



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

01 Број: 021-137/2017

Датум: 09.10.2017. године

Булевар војводе Мишића 39, Београд

Тел: +381 11 2650 886, 715-2601

Факс: +381 11 715-2611

www.rgz.gov.rs | office@rgz.gov.rs

СВИМ ОРГАНИЗАЦИОНИМ ЈЕДНИЦАМА

Поводом дилема које се јављају пред службама за катастар непокретности, као надлежним органима у смислу одредбе чл. 11 Закона о државном премеу и катастру („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 18/10, 65/2013, 15/2015 – одлука УС и 96/2015, 47/2017 – аутентично тумачење), а у вези са питањем како се у катастру непокретности уписује право засновано на исправи у којој је као стицалац означен предузетник, обавештавамо вас о следећем:

На предузетнике се примењује Закон о привредним друштвима („Сл. гласник РС“, бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - др. закон и 5/2015). Одредбом члана 83. наведеног закона, прописано је да је Предузетник пословно способно физичко лице које обавља делатност у циљу остваривања прихода и које је као такво регистровано у складу са законом о регистрацији. Одредбом члана 85. истог Закона прописано да предузетник за све обавезе настале у вези са обављањем своје делатности одговара целокупном својом имовином и у ту имовину улази и имовина коју стиче у вези са обављањем делатности.

Из цитираног произлази да се уписом предузетника у Регистар привредних субјеката не стиче својство правног лица, те у том смислу пословним именом предузетника није означен посебан правни субјективитет различит од физичког лица које под тим именом обавља регистровану делатност, па је то физичко лице једини титулар стварних права стечених обављањем такве делатности. Према томе, у описаним ситуацијама, упис се врши у корист физичког лица.

В. Д. ДИРЕКТОРА

Борко Драшковић, дипл. геод. инж.

Припремио и парафирао:

Милош Бјелановић