

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

ИНСТРУКЦИЈА
ЗА ОДРЖАВАЊЕ КАТАСТРА ЗЕМЉИШТА

Београд, јануар 2000.године

САДРЖАЈ

I. УВОДНЕ ОДРЕДБЕ	1
II. ПРИЈАВЉИВАЊЕ ПРОМЕНА И ПОСТУПАК ПО ПРИЈАВАМА	1
1. Увиђај на лицу места	2
1) Поступак снимања промена	2
Промена облика и површине катастарске парцеле	3
Промена катастарске културе и класе	4
Промена на земљишту настала изградњом, доградњом или уклањањем објекта	5
2) Скица и записници одржавања премера	5
2. Обрада теренских података	7
1) Картирање и исцртавање тачака геодетске основе и детаља	7
2) Нумерисање катастарских парцела	9
3) Рачунање површина катастарских парцела	9
3. Провођење промена у катастру земљишта	12
1) Врсте промена у катастру земљишта	13
Промена корисника земљишта	13
Промена начина коришћења земљишта	13
Промена катастарског прихода	14
Остале промене	15
2) Поступак провођења промена	15
3) Отклањање недостатака и пропуста у катастру земљишта	16
У поступку одржавања премера и катастра земљишта Служба је дужна	16
4. Евидентирање промена	16
III. ИЗДАВАЊЕ ПОДАТАКА ИЗ КАТАСТРА ЗЕМЉИШТА	17
IV. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ	18

На основу члана 85. Закона о премеру и катастру земљишта ("Службени гласник РС", број 11/76), у вези са чланом 144. став 2. Закона о државном премеру и катастру и уписима права на непокретностима ("Службени гласник РС", број 83/92, 53/93, 67/93, 48/94, 12/96 и 15/96) и чланом 71. став 1. Закона о државној управи ("Службени гласник РС" бр. 20/92, 48/93, 53/93, 67/93 и 48/94),
Директор Републичког геодетског завода доноси

ИНСТРУКЦИЈУ

ЗА ОДРЖАВАЊЕ КАТАСТРА ЗЕМЉИШТА

I. УВОДНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом инструкцијом прописује се начин и поступак одржавања катастра земљишта. Одржавање катастра земљишта обухвата утврђивање промена на земљишту и објектима на земљишту у погледу њиховог положаја, облика, површине, начина коришћења, класе, катастарског прихода и података о кориснику земљишта, као и провођење или евидентирање утврђених промена на радном оригиналу плана и провођење промена у катастарском оператру.

Члан 2.

Под променама, у смислу ове инструкције, сматрају се промене у подацима уписаним у катастру земљишта, као и упис нових података који представљају садржај катастра земљишта.

Члан 3.

Послове одржавања катастра земљишта обавља организациона јединица Републичког геодетског завода у општини - Служба за катастар непокретности (у даљем тексту: Служба).

Члан 4.

Оригинални подаци премера, извршеног у циљу израде катастра земљишта, не могу се мењати, брисати и допуњавати у поступку одржавања катастра земљишта.

II. ПРИЈАВЉИВАЊЕ ПРОМЕНА И ПОСТУПАК ПО ПРИЈАВАМА

Члан 5.

Поступак утврђивања и провођења промена може се водити по пријави странке или по службеној дужности. Пријава истовремено представља и захтев за упис промене у катастру земљишта.

Странка је дужна да уз пријаву достави сву расположиву документацију која се односи на пријављену промену.

Пријава мора да садржи назив катастарске општине, број катастарске парцеле, врсту промене и време настанка промене.

Поступак по службеној дужности води се за промене за које је Служба сазнала на други начин.

Члан 6.

Преношење на терен података из урбанистичких и других планова и пројеката који иду на промену обележја катастарске парцеле, врши се у поступку пред органом, односно организацијом овлашћеном за спровођење тог плана.

Захтев за провођење промене из става 1. овог члана подноси орган, односно организација овлашћена за спровођење тог плана.

Члан 7.

По пријави о променама на земљишту и објектима у погледу промене положаја, облика, површине, начина коришћења, лице које води управни поступак врши оцену основаности захтева, проверава да ли су предујмљени трошкови поступка, и заказује увиђај на лицу места.

1. Увиђај на лицу места

Члан 8.

Под увиђајем на лицу места, у смислу ове инструкције, подразумева се прикупљање описних и мерних података у циљу утврђивања насталих промена на земљишту.

Мерни подаци прикупљају се најмање истом тачношћу и методом које су коришћене у поступку израде катастра земљишта.

Лице које врши увиђај саставља записник о увиђају који садржи све податке прописане у члану 65. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97).

Лице које прикупља мерне податке у поступку реализације урбанистичких и других планова и пројеката који води орган, односно организација из члана 6. ове инструкције не саставља посебан записник.

Члан 9.

Прикупљање мерних података врши се испитаним и ректификованим инструментима и прибором који задовољавају тражену тачност за израду планова одређене размере.

