

Промена намене земљишта које је у катастру непокретности уписано као «остало земљиште»

Републичком геодетском заводу, често се обраћају странке са захтевом за исправку података везано за намену земљишта. У листу непокретности у рубрици «намена земљишта» уписано је «остало земљиште» што им прави проблем код остваривања права. Странке постављају питање да ли на основу информације о локацији може да се промени намена земљишта, обзиром да иста није утврђена у поступку израде катастра непокретности.

Промена врсте земљишта утврђује се на основу закона којим се уређује грађевинско, пољопривредно, шумско и водно земљиште, планског документа којим се одређује грађевинско земљиште, односно акта који садржи попис катастарских парцела које се одређује за грађевинско земљиште и планског акта којим је земљиште опредељено за пољопривредну производњу, односно за подизање шума. Уколико није могуће утврдити да ли је земљиште грађевинско, пољопривредно, шумско или водно, сврстава се у **остало** до утврђивања, како је прописано чланом 120. став 2. и 4. Правилника о катастарском премеру и катастру непокретности («Службени гласник РС», бр.7/2016) .

За парцеле наведене у захтеву за које је намена земљишта уписана као «остало земљиште», надлежна служба за катастар непокретности треба да утврди врсту земљишта у складу са донетим планским актима. У случају нејасноћа у овом поступку потребно је да се служба обрати надлежном општинском органу за добијање информације о врсти земљишта, односно о евентуално донетом планском акту којим је утврђена намена земљишта у складу са чланом 88. и 89. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр.79/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14 и 22/15).