



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Републички геодетски завод
Сектор за информатику и комуникације
06 број: 951-6114/2016
Дана 15.08.2016. године
Београд
Булевар војводе Мишића 39

СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ
-начелнику службе-

Предмет: ПОДАЦИ АДРЕСНОГ РЕГИСТРА У КАТАСТРУ НЕПОКРЕТНОСТИ

У Сектору за информатику и комуникације, Група за имплементацију и подршку ИС АР успоставила је одређене процедуре и контроле у циљу побољшања квалитета податка о адреси објекта у бази АР како би се исти упарили са базом РПЈ, ЈЕ, ДКП-а.

До сада је исконтролисано 108 служби док је у 73 после извршених контрола база АР у свакој СКН одржана једнодневна обука, достављен допис о извршеној контроли са прилозима о врсти грешака које треба исправити.

На основу спроведених процедура, упарења и контрола база адресног регистра, Регистра просторних јединица, ДКП и ЈЕ констатовано је да су током иницијалног уноса референти правили сличне грешке у раду па у даљем тексту наводимо основна правила која треба применити у исправци података у служби и смернице којих се треба придржавати у даљем раду како би исправљени подаци АР могли бити извежени у ЈЕ, ДКП, KN Web, достављени МУП-у и осталим корисницима.

База АР садржи границе насеља, катастарских општина, месних заједница, статистичких и пописних кругова преузетих из базе РПЈ-а по којима се у адресном регистру одређује просторна припадност улица одговарајућем насељу или кућног броја катастарској општини и парцели. При овој контроли откривен је огроман број грешака што указује да се у оснивању и одржавању базе АР нису коришћени подаци РПЈ-а. Велики број грешака овог типа отклања се у СИК-у а службама се доставља прилог дописа са приказом грешака АР-РПЈ. При издавању решења о кућном броју или уверења о називу улице и кућном броју неопходно је проверити просторну припадност улице и кућног броја одговарајућем насељу и КО.

База адресног регистра треба да садржи искључиво **улице са званичним називима** (улице са "привременим" или "радним" називима за које не постоји одлука локалне самоуправе избрисати из базе АР и упутити захтев локалној самоуправи за именовање истих). **Све улице морају имати геометрију.** У насељима без уличног система отворити улицу по називу насеља са шифром насеља (3) и нумерисати кућне бројеве од 1-н у оквиру насеља сагласно Правилнику о АР.

Кућни број утврђује се за стамбене и пословне зграде, укључујући и зграде за привремено становање (викендица, летњиковац, виноградарска кућа и др.), као и за катастарске парцеле, уписане у катастар непокретности. Члан 4. Правилника о Адресном регистру.

Члан 10. Правилника о АР односи се на утврђивање кућних бројева искључиво на празним катастарским парцелама уз одговарајућу документацију.

Власник, корисник, односно закупац катастарске парцеле може и пре изградње зграде да поднесе захтев за утврђивање кућног броја за катастарску парцелу.

Уз захтев из става 1. овог члана, као доказ да је катастарска парцела предвиђена за изградњу, доставља се информација о локацији издата од надлежног органа јединице локалне самоуправе.

Велики број референата је у иницијалном уносу додељивао кућне бројеве свим празним катастарским парцелама што при извозу кућних бројева представља нетачан податак да се на тој адреси налази објекат.

Процедуром придруживања парцеле и дела парцеле под објектом из ДКП-а кућном броју у АР у (ArcGIS-у) јавља се нова врста грешке која указује на лош положај кућног броја у бази АР. **Сви кућни бројеви морају имати геометрију. Кућни број у графичком окружењу - (x,y) мора бити тако издигитализован да се налази у контури објекта коме припада** - (заједнички податак АР и ЈЕ). Да би ова врста грешака била исправљена неопходно је користећи ажурне растерске подлоге (превести векторске у растерске) поправити положај кућног броја и придружити му податак о броју дела парцеле под објектом. Свим службама достављено је упутство за превођење растерских у векторске подлоге и списак кућних бројева који се налазе ван контуре објекта у ДКП-у.