Инструменти и прибор морају да испуњавају услове за мерење хоризонталних и вертикалних углова, за мерење дужина и висинских разлика. Призме за ортогонално снимање морају испуњавати услове управности.

Инструменти и прибор испитују се пре мерења, а резултати испитивања уносе се у записник за снимање детаља.

Члан 10.

Електронски теодолити, електромагнетни даљиномери и тоталне станице, испитују се најмање једанпут у две године, према упутству произвођача на основици која је одређена за те намене или у овлашћеној метролошкој лабораторији.

Доказ о исправности инструмената из става 1. овог члана је записник са резултатима обраде мерења на основици или сертификат који издаје овлашћена метролошка лабораторија.

Члан 11.

Кад предузеће, друга организација или радња прикупља мерне податке који утичу на податке садржане на радном оригиналу плана и у катастарском оперативу, дужни су да врше испитивања инструмената и прибора из чл. 9. и 10. ове инструкције.

Субјекти из става 1. овог члана дужни су на захтев Службе уз пријаву за извођење радова да, доставе доказ о исправности инструмената и прибора.

1) Поступак снимања промена

Члан 12.

Промене на земљишту и објектима снимају се са постојеће геодетске основе за снимање детаља или са постојеће геодетске основе и мреже новопостављених геодетских тачака.

Појединачне промене и промена граница парцеле настале променом културе на земљишту, могу се снимати са фиксних граничних тачака у случају:

- 1) кад је премер извршен графичком методом;
- 2) кад је премер извршен аерофотограметријском методом у размери 1:5000, а није развијена полигонска мрежа;
- 3) кад је премер извршен аерофотограметријском методом у размери 1:2500 за разред земљишта Г, а није развијена полигонска мрежа.

Под појединачним променама у смислу става 2. овог члана, сматрају се промене на земљишту на једном месту премера које се могу снимити са једне геодетске тачке (у даљем тексту: станице).

Фиксним граничним тачкама сматрају се тромеђе и четворомеђе обележене трајним белегама, ако су приликом премера фотосигналисани и на фотоскицама јасно видљиве, односно тачке на границама парцела обележене трајним белегама и снимљене приликом израде или одржавања премера са тригонометријских, или полигонских тачака ортогоналном или поларном методом снимања.

Изузетно од става 1. овог члана дворишне зграде могу се снимати ортогонално са линије развијене између две снимљене детаљне тачке или умерањем од снимљених детаљних тачака (лучни пресек).

Члан 13.

У поступку одржавања катастра земљишта снимају се нове граничне линије катастарских парцела, границе начина коришћења земљишта и границе нових објеката.

Кад се врши снимање граница нових парцела, тада се у циљу контроле извршеног снимања, снима неопходан број преломних тачака које представљају граничне линије парцеле са суседним парцелама.

Члан 14.

Кад се снимају границе парцеле поларном методом са фиксних граничних тачака, оријентација се мора узимати на најмање две геодетске, односно три фиксне граничне тачке.

Кад се оријентација узима само на фиксне граничне тачке, тада се мери и растојање између станице и фиксних тачака, при чему треба настојати да ове тачке буду правилно распоређене по хоризонту и на већој удаљености од тачака детаља које се снимају.

Члан 15.

Промене из члана 12. став 2. ове инструкције, могу се снимати и ортогоналном методом са линије за снимање детаља, чије су крајње тачке фиксне граничне тачке.

Промена облика и површине катастарске парцеле

Члан 16.

Промена облика и површине парцеле врши се на основу:

- 1) плана парцелације, пројекта експропријације или другог планског акта овереног од стране надлежног органа општине, односно града;
- 2) правоснажне одлуке суда или другог надлежног органа и уговора овереног код суда;
- 3) уписаног сувласничког односа или по основу уписаних ревизијских делова;
- 4) предуговора овереног код суда;
- 5) писменог уговора на коме потписи уговарача нису оверени код суда.

Парцеле настале на начин из става 1. тач. 4) и 5) овог члана не могу се даље делити до провођења промена по основу исправе о правном послу, сачињене у складу са законом.

Промена облика и површине парцеле неће се вршити у случају кад гранична линија сече постојеће објекте на парцели и поред постојања основа из става 1. овог члана.

На земљишту уређеном путем комасације деоба парцеле, врши се у складу са законом којим се уређује коришћење пољопривредног земљишта.

Промена облика и површине парцеле врши се у случају кад је одлуком надлежног органа од једне, формирано две или више улица.

Две или више суседних парцела, по захтеву странке, спајају се у једну парцелу ако су исте културе, односно истог начина коришћења, под условом да припадају истом кориснику.

Изузетно од става 6. овог члана неће се вршити спајање парцела које су настале у складу са ставом 1. тач. 4) и 5) овог члана, као и катастарских парцела које истовремено представљају и грађевинске парцеле.

Члан 17.

На подручју градског грађевинског земљишта промена облика и површине катастарске парцеле и формирање грађевинске парцеле, врши се на основу одговарајућег урбанистичког акта, уколико исти садржи све елементе прописане одредбама закона којима се уређује планирање и уређење простора.

