



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Сектор за правне послове
07 број: 021-100/2017
Дана: 29.06.2017. године
Београд
Булевар војводе Мишића бр. 39

СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ
- Начелнику –

На основу мишљења Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Број: 011-00-00449/2017-07 од 28. јуна 2017. године, а Ради једнообразног поступања свих Служби за катастар непокретности у поступку уписа права својине на објектима у поступку озакоњења, обавештавамо вас о следећем:

Одредбом члана 36. став 1. Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“, број 96/15), јасно је прописано да се даном правноснажности решења о озакоњењу стичу услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима, односно за одговарајући упис у катастар водова.

Ставом 2. наведеног члана, прописано је да надлежни орган по службеној дужности доставља елаборат геодетских радова и примерак правноснажног решења о озакоњењу органу надлежном за послове државног премера и катастра, у року од три дана од дана правноснажности решења о озакоњењу.

Упис права својине на основу правоснажног решења о озакоњењу, врши се по службеној дужности **само и искључиво** када надлежни орган за послове озакоњења достави документацију и решење о озакоњењу.

У ситуацији када странка достави решење о озакоњењу и елаборат геодетских радова, Службе за катастар непокретности такав захтев за упис права својине на објекту сматраће се обавештењем, с обзиром да је такво поступање у супротности са цитираним одредбама Закона о озакоњењу објеката.

У вези са наведеним, Службе за катастар непокретности су у обавези да изврше контролу свих предмета који носе класификациону ознаку 952-02-20 и 952-02-21, ради провере законитости донетих решења.

У случају да је решење о упису права својине на објекту већ донето на основу документације коју је доставила странка, Служба за катастар непокретности је у обавези да од органа надлежног за послове озакоњења затражи да достави решење о озакоњењу и елаборат геодетских радова, као би се утврдила веродостојност исправа које је доставила странка, односно законитост донетог решења о упису права својине на објекту.

Уколико се у поступку контроле утврди да документација достављена од стране странке није веродостојна документацији коју поседује орган надлежан за послове озакоњења објеката, Служба за катастар непокретности је дужна да понови поступак по службеној дужности у складу са одредбама чланова од 176-183. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16).

Даном доношења овог акта престаје да важи распис 07 број 021-99/2017 од 22. јуна 2017. године.

Са садржином овог акта дужни сте да упознате све припадајуће Службе за катастар непокретности уподобљене одсеку, односно групи са подручја ваше Службе.



В.Д. ПОМОЋНИКА ДИРЕКТОРА

Миљана Костић

Миљана Кузмановић Костић дипл. правник