



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
Сектор за правне послове  
07 број 43-3/2016  
Датум 19.01.2016. године  
Београд  
Булевар војводе Мишића 39  
тел/факс: 011/2650-886, 715-2611

**СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ**  
начелнику

У циљу једнообразног поступања Служби за катастар непокретности по захтевима органа и организација Републике Србије и органа аутономне покрајине и јединица локалне самоуправе за издавање листа непокретности и копије плана, обавештавамо Вас следеће.

Одредбом члана 175. став 3. Закона о државном премеру и катастру ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 - УС и 96/15) прописано је, између осталог, да се ослобађају плаћања таксе Република Србија и њени органи и организације, као и аутономна покрајина, јединица локалне самоуправе и њихови органи за издавање уверења и извештаја о подацима из службене евиденције, у аналогном или дигиталном облику, а који су им неопходни за вођење поступка по службеној дужности. Одредбом става 4. истог члана прописано је да се ослобађа плаћања таксе министарство надлежно за послове одбране за услуге дате у циљу оснивања војног катастра, осим за геодетске радове на терену.

Сагласно наведеним одредбама Закона, органи и организације Републике Србије и органи аутономне покрајине и јединице локалне самоуправе нису ослобођени плаћања таксе за издавање листа непокретности и копије плана катастарске парцеле, осим министарства надлежног за послове одбране, с обзиром да је ослобођено плаћања такси за услуге дате у циљу оснивања војног катастра.

Међутим, ако је посебним законом прописано да су наведени органи и организације ослобођени плаћања таксе за издавање података премера и катастра од стране Републичког геодетског завода, у том случају Служба за катастар непокретности не треба тим органима и организацијама да наплати таксу за издавање листа непокретности и копије плана (нпр. чл. 159б и 166. Закона о пореском поступку и пореској администрацији, члан 60. Закона о пољопривредном земљишту, члан 44. Закона о заштити природе, члан 193. Закона о водама, члан 61. Закона о стечају).

Наиме, одредбом члана 159б став 1. Закона о пореском поступку и пореској администрацији ("Службени гласник РС", бр. 80/02, 84/02, 23/03, 70/03, 55/04, 61/05, 85/05, 62/06, 61/07, 20/09, 72/09, 53/10, 101/2011, 2/2012, 93/2012, 47/2013, 108/2013, 68/2014, 105/2014, 91/2015 - аутентично тумачење и 112/2015) прописано је да су државни органи и организације дужни да на захтев органа јединице локалне самоуправе, у року од 30 дана од дана пријема захтева, доставе податке којима располажу вршећи послове из своје надлежности, а који су од значаја за утврђивање изворних прихода јединице локалне самоуправе на које се примењује овај закон. Одредбом става 2. истог члана прописано је да јединица локалне самоуправе не плаћа накнаду трошкова, односно таксу, за податке које прибавља од органа и организација из става 1. овог члана, за потребе утврђивања изворних прихода на које се примењује овај закон.



Одредбом члана 166. наведеног закона прописано је да у пореском поступку Пореска управа не плаћа таксе, накнаде и друге трошкове за радње и услуге које јој, у том поступку, пружају државни органи, органи надлежни за вођење регистара, банке и други органи и организације.

Даље, одредбом члана 60. став 8. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", бр. 62/06, 65/08, 41/09 и 112/15) прописано је да је орган надлежан за послове вођења јавне евиденције о непокретностима дужан да достави потребне податке, најкасније до 30. октобра текуће године, органу јединице локалне самоуправе за израду годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за наредну годину, без накнаде, а одредбом става 9. истог члана прописано је да подаци из става 8. овог члана обухватају табеларне податке о пољопривредном земљишту, дигиталне катастарске планове, орто-фото снимке, листове непокретности, алфанумеричке податке о катастарским парцелама и др.

Затим, одредбом члана 44. став 2. Закона о заштити природе ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10 и 91/10) прописано је да се неопходни подаци из тач. 3), 4) и 5) овог члана обезбеђују из базе података катастра непокретности које издаје Републички геодетски завод без накнаде трошкова, на захтев завода за заштиту природе.

Такође, одредбом члана 193. Закона о водама ("Службени гласник РС", бр. 30/10 и 93/12) прописано је да је организација надлежна за вођење евиденције о непокретностима и правима на њима дужна да министарству надлежном за послове финансија - Пореској управи и јавном водопривредном предузећу доставља, на њихов захтев, без накнаде, ажурне податке о земљишту и власницима, односно корисницима земљишта и других непокретности из члана 170. тач. 1), 4) и 5) овог закона, ради утврђивања износа и наплате накнаде за одводњавање.

Коначно, одредбом члана 61. став 8. Закона о стечају ("Службени гласник РС", бр. 104/09, 99/11, 71/12 - УС и 83/14) прописано је да јавни регистри имају обавезу да без накнаде на захтев стечајног управника доставе податке о имовини и правима стечајног дужника за период до пет година пре отварања стечајног поступка.

Овај акт дужни сте доставити свим припадајућим Службама за катастар непокретности уподобљеним одсеку, односно групи са подручја ваше Службе.



В.Д. ДИРЕКТОРА

Борко Драшковић, дипл.геод.инж.