На подручју изван градског грађевинског земљишта, где постоји урбанистички план парцела се дели у складу са тим планом. Изузетно, уколико се није приступило реализацији урбанистичког плана, дозволиће се промена граница парцеле, сходно члану 16. став 1. тач. 2) до 5) ове инструкције.

Члан 18.

Приликом деобе парцеле на земљишту уређеном комасацијом, мора се поштовати постојећи смер пружања парцеле, паралелност граничних линија парцеле и обезбедити њен излазак на пут.

На основу срачунатих елемената, врши се обележавање и снимање нове граничне линије на терену апсисним одмерањем у оквиру граница старе парцеле.

Координате детаљних тачака нове међне линије рачунају се на исти начин као и линијске тачке геодетске основе.

Члан 19.

Кад се врши деоба парцеле чија је површина срачуната из координата детаљних тачака по унапред задатим условима, тада се аналитички рачунају сви елементи за обележавање међних тачака нових парцела. Нове граничне тачке стабилизују се и апсисно одмерају на правцу између обележених старих граничних тачака.

Промена катастарске културе и класе

Члан 20.

Катастарске културе и класе парцела утврђују се по поступку и на начин прописан за катастарско класирање земљишта.

Члан 21.

Поновно класирање земљишта, по службеној дужности, врши се:

- 1) кад се један део катастарске општине припоји другој катастарској општини која припада другом катастарском срезу, у складу са новом основом за класирање;
- 2) кад је пољопривредно земљиште уређено применом агротехничких мера.

Члан 22.

Кад су на делу катастарске општине измењени природни услови производње (земљишна својства, надморска висина, нагиб терена, експозиција, ерозија, водолежност, водоплавност и др.) односно економски услови производње (изградња саобраћајних, водопривредних, индустријских и других објеката), од значаја за катастарско класирање земљишта, врши се по службеној дужности, поновно класирање земљишта.

Члан 23.

Појединачне промене културе и класе или утврђивање неплодних површина и земљиште са посебном наменом, утврђује геодетски стручњак на лицу места.

Класа за промењене културе одређује се према класи најближе парцеле исте културе.

Промене класе и промену културе на већим комплексима земљишта, утврђује на лицу места, дипломирани инжењер пољопривреде запослен у Републичком геодетском заводу који ради на пословима катастарског класирања и бонитирања а записник о извршеном увиђају доставља служби.

Промена на земљишту настала изградњом, доградњом или уклањањем објекта

Члан 24.

Предмет снимања на терену су сви објекти на којима су извршени знатнији радови (стављена плоча, односно зграда стављена под кров), без обзира да ли је за исте издата грађевинска дозвола.

Промене настале уклањањем зграда и других грађевинских објеката, констатују се на терену и поништавају на скици одржавања премера.

Чињеница уклањања зграде или другог грађевинског објекта, по потреби, утврђује се и извођењем доказа путем вештака грађевинске струке.

Члан 25.

У поступку снимања промена прикупиће се и остали подаци о зградама и другим грађевинским објектима применом члана 144. став 3. Закона о државном премеру и катастру и уписима права на непокретностима ("Службени гласник РС", бр. 83/92, 53/93, 67/93, 48/94, 12/96 и 15/96).

Подаци из става 1. овог члана уносе се у образац који садржи податке о зградама и посебним деловима зграда.

2) Скица и записници одржавања премера

Члан 26.

Подаци снимања промена на терену исцртавају се и уписују искључиво на Скици одржавања премера (прилог 1), која се израђује на квалитетној хартији (хамер), формата А4.

Скица одржавања премера нумерише се арапским бројевима од 1 па надаље по годинама и катастарским општинама.

На скици одржавања премера, по правилу, уносе се подаци снимања који се односе на решавање по једној пријави.

Кад се снимају промене на већем комплексу земљишта, по једној пријави, користи се скица за одржавање премера формата А3.

На полеђини скице за одржавање премера није дозвољено уписивање података.

Директор службе, односно овлашћено лице, прегледа и потписује скицу одржавања премера.

Снимљене промене могу се картирати на радном оригиналу плана само уколико је скица одржавања премера потписана.

Члан 27.

Детаљ на скици одржавања премера исцртава се у приближној размери. Избор размере зависи од величине и броја података које треба на терену прикупити и уписати. Размера мора бити таква да се детаљ и подаци мерења могу прегледно и читљиво уписати на одговарајућем месту. Цртеж на скици оријентише се према северу.

Подаци о кориснику парцеле на којој су настале промене уписују се на скици одржавања премера, а за граничне парцеле уписују се бројеви парцела и начин коришћења према фактичком стању на терену.

Кад се снима изведено стање објекта (пут, пруга, канал, речно корито и др.) на скици одржавања премера уписују се и подаци о кориснику и назив објекта.

Члан 28.

Скица одржавања премера ради се у тушу на лицу места.

