



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Број: 021-26/2016

Дана: 23.2.2016. године

Београд

СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ
-Начелнику-

Одредбом члана 10. став 1. Закона о јавној својини (Службени гласник РС, бр. 72/11, 88/13 и 105/14) прописано је да су добра од општег интереса, у смислу овог закона, пољопривредно земљиште, шуме и шумско земљиште, водно земљиште, водни објекти, заштићена природна добра, културна добра и др. због чега уживају посебну заштиту, док је одредбом члана 3. истог закона прописано да су у јавној својини природна богатства, добра од општег интереса и добра у општој употреби, за која је законом утврђено да су у јавној својини.

Имајући у виду да је одредбом члана 1. став 2. Закона о пољопривредном земљишту (Службени гласник РС, бр. 62/06, 41/09, 65/08 и 112/15) прописано да је пољопривредно земљиште добро од општег интереса за Републику Србију, служба за катастар непокретности је дужна, у смислу одредбе члана 72. став 14. Закона о јавној својини, да изврши по службеној дужности упис права јавне својине Републике Србије на пољопривредном земљишту у државној својини на коме је Министарство пољопривреде шумарства и водопривреде, односно Министарство пољопривреде и заштите животне средине уписано као корисник.

Одредбом члана 17. Закона о изменама и допунама Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", бр. 112/15) прописано је да се пољопривредно земљиште у друштвеној својини (мешовита својина, други облици својине) које није стечено теретно правним послом и за које није извршен попис земљишта у складу са Законом о претварању друштвене својине на пољопривредном земљишту у друге облике својине ("Службени гласник РС", бр. 49/92, 54/96 и 62/06 - др. закон) преноси у јавну својину Републике Србије.

Физичком лицу које је уписано као корисник на пољопривредном земљишту у државној својини то право престаје даном ступања на снагу овог закона, осим у случају ако поседује правоснажно решење о враћању земљишта у складу са Законом о начину и условима признавања права и враћања земљишта које је прешло у друштвену својину по основу пољопривредног земљишног фонда и конфискацијом због неизвршених обавеза из обавезног откупа пољопривредних производа ("Службени гласник РС", бр. 18/91, 20/92 и 42/98) које одговара парцели коју користи.

Даном ступања на снагу овог закона Републички геодетски завод дужан је да у складу са одредбама ст. 1. и 2. овог члана и чланом 94. Закона о пољопривредном

земљишту ("Службени гласник РС", бр. 62/06, 65/08 - др. закон и 41/09), по службеној дужности, изврши упис пољопривредног земљишта у јавну својину Републике Србије, којим располаже и управља Министарство.

Уколико су у катастру непокретности уписана правна лица са врстом права својина, облик својине друштвена, мешовита или други облици, Служба је дужна да утврди да ли је то правно лице извршило разграничење и да ли је основ уписа теретно правни посао. Уколико правно лице није извршило разграничење и није стекло непокретности теретно правним послом, служба ће, по службеној дужности, уписати Републику Србију као власника непокретности у јавној својини.

Уколико су на пољопривредном земљишту у државној својини уписана физичка лица као корисници, а упис није извршен по основу правноснажних решења о враћању земљишта у складу са Законом о начину и условима признавања права и враћања земљишта које је прешло у друштвену својину по основу пољопривредног земљишног фонда и конфискацијом због неизвршених обавеза из обавезног откупа, даном ступања на снагу овог закона, то им право престаје, а служба ће по службеној дужности извршити упис јавне својине Републике Србије.

Са садржином овог акта упознати све припадајуће службе за катастар непокретности које се уподобљавају одсеку односно групи са подручја Ваше службе.



В.Д. ДИРЕКТОРА

Борко Драшковић, дипл. геод. инж.