење из ст. 1. и 2. овог члана доставља се странкама у поступку уписа поштом препоручено, непосредно у просторијама Службе или путем интернет апликације.

(5) Решење се доставља јавним саопштењем на огласној табли надлежне Службе и интернет страници Завода ако је адреса пребивалишта, боравишта, односно седишта странке непозната, адреса наведена у захтеву непозната, пошиљка враћена са напоменом достављача да је прималац непознат на адреси, односно одсељен или да пошиљку није преузео у остављеном року.

(6) У случајевима из става 5. овог члана сматра се да је решење достављено протеком рока од осам дана од дана истицања на огласној табли и интернет страници Завода.

(7) Остала акта у поступку достављају се у складу са одредбама ст. 4. до 6. овог члана.”

Члан 52.

У члану 128. став 1. мења се и гласи:

„(1) Упис у катастар непокретности врши се даном доношења решења којим је упис дозвољен, са дејством од момента пријема захтева, уз истовремени упис по службеној дужности забележбе ради чињења видљивим да решење о упису није коначно, броја решења, као и брисање забележбе поднетог захтева.”

У ставу 2. после речи: „одлуке” додају се речи: „у надлежној Служби.”

Члан 53.

У члану 129. став 1. мења се и гласи:

„(1) Против решења, односно закључка донетог у првом степену може се изјавити жалба Заводу, у року од осам дана од дана достављања решења, односно закључка, преко надлежне Службе.”

Додаје се став 3, који гласи:

„(3) Ако служба нађе да је жалба основана, дужна је да усвоји жалбу и замени одлуку у року од седам радних дана, а у противном, жалбу са списима предмета достави Заводу у истом року.”

Члан 54.

Назив члана 130. и члан 130. мењају се и гласе:

„Поступање до правноснажности одлуке

Члан 130.

(1) До коначности одлуке донете у првом степену неће се одлучивати по новом захтеву за упис на истој непокретности, односно на истом уделу на непокретности.

(2) Забележба да одлука није коначна брише се ако на одлуку није изјављена жалба у законском року, односно по пријему другостепене одлуке

ако је на одлуку била изјављена жалба, уз упис забележбе да одлука није правноснажна.

(3) Странка која је покренула управни спор дужна је да одмах достави и Служби доказ о покретању управног спора ради уписа забележбе покретања управног спора, о чему се обавештавају странке у управном поступку.

(4) Забележба да решење није правноснажно брише се ако у року од 60 дана од дана достављања другостепеног решења странкама у поступку, Служби није достављен доказ да је покренут управни спор, као и по достављању одлуке из управног спора.

(5) Забележбе из овог члана уписују се и бришу по службеној дужности без доношења решења.”

Члан 55.

У члану 133. став 2. речи: „три године” замењују се речима: „пет година”.

У ставу 5. број: „15” замењује се речју: „осам”.

Члан 56.

У члану 134. ст. 1. и 2. мењају се и гласе:

„(1) У поступку одржавања катастра непокретности брисање држаоца и упис права својине на објекту, односно посебном делу објекта, као и објекту, односно посебном делу објекта који се први пут уписују у катастар непокретности, врши се на основу употребне дозволе или у складу са законом којим се прописују посебни услови за упис права својине на објектима изграђеним без дозволе.

(2) Изузетно од става 1. овог члана, упис права својине на стану врши се и на основу уговора о откупу стана у друштвеној, односно државној својини сачињеног у складу са законом.”

У ставу 4. број: „15” замењује се речју: „осам”.

Члан 57.

Назив члана 135. и члан 135. мењају се и гласе:

„Упис држаоца

Члан 135.

(1) У поступку одржавања катастра непокретности када нису испуњени услови за упис права својине на објекту, односно посебном делу објекта, дозволиће се упис држаоца доказивањем својства градитеља.

(2) Својство градитеља доказује се на основу најмање једног од следећих доказа:

1) грађевинске дозволе;

2) издатог рачуна за плаћање комуналних услуга или рачуна за плаћање електричне енергије;

3) оверене изјаве имаоца права својине, сувласника или заједничара на парцели за објекат, односно оверене изјаве имаоца права својине, сувласника или заједничара на објекту за посебан део објекта.

(3) Ако упис држаоца захтева лице које није градитељ, дозволиће се упис на основу исправе која води стицању права својине на објекту, односно посебном делу објекта.