На скици одржавања премера исцртавају се и исписују све тачке геодетске основе, односно фиксне граничне тачке које су коришћене за снимање промена.

Исцртавање и исписивање података важећег премера и катастра земљишта, врши се црним, а новоутврђених података, црвеним тушем.

На скици одржавања премера сви подаци се исписују према Топографском кључу.

Члан 29.

На скици одржавања премера бројеви детаљних тачака нумеришу се од 1 па надаље у оквиру случаја.

Скице одржавања премера улажу се у посебну фасциклу по завршеној обради теренских података.

Члан 30.

Мерени углови, дужине и подаци за висине детаљних тачака прикупљени класичним теодолитима уписују се у записник за снимање детаља поларном методом.

Подаци из става 1. овог члана прикупљени инструментима и уређајима који аутоматски региструју податке штампају се у облику записника за снимање детаља поларном методом.

Апсцисе и ординате уписују се у записник за снимање детаља ортогоналном методом или на скици одржавања премера.

Свеске записника се формирају за сваку катастарску општину и нумеришу по годинама од 1 па надаље. Стране записника нумеришу се од 1 па надаље у оквиру свеске, с тим што се у наредној свесци нумерација наставља од последњег броја у претходној свесци.

Члан 31.

Кад су подаци снимања унети у записник за снимање детаља поларном, односно ортогоналном методом, координате детаљних тачака рачунају се у записнику.

Кад су подаци снимања детаља ортогоналном методом уписани на скици одржавања премера, рачунање координата врши се у обрасцу ТО 22.

Кад се координате детаљних тачака рачунају персоналним рачунаром у обрасцу ТО 22 уписују се подаци добијени мерењем и срачунате координате.

Срачунате координате детаљних тачака из ст. 1., 2. и 3. овог члана, уписују се у Списак координата детаљних тачака (прилог 2).

Бројеви тачака за које су одређене координате уписују се на скици одржавања премера и у записник, у загради поред постојећег броја зеленим тушем.

Члан 32.

Кад су у поступку премера одређене координате детаљних тачака, нумерисање новоодређених детаљних тачака врши се у наставку, иза задњег уписаног броја у ТО 25 за детаљне тачке.

Кад је премер извршен аерофотограметријском методом и урађене олеате за детаљне тачке, на олеатама се бројеви новоодређених тачака исписују црвеним тушем.

Члан 33.

Погрешно уписан нумерички податак, током увиђаја, на скици одржавања премера, прецртава се тако да и после прецртавања остане читљив, а изнад њега уписује се нови податак.

После завршеног увиђаја, забрањено је мењати и допуњавати податке унете у скицу одржавања премера.

Погрешно уписан податак у записницима за ортогонално или поларно снимање детаља прецртава се тако да остане читљив, а тачан податак уписује се у следећи хоризонтални ред записника.

Скица одржавања премера и записници не могу се износити из просторија Службе.

2. Обрада теренских података

Члан 34.

У циљу провођења промена у катастру земљишта врши се обрада теренских података добијених увиђајем на лицу места.

Обрада теренских података на радном оригиналу плана обухвата:

- 1) картирање и исцртавање тачака геодетске основе и детаља;
- 2) нумерисање катастарских парцела и објеката;
- 3) рачунање површина катастарских парцела.

Пре обраде теренских података на радном оригиналу плана, морају се испитати и ректификовати координатограф и планиметар, према упутству произвођача.

Члан 35.

Обрада теренских података на радним оригиналима планова, који су рађени у Будимпештанском координатном систему-стереографској комфорној пројекцији (наношење тачака геодетске основе, картирање детаља и рачунање површина) врши се узимањем у обзир поправки насталих услед линеарне и површинске деформације саме пројекције.

Члан 36.

Уколико су приликом обраде теренских података утврђени пропусти и недостаци учињени увиђајем на лицу места, исти се отклањају поновним увиђајем.

1) Картирање и исцртавање тачака геодетске основе и детаља

Члан 37.

Све новоодређене тачке геодетске основе картирају се на радном оригиналу плана ортогоналним координатографима или прецизним приборима који обезбеђују тачност картирања.

Положај картираних тачака геодетске основе контролише се читавањем координата (микроскопом на координатографу) и мерењем дужина између тачака на плану и упоређивањем истих са срачунатим дужинама из координата тих тачака.

Дозвољена разлика између дужина очитаних са плана и дужина срачунатих из координата не сме бити већа од $0,1 \text{ мм} \times M$, где је M именилац размере плана, узимајући у обзир и промене димензије листа плана.

Члан 38.

Детаљ снимљен ортогоналном методом, картира се ортогоналним координатографом из података снимања или из правоуглих координата срачунатих из података снимања.

Пре почетка картирања детаља упоређује се дужина апсцисне линије на плану са дужином мереном на терену и редукованом на хоризонт.

Дозвољена разлика између дужина измерених на терену и дужина очитаних на радном оригиналу плана, прописана за израду геодетских планова, увећава се за 25%.

Члан 39.