Кућни бројеви дати објектима **уписаним у КН имају врсту УТВРЂЕНИ**, кућни бројеви за објекте који **нису уписани у КН** а постоје на терену имају врсту **ЕВИДЕНТИРАНИ** (за ове бројеве се не издају уверење о кућном броју до уписа објекта у КН) док кућне бројеве са празних парцела који су дати као будући план нумерације треба избрисати из базе АР (осим кућних бројева утврђених грађевинским парцелама решењем службе).

За исправку ове врсте грешака користити поред ажурних растерских подлога и дигитални ортофото који је достављен свим службама 2010. Проверити на сајту РГЗ да ли за територију на којој се налази ваша СКН има ДОФ новијег датума.

Извршено је поређење података АР и ЈЕ кроз програм АР **Контрола адреса и импорт улица и кућних бројева из Је у АР** из кога се види да адресе објеката у бази ЈЕ нису усаглашене са адресама објеката у бази АР. Неопходно је у бази ЈЕ ажурирати податке о називу насеља и КО по подацима РПЈ-а а називе улица по подацима адресног регистра како би се могло почети са усаглашавањем кућних бројева у АР и ЈЕ користећи заједнички податак - број парцеле и број дела парцеле под објектом. Шифре улица у бази АР и ЈЕ морају бити идентичне.

С обзиром да се одржавање КН-а ради у раздвојеним базама АР, РПЈ, ЈЕ, ДКП неопходна је стална комуникација и праћење промена у овим базама како би усаглашеност податка о адреси објекта у документима које издаје РГЗ (ЛН, Уверење о кућном броју, копија плана решења.), била коректна. Чланом 9. Правилника о АР је предвиђено је да је **Власник, односно инвеститор зграде дужан да у року од 30 дана од дана изградње зграде, истовремено са захтевом за упис зграде у катастар непокретности, поднесе и захтев за утврђивање кућног броја,** у складу са Законом о државном премеру и катастру („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 18/10 - у даљем тексту: Закон). Такође при подношењу захтева за рушење објекта, потребно је да истим предметом по сл. дужности (без наплате таксе) у бази АР угасимо кућни број.

У поступку озакоњења објекта поступак утврђивање кућног броја урадити по следећем редоследу:

Истовремено са отварањем предмета за озакоњење објекта отвара се предмет по службеној дужности за утврђивање кућног броја са класификацијом (10), и везом са предметом из озакоњења. Странки доставити Обавештење да је у току поступак утврђивања кућног броја у поступку озакоњења са подацима о висини таксе коју треба уплатити. Поступак утврђивања кућног броја не обустављати ако странка не изврши уплату таксе већ донети решење са обавезом плаћања (8 дана) које са опоменом о плаћању уз решење доставити странки. По истеку рока за плаћање податке доставити Пореској управи на принудну наплату. Таблицу са кућним бројем требовати кроз месечни извештај по правоснажности решења.

Поновном контролом база Адресног регистра (за СКН којима је достављен Допис о извршеној првој контроли и у којима је одржана обука) у СИК-у је почела и друга контрола база из које се поређењем броја и врсте грешака види да службе нису поступиле по примедбама.

Како би се пратио рад на упаривању података АР, РПЈ, ЈЕ, ДКП, у прилогу дописа је табела коју треба попунити и послати vprotulipac@rgz.gov.rs.

Припремила: Весна Протулипац
Прегледала: Данка Гарић



В. Д. ДИРЕКТОРА

Борко Драшковић, дипл.инж.геод.

NAZIV SKN	REFERENT ZA AR IME I PREZIME	STATUS ZAPOSLENOG	RADNO MESTO PO SYSTEMATIZA CIJI	MEJL ADRESA ZAPOSLENOG	KONTAKT TELEFON ZAPOSLENOG	OBUKA AR ODRŽANA DO SADA	NIVO OSPOBLJE NOSTI ZA SAMOSTALNI RAD	POTREBNA OBUKA REFERENTA

Napomena:

U polje STATUS ZAPOSLENOG potrebno je upisati da li je lice stalno zaposleno, određeno ili ugovor o delu

U polje RADNO MESTO PO SYSTEMATIZACIJI potrebno je upisati radno mesto iz rešenja zaposlenog

U polje NIVO OSPOBLJENOSTI ZA SAMOSTALNI RAD potrebno je upisati sposoban, delimično sposoban ili nije sposoban