



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Сектор за правне послове
06 број 952-1582/2019
Датум 23.12.2019. године
Београд

СЛУЖБАМА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ
Начелнику

Министарство финансија Републике Србије дало је ново мишљење број 011-00-00663/2019-04 од 31.10.2019. године којим је промењен став тог Министарства дат у мишљењу број 430-00-00186/2018-04 од 08.05.2018. године по захтеву Републичког геодетског завода, а односи се на наплату републичке административне таксе у предметима формираним по захтевима ЈП Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда.

У новом мишљењу Министарства је наведено да је чланом 1а тачка 3) Закона о републичким административним таксама прописано да су „органи“ у смислу одредби тог Закона институције, државни органи и организације, органи покрајинске аутономије и локалне самоуправе када врше поверене послове, **као и предузећа, привредна друштва и друге организације којима је поверено вршење јавних овлашћења**. Такође је наведено да је обвезник таксе лице које се захтевом обраћа органу ради покретања управног, односно другог поступка код органа, односно и лице у чију корист се издаје спис, односно врши радња код органа, а да се сходно члану 18. тачка 2) тог Закона ослобађају плаћања таксе органи и организације аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе.

У мишљењу је наведено да је према Одлуци о промени Одлуке о оснивању Јавног предузећа за грађевинско земљиште и изградњу Београда („Службени гласник РС“, бр. 57/16, 73/16, 4/17, 36/17, 96/17, 57/18, 93/18 и 32/19) Град Београд оснивач ЈП Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда, као и да је чланом 4. став 1. Одлуке прописано да Дирекција **обавља комуналну делатност обезбеђивања услова за уређивање, употребу, унапређење и заштиту грађевинског земљишта, припреме и реализације средњорочних и годишњих програма уређивања грађевинског земљишта на територији града Београда, као делатност од општег интереса и обавља све стручне послове у циљу обезбеђивања услова за изградњу јавних објеката од посебног значаја за Град**. Према одредбама става 3. и 5. истог члана Одлуке, **Дирекција има искључиво право обављања делатности из става 1. тог члана и у оквиру исте у име и за рачун оснивача као титулара јавне својине врши послове на реализацији Програма уређивања и доделе грађевинског земљишта, о чему закључује уговор са надлежним органом Града Београда**.

У складу са наведеним, Министарство је навело да у случајевима када Секретаријат за комуналне и стамбене послове Града Београда поднесе захтев надлежном органу да му се изврши спис и радња у управним стварима, као и за друге списе и радње код органа за које се плаћа републичка административна такса, **ослобођен је плаћања таксе** у складу са чл. 18. тачка 2. Закона о републичким административним таксама. Када Дирекција за

грађевинско земљиште у своје име и за свој рачун поднесе захтев надлежном органу да јој се изврши спис и радња у управним стварима, као и за друге списе и радње код органа, **плаћа републичку административну таксу** у складу са наведеним Законом, осим у случајевима за ослобађање од плаћања таксе прописане чланом 19. истог Закона. **Када у складу са чланом 4 став 1. Одлуке Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда обавља комуналну делатност обезбеђивања услова за уређивање, употребу, унапређење и заштиту грађевинског земљишта, припреме и реализације средњорочних и годишњих програма уређивања грађевинског земљишта на територији града Београда, као делатност од општег интереса и обавља све стручне послове** у циљу обезбеђивања услова за изградњу јавних објеката од посебног значаја за Град, за коју има **искључиво** право обављања у име и за рачун оснивача (Града Београда) као титулара јавне својине, поднесе захтев служби у име и за рачун Града Београда, **Министарство је мишљења да се републичка административна такса не плаћа**, сходно члану 18. тачка 2. наведеног Закона.

У вези са изнетим, службе за катастар непокретности ће поступати у складу са напред наведеним мишљењем Министарства финансија, имајући при том у виду да **послови** које обавља Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда а који су наведени у члану 5. став 2. Одлуке, коју достављамо у прилогу, **нису наведени као послови које то предузеће искључиво обавља у име и за рачун Града Београда, већ послови које предузеће може обављати поред делатности из члана 4. Одлуке.** Сходно томе за исте постоји **обавеза** плаћања републичке административне таксе. Такође указујемо да за **обављање послова из члана 4. Одлуке Дирекција обавља све стручне послове и да само у том случају не постоји обавеза плаћања** републичке административне таксе.

Службе за катастар непокретности ће поступати по овом акту почев од 24.12.2019. године. У предметима за издавање података који су примљени пре наведеног датума, а нису завршени, службе ће такође поступати у складу са овим актом.

Прилог:

-мишљење Министарства финансија број
011-00-00663/2019-04 од 31.10.2019. године
-одредбе члана 4. и 5. Одлуке о оснивању ЈП за грађевинско земљиште
и изградњу Београда

Припремила: Наталија Пилиповић
Контролисала: Снежана Јосиповић
Парафирала: Бојана Јакшић Ковачевић
Парафирала: Миљана Кузмановић Костић



ДИРЕКТОР

Мр Борко Драшковић, дипл.геод.инж



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
Сектор за фискални систем
Број: 011-00-00663/2019-04
31.10.2019. године
Кнеза Милоша 20
Београд

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА КОМУНАЛНЕ И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ

ПРИМЉЕНО:			
Обр. бр.	Број	Година	Вредност
1107	35-59	19	

ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА КОМУНАЛНЕ И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ

11000 БЕОГРАД
Краљице Марије 1/ХИИ

Размотрили смо ваш захтев за мишљење Број: III-07-35-59/19 од 7. августа 2019. године у погледу одређивања таксене обавезе по захтевима поднетим од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП Републичком геодетском заводу за издавање одређених списа, односно вршења радњи, којима се накнадно придружио Секретаријат за комуналне и стамбене послове Града Београда.

С тим у вези, обавештавамо вас следеће:

Одредбама члана 2. ст. 1. до 4. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, бр. 43/03, 51/03-исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05-др. закон, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13-др.закон, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18-исправка, 50/18, 95/18 и 38/19 – у даљем тексту: Закон) прописано је да се за списе и радње у управним стварима, као и за друге списе и радње код органа, плаћају таксе по одредбама тог закона. Износи такси прописани су Тарифом. Тарифа садржи Одељак А и Одељак Б. У Одељку А Тарифе прописане су таксе које се плаћају за списе и радње органа у Републици Србији.

Органи јесу институције, државни органи и организације, органи покрајинске аутономије и локалне самоуправе када врше поверене послове, као и предузећа, привредна друштва и друге организације којима је поверено вршење јавних овлашћења (члан 1а тачка 3) Закона).

Обвезник таксе јесте лице које се захтевом обраћа органу ради покретања управног, односно другог поступка код органа, односно и лице у чију корист се издаје спис, односно врши радња код органа (члан 3. став 1. Закона).

Одредбом члана 11. став 1. Закона прописано је да се такса плаћа у прописаном износу за захтев и за списе и радње које се у вези са тим захтевом доносе, односно врше, ако Законом није другачије прописано.

Одредбама члана 18. Закона прописано је која лица су ослобођена плаћања републичке административне таксе, а одредбама члана 19. Закона, за које списе и радње се не плаћа такса.

Према одредбама члана 18. тачка 2) Закона, ослобађају се плаћања таксе органи и организације аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе.

Према Одлуци о промени Одлуке о оснивању Јавног предузећа за грађевинско земљиште и изградњу Београда („Службени гласник РС”, бр. 57/16, 73/16, 4/17, 36/17, 96/17, 57/18, 93/18 и 32/19 – у даљем тексту: Одлука), оснивач Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП, Његошева 84 је Град Београд.

Одредбом члана 4. став 1. Одлуке прописано је да Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП обавља комуналну делатност обезбеђивања услова за уређивање, употребу, унапређење и заштиту грађевинског земљишта, припреме и реализације средњорочних и годишњих програма уређивања грађевинског земљишта на територији града Београда, као делатност од општег интереса и обавља све стручне послове у циљу обезбеђивања услова за изградњу јавних објеката од посебног значаја за Град. Одредбама ст. 3. и 5. тог члана прописано је да Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП има искључиво право обављања делатности из става 1. тог члана и у оквиру исте у име и за рачун оснивача као титулара јавне својине врши послове на реализацији Програма уређивања и доделе грађевинског земљишта. За обављање делатности и вршење послова из ст. 1. и 2. тог члана Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП закључује уговор са надлежним органом Града Београда.

