

## УПИС ХИПОТЕКЕ ПО УГОВОРУ О ОТКУПУ СТАНА

*„Ожалбеним Решењем дозвољава се у листу непокретности број ... КО Б., упис права својине у корист Л.Р. са уделом од 1/1, на двособном стану број ... на катастарској парцели број ..., досадашњег власника Г..., са уделом 1/1. Такође се дозвољава, на основу уговора о откупу стана у друштвеној својини Ов.бр. ... овереног од стране Општинског суда у Б. дана 04.06.1992. године, упис хипотеке на наведеној непокретности ради обезбеђења потраживања продавца "К..." из Б. из наведеног уговора, ... а које потраживање је купац дужан да исплати у року од 33 године, рачунајући од дана овере уговора код суда у једнаким месечним ратама у корист "К..." из Б....*

*Жалилац оспорава правилност и законитост ожалбеног решења у делу којим је дозвољен упис хипотеке на предметној непокретности...*

*Размотривши жалбу, ожалбено решење и списе предмета овај орган је утврдио да је жалба неоснована.*

*Чланом 5. наведеног уговора одређено је да је купац дужан да у року од 30 дана од дана закључења истог изврши упис терета хипотеке на стану до исплате вредности стана у целини и исправу о томе достави продавцу, а у случају да стан није укњижен у земљишним књигама, односно другим јавним евиденцијама о непокретностима, продавац стана закључењем уговора о продаји стана има обавезу да у року од 30 дана од дана закључења уговора о продаји стана поднесе захтев за стављање хипотеке у интабулациону књигу и да сноси трошкове уписа.*

*Имајући у виду изнето, као и одредбе члана 19. и 25. Закона о становању („Сл. гласник РС“, бр. 50/92, 76/92, 84/92-исправка, 33/93, 53/93, 67/93, 46/94, 47/94-исправка, 48/94, 44/95-други закон, 49/95, 16/97, 46/98, 26/01, 101/05-други закон и 99/11) који је био на снази у време састављања приложеног уговора, а којима је прописано да се на стан који се откупљује до његове отплате у целини, ставља хипотека, као и да је продавац стана дужан да у року од 30 дана од дана закључења уговора о откупу стана поднесе захтев за упис права својине и хипотеке у земљишне књиге, жалбени наводи су неосновани и нису од утицаја на доношење другачије одлуке у предметној управној ствари. „*

(из решења Републичког геодетског завода број: 952-02-22-3898/2016 од 23.12.2016. године)