



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
07 број: 952-302/2017  
Датум: 23.03.2017. године  
Булевар војводе Мишића 39  
Београд  
телефон/телефакс: 011/2650-230; 7152-617

## СЛУЖБАМА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ

Републичком геодетском заводу – Сектору за правне послове у последње време Службе за катастар непокретности дописима указују да им Управа за трезор, односно њене надлежне експозитуре и филијале подносе сходно одредбама члана 9. став 3. и члана 103. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/16), захтеве за издавање листова непокретности који су том органу потребни за одлучивање у поступку за упис пољопривредног газдинства у Регистар пољопривредних газдинстава, односно у поступку обнове регистрације пољопривредног газдинства у Регистар пољопривредних газдинстава. Службе за катастар непокретности предметним дописима траже да им дамо мишљење да ли листове непокретности могу бесплатно издати Управи за трезор, с обзиром да подносиоци захтева у наведеним поступцима пред Управом за трезор сходно Правилнику о упису у регистар пољопривредних газдинстава и обнови регистрације, као и условима за пасиван статус пољопривредног газдинства ("Службени гласник РС", бр. 17/13, 102/15 и 6/16) треба да уз захтев доставе прописану документацију.

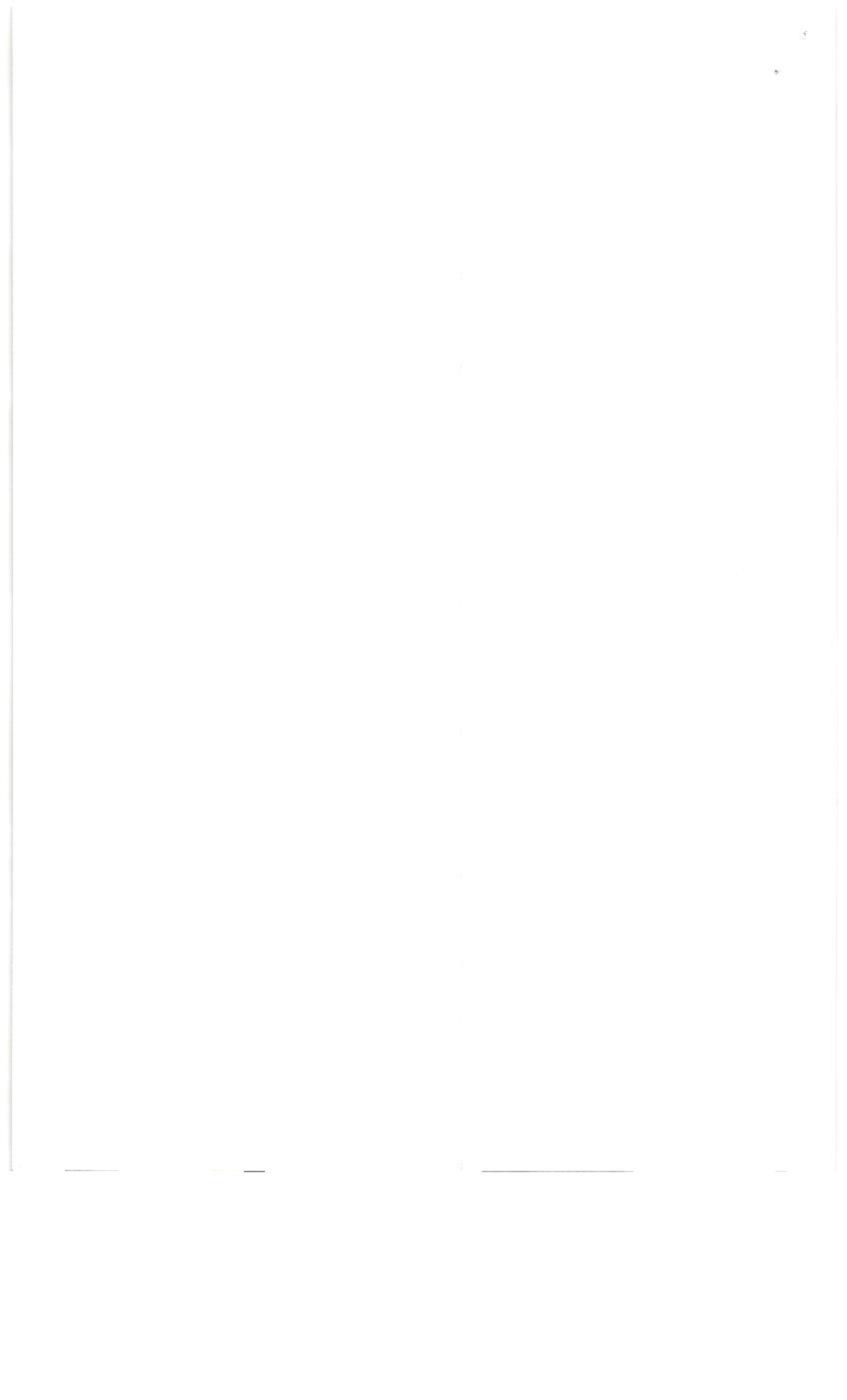
У вези изнетог, обавештавамо вас следеће:

Одредбом члана 72. став 1. Закона о државном премеру и катастру ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 и 96/15) прописано је да се из базе података катастра непокретности издаје лист непокретности у прописаном облику и садржају за непокретност и имаоца права.