Поред делатности из члана 4. Одлуке, Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП може обављати и делатности прописане одредбама члана 5. Одлуке.

Одредбом члана 2. став 1. тачка 21) Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09.....и 37/19) прописано је да инвеститор јесте лице за чије потребе се гради објекат и на чије име гласи грађевинска дозвола.

Имајући у виду напред наведено, када Секретаријат за комуналне и стамбене послове, Град Београд, поднесе захтев надлежном органу да му се изврши спис и радња у управним стварима, као и за друге списе и радње код органа за које се плаћа републичка административна такса, ослобођен је плаћања таксе у складу са одредбом члана 18. тачка 2) Закона којом је прописано да се ослобађају плаћања таксе органи и организације аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе.

Када Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП, у своје име и за свој рачун, поднесе захтев надлежном органу да јој се изврши спис и радња у управним стварима, као и за друге списе и радње код органа, плаћа републичку административну таксу у складу са Законом, осим у случају када је одредбама члана 19. Закона прописано право на ослобођење од плаћања таксе, имајући у виду да се ослобођење прописано одредбом члана 18. Закона не односи на јавна предузећа.

Међутим, када у складу са чланом 4. став 1. Одлуке, Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП обављања комуналну делатност обезбеђивања услова за уређивање, употребу, унапређење и заштиту грађевинског земљишта, припреме и реализације средњорочних и годишњих програма уређивања грађевинског земљишта на територији града Београда, као делатност од општег интереса и обавља све стручне послове у циљу обезбеђивања услова за изградњу јавних објеката од посебног значаја за Град, за коју има искључиво право обављања у име и за рачун оснивача (Града Београда) као титулара јавне својине и у оквиру исте врши послове на реализацији Програма уређивања и доделе грађевинског земљишта, поднесе захтев надлежном органу у име и за рачун Града

Београда да се изврши спис и радња у управним стварима, као и за друге списе и радње код органа, мишљења смо да се републичка административна такса не плаћа, сходно члану 18. тачка 2. Закона.

Имајући у виду да је обвезник таксе у складу са Законом лице које се захтевом обраћа органу ради покретања управног, односно другог поступка код органа, односно и лице у чију корист се издаје спис, односно врши радња код органа мишљења смо да је за раније поднете захтеве неопходно да поступајући орган утврди да ли је предметне захтеве Дирекција поднела у своје име и за свој рачун или у име и за рачун Града Београда, као и да ли су списи и радње из поднетих захтева у вези са пословима на реализацији Програма уређивања и доделе грађевинског земљишта Града Београда, које Дирекција врши као поверени посао у име и за рачун Града Београда.

П.О. МИНИСТРА
ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР



Славица Савичић



Београд

www.beograd.rs

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА

Година LX Број 57

8. јун 2016. године

Цена 265 динара

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 8. јуна 2016. године, на основу члана 12. Закона о главном граду („Службени гласник РС”, бр. 129/07 и 83/14 – др. закон), члана 9. Одлуке о подизању и одржавању споменика и скулптуралних дела на територији града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 3/00 и 19/14) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС), донела је

ОДЛУКУ

О ПОДИЗАЊУ СПОМЕНИКА КОНФУЦИЈУ

Члан 1.

Подигне се споменик кинеском филозофу Конфуцију на територији ГО Нови Београд, који ће се налазити на Тргу пријатељства Србије и Кине.

Члан 2.

Споменик се подигне средствима Амбасаде Народне Републике Кине.

Члан 3.

О спровођењу ове одлуке стараће се Секретаријат за културу, Завод за заштиту споменика културе града Београда, Урбанистички завод Београда и ЈКП „Зеленило – Београд”.

Члан 4.

Одлуку објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда
Број 6-328/16-С, 8. јуна 2016. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 8. јуна 2016. године, на основу члана 12. Закона о главном граду („Службени гласник РС”, бр. 129/07 и 83/14 – др. закон), члана 9. Одлуке о подизању и одржавању споменика и скулптуралних дела на територији града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 3/00 и 19/14) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС), донела је

ОДЛУКА

О ПОДИЗАЊУ СПОМЕНИКА ЖАМБИЛУ ЖАБАЈЕВУ

Члан 1.

Подигне се споменик казахстанском песнику Жамбилу Жабајеву на територији ГО Нови Београд, испред пословне

зграде Енергопројект Холдинг а.д. која се налази у Булевару Михаила Пупина 12.

Члан 2.

Споменик се подигне средствима Амбасаде Републике Казахстан.

Члан 3.

О спровођењу ове одлуке стараће се Секретаријат за културу, Завод за заштиту споменика културе града Београда, Урбанистички завод Београда и ЈКП „Зеленило – Београд”.

Члан 4.

Одлуку објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда
Број 6-329/16-С, 8. јуна 2016. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 8. јуна 2016. године, на основу члана 5. став 3. и члана 79. став 1. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, број 15/16), члана 7. став 1. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, бр. 129/07 и 83/14 – др. закон), члана 12. став 1. тачка 7. Закона о главном граду („Службени гласник РС”, бр. 129/07 и 83/14 – др. закон) и члана 31. тачка 8. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС), донела је

ОДЛУКУ

О ПРОМЕНИ ОДЛУКЕ О ОСНИВАЊУ ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ И ИЗГРАДЊУ БЕОГРАДА

1. ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом одлуком врши се промена одлуке о оснивању Јавног предузећа за грађевинско земљиште и изградњу Београда (Одлука о промени одлуке о оснивању Јавног предузећа за грађевинско земљиште и изградњу Београда „Службени лист Града Београда”, бр. 20/94, 18/00, 16/03, 51/08, 60/12 и 10/13) које је основано Одлуком Скупштине Града Београда бр. 023-423/94-ХИИ-01 од 10. новембра 1994.

године као јавно предузеће, уписано у регистар Привредног суда у Београду, Решењем V. Fi. br. 72/95 у регистарском улошку бр. 1-73226-00 и у регистар Агенције за привредне Регистре Решењем бр. БД. 25228/2005 од 6. јуна 2005. године.

II. ПОДАЦИ О ОСНИВАЧУ

Члан 2.

Оснивач Јавног предузећа за уређивање, употребу, унапређивање и заштиту грађевинског земљишта, као добра од општег интереса и изградњу јавних објеката од значаја за град Београд је Град Београд, Улица Драгослава Јовановића 2, матични број 17565800 (у даљем тексту: оснивач).

III. ПОСЛОВНО ИМЕ И СЕДИШТЕ

Члан 3.

Предузеће послује под пословним именом „Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП Београд, Његошева 84” (у даљем тексту: предузеће).

Скраћено пословно име предузећа је: „Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП”

Седиште предузећа је у Београду, Његошева 84.

IV. ДЕЛАТНОСТ ПРЕДУЗЕЋА

Члан 4.

Претежна делатност коју предузећа обавља је:

74.90 – остале стручне, научне и техничке делатности

Предузеће обавља делатност обезбеђивања услова за уређивање, употребу, унапређивање, заштиту грађевинског земљишта, припреме и реализације средњорочних и годишњих програма уређивања грађевинског земљишта на територији Града Београда, као делатност од општег интереса и гради јавне објекте од посебног значаја за град Београд.

Предузеће има искључиво право обављања делатности из става 2. овог члана.

Члан 5.

Поред делатности из члана 4. ове одлуке, предузеће може обављати и делатности:

- 41.20 – изградња стамбених и нестамбених зграда
- 42.11 – изградња путева и ауто-путева
- 42.13 – изградња мостова и тунела
- 42.21 – изградња цевовода
- 42.99 – изградња осталих непоменутих грађевина
- 43.11 – рушење објеката
- 43.12 – припрема градилишта
- 43.13 – испитивање терена бушењем и сондирањем
- 43.99 – остали непоменути специфични грађевински радови
- 62.01 – рачунарско програмирање
- 62.02 – консултантске делатности у области информационе технологије
- 62.03 – управљање рачунарском опремом
- 62.09 – остале услуге информационе технологије
- 63.11 – обрада података, хостинг и сл.
- 63.12 – веб портали
- 69.10 – правни послови
- 69.20 – рачуноводствени, књиговодствени и ревизорски послови, пореско саветовање
- 70.22 – консултантске активности у вези са пословањем и осталим управљањем
- 71.11 – архитектонска делатност
- 71.12 – инжењерске делатности и техничко саветовање

71.20 – техничко испитивање и анализе

81.10 – услуге одржавања објеката

81.30 – услуге уређења и одржавања околине.

