



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Сектор за правне послове
06 број 43-23/2019
Датум 25.12.2019. године
Београд

СВИМ ОРГАНИЗАЦИОНИМ ЈЕДИНИЦАМА

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, доставило је Републичком геодетском заводу мишљење број 011-00-00728/2019-07 од 23.12.2019. године у вези наплате републичке административне таксе у поступку примене Закона о посебним условима за реализацију пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности ("Службени гласник РС", бр 41/ 2018 и 54/2019).

У наведеном мишљењу се наводи да реализација пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности представља општи интерес од значаја за јачање Система националне безбедности Републике Србије, као и да се сви поступци који се спроводе на основу тог Закона сматрају хитним. Такође је наведено да су у поступку експропријације и одређивања накнаде за експроприсане непокретности сви поднесци и одлуке ослобођени плаћања свих такси, као и да се за упис права својне на посебном делу зграде – стану и упис удела на грађевинском земљишту не плаћају таксе и накнаде органу надлежном за послове државног премера и катастра. Даље је указано да је чланом 24. став 2. тог Закона прописано да су сви поднесци у поступцима који се спроводе у реализацији Пројекта ослобођени плаћања такси и накнада по било ком основу. У том смислу у мишљењу се наводи да је интенција законодавца да се сви поступци и радње у вези са реализацијом Пројекта ослободе плаћања свих такси и накнада, те да се, у складу са наведеном одредбом Закона, за упис хипотеке странка може ослободити плаћања таксе.

Поред наведеног, указујемо да је Законом такође прописано да се у поступку издавања потребних аката за изградњу објеката у стамбеном

комплексу не плаћа накнада за пренамену пољопривредног или шумског земљишта у грађевинско земљиште, као и да је Законом успостављена обавеза уписа забележбе забране отуђења.

Прилог: Мишљење Министарства
број 011-00-00728/2019-07 од 23.12.2019. године

С поштовањем,

Припремила: Наталија Пилиповић
Контролисала: Снежана Јосиповић
Парафирала: Бојана Јакшић Ковачевић
Парафирала: Миљана Кузмановић Костић



ДИРЕКТОР

Мр Борко Драшковић, дипл.геод.инж



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУЕ

Број: 011-00-00728/2019-07

Датум: 23.12.2019. године

Београд, Немањина 22-26

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Господин мр Борко Драшковић, директор

БЕОГРАД
Булевар војводе Мишића 39

Поштовани господине Драшковићу,

У вези са Вашим дописом 06 број: 43-23/2019, којим сте нам се обратили захтевом за тумачење појединих одредби Закона о посебним условима за реализацију пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности („Сл. гласник РС”, бр. 41/18 и 54/19, у даљем тексту: Закон), а које се односе на ослобађање наплате такси у поступцима примене овог закона, обавештавамо Вас следеће:

Законом се уређују услови, критеријуми, начин и поступак за реализацију пројекта изградње станова за припаднике Министарства одбране, Војске Србије, Министарства унутрашњих послова, Безбедносно-информативне агенције и Министарства правде – Управе за извршење кривичних санкција, као и за лица, раније припаднике снага безбедности који су право на пензију остварили у једном од ових државних органа, борце, породице палих бораца, ратне војне инвалиде и мирнодопске војне инвалиде, као и друга питања од значаја за реализацију наведеног пројекта.

Одредбом члана 2. Закона, прописано је да реализација пројекта представља општи интерес од значаја за јачање Система националне безбедности Републике Србије, као и да се сви поступци који се спроводе на основу овог закона сматрају се хитним.

Такође, одредбом члана 18. Закона, прописано је да се у поступку експропријације и одређивања накнаде за експроприсане непокретности сви поднесци и одлуке су ослобођени плаћања свих такси, док је чланом 19. став 9. Закона, прописано да се за упис права својине на посебном делу зграде – стану и упис удела на грађевинском земљишту не плаћају таксе и накнаде органу надлежном за послове државног премера и катастра.

Поред тога, чланом 24. став 2. Закона, прописано је да су сви поднесци у поступцима који се спроводе у реализацији Пројекта ослобођени плаћања такси и накнада, по било ком основу.

Имајући у виду све напред наведено, а посебно полазећи од одребе члана 24. Закона, произлази да је интенција законодавца да се сви поступци и радње у вези са реализацијом Пројекта ослободе плаћања свих такси и накнада.

С тим у вези, мишљења смо да се и упис хипотеке може ослободити плаћања таксе,
применом члана 24. Закона.

С поштовањем,