Одредбом члана 175. став 3. тачка 2) наведеног закона прописано је да се ослобађају плаћања таксе Република Србија и њени органи и организације, као и аутономна покрајина, јединица локалне самоуправе и њихови органи за издавање уверења и извештаја о подацима из службене евиденције, у аналогном или дигиталном облику, а који су им неопходни за вођење поступка по службеној дужности. Сходно цитираној законској одредби наведени органи су ослобођени плаћања таксе за издавање уверења и извештаја о подацима из службене евиденције који су им неопходни за вођење поступка по службеној дужности, али нису ослобођени плаћања таксе за издавање листова непокретности.

Одредбама члана 9. ст. 3. и 4. Закона о општем управном поступку прописано је да је орган дужан да, по службеној дужности, у складу са законом, врши увид у податке о чињеницама неопходним за одлучивање о којима се води службена евиденција, да их прибавља и обрађује и да од странке може захтевати само оне податке који су неопходни за њену идентификацију и документе који потврђују чињенице о којима се не води службена евиденција.

Одредбом члана 103. став 1. Закона о општем управном поступку прописано је да је орган дужан да по службеној дужности, у складу са законом, врши увид, прибавља и обрађује податке о чињеницама о којима се води службена евиденција, а који су неопходни за одлучивање (члан 9. став 3. овог закона). Одредбом става 2. наведеног члана прописано је да ако службену евиденцију води други орган, орган који води поступак дужан је да хитно затражи податке, а замољени орган да бесплатно уступи податке у року од 15 дана, ако није



друкчије прописано. Ако се тражени подаци могу добити електронским путем, замољени орган их доставља у најкраћем року. Одредбом става 3. наведеног члана прописано је да у поступку који се покреће по захтеву странке орган може да врши увид, прибавља и обрађује личне податке о чињеницама о којима се води службена евиденција када је то неопходно за одлучивање, осим ако странка изричито изјави да ће те податке прибавити сама.

Одредбом члана 215. Закона о општем управном поступку прописано је да одредбе закона и других прописа према којима се установљава обавеза за странку и другог учесника у поступку да органу достављају податке о чињеницама о којима се води службена евиденција, супротно одредбама чл. 9. и 103. овог закона, престају да важе истеком 90 дана од дана ступања на снагу овог закона.

Закон о општем управном поступку је ступио на снагу дана 09.03.2016. године, а почиње да се примењује од 01.06.2017. године, изузев одредаба чл. 9, 103. и 207. које се примењују од 08.06.2016. године.

Сходно члану 44. став 5. Закона о пољопривреди и руралном развоју ("Службени гласник РС", бр. 41/09, 10/13 и 101/16) још увек Министарство финансија – Управа за трезор води Регистар пољопривредних газдинстава. Одредбама члана 26. ст. 2, 4, 5, 6. и 7. Закона о пољопривреди и руралном развоју прописано је да се захтев за упис пољопривредног газдинства у Регистар пољопривредних газдинстава подноси подручној јединици Управе, те да директор Управе доноси решење о упису пољопривредног газдинства, односно породичног пољопривредног газдинства у Регистар пољопривредних газдинстава, на које се може изјавити жалба у року од 15 дана од дана достављања решења, као и да пољопривредно газдинство које је уписано у Регистар може да врши обнову регистрације у Регистру сваке године.

Правилником о упису у регистар пољопривредних газдинстава и обнови регистрације, као и условима за пасиван статус пољопривредног газдинства прописан је поступак уписа у Регистар пољопривредних газдинстава, као и поступак обнове регистрације пољопривредног газдинства у Регистар пољопривредних газдинстава. Сходно одредбама чл. 8, 9. и 13. наведеног правилника прописано је да лице уз захтев за упис, подноси између осталог и извод из катастра непокретности (препис листа непокретности), као и да се у обнови регистрације достављају подаци о пољопривредним културама на земљишту које се односе на текућу годину, као и о промени земљишног поседа и основа коришћења земљишта (катастарска величина и катастарска култура, власништво, закуп и сл.).

С обзиром на одредбу члана 215. Закона о општем управном поступку, у конкретном случају податке наведене у чл. 8. и 13. наведеног правилника уколико уз захтев не достави странка, треба да прибави Управа за трезор, односно њена надлежна филијала или експозитура сходно члану 9. став 3. и члану 103. став 1. Закона о општем управном поступку.

Сходно цитираним одредбама Закона о општем управном поступку, Закона о пољопривреди и руралном развоју и Правилника о упису у регистар пољопривредних газдинстава и обнови регистрације, као и условима за пасиван статус пољопривредног газдинства, Служба за катастар непокретности је у обавези да по предметним захтевима Управи за трезор, односно њеној надлежној филијали или експозитури изда тражене листове непокретности бесплатно, с обзиром да су исти том органу потребни ради одлучивања у поступку уписа пољопривредног газдинства у Регистар пољопривредних газдинстава, или у поступку обнове регистрације у Регистар пољопривредних газдинстава.

Припремила: Снежана Јосиповић

Парафирала: Бојана Јакшић Ковачевић

Парафирала: Миљана Кузмановић Костић

  
В.Д. ДИРЕКТОРА  
Борко Драшковић, дипл.геод.инж.