Поред делатности из претходног става овог члана, предузеће:

1) врши све техничке, правне, финансијске, административне и друге стручне послове за финансирање и реализацију програма уређивања грађевинског земљишта у складу са оствареним приходима;

– врши стручне послове на усклађивању програма уређивања грађевинског земљишта са развојним програмима комуналне и линијске инфраструктуре, у складу са одлукама Скупштине града;

2) уређује грађевинско земљиште, односно обезбеђује уређивање грађевинског земљишта, врши послове на припремању и комуналном опремању грађевинског земљишта и то:

– прибавља грађевинско земљиште (решавање имовинско-правних односа, расељавање и сл.);

– прибавља планску документацију (просторне и урбанистичке планове и друга акта која се односе на планирање, уређење и коришћење простора) и даје предлоге за њихово спровођење;

– прибавља и израђује пројекте парцелације и препарцелације, урбанистичке пројекте, геолошке, геомеханичке, геодетске и друге подлоге;

– организује и спроводи урбанистичке, архитектонске и друге конкурсе;

– обавља послове стручног надзора;

– организује асанационе, мелиорационе и друге радове и врши рашчишћавање земљишта од постојећих објеката и уређаја;

– организује израду техничке документације и техничке контроле, изградњу и технички преглед објеката јавне инфраструктуре и јавних објеката (саобраћајнице са припадајућом инфраструктуром, мостови, тунели, хидротехничка инфраструктура и објекти, колектори, секундарна и дистрибутивна мрежа, црпне станице, постројења за прераду отпадних вода, канализационе црпне станице и др. хидротехнички објекти, електромрежа, јавно осветљење и трафо-станице, паркови, јавне зелене и слободне површине, градска гробља, објекте високоградње);

3) гради, прибавља и располаже непокретностима (станови, пословни простор и др. непокретности) за потребе уређивања грађевинског земљишта;

4) управља и располаже стамбеним и пословним простором у јавној својини Града Београда на којима је предузеће корисник, односно стамбеним и пословним простором у својини предузећа и стара се о текућем и инвестиционом одржавању истих;

5) стара се о заштити, рационалном и наменском коришћењу грађевинског земљишта намењеног за изградњу и привођење планираној намени;

6) израђује планске, имовинске, економске и др. студије и анализе ради привођења грађевинског земљишта намени;

7) израђује потребне иницијативе и елаборате за отуђење грађевинског земљишта из јавне својине и врши стручне и административне послове у поступку отуђења;

8) закључује уговоре о отуђењу и размени грађевинског земљишта;

9) закључује уговоре о закупу и накнади за уређивање грађевинског земљишта;

10) закључује уговоре о закупу пословног простора на којем је предузеће корисник;

11) закључује уговоре о изградњи недостајуће инфраструктуре и уговоре о заједничком припремању и опремању грађевинског земљишта;

На одлуку из става 3. овог члана, када се ради о задужењу веће вредности, сагласност даје надлежни орган оснивача.

Задужење веће вредности из става 4. овог члана представља 30% или више књиговодствене вредности имовине предузећа исказане у последњем годишњем билансу стања.

VIII. ОСНОВНИ КАПИТАЛ

Члан 14.

Основни капитал предузећа износи 80.656.663.118,11 динара (словима: осамдесет милијарди шест стотина педесет шест милиона шест стотина шездесет три хиљаде сто осамнаест динара и 11/100).

Износ основног капитала из става 1. овог члана уписује се у одговарајући регистар Агенције за привредне регистре и представља уписани капитал предузећа.

Уплата, односно унос основног капитала предузећа, извршиће се у року од једне године од дана доношења ове одлуке.

Усклађивање основног капитала предузећа врши се у складу са законом.

Члан 15.

Удео оснивача у основном капиталу предузећа из члана 14. став 1. износи 100%.

IX. ОРГАНИ ПРЕДУЗЕЋА И ЊИХОВА НАДЛЕЖНОСТ

Члан 16.

Органи предузећа су:
– Надзорни одбор
– директор.

Члан 17.

Надзорни одбор има председника и два члана који се именују на период од четири године.

Председника и чланове надзорног одбора именује и разрешава Скупштина Града Београда.

Надзорни одбор чине председник и један представник оснивача и један представник запослених у предузећу, а који се предлаже на начин утврђен Статутом предузећа.

На услове за именовање и престанак мандата председника и чланова надзорног одбора примењују се одредбе закона којим се уређује положај јавних предузећа.

Председник и чланови Надзорног одбора имају право на одговарајућу накнаду за рад у надзорном одбору. Висину накнаде, односно критеријуме и мерила за њено утврђивање одређује Влада Републике Србије.

Члан 18.

Надзорни одбор обавља следеће послове:

1) доноси дугорочни и средњорочни план пословне стратегије и развоја и одговоран је за њихово спровођење;

2) доноси годишњи, односно трогодишњи програм пословања, усклађен са дугорочним и средњорочним планом пословне стратегије и развоја из тачке 1. овог члана;

3) доноси посебан програм коришћења средстава из буџета Града Београда (субвенције, гаранције или др. средстава);

4) утврђује предлог годишњег и средњорочног програма уређивања грађевинског земљишта;

5) усваја извештај о степену реализације годишњег, односно трогодишњег програма пословања;

6) усваја извештај о степену реализације програма уређивања грађевинског земљишта;

7) усваја тромесечни извештај о степену усклађености планираних и реализованих активности;

8) усваја финансијске извештаје;

9) надзире рад директора;

10) доноси Статут;

11) доноси одлуку о давању гаранција, авала, јемстава, залога и других средстава обезбеђења који нису из оквира делатности од општег интереса;

12) доноси тарифу (одлуку о ценама, тарифни систем и др.);

13) доноси одлуку о располагању (прибављању и отуђењу) средствима у јавној својини која су пренета у својину предузећа, велике вредности, која је у непосредној функцији обављања поверене делатности, у складу са законом и овом одлуком;

14) доноси одлуку о задуживању предузећа;

15) одлучује о улагању капитала у већ основана друштва капитала;

16) одлучује о статусним променама;

17) одлучује о оснивању друштва капитала, у складу са законом;

18) доноси одлуку о расподели добити, односно начину покрића губитка;

19) доноси акт о процени вредности капитала, као и програм и одлуку о својинској трансформацији;

20) доноси акт о оснивању огранка;

21) закључује уговоре о раду са директором у складу са законом којим се уређују радни односи;

22) доноси акт о исплати стимулације директора и извршног директора;

23) доноси општа акта предузећа за које законом или Статутом предузећа није утврђена надлежност другог органа;

24) доноси пословник о свом раду, правилник о рачуноводству, правилник о давању у закуп пословног простора и правилник о безбедности и здрављу на раду;

25) утврђује мере заштите и унапређења животне средине;

26) доноси одлуке у поступцима јавних набавки и набавки на које се не примењује Закон о јавним набавкама, у износу процењене вредности коју одреди Надзорни одбор, на предлог директора Јавног предузећа;

27) одлучује у другом степену по приговорима на одлуке директора предузећа о давању у закуп пословног простора и о давању отказа уговора о закупу пословног простора;

28) врши друге послове утврђене законом и Статутом.

Надзорни одбор не може пренети право одлучивања о питањима из своје надлежности на директора или друго лице у предузећу.

Члан 19.

Ради обезбеђивања заштите општег интереса у предузећу, надлежни органи оснивача дају сагласност на следеће одлуке из члана 18:

1) на одлуке из члана 18. став 1. тач. 1), 2), 8), 10) и 18) сагласност даје Скупштина Града Београда;

2) на одлуку из члана 18. став 1. тачка 14), када се ради о задуживању веће вредности, сагласност даје Скупштина Града Београда;

3) на одлуке из члана 18. став 1. тач. 11) и 19) сагласност даје Градско веће Града Београда;

4) на одлуке из члана 18. став 1. тачке 12), 13) и 22) сагласност даје градоначелник Града Београда.

