



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Сектор за правне послове
07 број 021-117/2016
Дана: 28.7.2016. године
Београд

**СВИМ ОРГАНИЗАЦИОНИМ ЈЕДИНИЦАМА
- РУКОВОДИОЦИМА -**

У циљу једнообразног поступања служби за катастар непокретности у поступку уписа права својине по основу озакоњења, указујемо да је одредбама члана 36. став 2 Закона о озакоњењу ("Службени гласник РС", бр. 96/2015), пописано да надлежни орган по службеној дужности **доставља елаборат геодетских радова и примерак правноснажног решења о озакоњењу** органу надлежном за послове државног премера и катастра, у року од три дана од дана правноснажности решења о озакоњењу. Одредбама члана 34. став 7. тач. 2. и 3. истог закона, прописано је да **решење о озакоњењу обавезно садржи** и назив, односно име и презиме власника објекта коме се издаје решење о озакоњењу, са назнаком седишта, односно адресе, као и податке о објекту који је предмет озакоњења, са основним подацима о његовој намени, врсти, габариту, спратности, нето и БРГП и ознаку локације на којој се налази (катастарска парцела, катастарска општина, улица и кућни број ако је одређен, општина, односно град). Имајући у виду наведене законске норме, подаци садржани у решењу о озакоњењу и елаборату геодетских радова, у смислу Закона о државном премеру и катастру ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 -УС и 96/15) и Правилника о катастарском премеру и катастру непокретности („Службени гласник РС“ број 7/2016), довољни су за упис свих података о непокретности и имаоцу права на непокретности, те да у том поступку не треба позивати странку да достави извештај о затченом стању објекта.

У случају када служба утврди да је објекат који је предмет решења о озакоњењу уписан у бази података катастра непокретности, односно недвосмислено се идентификује да је уписани објекат предмет решења о озакоњењу, тада **није потребан елаборат геодетских радова**. У поступку доношења решења о упису правног статуса објекта као одлучну чињеницу треба навести и податке о геодетском елаборату којим је објекат уписан у базу података катастар непокретности.

Такође указујемо и да су 9. јуна 2016. године ступиле на снагу одредбе члана 9. ст. 3. и 4. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/2016), којима је прописано да је орган **дужан да по службеној дужности**, у складу са законом, врши увид у податке о чињеницама неопходним за одлучивање о којима се води службена евиденција, да их прибавља и обрађује, а да орган може од странке да захтева само оне податке који су неопходни за њену идентификацију и документе који потврђују чињенице о којима се не води службена евиденција.

Овај акт дужни сте доставити свим припадајућим службама за катастар непокретности уподобљеним одсеку, односно групи, са подручја службе.

Са садржином акта потребно је упознати орган локалне самоуправе надлежан за озакоњење објеката.

Обрадио:
Митар Трбовић, дипл. правник

Парафирала:
Миљана Кузмановић Костић, дипл. правник



В.Д. ДИРЕКТОРА

Борко Драшковић, дипл. геод. инж.

