

САГЛАСНОСТ НОСИЛАЦА ПРАВА НА ПАРЦЕЛИ НИЈЕ УСЛОВ ЗА
УПИС ПРОМЕНЕ НАСТАЛЕ УКЛАЊАЊЕМ ОБЈЕКТА

„Решењем Службе за катастар непокретности Н. број 952-02-... одбија се захтев Д. ... за рушење објеката и упис новоизграђених објеката на катастарској парцели број Размотривши жалбу, ожалбено решење и друге списе предмета, утврђено је да ожалбено решење треба поништити Увидом у списе предмета утврђено је да је дана 10.01.2013. године Д. поднео захтев за снимање и поништавање срушених објеката на катастарској парцели број КО Н., уз који је доставио Елаборат геодетских радова сачињен од стране бироа “Г.“, Купопродајни уговор ОвЗ број, Решење о наслеђивању Основног суда у Н. број Одредбом тада важећег члана 114. став 1. тачка 2. Закона о државном премеру и катастру („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 18/10, 65/2013) прописано је да промене у поступку одржавања, у смислу овог закона, јесу промене на непокретностима и стварним правима на њима настале: изградњом, реконструкцијом, доградњом, уклањањем објекта и формирањем посебних делова објекта. Одредбом члана 117. став 1. истог Закона одређено је да је ималац права на непокретности дужан да у року од 30 дана од настанка промене поднесе захтев за провођење промене Заводу. Ставом 2. и 3. истог члана одређено је да уз захтев из става 1. овог члана ималац права дужан је да достави исправу за упис која је основ за упис промене, односно исправе на основу којих се могу утврдити настале промене на непокретностима и да за промене за које је потребно претходно извести радове на терену и прикупити податке о насталим променама, ималац права дужан је да уз захтев из става 1. овог члана достави изјаву геодетске организације да прихвата извршење радова на терену, када радове изводи геодетска организација.

По оцени другостепеног органа нејасно је поступање првостепеног органа који диспозитивом ожалбеног Решења одбија захтев Д. за рушење објеката и упис новоизграђених објеката на катастарској парцели ..., наводећи у образложењу ожалбеног Решења да је утврдио да су власници парцеле Т., Ц., М., Д. и Н. а не подносиоци захтева у целости, да је Закључком ... затражио да достави сагласност оверену пред надлежним судом напред наведених сувласника предметне парцеле, али да у остављеном року иста није достављена, па је одлучено као у диспозитиву ожалбеног решења. Наиме, како је у конкретном случају реч о евидентирању насталих промена у поступку одржавања катастра непокретности ... нејасно је од каквог је утицаја чињеница да су на катастарској парцели ..., уписани власници парцеле Т., Ц., М., Д. и Н. а не подносиоци захтева у целости, те да је у том смислу потребно да подносилац захтева за евидентирање настале промене достави сагласност оверену пред надлежним судом напред наведених сувласника предметне парцеле, имајући у виду чињеницу да Законом о државном премеру и катастру („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 18/10, 65/2013), нити другим важећим правним прописима није предвиђено да се уз захтев за снимање (упис) објекта, у смислу одредбе члана 114. став 1. тачка 2. Закона о државном премеру и катастру, подноси сагласност уписаних ималаца права. „

(из решења Републичког геодетског завода број: 952-02-22-4516/2016 од 25.01.2018. г.)