Одлуку из члана 18. став 1. тачка 4) разматра и усваја Скупштина Града Београда.

Одлуке из члана 18. став 1. тачка 15), 16) и 17) Надзорни одбор доноси уз претходну сагласност Скупштине Града Београда.

12) врши обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта;

13) стара се о реализацији потраживања по основу: доприноса за уређивање грађевинског земљишта, накнаде за уређивање грађевинског земљишта, закупнине за грађевинско земљиште, накнаде од конверзије права коришћења, односно права закупа грађевинског земљишта, закупнине пословног и другог простора на којем је предузеће корисник, средстава од отуђења и размене грађевинског земљишта, продаје непокретности, станова и пословног простора и др.;

14) заступа интересе предузећа у поступцима пред судовима, органима управе и другим надлежним органима;

15) води и ажурира информациону основу о грађевинском земљишту (зонирање, планска документација, опремљеност локација инфраструктуром и др.);

16) врши послове припреме и изградње београдског метроа и других капиталних објеката од значаја за град Београд.

Ако предузеће обавља још неку делатност поред оне за коју је основано, у обавези је да у свом рачуноводству одвојено исказује све приходе и расходе који су везани за обављање те делатности.

V. ПРАВА, ОБАВЕЗЕ И ОДГОВОРНОСТИ ОСНИВАЧА ПРЕМА ПРЕДУЗЕЋУ И ПРЕДУЗЕЋА ПРЕМА ОСНИВАЧУ

Члан 6.

Предузеће је дужно да организује свој рад и пословање на начин којим се обезбеђује трајно и несметано обављање делатности ради чијег обављања је основано, у циљу задовољавања потреба оснивача, као и корисника услуга предузећа на уређивању, употреби, унапређивању и заштити грађевинског земљишта, као добра од општег интереса.

Предузеће је дужно да обавља делатност у складу са законом, овом одлуком и Статутом предузећа.

Члан 7.

Оснивач је дужан да:

- 1) обезбеди предузећу материјалне, техничке и друге услове за несметано вршење делатности;
- 2) остварује надзор и контролу обављања делатности;
- 3) предузима мере за унапређење делатности.

Члан 8.

Оснивач има права да у случају поремећаја у пословању предузећа, у складу са законом, предузима мере, којима ће обезбедити услове за несметани рад, пословање и управљање предузећем и то:

- 1) извршити промену унутрашње организације у предузећу;
- 2) разрешити постојеће органе које именује и именовати привремене органе предузећа;
- 3) ограничити права располагања појединим средствима у јавној својини;
- 4) предузети друге мере одређене законом којим се уређују услови и начин обављања делатности од општег интереса, другим законом и овом одлуком.

VI. РАСПОРЕЂИВАЊЕ ДОБИТИ, ПОКРИЋЕ ГУБИТКА И СНОШЕЊЕ РИЗИКА

Члан 9.

Добит предузећа утврђује се и распоређује у складу са законом, другим прописом који уређује расподелу добити

и покриће губитака, Статутом, програмом пословања и годишњим финансијским извештајем предузећа.

Одлуку о расподели добити доноси Надзорни одбор предузећа, уз сагласност оснивача.

Предузеће је дужно да део остварене добити уплати у буџет оснивача, по завршном рачуну за претходну годину.

Висина и рок за уплату добити из става 3. овог члана утврђује се законом, односно одлуком о буџету за наредну годину.

Члан 10.

Одлуку о начину покрића губитака доноси Надзорни одбор предузећа, у складу са законом, другим прописом који уређује расподелу добити и покриће губитака, Статутом, програмом пословања и годишњим финансијским извештајем предузећа, уз сагласност оснивача.

Члан 11.

Средства за рад за обављање делатности предузећа обезбеђују се из:

- 1) доприноса за уређивање грађевинског земљишта;
- 2) накнаде за уређивање грађевинског земљишта;
- 3) закупнине за грађевинско земљиште;
- 4) накнаде од конверзије права коришћења, односно права закупа грађевинског земљишта;
- 5) закупнине пословног и другог простора на којем је предузеће корисник;
- 6) средстава од отуђења и размене грађевинског земљишта;
- 7) продаје непокретности, станова и пословног простора;
- 8) посебних извора средстава за изградњу јавних објеката;
- 9) средстава из кредита;
- 10) општих прихода буџета;
- 11) других извора у складу са законом и прописима Града Београда.

Делатност предузећа финансира се на основу годишњег, односно трогодишњег програма пословања који доноси Надзорни одбор предузећа и програма уређивања грађевинског земљишта који разматра и усваја надлежни орган оснивача.

Програм пословања из става 2. овог члана доставља се оснивачу ради давања сагласности, у складу са законом којим се уређује правни положај јавних предузећа.

Програм пословања сматра се донетим кад на њега сагласност да надлежни орган оснивача.

Члан 12.

Предузеће самостално иступа у правном промету у своје име и за свој рачун.

За обавезе према трећим лицима, настале у пословању предузећа, предузеће одговара целокупном својом имовином.

Оснивач не одговара за обавезе предузећа, осим у случајевима предвиђеним законом.

VII. УСЛОВИ И НАЧИН ЗАДУЖИВАЊА ПРЕДУЗЕЋА

Члан 13.

Предузеће се може задужити само под условима и на начин предвиђен законом и програмима пословања предузећа.

У смислу одредаба ове одлуке, задужење се сматра располагање имовином предузећа.

Одлуку о задужењу предузећа код пословним банака, фондова или других финансијских организација доноси Надзорни одбор.

Извештај из члана 18. став 1. тачка 7) доставља се Градском већу Града Београда у року од 30 дана од дана истека тромесечја.

Извештај из члана 18. став 1. тачка 5) доставља се Градском већу Града Београда ради информисања.

Члан 20.

Директора предузећа именује и разрешава Скупштина Града Београда, на период од четири године, уз могућност поновног именовања, а на основу спроведеног јавног конкурса.

Поступак за именовање директора предузећа врши се у складу са законом и Статутом Града Београда.

Услови за именовање директора предузећа прописани су законом, а Статутом могу бити одређени и други услови које лице мора да испуни да би било именовано за директора предузећа.

Директор предузећа је функционер који обавља јавну функцију.

Директор не може имати заменика.

Члан 21.

Скупштина Града Београда може именовати вршиоца дужности директора до именовања директора предузећа по спроведеном јавном конкурс.

Период обављања функције вршиоца дужности директора не може бити дужи од једне године.

Исто лице не може бити два пута именовано за вршиоца дужности директора.

Вршилац дужности директора мора испуњавати услове за именовање директора предузећа прописане законом и Статутом предузећа.

Вршилац дужности има сва права, обавезе и овлашћења која има директор предузећа.

Члан 22.

Директор предузећа:

- 1) представља и заступа предузеће;
- 2) организује и руководи процесом рада;
- 3) води пословање предузећа;
- 4) одговара за законитост рада предузећа, за реализацију одлука и других аката Скупштине града, градоначелника и Градског већа Града Београда;
- 5) предлаже дугорочни и средњорочни план пословне стратегије и развоја и одговоран је за њихово спровођење;
- 6) предлаже годишњи, односно трогодишњи програм пословања и одговоран је за њихово спровођење;
- 7) предлаже средњорочни и годишњи програм уређивања грађевинског земљишта и предузима мере за њихово спровођење;
- 8) предлаже финансијске извештаје;
- 9) предлаже доношење посебног програма коришћења средстава из буџета Града Београда (субвенције, гаранције или др. средства);
- 10) извршава одлуке Надзорног одбора;
- 11) бира извршне директоре;
- 12) бира представнике предузећа у Скупштини друштва капитала чији је једини власник предузеће;
- 13) закључује уговоре о раду са извршним директорима, у складу са законом којим се уређују радни односи;
- 14) доноси акт о систематизацији;
- 15) доноси опште акте за чије доношење је овлашћен Статутом;
- 16) предлаже Надзорном одбору доношење акта о исплати стимулације извршним директорима;

17) предлаже надзорном одбору доношење одлука и других аката из делокруга директора;

18) одлучује о појединачним правима, обавезама и одговорностима запослених у складу са законом, колективним уговором и Статутом предузећа;

19) доноси план набавки за текућу годину;

20) доноси одлуке у поступцима јавних набавки и набавки на које се не примењује закон о јавним набавкама, у износу процењене вредности коју одреди надзорног одбор, а које нису у надлежности Надзорног одбора;

21) одлучује о давању у закуп пословног простора и давању отказа уговора о закупу пословног простора;

22) врши друге послове одређене законом, оснивачким актом и Статутом предузећа.