(4) Ако се својство градитеља не докаже, или се исправом из става 3. овог члана не докаже државина, уписује се да држалац објекта, односно посебног дела објекта није утврђен.

(5) На непокретностима на којима је уписан држалац, дозволиће се промена држаоца на основу исправе за упис, сходном применом општих услова за упис права из овог закона.”

Члан 58.

У члану 137. став 1. реч: „Завод” замењује се речју: „Служба”.

У ставу 2. речи: "пет година" замењују се речима: „десет година”.

У ставу 3. реч: „Завод” замењује се речју: „Служба”, а број: „15” замењује се речју: „осам”.

Члан 59.

У члану 138. после става 1. додаје се нови став 2, који гласи:

„(2) Катастар водова се оснива на основу података добијених геодетским мерењем водова и техничке документације о водовима.”

Досадашњи став 2. постаје став 3.

Члан 60.

Члан 145. мења се и гласи:

„Члан 145.

(1) Оснивање катастра водова врши се за територију општине, односно града.

(2) Уписом једног вода у катастар водова сматра се да је катастар водова за ту општину, односно град основан.

(3) Упис вода врши се по захтеву, уз обавезу инвеститора да поднесе захтев за упис, осим када елаборат геодетских радова доставља по службеној дужности надлежни орган сходно закону којим се уређује изградња објекта.

(4) Упис права на воду врши се по захтеву инвеститора или другог законом овлашћеног лица.

(5) О упису у катастар водова одлучује се решењем које се доставља инвеститору, односно подносиоцу захтева.

(6) Против решења из става 5. овог члана може се изјавити жалба у року од осам дана од дана достављања решења.

(7) У погледу уписа стварних права, облигационих права и забележби на водовима сходно се примењују одредбе овог закона које се односе на упис стварних права, облигационих права и забележби на објекту у катастру непокретности.

(8) У катастар водова уписује се забележба постојања заложног права које је регистровано у регистру надлежном за регистрацију заложног права на покретним стварима и правима на уређајима који су изграђени на водовима, а који се сматрају покретним стварима.”

Члан 61.

У члану 147. став 1. мења се и гласи:

(1) Инвеститор, односно ималац права на воду дужан је да поднесе захтев за провођење промене на воду, најкасније седам дана пре почетка

изградње или реконструкције вода, односно у року од седам дана од дана уклањања или престанка коришћења вода, осим када елаборат геодетских радова доставља по службеној дужности надлежни орган сходно закону којим се уређује изградња објеката.”

Члан 62.

У члану 148. ст. 1, 3, 4. и 6. реч: „Завод”, у датом падежу, замењује се речју: „Служба”, у одговарајућем падежу.

У ставу 7. број: „15” замењује се речју: „осам”.

Члан 63.

Члан 151. мења се и гласи:

„Члан 151.

(1) Генерална процена вредности непокретности обухвата прикупљање података, обраду података и дефинисање модела за вредновање непокретности.

(2) За свако појединачно тржиште одређене врсте непокретности одређује се модел за вредновање непокретности, који чине математичка формула, релацијске табеле и вредносни нивои.

(3) Вредносне зоне су просторна представа вредносних нивоа из става 2. овог члана.

(4) Завод одређује моделе за вредновање непокретности из става 1. овог члана најмање сваке треће године.

(5) Податак о одређеној вредности непокретности, са датумом одређивања, уписује се у базу података катастра непокретности.

(6) Подаци из поступка масовне процене вредности непокретности објављују се на интернет страници Завода.”

Члан 64.

Назив члана 152. и члан 152. мењају се и гласе:

„Регистар цена непокретности

Члан 152.

(1) За потребе масовне процене вредности непокретности, Завод води регистар цена непокретности.

(2) Регистар из става 1. овог члана садржи податке о непокретности преузете из купопродајних уговора и уговора о закупу непокретности, из базе података катастра непокретности у моменту промета, као и додатне податке о тим непокретностима.

(3) Подаци о непокретности који су садржани у бази података катастра непокретности преузимају се посредством WEB сервиса.

(4) Подаци из регистра цена непокретности чувају се у бази података десет година од дана уноса података у регистар, а након истека тог рока трајно се чувају у дигиталном архиву Завода.

(5) Јавни бележник је дужан да за потребе из става 1. овог члана унесе у регистар цена непокретности податке из уговора о купопродаји и уговора о закупу и друге податке о непокретности прописане подзаконским актом, као и да достави скениране уговоре.

