



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
07 број 95-43/2017  
Датум 23.01.2017. године  
Београд  
Булевар војводе Мишића 39  
тел/факс: 011/2650-886, 715-2611

### СЛУЖБАМА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ

Предмет: Провођење промене у катастру непокретности на основу елабората геодетских радова

Будући да је уочено је да се у појединим Службама за катастар непокретности предмети формирани по захтевима за провођење промене у катастру непокретности за које је потребно извести радове на терену, дуже време воде као нерешени из разлога што није достављен елаборат геодетских радова, указујемо на следеће.

Одредбом члана 118. ст. 1. и 3. Закона о државном премеру и катастру ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15-УС и 96/15 - у даљем тексту: Закон) прописано је да је геодетска организација дужна да, у року од 30 дана од дана преузимања података премера, достави Служби елаборат геодетских радова и записник о извршеном увиђају, а када се радови изводе на основу уговора о извођењу геодетских радова, елаборат геодетских радова се доставља у року утврђеном уговором, који се доставља уз пријаву радова.

Уколико се елаборат геодетских радова не достави у том року, Служба ће подносиоца захтева за провођење промене позвати да елаборат достави у року од осам дана, а у противном, захтев ће решењем одбацити.

Када је елаборат геодетских радова достављен, а у поступку прегледа елабората се утврде недостаци, записником се налаже геодетској организацији да у року од осам дана недостатке отклони. Ако недостаци нису отклоњени у остављеном року, захтев се одбија, сагласно одредби члана 118. став 7. Закона.

Изузетно, када се геодетски радови изводе за потребе издавања употребне дозволе у обједињеној процедури, елаборат геодетских радова се, сходно члану 118. став. 2. Закона, доставља у складу са законом којим се уређује изградња објеката.

Одредбама члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) прописано је да се елаборат геодетских радова доставља органу надлежном за издавање употребне дозволе, уз захтев за издавање употребне дозволе. Надлежни орган, у року од пет радних дана по правноснажности издате употребне дозволе, по службеној дужности доставља органу надлежном за послове државног премера и катастра употребну дозволу и елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта.

Уколико елаборат геодетских радова није достављен уз употребну дозволу, Служба ће затражити од надлежног органа да јој елаборат достави у року од осам дана, па уколико исти не прибави тим путем, решењем ће одбити провођење промене у катастру непокретности.

Када је елаборат геодетских радова достављен, а у поступку прегледа елабората се утврде недостаци, записником се налаже геодетској организацији да у року од осам дана недостатке отклони, о чему се обавештава орган надлежан за издавање употребне дозволе. Ако недостаци нису отклоњени у остављеном року, захтев се одбија.

Наведено се односи и на поступак провођења промене у катастру непокретности у смислу члана 36. Закона о озакоњењу објеката ("Службени гласник РС", број 96/15).

Припремили: Миленко Петровић  
Гордана Зорић  
Парафирала: Миљана Кузмановић Костић

В.Д. ДИРЕКТОРА  
Борко Драшковић, дипл.геод.инж.