На одлуку из става 1. тачка 12. овог члана о избору представника предузећа у Скупштини друштва капитала чији је једини власник предузеће, сагласност даје Скупштина Града Београда.

Директор може, посебном одлуком у оквиру својих овлашћења, овластити друго лице да предузима радње из његове надлежности, нарочито да може заступати предузећа пред свим надлежним органима, у складу са законом.

Члан 23.

За извршног директора предузећа бира се лице које испуњава услове прописане законом којим се уређује правни положај јавних предузећа.

Предузеће не може имати више од седам извршних директора, а број извршних директора утврђује се Статутом предузећа.

Извршни директор не може имати заменика.

Извршни директор мора бити у радном односу у предузећу.

Извршни директор за свој рад одговара директору и обавља послове у оквиру овлашћења које му је одредио директор, у складу са овом одлуком и Статутом.

Члан 24.

Предузеће има статут, којим се уређује организација предузећа, ближе дефинишу послови и начин одлучивања органа предузећа и друга питања од значаја за пословање предузећа у складу са законом и другим прописима.

Статут доноси Надзорни одбор и упућује га оснивачу на сагласност.

Измене и допуне статута врше се на начин и по поступку за доношење тог акта.

X. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Члан 25.

Предузеће је дужно да у обављању своје делатности обезбеђује потребне услове за заштиту и унапређење животне средине и да спречава узроке и отклања последице које угрожавају животну средину, у складу са законом и другим прописима који регулишу ову област.

Начин обезбеђења услова из става 1. овог члана утврђује предузеће у зависности од утицаја делатности коју обавља на животну средину.

XI. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 26.

Предузеће је дужно да усагласи своје опште акте, организацију и пословање са законом и одредбама ове одлуке у року од 90 дана од дана доношења ове одлуке.

Члан 27.

Чланови надзорног одбора предузећа, именовани до ступања на снагу ове одлуке, а који испуњавају услове за именовање прописане Законом о јавним предузећима („Службени гласник РС”, број 15/16), настављају са радом до истека мандата.

Члан 28.

Надзорни одбор предузећа донеће дугорочни и средњорочни план пословне стратегије и развоја, у року од годину дана од дана ступања на снагу Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, број 15/16).

Члан 29.

Директор предузећа који је именован до ступања на снагу ове одлуке, на јавном конкурс у складу са одредбама Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, бр. 119/12, 116/13 и 44/14) наставља са радом до истека мандата.

Члан 30.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда
Број 3-353/16-С, 8. јуна 2016. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 8. јуна 2016. године, на основу члана 5. став 3. и члана 79. став 1. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, број 15/16), члана 12. став 1. тачка 7. Закона о главном граду („Службени гласник РС”, бр. 129/07 и 83/14 – др. закон) и члана 31. тачка 8. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС), донела је

ОДЛУКУ**О ПРОМЕНИ ОСНИВАЧКОГ АКТА ЈАВНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПРЕДУЗЕЋА****I. ОСНОВНА ОДРЕДБА**

Члан 1.

Овом одлуком врши се промена оснивачког акта Јавног урбанистичког предузећа – Одлуке о промени оснивачког акта јавног урбанистичког предузећа („Службени лист Града Београда”, бр.10/13, 54/13 и 2/15), које је основано Решењем о оснивању јавног урбанистичког предузећа („Службени лист Града Београда”, бр.18/99, 34/09 и 51/12), уписано у Регистар Привредног суда у Београду Решењем Фи.бр. III 8389/99 од 25. новембра 1999. године, у регистарском улошку број 1-81941-00 и у Регистар Агенције за привредне регистре, Решењем БД број 44424/2015 од 26. маја 2015. године.

II. ПОДАЦИ О ОСНИВАЧУ

Члан 2.

Оснивач Јавног урбанистичког предузећа „Урбанистички завод Београда” је Град Београд, Улица Драгослава Јовановића 2, матични број 17565800 (у даљем тексту: оснивач).

III. ПОСЛОВНО ИМЕ И СЕДИШТЕ

Члан 3.

Јавно урбанистичко предузеће послује под пословним именом „Урбанистички завод Београда” – јавно урбанистичко предузеће (у даљем тексту: предузеће).

Скраћено пословно име предузећа је „Урбанистички завод Београда” ЈУП.

Седиште предузећа је у Београду, Улица Палмотићева број 30.

IV. ДЕЛАТНОСТ ПРЕДУЗЕЋА

Члан 4.

Претежна делатност коју предузеће обавља је урбанистичко и просторно планирање градова, насеља и простора, и то:

71.11 – Архитектонска делатност.

Предузеће има искључиво право обављања делатности из става 1. овог члана.

Члан 5.

Поред делатности из члана 4. ове одлуке, предузеће може обављати и делатности које су у функцији претежне делатности, и то:

– 71.12 Инжењерске делатности и техничко саветовање;

– 62.01. Рачунарско програмирање;

– 62.02. консултантске делатности у области информационе технологије;

– 72.19. Číñđřćčářśł č đřčáíl ó íññřčěč đđčđíáíčě č ñłóíč÷ęí-ñłóíčřčěč ířóęřčř;

– 58.11. Издавање књига;

– 58.14 Издавање часописа и периодичних издања.

Предузеће може обављати и друге делатности утврђене Статутом уз сагласност оснивача.

Ако предузеће обавља још неку делатност поред оне за коју је основано, у обавези је да у свом рачуноводству одвојено исказује све приходе и расходе који су везани за обављање те делатности.

V. ПРАВА, ОБАВЕЗЕ И ОДГОВОРНОСТИ ОСНИВАЧА ПРЕМА ПРЕДУЗЕЋУ И ПРЕДУЗЕЋА ПРЕМА ОСНИВАЧУ

Члан 6.

Предузеће је дужно да организује свој рад и пословање на начин којим се обезбеђује трајно и несметано пружање услуга урбанистичког и просторног планирања под условима и на начин уређен законом, прописима и стандардима донесеним на основу закона.

Предузеће је дужно да делатност за чије обављање је основано обавља у складу са законом, овом одлуком и Статутом предузећа.

Члан 7.

Оснивач је дужан у складу са законом да:

1) обезбеди предузећу материјалне, техничке и друге услове за несметано вршење делатности;

2) остварује надзор и контролу обављања делатности предузећа;

3) предузима мере на унапређењу делатности.

Члан 8.

Оснивач има право да у случају поремећаја у пословању предузећа, у складу са законом, предузима мере којима ће обезбедити услове за несметани рад, пословање и управљање предузећем, и то:

1) извршити промену унутрашње организације предузећа;

Члан 5.

Циљ израде плана је стварање планског основа за унапређење постојећих и изградњу нових садржаја, разграничење површина јавних и осталих намена, провера капацитета постојеће и планиране техничке инфраструктуре и унапређење и очување животне средине.

Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) садржајем плана детаљне регулације ће се обухватити:

- 1) границе плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне;
- 2) детаљну намену земљишта;
- 3) регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- 4) нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- 5) попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- 6) коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- 7) мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- 8) локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;
- 9) правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
- 10) друге елементе значајне за спровођење Плана детаљне регулације;
- 11) графички део.

Члан 7.

Израда Плана детаљне регулације поверава се предузећу „Архитекта 7” д.о.о., Београд, Смиљанићева 4, које је дужно да Нацрт плана изради у року од 10 месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 8.

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбедиће предузеће „Архитекта 7” д.о.о., Београд, Смиљанићева 4.

Члан 9.

План детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања Плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативном гласилу Градске општине Савски венац.

План детаљне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Савски венац.

Члан 10.