(6) Унос података и достава уговора из става 5. овог члана врши се путем интернет апликације коју обезбеђује Завод.”

Члан 65.

Члан 153. мења се и гласи:

„Члан 153.

(1) Топографско-картографска база података јесте подсистем геодетско-катастарског информационог система, који се у информатичком смислу израђује и одржава у складу са подзаконским актом којим се уређује геодетско-катастарски информациони систем.

(2) Топографско-картографска база података формира се за територију Републике Србије из података топографског премера и других извора и намењена је за израду топографско- картографских производа.

(3) Топографско-картографска база података нарочито садржи:

- 1) дигитални модел терена;
- 2) дигитални ортофото;
- 3) основни топографски модел.

(4) За потребе ажурирања топографско-картографске базе података из става 1. овог члана, врши се периодично снимање из ваздуха територије Републике Србије и прикупљање података другим методама и поступцима.

(5) Периодично снимање из ваздуха територије Републике Србије, Завод спроводи најмање једном у пет година.”

Члан 66.

После члана 153. додају се назив члана и члан 153а, који гласи:

„Основни топографски модел

Члан 153а

(1) Основни топографски модел јесте скуп података који чине топографски подаци у векторском облику прикупљени у складу са одговарајућим моделом података и представља обавезан садржај топографско-картографске базе података.

(2) Основни топографски модел нарочито садржи следеће тематске целине:

- 1) објекти;
- 2) саобраћајна мрежа;
- 3) хидрографија;
- 4) земљишни покривач;
- 5) рељеф.”

Члан 67.

После члана 156. додају се чл. 156а и 156б, са њиховим називима, који гласе:

„Регистар географских имена

Члан 156а

(1) Регистар географских имена је основни и јавни регистар о географским именима насељених места и физичко-географских објеката са подацима о њиховом геопросторном положају, класификацији и осталим атрибутима.

(2) Регистар географских имена води се у складу са домаћим и међународним прописима и документима у области географских имена.

(3) Упис географског имена у регистар врши се на основу закона, статута јединице локалне самоуправе, акта надлежног органа, односно организације, другог регистра који садржи и географска имена, карте, плана и других релевантних докумената.

(4) Комисија за стандардизацију географских имена спроводи поступак стандардизације географских имена уписаних у регистар географских имена, о чему извештава Владу и Савет НИГП-а.

(5) Сви субјекти у Републици Србији који у свом раду користе географска имена дужни су да користе стандардизована имена из регистра географских имена.

(6) Регистар географских имена јавно је доступан и објављује се на интернет страници Завода.

Комисија за стандардизацију географских имена

Члан 156б

(1) Комисија за стандардизацију географских имена је стручно тело овлашћено да у складу са домаћим и међународним стандардима у области географских имена, стандардизује географска имена и њихову употребу на подручју Републике Србије и да представља Републику Србију у међународним организацијама у области географских имена.

(2) Комисију из става 1. овог члана образује Влада на предлог Завода.

(3) За чланове комисије из става 1. овог члана Завод предлаже запослене у Заводу и друге истакнуте стручњаке у области стандардизације и употребе географских имена.

(4) Комисија из става 1. овог члана има печат, који се израђује у складу са законом којим се уређује печат државних органа.

(5) Завод обезбеђује радни простор и опрему за рад комисије из става 1. овог члана и пружа јој стручну и административно-техничку подршку.”

Члан 68.

У члану 171. ст. 3. и 4. бришу се.

Члан 69.

Члан 173. мења се и гласи:

„Члан 173.

(1) Увид у податке геодетско-катастарског информационог система и документацију у аналогном облику, укључујући и збирку исправа, може се извршити непосредно у просторијама Завода или путем интернета.

(2) Из геодетско-катастарског информационог система и документације у аналогном облику издају се подаци, уверења, потврде, извештаји и исправе у прописаној форми.

(3) Лист непокретности из члана 72. овог закона издаје се сваком заинтересованом лицу.

(4) Преписи и копије оригиналних података важећег премера могу се издавати судовима и другим државним органима, органима територијалне аутономије и локалне самоуправе, геодетским организацијама, као и судским вештацима геодетске струке када су решењем суда или другог надлежног органа одређени да вештаче у конкретном предмету.

(5) Преписи и копије оригиналних података премера који није на снази могу се издавати судовима, односно судским вештацима геодетске струке када су решењем суда или другог надлежног органа одређени да вештаче у конкретном предмету, као и министарству надлежном за послове одбране за потребе оснивања и одржавања војног катастра.

