



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
СЕКТОР ЗА ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
06 број: 95-186/2018  
Датум: 12. децембар 2018. године  
Булевар војводе Мишића 39  
Београд  
телефон/телефакс: 011/2650-230; 7152-617

### СЛУЖБАМА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ

Народна скупштина Републике Србије донела је 7. децембра 2018. године, Закон о изменама и допунама Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова.

Наведени Закон објављен је у "Службеном гласнику РС", бр. 95/18 и ступа на снагу 16. децембра 2018.

С тим у вези, обавештавамо вас следеће:

Измењен је члан 6. став 2. на тај начин што ће се у катастар у будуће уписивати следећи подаци о имаоцу права: **име, име једног родитеља и презиме, адреса пребивалишта, односно боравишта и јединствени матични број грађана, а за странца уместо јединственог матичног броја грађана идентификациони број из важеће путне исправе коју је издао надлежни орган, односно за правно лице пословно име, адреса седишта и матични број, односно број уписа у регистар или евиденцију ако нема матични број, а за страни правно лице уместо матичног броја број уписа у регистар државе седишта и назив тог регистра.**

Измењен је и члан 7. став 5. па ће се заједничка својина по основу стицања у току трајања брака уписивати у катастар на целој непокретности или на сувласничком уделу у непокретности, у случају постојања брака у моменту настанка исправе за упис, а на основу податка о тој чињеници унетог у исправу коју обвезник доставе доставља органу надлежном за послове државног премера и катастра ради уписа у катастар.

Ако се упис врши по достави коју је извршио јавни бележник, односно суд, та имовина неће бити уписана као заједничка својина и на другог супружника ако:

- 1) у исправи за упис нема података о постојању брака и супружнику или
- 2) ако се катастру достави изјава оба супружника да се у конкретном случају не ради о заједничкој, већ посебној имовини једног од супружника, или
- 3) ако супружници исправом на основу које се врши упис стичу сусвојину, са одређеним уделима.

Ако је непокретна имовина већ уписана у катастар само на једног од супружника, заједничка својина ће се накнадно уписати у катастар на основу изјаве оба супружника да се у конкретном случају ради о заједничкој својини.

Такође, додати су ставови 6 и 7. којима је прописано да податке о постојању брака, обвезник доставе прибавља из матичне књиге венчаних, преко Сервисне

магистрале органа, у складу са прописима којима се уређује електронска управа, односно на други законом прописани начин или из исправе које су му доставиле странке како би доказале да је у моменту настанка исправе за упис непокретности, односно сувласничког удела у непокретности, стање другачије од уписаног у матичне књиге венчаних.

**Заједничка својина по основу стицања у браку не уписује се у катастар у случају стицања наслеђивањем и бестеретним правним послом или ако су супружници брачним уговором другачије регулисали питање стицања заједничке или посебне имовине.**

**Измењен је члан 15. став 1. тачка 16), па ће се по службеној дужности уписивати забележба да је упис извршен на основу уговора овереног код суда пре 1. септембра 2014. године. Овом изменом обухваћени су сви уговори оверени код суда пре почетка примене Закона о јавном бележништву.**

У члану 22. додат је став 6. који прописује да је обвезник доставе дужан да у исправи коју саставља, потврђује или оверава, односно одлучи коју доноси, а која се у складу са овим чланом доставља Служби ради уписа у катастар, наведе следеће податке о лицима у односу на која је исправа основ за упис: **име, име једног родитеља и презиме, адреса пребивалишта, односно боравишта и јединствени матични број грађана, а за странца уместо јединственог матичног броја грађана идентификациони број из важеће путне исправе коју је издао надлежни орган, односно за правно лице пословно име, адреса седишта и матични број, односно број уписа у регистар или евиденцију ако нема матични број, а за страном правно лице уместо матичног броја број уписа у регистар државе седишта и назив тог регистра.**

У члану 48. став 4. прописано је да се на упис у катастар водова примењују одредбе овог закона које уређују упис у катастар непокретности о обавезним подацима који се уносе у исправе које су основ за упис у катастар водова.

**У члану 57. додат је став 5. којим је предвиђено да ће се изузетно од става 1. овог члана, одредбе члана 15. став 1. тачка 16) и члана 35. став 3. овог закона, примењивати и на поступке започете пре ступања на снагу овог закона.**

У члану 60. додати су ставови 6 и 7, у складу са којима је Завод дужан да обвезницима доставе омогући преузимање података из катастра, који су им неопходни у поступку састављања, потврђивања или овере исправе, односно доношења одлука које достављају Служби у складу са овим законом, уз означење датума ажурирања тих података, преко Сервисне магистрале органа, у складу са прописима који уређују електронску управу, без плаћања таксе.

Подаци прибављени на овај начин сматрају се поузданим и имају исту доказну снагу као оверени извод из катастра.



**ДИРЕКТОР**

**мр Борко Драшковић, дипл.геод.инж.**