За потребе израде Плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 бр. 350.14-14/19 од 8. маја 2019. године.

Члан 11.

Елаборат Плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине Града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и седам примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (једна копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (по две копије), Републичког геодетског завода, ЈУП „Урбанистички завод Београда”, обрађивача плана и градске општине Савски венац (по једна копија).

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350-181/19-С, 16. маја 2019. године

Председник

Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 16. маја 2019. године, на основу члана 5. став 3. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, број 15/16), члана 12. став 1. тачка 7. Закона о главном граду („Службени гласник РС”, бр. 129/07, 83/14 – др. закон и 101/16 – др. закон) и члана 31. тачка 8. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

ОДЛУКУ

О ДОПУНИ ОДЛУКЕ О ПРОМЕНИ ОДЛУКЕ О ОСНИВАЊУ ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ И ИЗГРАДЊУ БЕОГРАДА, ЈП

Члан 1.

У Одлуци о промени Одлуке о оснивању Јавног предузећа за грађевинско земљиште и изградњу Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 57/16, 73/16, 4/17, 36/17, 96/17, 57/18 и 93/18) после члана 5а додаје се нови члан који гласи:

„Члан 5б.

Предузеће обавља послове обезбеђивања услова за текуће одржавање објеката јавних саобраћајница и саобраћајних површина са припадајућом инфраструктуром, као и послове обезбеђивања услова за изградњу других објеката, који су од посебног значаја за Град Београд.

Послове из става 1. овог члана предузеће обавља у име и за рачун оснивача као титулара јавне својине, за објекте одређене појединачним актима Градоначелника које припрема надлежна организациона јединица Градске управе.

У оквиру послова из става 1. овог члана предузеће врши стручне послове на прибављању грађевинског земљишта (решавање имовинско-правних односа, расе-

љавање и др.), стручне послове на организовању израде техничке документације и техничке контроле, изградње и техничког прегледа, обавља послове стручног надзора и одржавања објеката до примопредаје надлежној организационој јединици Градске управе Града Београда на одржавање и управљање.

За вршење послова из става 1. овог члана предузеће закључује уговор са надлежним органом Града Београда.”

Члан 2.

Предузеће је дужно да усклади Статут предузећа са одредбама ове одлуке у року од 60 дана од дана доношења ове одлуке.

Члан 3.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 3-197/19-С, 16. маја 2019. године

Председник

Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 16. маја 2019. године, на основу члана 5. став 3. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, број 15/16), члана 12. став 1. тачка 7. Закона о главном граду („Службени гласник РС”, бр. 129/07, 83/14 – др. закон и 101/16 – др. закон) и члана 31. тачка 8а Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О ПРОМЕНИ ОБЛИКА ОРГАНИЗОВАЊА ВЕТЕРИНАРСКЕ УСТАНОВЕ „ВЕТЕРИНА БЕОГРАД” ИЗ УСТАНОВЕ У ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ВЕТЕРИНА БЕОГРАД”

Члан 1.

У Одлуци о промени облика организовања установе „Ветерина Београд” из установе у Јавно комунално предузеће „Ветерина Београд” („Службени лист Града Београда”, бр. 71/15, 57/16 и 73/16), у члану 10. ст. 1. и 2. мењају се и гласи:

„Основни капитал предузећа, уписани и унети, износи 13.177.024,05 динара и представља неновчани капитал.”

Члан 2.

Предузеће је дужно да усклади Статут предузећа са одредбама ове одлуке у року од 30 дана, од дана доношења одлуке.

Члан 3.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 3-207/19-С, 16. маја 2019. године

Председник

Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 16. маја 2019. године, на основу члана 5. став 3. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, број 15/16), члана 7. став 1. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, бр. 129/07, 83/14 – др. закон и 101/16 – др. закон), члана 12. став 1. тачка 7. Закона о главном граду („Службени гласник РС”, бр. 129/07, 83/14 – др. закон и 101/16 – др. закон) и члана 31. тачка 8. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О ПРОМЕНИ ОСНИВАЧКОГ АКТА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА ГРАДСКО САОБРАЋАЈНО ПРЕДУЗЕЋЕ „БЕОГРАД”

Члан 1.

У Одлуци о промени оснивачког акта Јавног комуналног предузећа Градско саобраћајно предузеће „Београд”, број 3-342/16-С од 8. јуна 2016. године („Службени лист Града Београда”, бр. 57/16 и 12/19), члан 14. став 1. мења се и гласи:

„Основни капитал предузећа износи 32.394.770.000,00 динара (словима: тридесет две милијарде триста деведесет четири милиона седамсто седамдесет хиљада динара)”.

Члан 2.

Предузеће је дужно да усклади Статут предузећа са одредбом ове одлуке у року од 30 дана од дана доношења ове одлуке.

Члан 3.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 34-208/19-С, 16. маја 2019. године

Председник

Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 16. маја 2019. године, на основу члана 5. став 3. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, бр. 15/16), члана 12. став 1, тачка 7. Закона о главном граду („Службени гласник РС”, бр. 129/07, 83/14 – др. закон и 101/16 – др. закон) и члана 31, став 1, тачка 8. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, 17/16 – одлука УС), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О ОСНИВАЊУ ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ИЗГРАДЊУ И ОБАВЉАЊЕ ПРЕВОЗА ПУТНИКА МЕТРООМ И РАЗВОЈ ГРАДСКЕ ЖЕЛЕЗНИЦЕ У БЕОГРАДУ

Члан 1.

У Одлуци о оснивању Јавног комуналног предузећа за изградњу и обављање превоза путника метроом и развој градске железнице у Београду („Службени лист Града Београда”, број 88/18) у члану 3. став 1, мења се и гласи:

„Предузеће послује под пословним именом: Јавно комунално предузеће за изградњу и обављање превоза путника

Члан 21.

Директор друштва именује се на рок до брисања друштва из регистра привредних субјеката.

Директор друштва:

1. заступа и представља друштво и организује и руководи пословима друштва у складу са законом, оснивачким актом и одлукама Скупштине друштва;
2. припрема и предлаже акта која доноси Скупштина друштва;
3. извршава одлуке Скупштине друштва и предузима мере за њихово спровођење и указује ако одлука Скупштине друштва није у складу са законом;
4. стара се о законитости рада и одговара за законитост рада и коришћење и располагање имовином;
5. именује и разрешава заменика директора уз претходну сагласност Скупштине друштва;
6. одговоран је за уредно вођење пословних књига друштва;
7. одговоран је за тачност финансијских извештаја друштва;
8. одговоран је за уредно вођење евиденције о свим одлукама Скупштине друштва;
9. обавезан је за извештавање Скупштини друштва;
10. доноси акт о унутрашњој организацији и систематизацији радних места;
11. обавља друге послове у складу са законом и овом одлуком који нису у делокругу Скупштине друштва.

Члан 22.

За директора друштва Скупштина Града Београд именује Јована Копривицу, из Београда, ул. Антифашистичке борбе 21ж, ЈМБГ 1507982710090, број личне карте 005617266.

Члан 23.

У друштву се води књига удела са подацима и на начин који је прописан законом којим се уређује правни положај привредних друштава.

Члан 24.

У друштву се води књига одлука.

У књигу одлука уносе се одлуке које доноси Скупштина друштва у складу са овом одлуком.

Члан 25.

Општа акта друштва су правилници и одлуке којима се на општи начин уређују одређена питања.

Измене и допуне правилника и одлука врше се на начин и по поступку који су одређени за његово доношење.

Члан 26.

Друштво води пословне књиге и саставља и подноси рачуноводствене исправе и финансијске извештаје у складу са законом којим се уређује рачуноводство и ревизија.

Члан 27.

Друштво је дужно да држи и чува све акте и документе друштва у складу са законом којим се уређује правни положај привредних друштава.

Члан 28.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу Града Београда“.

Скупштина Града Београда
Број 66-331/17-С, 15. јуна 2017. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 15. јуна 2017. године, на основу члана 5. став 3. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, број 15/16), члана 12. став 1. тачка 7. Закона о главном граду („Службени гласник РС”, бр. 129/07, 83/14 – др. закон и 101/16 – др. закон) и члана 31. тачка 8. Статута града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ПРОМЕНИ ОДЛУКЕ О ОСНИВАЊУ ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ И ИЗГРАДЊУ БЕОГРАДА

Члан 1.