(6) Подаци и акти из ст. 2, 3, 4. и 5. овог члана издају се у року од пет радних дана од дана пријема захтева, осим ако се захтева већи обим података, и то непосредно у просторијама Завода, поштом или електронском поштом, односно другим електронским путем, у складу са захтевом странке, односно надлежног органа.”

Члан 70.

Члан 175. мења се и гласи:

„Члан 175.

(1) Обвезник таксе за пружање услуга (по захтеву или по службеној дужности) је подносилац захтева, односно лице у чију се корист проводи промена или издају подаци.

(2) Обвезник таксе за податке премера и катастра који се издају геодетској организацији за потребе извођења геодетских радова је геодетска организација.

(3) Ослобађају се плаћања таксе Република Србија и њени органи и организације, као и аутономна покрајина, јединица локалне самоуправе и њихови органи за:

1) промене из члана 114. став 1. тач. 2), 3), 10) и 11) које се врше у њихову корист;

2) издавање уверења и извештаја о подацима из службене евиденције, у аналогном или дигиталном облику, а који су им неопходни за вођење поступка по службеној дужности;

3) издавање дигиталних растерских или векторских копија катастарских планова, планова водова и дигиталног ортофотоа, за подручје за које је донета одлука о изради, односно измени одређеног планског документа.

(4) Ослобађа се плаћања таксе министарство надлежно за послове одбране за услуге дате у циљу оснивања војног катастра, осим за геодетске радове на терену.

(5) Ослобађају се плаћања таксе надлежни органи за издавање дигиталних растерских или векторских копија катастарских планова, планова водова, дигиталног ортофотоа, дигиталног модела терена, топографских и других карата, података адресног регистра и регистра просторних јединица за потребе реализације активности у вези са ванредним ситуацијама.

(6) Ослобађају се плаћања таксе јавни бележници за увид и коришћење података из регистра цена непокретности.

(7) Ослобађа се плаћања таксе за упис у катастар непокретности:

- 1) лице коме је у складу са законом враћена непокретност одузета по ранијим прописима;
- 2) лице које је по закону стекло право својине на грађевинском земљишту без накнаде по основу претварања права коришћења у право својине;
- 3) лице у поступку излагања на јавни увид података о непокретностима и стварним правима на њима;
- 4) лице у поступку за исправку грешке;
- 5) лице за упис по основу решења о наслеђивању.

(8) Не плаћа се такса за уверење за потребе остваривања права из области васпитања и образовања, обавезног социјалног осигурања, социјалне заштите, борачко-инвалидске заштите и заштите цивилних инвалида рата, односно права у складу са прописима којима се уређује финансијска подршка породици са децом.

(9) Не плаћа се такса за увид у податке геодетско-катастарског информационог система и документацију у аналогном облику, која се врши непосредно у просторијама Завода, као и за увид путем интернета у одређене податке прописане подзаконским актом из члана 174. овог закона.

(10) Ако је захтев за упис одбијен, односно одбачен или је поступак обустављен не враћа се уплаћена такса, а ако захтев буде поновљен у року од 60 дана од дана достављања решења по првом захтеву, не плаћа се такса.”

Члан 71.

У члану 176. став 3. тачка 1) после речи: „радове” запета и речи: „односно израђује техничку документацију,” бришу се.

Члан 72.

У члану 177. став 1. мења се и гласи:

„(1) У вршењу инспекцијског надзора над радом геодетске организације инспектор је овлашћен да:

- 1) записником констатује утврђено чињенично стање;
- 2) ако утврди неправилности, истим записником наложи предузимање мера за њихово отклањање у одређеном року;
- 3) ако у одређеном року није поступљено по наложеним мерама, забрани извођење одређене врсте геодетских радова, на период од три месеца.”

У ставу 2. речи: „и обуставу” бришу се.

У ставу 5. после речи: „жалба” додаје се реч: „Заводу”, а број: „15” замењује се речју: „осам”.

Додаје се став 7, који гласи:

„(7) Против решења Завода донетог по жалби из става 5. овог члана, може се покренути управни спор у року од 30 дана од дана достављања решења.”

Члан 73.

У члану 179. ст. 1. и 2. после речи: „образовању,” додају се речи: „основним академским студијама у трајању од најмање четири године (минимално 240 ЕСПБ бодова),”.

Члан 74.