Детаљ снимљен поларном методом картира се поларним координатографом на основу података снимања. Дозвољена угловна одступања између праваца из записника снимања и праваца очитаних на прибору за картирање прописана за израду геодетских планова, увећавају се за 25%.

Изузетно од става 1. овог члана картирање детаља врши се ортогоналним координатографом из правоуглих координата детаљних тачака, у случају:

- 1) картирања на плановима размере 1:500;
- 2) картирања на плановима осталих размера - када тачке за оријентацију станице нису на листу на коме се налази детаљ или ако детаљ пада на више листова;
- 3) и у осталим случајевима кад су срачунате правоугле координате детаљних тачака.

Члан 40.

Детаљ снимљен аерофотограметријском методом картира се са оријентисаног стерео-модела стереографским инструментима првог и другог реда.

Картирање се врши на радном оригиналу плана на основу регистрованих координата детаљних тачака.

Члан 41.

Кад су промене снимљене са фиксних тачака, тада се пре картирања проверава њихов положај упоређивањем на хоризонт сведених одстојања, измерених на терену између станице и фиксних граничних тачака и одстојања измерених на радном оригиналу плана.

Дозвољена угловна одступања између праваца у записнику снимања и праваца очитаних на прибору за картирање, прописана за израду геодетских планова, увећавају се за 50%.

Дозвољено одступање за контролна мерења између детаљних тачака снимљених са фиксних граничних тачака износи 0,5 мм x М.

Члан 42.

Ако граничне линије постојећег детаља које су снимљене са фиксних граничних тачака, после картирања на радном оригиналу плана заузму положај различит од досадашњег, на већој удаљености од 0,5 мм x М, детаљ се мора поново снимити са тачака геодетске основе.

Ако искартиране граничне линије или детаљне тачке постојећег детаља после снимања са тачака геодетске основе и картирања, заузму положај различит од досадашњег на већој удаљености од 0,5 мм x М, Служба ће по службеној дужности утврдити узроке неслагања и по потреби проширити премеравање на суседне парцеле, ради отклањања недостатака и пропуста, све дотле док разлика између искартираног и досадашњег положаја непромењених граничних линија или детаљних тачака не постане мања или једнака вредности 0,5 мм x М.

Ако искартиране граничне линије, које су снимљене са фиксних граничних тачака или тачка геодетске основе, заузму положај на радном оригиналу плана који се разликује од досадашњег положаја исте граничне линије, у величини која је мања или једнака вредности 0,5 мм x М, на радном оригиналу плана се задржава положај досадашње граничне линије.

Члан 43.

Кад постоје нумерички подаци премера, а нове међне линије секу оквирне линије два или више листа плана, тада треба срачунати координате тачака пресека међне линије са оквирном линијом листа плана.

Члан 44.

Све промене на радном оригиналу плана исписују се и исцртавају тушем црвене боје, према Топографском кључу.

2) Нумерисање катастарских парцела

Члан 45.

Нумерисање катастарских парцела у поступку одржавања катастра земљишта, по правилу, врши се у виду разломка, тако да бројилац представља досадашњи број парцеле, а именилац, бројеви 1 до н.

Кад се врши деоба катастарске парцеле која је настала у поступку одржавања катастра земљишта, број те катастарске парцеле се поништава, а нове катастарске парцеле се нумеришу тако да у имениоцу добијају бројеве у наставку иза последње искоришћеног броја.

Кад се врши спајање две или више катастарских парцела истог корисника у поступку промене културе земљишта, нова катастарска парцела се нумерише бројем катастарске парцеле која је пре спајања имала највећу површину.

Члан 46.

Новим целим бројевима, нумерише се:

- 1) катастарска парцела настала спајањем две или више катастарских парцела у поступку експропријације и формирања грађевинске парцеле;
- 2) катастарска парцела припојена из суседне катастарске општине.

Члан 47.

Катастарске парцеле чије су граничне линије измењене исправком грешке премера или картирања граничне линије или у поступку уређења међе пред судом, задржавају постојеће бројеве.

Члан 48.

Број катастарске парцеле који је једанпут поништен не може се више употребити. Изузетно од става 1. овог члана, поништен број парцеле може се употребити, у случају:

- 1) отклањања недостатака и пропуста учињених у поступку одржавања катастра земљишта;
- 2) у поступку деекспропријације земљишта.

Члан 49.

Објекти се нумеришу у оквиру катастарске парцеле бројевима, почевши од 1 па надаље, по редоследу: стамбени, стамбено пословни, пословни и помоћни, уколико нумерација није извршена.

Кад је нумерација постојећих објеката извршена, нови објекти се нумеришу првим бројем после броја до тада употребљеног за нумерисање објекта на тој парцели.

Број који је био употребљен за нумерисање објекта било које намене, после уклањања објекта, не може се употребити за нумерисање новоизграђеног објекта на тој парцели.

3) Рачунање површина катастарских парцела

Члан 50.

