



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Сектор за правне послове
06 број 43-33/2018
Датум 29.03.2018. године
Београд
Булевар војводе Мишића 39
тел/факс: 011/2650-230, 715-2617

СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ

Један број служби за катастар непокретности указао је Сектору за правне послове да постоје недоумице у вези са применом Закона о републичким административним таксама приликом наплате таксе у поступцима решавања о упису у катастар непокретности на основу правноснажног решења о озакоњењу које је достављено по службеној дужности и затражио одговор на питање да ли се наплаћује такса за брисање из евиденције уклоњеног објекта на истој парцели на којој се уписује озакоњени, као и за доношење решења о кућном броју у истом поступку?

У циљу једнообразне примене Закона о републичким административним таксама у наведеним поступцима, обавештавамо вас следеће.

Одредбом члана 119. став 1. Закона о државном премеру и катастру ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15, 96/15, 47/17 и 113/17) прописано је да у циљу обезбеђења ажурности катастра непокретности Завод по службеној дужности прати промене на непокретностима.

Такође, одредбом члана 187. тачка 4) Правилника о катастарском премеру и катастру непокретности ("Службени гласник РС", бр. 7/16 и 88/16) прописано је да Завод по службеној дужности прати промене које су од утицаја на упис непокретности и упис права својине на непокретности на основу исправа које су од утицаја на податке катастра непокретности, а достављене су Заводу од стране суда, државних и других органа и организација.

Даље, одредбама члана 36. ст. 2. и 3. Закона о озакоњењу објеката ("Службени гласник РС", број 96/15) прописано је да надлежни орган по службеној дужности доставља елаборат геодетских радова и примерак правноснажног решења о озакоњењу органу надлежном за послове државног премера и катастра, у року од три дана од дана правноснажности решења о озакоњењу, а орган надлежан за послове државног премера и катастра доноси решење о кућном броју и врши упис права својине на објекту, односно посебним деловима објекта. Одредбом става 4. истог члана Закона прописано је да се за упис права својине по основу озакоњења не плаћа такса одређена подзаконским актом Републичког геодетског завода, нити административна такса одређена законом којим се уређују административне таксе.

Поред тога, у ставу 5. мишљења Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број 011-00-00449/2017-07 од 28.06.2017. године,

наведено је да се упис права својине на основу донетог правноснажног решења о озакоњењу врши по службеној дужности, иако одредбама члана 36. Закона о озакоњењу објеката то није експлицитно прописано.

Коначно, одредбом члана 19. став 1. тачка 1) Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17 и 3/2018) прописано је да се не плаћа такса за списе и радње у поступцима који се воде по службеној дужности.

Сагласно одредбама наведених прописа и мишљењу Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, а имајући у виду чињеницу да је на основу одредбе члана 79. став 1. тачка 10) Закона о изменама и допунама Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр. 113/17) престао да важи Правилник о висини таксе за пружање услуга Републичког геодетског завода ("Службени гласник РС", бр. 116/13, 5/14 - исправка, 8/14, 120/14, 29/15, 35/16, 110/16 и 48/17), у поступку решавања о упису у катастар непокретности, на основу правноснажног решења о озакоњењу, које је по службеној дужности достављено од стране надлежног органа, не наплаћује се такса за брисање из евиденције уклоњеног објекта на истој парцели на којој се уписује озакоњени, као и за доношење решења о кућном броју, уколико се наведене радње врше у истом поступку који се води по службеној дужности.



В.Д. ПОМОЋНИКА ДИРЕКТОРА

Миљана Кузмановић Костић, дипл. правник