У члану 181. додаје се нови став 1. који гласи:

„(1) Влада, на предлог Завода, прописује начин и поступак утврђивања кућних бројева, означавања зграда бројевима и означавања назива насељених места, улица и тргова, вођење регистра кућних бројева, улица и тргова, као и изглед табли са кућним бројевима и називима улица и тргова.”

У досадашњем ставу 1, који постаје став 2, после тачке 1) додаје се тачка 1а), која гласи:

„1а) начин и поступак вршења инспекцијског надзора;”.

Тачка 9) брише се.

После тачке 16) додаје се тачка 16а), која гласи:

„16а) поступак, методе и начин рада у области геомагнетизма и аерономије;”.

Члан 75.

У члану 183. став 1. тачка 1) мења се и гласи:

„1) изводи геодетске радове, а не испуњава прописане услове за рад или радове изводи лице које за те радове не испуњава прописане услове (члан 13. и члан 17. став 7);”.

У тачки 4) после речи: „седишта,” додају се речи: „адресе пословног простора ван седишта,”.

Тачка 7) брише се.

После досадашње тачке 8) додаје се тачка 8а), која гласи:

„8а) лицу које врши стручни или инспекцијски надзор над радом геодетске организације и Заводу када врши преглед и пријем радова, не стави на увид техничку и другу документацију и не омогући несметано вршење надзора и прегледа радова [члан 18. став 1. тачка 9)];”.

Члан 76.

У члану 184. став 1. тачка 1), у загради, речи: „став 1” замењују се речима: „став 1. и члан 115. став 3”.

У тачки 6), у загради, број: „2” замењује се бројем: „3”.

Члан 77.

У члану 185. тачка 1), у загради, речи: „став 1” замењују се речима: „став 1. и члан 115. став 3”.

После става 1. додају се ст. 2, 3. и 4. који гласе:

„Државни службеник који руководи Службом и одговорни државни службеник у ужој унутрашњој јединици Службе која је надлежна за решавање предмета казниће се за прекршај новчаном казном од 10.000 до 50.000 динара ако о захтеву за упис, који по редоследу првенства може да се решава, не одлучи у року прописаном овим законом (члан 126. став 6.).

За поновљени прекршај из става 2. овог члана учиниоцу ће се изрећи новчана казна од 100.000 до 150.000 динара.

Поред лица која могу поднети захтев за покретање прекршајног поступка у складу са законом, за прекршај из става 2. овог члана директор Завода по службеној дужности подноси захтев за покретање прекршајног поступка."

Члан 78.

(1) Првостепени поступци који нису окончани до дана ступања на снагу овог закона завршиће се по одредбама овог закона.

(2) Започети поступци стручног надзора над извођењем геодетских радова у области уређења земљишне територије комасацијом које је уговорила геодетска организација пре ступања на снагу овог закона, завршиће се у складу са уговором.

(3) Електронско канцеларијско пословање Завода у погледу захтева, решења, исправа и других аката у електронском облику биће успостављено најкасније 1. марта 2016. године, изузев спровођења обједињене процедуре у електронском облику, у складу са Законом о планирању и изградњи, чија примена почиње 1. јануара 2016. године.

(4) До успостављања електронског канцеларијског пословања и одговарајуће интернет апликације, достављање захтева и решења донетих у складу са одредбама овог закона, врши се у папирној форми.

Члан 79.

(1) Завод ће деведесетог дана од дана ступања на снагу овог закона преузети нерешене предмете и државне службенике из одговарајуће унутрашње јединице министарства у чијој је надлежности био другостепени поступак у области оснивања и одржавања катастра непокретности и катастра вода.

(2) Даном ступања на снагу овог закона престаје да важи одредба члана 28. Закона о министарствима („Службени гласник РС”, бр. 44/14, 14/15 и 54/15), у делу који се односи на надлежност Завода за означавање назива насељених места, улица и тргова.

Члан 80.

(1) Подзаконска акта из члана 74. овог закона донеће се у року од 12 месеци од дана ступања на снагу овог закона.

(2) Завод ће ускладити акт о унутрашњем уређењу и систематизацији радних места са одредбама члана 3. овог закона у року од три месеца од дана ступања на снагу овог закона.

Члан 81.

Овај закон ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Републике Србије”, осим одредбе члана 3. која почиње да се примењује деведесетог дана од дана ступања на снагу закона, и одредбе члана 77. став 2, која почиње да се примењује по истеку шест месеци од дана ступања на снагу закона.