Рачунање површина катастарских парцела графичком методом врши се кончаним или поларним планиметром два пута, а подаци рачунања се уносе у образац Списак детаљног рачунања површина парцела (прилог 3).

Аритметичка средина првог и другог рачунања служи за изравнавање површина новонасталих парцела

Пре рачунања површина на начин из става 1. овог члана мора се одредити деформација листа плана (усух).

Разлика између првог и другог рачунања површина мора бити у границама дозвољеног одступања

$$\Delta P \leq 0,0007 \times M \sqrt{P}$$

где је М именилац размере плана, а П површина парцеле изражена у квадратним метрима.

Члан 51.

Рачунање површина катастарских парцела нумеричком методом из координата детаљних тачака, врши се у обрасцу Рачунање површина парцела из координата детаљних тачака (прилог 4), у случају када су површине парцела у поступку премера, односно одржавања катастра земљишта срачунате овом методом.

Површине парцела из става 1. овог члана заокружују се на квадратни метар.

Члан 52.

Уколико су у поступку премера, површине парцела срачунате графичком методом, површине нових парцела рачунају се нумеричком методом из координата детаљних тачака, у случају:

- 1) припајања дела катастарске општине другој катастарској општини која има срачунате површине из координата;
- 2) деобе парцеле на подручју градског грађевинског земљишта за које је донет одговарајући план са планом парцелације без обзира на размеру;
- 3) деобе парцеле са условним површинама кад постоје нумерички подаци премера.

Срачунате површине уписују се у колону 11. Списка детаљног рачунања површина, а у колоне 7 - 10 уписује се страна обрасца у коме су срачунате површине.

Члан 53.

Кад су површине срачунате на начин прописан чл. 50. и 52. ове инструкције, дозвољена одступања између површине досадашњег стања и збира срачунатих површина новог стања зависно од размере планова, износе:

$$\text{Размера 1:500} - 0,20 \sqrt{P}$$

$$\text{Размера 1:1000} - 0,40 \sqrt{P}$$

$$\text{Размера 1:1440} - 0,60 \sqrt{P}$$

$$\text{Размера 1:2000} - 0,80 \sqrt{P}$$

$$\text{Размера 1:2500} - 1,00 \sqrt{P}$$

$$\text{Размера 1:2880} - 1,20 \sqrt{P}$$

$$\text{Размера 1:5000} - 2,00 \sqrt{P}$$

где је П површина парцеле или групе парцела досадашњег стања изражена у квадратним метрима.

Кад су површине парцела срачунате на начин прописан чланом 51. ове инструкције, дозвољена разлика (због заокруживања на квадратни метар) између површине парцела које су премером срачунате из координата детаљних тачака и збира површина парцела у новом стању мора бити у границама дозвољеног одступања

$$\Delta P \leq 0,5 \sqrt{3(n+1)}$$

где је n број нових парцела, односно делова парцела.

Уколико се разлика површина не налази у границама дозвољеног одступања тада се врши поновно рачунање површина парцеле или групе парцела срачунатих у поступку премера.

Члан 54.

Уколико је разлика површина у границама дозвољеног одступања, из члана 53. став 1. ове инструкције, врши се изравнање површина нових парцела у Списку детаљног рачунања површина.

Добијена разлика између аритметичке средине површина парцела новог стања и површине парцела досадашњег стања, расподељује се на парцеле новог стања сразмерно њиховим површинама.

Члан 55.

Изравнање површина нових парцела под објектом (пут, пруга, водоток и сл.), врши се два пута.

Прво изравнање се врши само за парцеле које улазе у састав објекта.

Разлика између површине објекта и збира површина свих новонасталих парцела које улазе у састав објекта, уколико је у границама дозвољеног одступања расподељује се на парцеле које су ушле у састав објекта сразмерно њиховим површинама, а поправка се уписује у колону 11 Списка детаљног рачунања површина.

Друго изравнање површина парцела врши се на укупну површину досадашњег стања сваке појединачне парцеле.

У новом стању за парцелу која улази у састав објекта узима се површина парцела добијена првим изравнањем. Разлика површина досадашњег и новог стања расподељује се сразмерно површинама нових парцела и уписује у колону 12 Списка детаљног рачунања површина.

Укупна површина објекта добија се сабирањем свих изравнатих површина новонасталих парцела које су ушле у састав објекта.

Члан 56.

Испод података сваког рачунања површина, уписује се разлика површина парцела досадашњег и новог стања, а у загради износ дозвољеног одступања за ту групу рачунања.

Сабирањем срачунате површине и поправке добија се коначна површина парцеле. Збир свих коначних површина мора дати укупну површину парцела досадашњег стања.

Коначна површина парцеле новог стања уписује се црвеном бојом у Списку детаљног рачунања површина, а сви остали подаци (досадашњег и новог стања) уписују се црном бојом.

Сваки случај рачунања површина парцела подвлачи се хоризонталном линијом у одговарајућем обрасцу, а у напомени се уписује број скице одржавања премера, датум рачунања и потпис лица које је извршило рачунање.

