



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
СЕКТОР ЗА ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
07 Број: 952-1330/2015  
Дана: 28.1.2016. године  
Београд

**СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ**  
Начелнику

У циљу једнообразног поступања, достављамо вам мишљење Министарства правде, Сектора за међународну правну помоћ бр. 762-02-02859/2012-07 од 19.1.2016. године, које се односи на стицања права својине страних физичких и правних лица правним пословима *mortis causa* (наслеђивањем), на непокретностима, укључујући и пољопривредно земљиште.

Овај акт дужни сте доставити свим припадајућим службама за катастар непокретности уподобљеним одсеку, односно групи са подручја ваше службе.



**В.Д. ДИРЕКТОРА**

Борко Драшковић, дипл. геод.инж.



Република Србија  
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ  
Сектор за међународну правну помоћ

Број: 762-02-02859/2012-07  
Дана 19.01.2016. године  
Београд

2/296

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД	
Датум:	26 JAN 2016
Број:	07-952-1330/16

МЦ

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
Сектор за правне послове

Београд  
Булевар Војводе Мишића бр.39

Предмет: Стицање својине на непокретностима правним пословима *mortis causa* (наслеђивањем)

Веза: 952-1330/2015 од 24.12.2015. године

Поводом вашег захтева за добијање обавештења о државама са којима Република Србија има успостављену узајамност у погледу стицања права својине на непокретностима укључујући и пољопривредно земљиште пословима *mortis causa* (наслеђивањем), обавештавамо вас о следећем:

Чланом 826 Закона прописано је да страна физичка лица могу, под условима узајамности, стицати право својине на непокретностима које се налазе на територији Републике Србије наслеђивањем под истим условима као и домаћи држављани.

Стицање непокретности је са једним бројем земаља уређено билатералним уговорима о правној помоћи који садрже клаузулу националног третмана, односно предвиђају да држављани једне стране уговорнице могу наслеђивати имовину на територији друге стране уговорнице под истим условима и у истом обиму као и домаћи држављани. На овај начин је обезбеђена уговорна узајамност. Овакво решење је садржано у уговорима о правној помоћи са следећим државама:

1. **Аустрија** - Уговор о узајамном правном саобраћају између ФНР Југославије и Републике Аустрије од 16. децембра 1954. године («Службени лист ФНРЈ» - Додатак, бр. 8/1955);
2. **Босна и Херцеговина** - Уговор између Србије и Црне Горе и Босне и Херцеговине о правној помоћи у грађанским и кривичним стварима од 24. фебруара 2005. године

3. **Бугарска** - Уговор о узајамној правној помоћи између ФНР Југославије и Народне Републике Бугарске од 23. марта 1956. године («Службени лист ФНРЈ» - Додатак, бр. 1/1957);
4. **Чешка** - Уговор о регулисању правних односа у грађанским, породичним и кривичним стварима између СФР Југославије и Чехословачке СР од 20. јануара 1964. године («Службени лист СФРЈ» - Додатак, бр. 13/1964);
5. **Словачка** - Уговор о регулисању правних односа у грађанским, породичним и кривичним стварима између СФР Југославије и Чехословачке СР од 20. јануара 1964. године («Службени лист СФРЈ» - Додатак, бр. 13/1964);
6. **Пољска** - Уговор о правном саобраћају у грађанским и кривичним стварима између ФНР Југославије и НР Пољске од 6. фебруара 1960. године («Службени лист СФРЈ» - Додатак бр. 5/1963);
7. **Румунија** - Уговор о правној помоћи између ФНР Југославије и Румунске Народне Републике од 18. октобра 1960. године («Службени лист ФНРЈ» - Додатак број 8/1961);
8. **Руска Федерација** - Уговор о правној помоћи у грађанским, породичним и кривичним стварима између ФНР Југославије и СССР -а од 24. фебруара 1962. године («Службени лист ФНРЈ» - Додатак бр. 5/1963);
9. **Мађарска** - Уговор о узајамном правном саобраћају између СФР Југославије и НР Мађарске од 7. марта 1968. године («Службени лист СФРЈ» - Додатак број 3/1968);
10. **Монголија** - Уговор о пружању правне помоћи у грађанским, породичним и кривичним стварима између СФР Југославије и Монголске Народне Републике од 8. јуна 1981. године («Службени лист СФРЈ» - Међународни уговори број 7/1982);
11. **Украјина** - Уговор о правној помоћи у грађанским, породичним и кривичним стварима између ФНР Југославије и СССР -а од 24. фебруара 1962. године («Службени лист ФНРЈ» - Додатак бр. 5/1963);
12. **Црна Гора** - Уговор између Републике Србије и Црне Горе о правној помоћи у грађанским и кривичним стварима од 29. маја 2009. године.
13. **САД** - Трговински уговор између Србије и Уједињених Држава Америчких од 14. октобра 1881. године (Српске новине бр. 2168/1882);
14. **Велика Британија** - Уговор о трговини и пловидби између Краљевине Срба, Хрвата и Словенаца и Уједињене Краљевине Велике Британије и Ирске од 12. маја 1927. године (Службене новине Краљевине СХС бр. 46/1928);
15. **Краљевина Холандија** - Уговор о трговини и пловидби између Краљевине Југославије и Краљевине Холандије од 28. маја 1930. године (Службене новине КЈ бр. 85/1932);
16. **Јапан** - Уговор о трговини и пловидби између Федеративне Народне Републике Југославије и Јапана од 28. фебруара 1959. године (Службени лист ФНРЈ – Додатак бр. 7/1959).

Међутим, за стицање својине наслеђивањем, није неопходно постојање уговорног реципроцитета, већ је довољан и фактички реципроцитет по овом питању. Штавише, у односу на земље са којима не постоји уговорна узајамност у погледу стицања права својине на непокретностима наслеђивањем, већ дуги низ година у пракси се полази од става да реципроцитет није потребно утврђивати у односу на сваку поједину државу, већ поћи од претпоставке да свака држава признаје право наслеђивања непокретности нашим држављанима до доказа о супротном, што значи да страни држављани могу наслеђивати непокретности на територији Републике Србије на основу претпостављене фактичке узајамности, с тим што заинтересоване стране могу доказивати супротно.

ПОМОЋНИК МИНИСТРА

Владимир Давидовић

