

ЗАБЕЛЕЖБА ПРИЛИКОМ ПРОМЕНЕ ВРСТЕ ЗЕМЉИШТА ИЗ ПОЉОПРИВРЕДНОГ У ГРАЂЕВИНСКО

„Чланом 88. ставом 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), је прописано да ако је промена намене, односно врсте земљишта из пољопривредног у грађевинско извршена на основу закона, планског документа или одлуке надлежног органа до 15. јула 1992. године, односно до дана ступања на снагу Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", број 49/92), не плаћа се накнада за промену намене земљишта, без обзира што је као култура одређене класе тог земљишта уписана њива, виноград, воћњак, ливада, пашњак, трстик-мочвара или неплодно земљиште, а ставом 7. истог члана, је прописано да је орган надлежан за послове државног премера и катастра дужан да, по добијању акта из става 1. овог члана у року од 60 дана упише забележбу о обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта, за земљиште коме је намена промењена из пољопривредног у грађевинско земљиште после рока утврђеног у ставу 6. овог члана.

...По оцени другостепеног органа, првостепени орган је доносио ожалбена Решења, пропустио да у потпуности примени одредбе члана 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), имајући увиду чињеницу да је првостепени орган поред спровођења промене намене пољопривредног у грађевинско земљиште, на основу планског документа односно акта који садржи попис катастарских парцела којима је промењена намена, пропустио да утврди да ли је у конкретном случају, поред спровођења промене извршене ожалбеним Решењима, потребно ставити забележбу о обавези плаћања накнаде за промену намене пољопривредног земљишта у базу података катастра непокретности из које се издаје лист непокретности, како то предвиђају горе цитиране одредбе члана 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014).“

(Из Решења Републичког геодетског завода Број: 952-02-23-32/2016 од 24.03.2016. године)