Члан 57.

Површина зграде рачуна се из оригиналних мера (под условом да се може рачунати по правилима планиметрије) или из координата детаљних тачака, по правилу два пута. Површина сваке зграде се посебно рачуна и са елементима рачунања уписује у један хоризонтални ред одговарајућег обрасца.

Члан 58.

Површине делова катастарске парцеле различите класе исте културе, рачунају се једанпут.

Површине из става 1. овог члана рачунају се у обрасцу детаљног рачунања површина одмах иза рачунања површина парцела новог стања.

Дозвољено одступање код рачунања површина парцела различитих култура односно класа исте културе веће је за 50% од дозвољених одступања из члана 53. ове инструкције.

Члан 59.

Кад се приликом рачунања површине парцеле која је обухваћена променом, пронађе грешка у досадашњој површини парцеле, грешка се отклања поновним рачунањем површина свих старих парцела у одговарајућој групи односно групама формираним у току премера.

Грешке у неслагању површина различитих размера планова исте катастарске општине, исправљају се под условом да се не мења укупна површина катастарске општине.

Грешке у неслагању укупне површине катастарске општине треба тражити у рачунању површина заједничких парцела (парцеле које се протежу кроз обе размере планова), отписивањем површина из једне размере и приписивањем истих другој размери.

Кад су површине парцела делова катастарске општине срачунате из координата детаљних тачака, таква површина се преузима за остала подручја као дата и не може се мењати.

Као дата површина сматраће се и површина парцела срачуната из оригиналних мера или неком од графичких метода, кад су површине тих парцела рачунате на плановима крупније размере.

3. Провођење промена у катастру земљишта

Члан 60.

Подаци о променама за које постоји правни основ, уносе се у образац Списак промена (прилог 5).

Списак промена израђује се за сваку катастарску општину по годинама, с тим што се у оквиру једне књиге могу уводити промене за више година.

Списак промена закључује се на крају сваке године. У реду иза последње уписане промене у списку промена за текућу годину израђује се рекапитулација по странама. У доњем левом углу, лице које га је закључило ставља датум и потпис, а у доњем десном углу списак промена оверава директор службе.

Члан 61.

Основи за промену корисника у катастарском операту су:

- 1) закон;
- 2) правоснажна одлука суда којом је утврђено право на земљишту;
- 3) правоснажна одлука другог надлежног органа;
- 4) уговор оверен код суда.

Одлука суда -земљишнокњижног одељења о дозволи уписа у земљишну књигу не представља правни основ за провођење промена у катастру земљишта.

Основ за промену корисника земљишта је и уговор оверен од стране суда или другог надлежног државног органа стране државе са којом је Савезна Република Југославија закључила међудржавни уговор.

Уговор о откупу стана не сматра се правним основом за провођење промене корисника на земљишту.

Члан 62.

У одлуци суда или другог надлежног органа или исправи о правном послу, земљиште мора бити означено према подацима премера и катастра земљишта (број и површина катастарске парцеле, број поседовног листа, назив катастарске општине, име и презиме, односно назив, матични број и пребивалиште, односно седиште досадашњег и новог корисника земљишта).

Када се провођење промене врши на основу одлуке надлежног органа или исправе о правном послу у којој земљиште није означено на начин описан у ставу 1. овог члана, Служба ће затражити од органа, односно лица које је исправу саставило или лица у чију корист се проводи промена, да у одређеном року уочене недостатке отклони.

Када се промена проводи на основу судске одлуке у којој земљиште није означено према подацима из става 1. овог члана, служба ће затражити од заинтересованог лица, да у поступку пред надлежним судом уочене недостатке отклони.

Уколико нису испуњени услови из става 1. овог члана, а уочени недостаци у одређеном року нису отклоњени, неће се дозволити провођење промене у катастарском операту.

Члан 63.

Уколико је одлука суда, другог надлежног органа или исправа о правном послу, заснована на подацима катастра земљишта, односно пописног катастра, који је стављен ван снаге донета пре ступања на снагу важећег катастра земљишта, врши се идентификација у погледу броја, површине парцеле и катастарске општине.

Неће се вршити идентификација из става 1. овог члана уколико је одлука суда, другог надлежног органа или исправа о правном послу, донета после ступања на снагу новог премера, уколико су непокретности означене према подацима из земљишне књиге која није обновљена.

1) Врсте промена у катастру земљишта

Промена корисника земљишта

Члан 64.

Промена корисника неизграђеног градског грађевинског земљишта у државној својини, врши се на основу решења надлежног органа о додели земљишта на коришћење.

Промена права коришћења земљишта из става 1. овог члана извршиће се и без решења о додели земљишта на коришћење у случају:

- 1) преноса права коришћења са ранијег сопственика на брачног друга, потомке, усвојенике, родитеље и усвојиоце;
- 2) наслеђивања ранијег сопственика од стране лица наведених у тачки 1) овог става;

Уколико је на основу акта из става 1. овог члана грађевинска парцела додељена већем броју лица, а у том акту нису одређени удели права коришћења, упис права коришћења извршиће се без означавања сукорисничких удела као заједничко право коришћења - ЗС.

