



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД**

Број: 952-1411/2019

Датум: 7.11.2019. године

Булевар војводе Мишића 39, Београд

Тел: +381 11 2650 886, 715-2601

Fax: +381 11 715-2611

[www.rgz.gov.rs](http://www.rgz.gov.rs) | [office@rgz.gov.rs](mailto:office@rgz.gov.rs)

## СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ

### начелнику / шефу службе

У поступцима пред службама за катастар непокретности појавила се следећа дилема: Да ли је у ситуацијама када је другостепеним решењем одбијена или одбачена жалба односно када је другостепеним решењем преиначено првостепено решење, потребно чекати доказе о уручењу другостепеног решења или се одмах по пријему таквог другостепеног решења могу провести одговарајуће промене у листу непокретности и решавати следећи захтев на истој непокретности или истом уделу на непокретности?

Одредба члана 61. став 6. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Службени гласник РС", бр. 41/18, 95/18 и 31/19), прописује да је Завод дужан да најкасније до 31. децембра 2020. године омогући да се упис промене у катастар врши у складу са чланом 41. став 1. и чланом 45. став 3. овог закона, када решење о упису постане коначно, а до обезбеђења услова за такав упис, упис промене у катастар ће вршити одмах по доношењу решења о упису, уз забележбу да решење о упису те промене није коначно, нити правноснажно. Брисање забележбе да решење о упису није коначно врши се по наступању коначности тог решења, а брисање забележбе да решење о упису није правноснажно ако у накнадном року од 40 дана од наступања коначности Служби не буде достављен доказ да је покренут управни спор.

Члан 128. Закона о државном премеру и катастру („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 – УС, 96/15, 47/17 – аутентично тумачење и 113/17 – др. закон), који се примењује у складу са чланом 57. ставови 1. и 2. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова, предвиђаје да се упис у катастар непокретности врши даном доношења решења којим је упис дозвољен, уз истовремени упис забележбе ради чињења видљивим да решење о упису није коначно, као и да се упис у катастар непокретности врши и на основу другостепеног решења којим се дозвољава упис или на основу судске одлуке из управног спора, даном пријема другостепеног решења, односно судске одлуке у надлежној Служби.

Члан 45. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова предвиђа да се до коначности одлуке донете у првом степену неће се одлучивати о новим уписима на истој непокретности, односно на истом уделу на непокретности. Истим чланом је

прописано да се по наступању коначности уписује забележба да одлука по којој је тај упис извршен није правноснажна. Идентичне норме је садржао и Закон о државном премеру и катастру у члану 130.

Коначност, према Закону о општем управном поступку ("Службени гласник РС", 18/16, 95/18 - Аутентично тумачење), члан 176. став 1., је својство решења које означава да против истог не може да се изјави жалба.

Члан 46. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова предвиђа да се забележба да одлука није правноснажна брише ако се уписује забележба покренутог управног спора или ако у року од 40 дана од доставе другостепеног решења није достављен доказ да је покренут управни спор.

**На основу напред изнетог, закључак је да моменат доставе другостепеног решења није од значаја за провођење одговарајућих промена у листу непокретности (забележбе и други уписи) нити за могућност решавања следећег поступка на истој непокретности одн. уделу на непокретности, већ је тај моменат од значаја само за рачунање рока за брисање забележбе неправноснажности.**

Супротно тумачење би било противно цитираним законским одредбама и циљу Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова (члан 2. став. 1.). Такође, оно би било правно немогуће у катастру непокретности, јер би значило да се промене по првостепеном решењу проводе одмах, а по другостепеном тек по достави, иако је против првостепеног решења дозвољен редован правни лек у управном поступку (који одлаже решавање следећег поступка на истој непокретности одн. уделу), а против другостепеног није. Наступање коначности не зависи од евентуалног изјављивања тужбе против другостепеног решења, па је зато моменат доставе другостепеног решења у катастру непокретности битан само за забележбу неправноснажности.

Према томе, наведено чекање на доказе о достави другостепеног решења (повратнице) непотребно успорава упис у катастар непокретности, нарочито имајући у виду да Служба те доказе не добија одмах (достава се врши преко поште) него, по правилу, најмање пар дана након уручења, при чему је и тада могуће да ће достава бити окончана тек протеком накнадног временског рока након истицања на огласној табли.

Припремио: Милош Ђелановић  
Парафирала: Ђојана Јакшић Ковачевић



Директор,  
Борко Драшковић, дипл.инж.геод.