



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Сектор за катастар непокретности

04 број 952-1024/2016

Дана 06.09.2016. године

Београд

Булевар војводе Мишића 39

СВИМ ОРГАНИЗАЦИОНИМ ЈЕДИНИЦАМА
-РУКОВОДИОЦИМА-

Предмет: Појашњење о начину поступања у поступку деобе катастарске парцеле на основу Информације о локацији

У циљу једнообразног поступања Служби за катастар непокретности достављамо вам објашњење за провођење промена у поступку **деобе катастарске парцеле**, која је дефинисана кроз плански документ, као што су План детаљне регулације - ПДР, План генералне регулације - ПГР, или неки други важећи плански документ за који постоје аналитички подаци за **одређивање положаја регулационе линије, ради одвајања јавне површине**, коју преставља саобраћајница, у складу са изводом из важећег планског документа, односно Информацијом о локацији.

Информацију о локацији издаје орган надлежан за издавање локацијске дозволе, сходно члану 53. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС бр.“72/09, 81/09, 24/11, 132/14, 145/14) и чл. 4 и 5. Правилника о садржини Информације о локацији („Сл. гласник РС бр.“3/2010).

Информација о локацији, између осталог, садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели, податке о регулационој и грађевинској линији за предметну катастарску парцелу, као и податке - да ли предметна катастарска парцела испуњава услове за грађевинску парцелу, са упуством-смерницама о даљем поступку за формирање грађевинске парцеле.

Смернице наведене у Информацији о локацији, могу бити углавном следећег садржаја:

- Према наведеном планском документу потребно је формирати парцелу одвајањем дела парцеле за улицу (назив улице);
- Предметна катастарска парцела испуњава услов за грађевинску парцелу.

Код првог случаја врши се деоба катастарске парцеле **на део који је одређен за јавно земљиште** намењен за саобраћајницу-улицу и **преостали део** катастарске парцеле који има другу намену и **представља грађевинску парцелу**.

Код другог случаја, када катастарска парцела испуњава услове да буде грађевинска парцела, врши се обележавање катастарске парцеле у циљу **формирања грађевинске парцеле**.

Ималац права на непокретности или овлашћено лице, Служби за катастар непокретности, у поступку деобе катастарске парцеле, а у циљу одвајања јавне површине коју преставља саобраћајница, доставља :

- Захтев за провођење промена у катастар непокретности за коју је потребно извођење геодетских радова;
- Изјаву геодетске организације о прихватању извршења геодетских радова на терену;
- Информацију о локацији (оргинал или копија верна оргиналу).

Служба за катастар непокретности формира управни предмет, и у року од 3 до 5 дана обавезна је да изда овлашћеној геодетској организацији следеће податке:

- Координате геодетских референтних тачака;
- Кординате граничних тачака катастарске парцеле;

- Кординате осовинских тачака саобраћајнице;
- Копију катастарског плана, односно одговарајућу скицу за парцелу, са бројевима граничних тачака, бројевима основе за снимање детаља, приказом осовинских тачака, одстојања од осовине до регулационе линије;
- Издаје и друге неопходне податке;
- На захтев геодетске организације могу се издати и други подаци о непокретности у вези са којом се врши геодетско мерење;

Геодетска организација након преузимања података може по истом захтеву затражити допуну преузетих података, односно додатне податке потребне за извођење геодетских радова;

После извршених геодетских радова, а не више од 30 дана, геодетска организација доставља Служби Елаборат геодетских радова на контролу и провођење промена у БПКН, са роком извршење 7 дана од пријаве Елабората.

Припремио: Бранко Столић, дипл. геод. инж.

Парафирала: Анита Божиновић, дипл. геод. инж.



В.Д. ДИРЕКТОРА

Борко Драшковић, дипл. геод. инж.