Овом одлуком врше се измене и допуне Одлуке о промени одлуке о оснивању Јавног предузећа за грађевинско земљиште и изградњу Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 57/16, 73/16 и 4/17).

Члан 2.

У члану 2. одлуке, после речи: „као добра од општег интереса и”, додају се речи: „обезбеђивање услова за”.

Члан 3.

Члан 4. Одлуке мења се и гласи:

„Предузеће обавља комуналну делатност обезбеђивања услова за уређивање, употребу, унапређење и заштиту грађевинског земљишта, припреме и реализације средњорочних и годишњих програма уређивања грађевинског земљишта на територији града Београда, као делатност од општег интереса и обавља све стручне послове у циљу обезбеђења услова за изградњу јавних објеката од посебног значаја за Град.

Претежна делатност коју предузеће обавља је:

74.90 – остале стручне, научне и техничке делатности

Предузеће има искључиво право обављања делатности из става 1. овог члана и врши инвеститорску функцију на реализацији Програма уређивања и доделе грађевинског земљишта.

Послове из ст. 1. и 2. овог члана предузеће обавља за територију града Београда.

За обављање делатности и вршење послова из ст. 1. и 2. овог члана предузеће закључује уговор са надлежним органом Града Београда.”

Члан 4.

У члану 5. после става 2. додаје се нови став 3. који гласи:

„Поред делатности и послова наведених у ст. 1. и 2. овог члана, предузеће може обављати и друге делатности утврђене Статутом предузећа уз сагласност оснивача.”

У истом члану, досадашњи став 3. постаје став 4.

Члан 5.

Предузеће је дужно да усклади Статут предузећа са одредбама ове одлуке у року од 30 дана од дана доношења ове одлуке.

Члан 6.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда
Број 3-322/17-С, 15. јуна 2017. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Извршни директор не може имати заменика.

Извршни директор мора бити у радном односу у предузећу.

Извршни директор за свој рад одговара директору и обавља послове у оквиру овлашћења које му је одредио директор у складу са овом одлуком и Статутом.

Члан 24.

Предузеће има Статут, којим се уређује организација предузећа, ближе дефинишу послови и начин одлучивања органа предузећа и друга питања од значаја за пословање Предузећа у складу са законом и другим прописима.

Статут доноси Надзорни одбор и упућује га оснивачу на сагласност.

Измене и допуне Статута врше се на начин и по поступку за доношење тог акта.

Х. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Члан 25.

Предузеће је дужно да у обављању своје делатности обезбеђује потребне услове за заштиту и унапређење животне средине и да спречава узроке и отклања последице које угрожавају животну средину, у складу са законом и другим прописима који регулишу ову област.

Начин обезбеђења услова из става 1. овог члана утврђује предузеће у зависности од утицаја делатности коју обавља на животну средину.

ХИ. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 26.

Град Београд односно Градска управа Града Београда је обавезна да сачини биланс, средстава, права и обавеза, као и документацију која се преноси на предузеће.

Све обавезе проистекле из закључених уговора, као и све послове који се односе на: реконструкцију, одржавање, заштиту, коришћење и управљање општинским путевима и улицама у насељу, као и државним путевима (осим ауто-пута), постављање објеката и средстава за оглашавање и оглашавање на јавним и другим површинама преносе се на ново предузеће.

Члан 27.

До потпуног преузимања обављања делатности за које је оснивач основао предузеће, исту ће обављати надлежни директни корисник буџета Града, а најкасније до 1. септембра 2017. године.

Средства за спровођење радњи и свих неопходних трошкова у циљу обезбеђења услова за почетак обављања делатности предузећа обезбеђују се из буџета оснивача преко ресурсне организационе јединице надлежне за послове саобраћаја.

Члан 28.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу Града Београда“.

Скупштина Града Београда
Број 3-15/17-С, 26. јануара 2017. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 26. јануара 2017. године, на основу члана 5. став 3. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, број 15/16), члана 94. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 7. став 1. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, бр. 129/07, 83/14 – др. закон и 101/16 – др. закон), члана 5. став 2. и члана 12. став 1. тачка 7. Закона о главном граду („Службени гласник РС”, бр. 129/07, 83/14 – др. закон и 101/16 – др. закон) и члана 25. став 1. тачка 9. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ПРОМЕНИ ОДЛУКЕ О ОСНИВАЊУ ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ И ИЗГРАДЊУ БЕОГРАДА

Члан 1.

У Одлуци о промени Одлуке о оснивању Јавног предузећа за грађевинско земљиште и изградњу Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 57/16 и 73/16) у члану 4. став 3. после речи „члана” тачка се брише и додају се речи „на реализацији Програма уређивања и доделе грађевинског земљишта.”

У члану 4. после става 3. додаје се нови став 4. који гласи: „За обављање делатности и вршење послова из става 2. овог члана предузеће закључује уговор са надлежним органом Града Београда.”

Члан 2.

У члану 11. став 1. мења се и гласи:
„Средства за обављање делатности предузећа обезбеђују се из:

- 1) буџета Града Београда;
- 2) сопствених прихода;
- 3) кредита и
- 4) других извора у складу са законом и прописима Града Београда.”

Члан 3.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда
Број 3-12/17-С, 26. јануара 2017. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 26. јануара 2017. године, на основу члана 12. Закона о главном граду („Службени гласник РС”, бр. 129/07, 83/14 – др. закон и 101/16 – др. закон), члана 540. Закона о привредним друштвима („Службени гласник РС”, бр. 36/11, 99/11, 83/14 – др. закон и 5/15), члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

ОДЛУКУ

О УСВАЈАЊУ ИЗВЕШТАЈА ЛИКВИДАЦИОНОГ УПРАВНИКА О СПРОВЕДЕНОМ ПОСТУПКУ ЛИКВИДАЦИЈЕ „БЕЛЕФ ЦЕНТРА” – УСТАНОВА КУЛТУРЕ У ЛИКВИДАЦИЈИ

Члан 1.

Усваја се извештај ликвидационог управника о спроведеном поступку ликвидације установе „Белеф центар” – установа културе у ликвидацији:

„На основу одредбе члана 540. Закона о привредним друштвима („Службени гласник РС”, бр. 36/11, 99/11,

Скупштина Града Београда на седници одржаној 21. децембра 2017. године, на основу члана 5. став 3. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, број 15/16), члана 12. став 1. тачка 7. Закона о главном граду („Службени гласник РС”, бр. 129/07, 83/14 – др. закон и 101/16 – др. закон) и члана 31. тачка 8. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ПРОМЕНИ ОДЛУКЕ О ОСНИВАЊУ ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ И ИЗГРАДЊУ БЕОГРАДА

Члан 1.

У Одлуци о промени Одлуке о основању Јавног предузећа за грађевинско земљиште и изградњу Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 57/16, 73/16, 4/17 и 36/17) – у даљем тексту – Одлука – глава IV ДЕЛАТНОСТ ПРЕДУЗЕЋА, у члану 4. став 3. се мења и гласи:

„Предузеће има искључиво право обављања делатности из става 1. овог члана и у оквиру исте у име и за рачун оснивача као титулара јавне својине врши послове на реализацији Програма уређивања и доделе грађевинског земљишта.”

Члан 2.

У члану 5. ове одлуке став 2. се мења тако да гласи:

Поред делатности из предходног става овог члана, предузеће:

1) – врши све техничке, правне, финансијске, административне и друге стручне послове за финансирање и реализацију програма уређивања грађевинског земљишта.

