



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Сектор за правне послове
06 број 43-10/2018-1
Датум 29.01.2018. године
Београд
Булевар војводе Мишића 39
тел/факс:011/2650-886, 715-2611

СЛУЖБАМА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ

Градска управа града Београда, Секретаријат за јавне приходе, обратио се Републичком геодетском заводу захтевом за изјашњење да ли је обвезник плаћања републичких административних такси за захтев и радње Републичког геодетског завода - упис хипотеке по основу заложне изјаве, у поступцима наплате изворних јавних прихода одлагањем плаћања дугованог пореза на рате, у којима се, сходно одредби члана 14. став 4. Закона о хипотеци, појављује као подносилац захтева за упис хипотеке на основу заложне изјаве у својству повериоца.

Ради једнообразног поступања Служби за катастар непокретности, обавештавамо вас следеће.

Одредбом члана 18. тачка 2) Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17 и 113/17) прописано је да се ослобађају плаћања таксе органи и организације аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе.

Одредбом члана 73. став 1. Закона о пореском поступку и пореској администрацији ("Службени гласник РС", бр. 80/02, 84/02, 23/03, 70/03, 55/04, 61/05, 85/05, 62/06, 61/07, 20/09, 72/09, 53/10, 101/11, 2/12, 93/12, 47/13, 108/13, 68/14, 105/14, 91/15, 112/15, 15/16 и 108/16 - у даљем тексту: Закон) прописано је да Пореска управа може, на писмени и образложени захтев пореског обвезника, у целости или делимично, одложити плаћање дугованог пореза, под условом да плаћање дугованог пореза за пореског обвезника представља непримерено велико оптерећење и наноси битну економску штету пореском обвезнику.

Даље, одредбом члана 74. став 1. Закона прописано је да се у поступку одлучивања о одлагању плаћања дугованог пореза из члана 73. став 3. овог закона, од пореског обвезника захтева давање средстава обезбеђења наплате, која не могу бити мања од висине дугованог пореза чије се плаћање одлаже, а одредбом става 2. тачка 1) истог члана прописано је да средство обезбеђења наплате из става 1. овог члана јесте хипотека на непокретности пореског обвезника.

Поред тога, одредбом члана 166. Закона прописано је да у пореском поступку Пореска управа не плаћа таксе, накнаде и друге трошкове за радње и услуге које јој, у том поступку, пружају државни органи, органи надлежни за вођење регистара, банке и други органи и организације.

Такође, одредбом члана 2а став 1. Закона прописано је да се овај закон примењује и на изворне јавне приходе јединица локалне самоуправе које те јединице утврђују, наплаћују и контролишу у јавноправном односу, као и на споредна пореска давања по тим основама, а одредбом става 2. истог члана прописано је, између осталог, да код утврђивања, наплате и контроле јавних

прихода и споредних пореских давања из става 1. овог члана, надлежни орган јединице локалне самоуправе има права и обавезе које по овом закону има Пореска управа.

Сагласно одредбама наведених закона, органи јединица локалне самоуправе који су надлежни за послове јавних прихода ослобођени су плаћања републичких административних такси за захтев и радње Републичког геодетског завода - упис хипотеке по основу заложне изјаве у поступцима наплате изворних јавних прихода одлагањем плаћања дугованог пореза на рате.



В.Д. ПОМОЋНИКА ДИРЕКТОРА

Миљана Кузмановић Костић
Миљана Кузмановић Костић, дипл.правник