

УПИС ХИПОТЕКЕ СА ПРОМЕНЉИВОМ КАМАТОМ

„Против Решења Републичког геодетског завода - Службе за катастар непокретности Р..., број ..., В... АД, Нови Београд ..., уложила је жалбу дана 25.04.2016. године, наводећи да је упис хипотеке извршен на основу Заложне изјаве оверене пред јавним бележником З... ОПУ: ...-2016 дана 05.04.2016. године, где је наведено да ће се износ анuitета обрачунати по променљивој каматној стопи у висини од 6М ЕУРИБОР + 3,6% на годишњем нивоу, те да је првостепени орган у ожалбеном Решењу пропустио да наведе да ће се износ анuitета обрачунавати по променљивој каматној стопи у висини од 6М ЕУРИБОР + 3,6% на годишњем нивоу.

Ценећи поступак спроведен од стране првостепеног органа, овај орган налази да су оправдани жалбени наводи да је првостепени орган у ожалбеном Решењу пропустио да наведе да ће се износ анuitета обрачунавати по променљивој каматној стопи у висини од 6М ЕУРИБОР + 3,6% на годишњем нивоу.

Наиме, увидом у Заложну изјаву оверену од стране Јавног бележника З... ОПУ: ...-2016 дана 05.04.2016. године, утврђено је да је предмет исте обезбеђење потраживања В... АД, Нови Београд, ... по основу Уговора о стамбеном кредиту број ..., одобреног на име Б.Т., а закљученог на износ од ЕУР ... у динарској противвредности по средњем курсу НБС за ЕУР на дан пуштања средстава кредита у течај, ... тако да ће се износ анuitета обрачунавати по променљивој каматној стопи у висини од 6М ЕУРИБОР + 3,6% на годишњем нивоу, ... а све у складу са Уговором о кредиту, као и по основу свих будућих евентуалних анекса, уписом извршне вансудске хипотеке на двособном стану, у ул. В... бр. 3, бр. посебног дела ... све уписано у листу непокретности број 1632 КО

С обзиром на напред наведено, јасно је да је каматна стопа у наведеној Заложној изјави одређена и то у висини од 6М ЕУРИБОР + 3,6% на годишњем нивоу, те да одредница „променљива“ не чини наведену каматну стопу неодређеном. „

(из решења Републичког геодетског завода 07-3 Број: 952-02-23-1980/2016 од 25.07.2016. године)