– врши стручне послове на усклађивању програма уређивања грађевинског земљишта са развојним програмима комуналне и линијске инфраструктуре, у складу са одлукама Скупштине града;

2) врши стручне послове на уређивању грађевинског земљишта, односно обезбеђује уређивање грађевинског земљишта, врши послове на припремању и комуналном опремању грађевинског земљишта и то:

– на прибављању грађевинског земљиште (решавање имовинско-правних односа, расељавање и сл.);

– обезбеђује планску документацију (просторне и урбанистичке планове и друга акта која се односе на планирање, уређење и коришћење простора) и даје предлоге за њихово спровођење;

– обезбеђује ојекте парцелације и препарцелације, урбанистичке пројекте, геолошке, геомеханичке, геодетске и друге подлоге;

– организује и спроводи урбанистичке, архитектонске и друге конкурсе;

– обавља послове стручног надзора;

– организује асанационе, мелиорационе и друге радове и послове рашчишћавања земљишта од постојећих објеката и уређаја, све у оквиру грађевинске парцеле планиране за изградњу јавне инфраструктуре;

– организује израду техничке документације и техничке контроле, изградњу и технички преглед објеката јавне инфраструктуре и јавних објеката (саобраћајнице са припадајућом инфраструктуром, мостови, тунели, хидротехничка инфраструктура и објекти, колектори, секундарна и дистрибутивна мрежа, црпне станице, постројења за прераду отпадних вода, канализационе црпне станице и др.

хидротехнички објекти, електро mreжа, јавно осветљење и трафо-станице, паркови, јавне зелене и слободне површине, градска гробља, објекте високоградње);

3) организује послове везане за изградњу, прибављање и располагање непокретностима (станови, пословни простор и др. непокретности) за потребе уређивања грађевинског земљишта;

4) врши послове у вези са управљањем и располагањем стамбеним и пословним простором у јавној својини Града Београда на којима је предузеће корисник, односно стамбеним и пословним простором у својини предузећа и стара се о текућем и инвестиционом одржавању истих;

5) стара се о заштити, рационалном и наменском коришћењу грађевинског земљишта намењеног за изградњу и привођење планираној намени;

6) обезбеђује и израђује планске, имовинске, економске и др. студије и анализе ради привођења грађевинског земљишта намени;

7) обезбеђује и израђује потребне иницијативе и елаборате за отуђење грађевинског земљишта из јавне својине и врши стручне и административне послове у поступку отуђења;

8) припрема и по овлашћењу закључује уговоре о отуђењу и размени грађевинског земљишта;

9) закључује уговоре о закупу и накнади за уређивање грађевинског земљишта;

10) закључује уговоре о закупу пословног простора на којем је предузеће корисник;

11) закључује уговоре о изградњи недостајуће инфраструктуре и уговоре о заједничком припремању и опремању грађевинског земљишта;

12) врши обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта;

13) стара се о реализацији потраживања по основу: доприноса за уређивање грађевинског земљишта, накнаде за уређивање грађевинског земљишта, закупнине за грађевинско земљиште, накнаде од конверзије права коришћења, односно права закупа грађевинског земљишта, закупнине пословног и другог простора на којем је предузеће корисник, средстава од отуђења и размене грађевинског земљишта, продаје непокретности, станова и пословног простора и др.;

14) заступа интересе предузећа и оснивача у поступцима пред судовима, органима управе и другим надлежним органима и организацијама и јавним и јавним комуналним предузећима;

15) води и ажурира информациону основу и просторну базу о грађевинском земљишту (зонирање, планска документација, опремљеност локација инфраструктуром и др.);

16) врши послове припреме и изградње београдског метроа и других капиталних објеката од значаја за Град Београд.

Члан 3.

У члану 12. ове одлуке после речи „рачун” брише се тачка, ставља запета и уписују следеће речи: „осим у обављању делатности предвиђене чланом 4. став 1. ове одлуке.”

ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 4.

Предузеће је дужно да усагласи своје опште акте, са одредбама ове одлуке у року од 30 дана од дана доношења ове одлуке.

2. Задужује се Секретаријат за јавни превоз да се стара о реализацији ове одлуке.

3. Ову одлуку објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда
Број 34-887/18-С, 11. октобра 2018. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 11. октобра 2018. године, на основу члана 5. став 3. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, број 15/16), члана 12. став 1. тачка 7. Закона о главном граду („Службени гласник РС”, бр. 129/07, 83/14 – др. закон и 101/16 и др. закон) и члана 31. тачка 8. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/213 и 17/16 – одлука УС), донела је

ОДЛУКУ

О ДОПУНИ ОДЛУКЕ О ПРОМЕНИ ОДЛУКЕ О ОСНИВАЊУ ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ И ИЗГРАДЊУ БЕОГРАДА

Члан 1.

У Одлуци о промени одлуке о оснивању Јавног предузећа за грађевинско земљиште и изградњу Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 57/16, 73/16, 4/17, 36/17, 96/17 и 57/18) после члана 5. додаје се нови члан који гласи:

„Члан 5а

Предузеће обавља и послове обезбеђивања услова за изградњу и реконструкцију објеката јавне намене, у складу са законом, а у име и за рачун оснивача као титулара јавне својине.

Послове из става 1. овог члана предузеће обавља у складу са појединачним програмима које припрема надлежна организациона јединица Градске управе, а доноси градоначелник града Београда.

У оквиру послова из става 1. овог члана предузеће врши стручне послове на прибављању грађевинског земљишта (решавање имовинско-правних односа, расељавање и др.) организује израду техничке документације и техничке контроле, изградњу и технички преглед, обавља послове стручног надзора и одржавања објеката јавне намене до примопредаје надлежној организационој јединици Градске управе Града Београда на одржавање и управљање.

За вршење послова из става 1. овог члана предузеће закључује уговор са надлежним органом Града Београда.”

Члан 2.

Предузеће је дужно да усклади Статут предузећа са одредбама ове одлуке у року од 60 дана од дана доношења ове одлуке.

Члан 3.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда
Број 3-889/18-С, 11. октобра 2018. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 11. октобра 2018. године, на основу чл. 29, 30, 31. и 39. Закона о туризму („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 99/11 – др. закон, 93/12 и 84/15), чл. 4., 20. и 22. Закона о јавним службама („Службени гласник РС”, бр. 42/91, 71/94, 79/05 – др. закон, 81/05 – испр. др. закона, 83/05 – испр. др. закона и 83/14 – др. закон), члана 12. став 1. тачке 7. и 8. Закона о главном граду („Службени гласник РС”, бр. 129/07, 83/14 – др. закон и 101/16 – др. закон), чл. 20. и 32. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, бр. 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 – др. закон и 47/18), члана 25. став 1. тачка 18. и члана 31. став 1. тачке 8. и 9. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13, 17/16 – одлука УС), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИЗМЕНИ ОСНИВАЧКОГ АКТА ТУРИСТИЧКЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ БЕОГРАДА

1. У Решењу о промени Решења о оснивању Туристичке организације Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 34/09, 10/11, 51/14 и 11/15) мења се тачка 3. и гласи:

„Делатност Туристичке организације Београда је: 84.13 Уређење пословања и допринос успешнијем пословању економије (туризам).

Поред делатности из става 1. овог члана, Туристичка организација Београда обавља послове:

- промоције и развоја туризма Града Београда;
- координирања активности и сарадње између привредних и других субјеката у туризму који непосредно и посредно делују на унапређењу развоја и промоцији туризма и на програмима едукације и усавршавања вештина запослених у туризму;
- доношења годишњег програма и плана промотивних активности у складу са Стратегијским маркетинг планом, плановима и програмима ТОС-а;
- обезбеђивања и унапређивања информативно-пропагандног материјала којим се промовишу туристичке вредности јединице локалне самоуправе (штампане публикације, аудио и видео промотивни материјал, on line средства промоције – интернет презентација, друштвене мреже и пратеће дигиталне активности, сувенири итд.);
- прикупљања и објављивања информација о целокупној туристичкој понуди на својој територији, као и друге послове од значаја за промоцију туризма;
- организовања и учешћа у организацији туристичких, научних, стручних, спортских, културних и других скупова и манифестација;
- организовања туристичко-информативних центара (за прихват туриста, пружање бесплатних информација туристима, прикупљање података за потребе информисања туриста, упознавање туриста са квалитетом туристичке понуде, упознавање надлежних органа са притужбама туриста и др);
- управљача туристичког простора;
- посредовања у пружању услуга у домаћој радиности и сеоском туристичком домаћинству;
- подстицања реализације програма изградње туристичке инфраструктуре и уређења простора;
- израде, учешћа у изради, као и реализације домаћих и међународних пројеката из области туризма;
- припреме и прикупљања података, састављање упитника, анализа и других информација;
- друге активности у складу са законом, оснивачким актом и Статутом.