Промена корисника неизграђеног градског грађевинског земљишта у осталим облицима својине врши се на основу исправа из члана 61. став 1. тач. 2) до 4) ове инструкције.

Члан 65.

Промена корисника изграђеног градског грађевинског земљишта у државној својини врши се на основу одлуке, односно исправе о правном послу којом се стиче право својине на објекту у целини или одређеном аликвотном делу објекта, под условом да је објекат изграђен у складу са важећим прописима.

Без одређивања аликвотног дела, извршиће се упис корисника земљишта који је на основу одлуке или исправе о правном послу стекао право на објекту или одређеном аликвотном делу једног или више објеката, под условом да на парцели постоји више објеката изграђених у складу са законом.

Изузетно од става 2. овог члана, удео права коришћења се уписује ако је удео досадашњег корисника земљишта већ уписан у катастарском оперативу, а удео новог корисника земљишта, изричито одређен у одлуци, односно исправи о правном послу је идентичан са уделом досадашњег корисника.

Промена начина коришћења земљишта

Члан 66.

Промена начина коришћења земљишта настаје:

- 1) променом културе;
- 2) изградњом објекта;
- 3) уклањањем објекта.

Члан 67.

Промена културе земљишта проводи се у катастарском оперативном уколико је настала у складу са важећим прописима.

На обрадивом пољопривредном земљишту (њиве, вртови, воћњаци, виногради и ливаде) од прве до пете катастарске класе, не може се вршити промена културе у необрадиво пољопривредно земљиште (пашњак, мочвара и трстик) и непољопривредно земљиште (шума и неплодно), без решења органа надлежног за послове пољопривреде.

Неизграђено градско грађевинско земљиште може се претворити у неплодно само уколико је приведено намени у складу са законом.

Члан 68.

Промена настала изградњом објеката, намењених за трајну употребу проводи се у катастарском оперативном, уколико је за објекат издата употребна дозвола, у којој су непокретности означене према подацима премера и катастра земљишта.

Промена настала изградњом објеката проводи се у катастарском оперативном и на основу уверења надлежног органа којим се потврђује да је објекат изграђен пре доношења прописа којим је утврђена обавеза прибављања грађевинске дозволе.

Део грађевинске парцеле који није под објектом увршћује се у земљиште за посебне намене - земљиште намењено за редовну употребу објеката, без обзира на површину парцеле.

Кад је објекат изграђен на катастарској парцели која не представља грађевинску парцелу, део катастарске парцеле који није под објектом, у површини до 500 м², увршћује се у земљиште за посебне намене, а остатак у постојећу културу.

Члан 69.

Уклањањем грађевинског објекта на грађевинској парцели земљиште под објектом увршћује се у земљиште за посебне намене (зн).

Уклањањем објеката на катастарској парцели која не представља грађевинску парцелу не мења се начин коришћења земљишта, уколико се земљиште и даље користи за исте намене.

Кад је уклоњен објекат на парцели чији је габарат једнак површини парцеле, поступа се на начин из става 1. овог члана.

Промена катастарског прихода

Члан 70.

Промена катастарског прихода врши се у случају:

- 1) промене културе и класе земљишта;
- 2) промене граница катастарског среза;
- 3) обнове катастарског класирања на делу или целој катастарској општини (прекласирање);
- 4) промене лествица катастарског прихода;
- 5) промене катастарског прихода по одлуци надлежног органа.

Провођење промене из става 1. овог члана врши се по службеној дужности без доношења решења.

Члан 71.

Служба доставља надлежном државном органу за утврђивање и наплату јавних прихода - организационој јединици у општини, до 15. фебруара текуће године, са стањем на дан 31. децембра претходне године податке о корисницима земљишта са укупним катастарским приходом за подручје те општине.

Члан 72.

Кад два или више корисника земљишта живе у једном домаћинству, Служба ће по посебном захтеву надлежног државног органа из члана 71. ове инструкције катастарски приход повезати на лице које решењем одреди тај орган.

Остале промене

Члан 73.

Промене назива улица и тргова проводе се на плановима без накнадног снимања уколико задржавају облик и површину предходне улице или трга.

У појединачним случајевима, на основу акта надлежног органа подаци о пренумерацији кућног броја уписују се на посебно формираним скицама.

Кад је одлуком надлежног органа извршена пренумерација постојећих кућних бројева већег броја зграда, пренумерација кућних бројева врши се на копији радног оригинала плана.

Члан 74.

Промене настале на основу прописа о грађевинском земљишту и прописа о планирању и уређењу простора, проводе се у катастарском оперативном тако што се посебним шифрама означавају:

- 1) катастарске парцеле у подручју градског грађевинског земљишта у државној својини;
- 2) катастарске парцеле у подручју градског грађевинског земљишта у осталим облицима својине;
- 3) катастарске парцеле које су истовремено и грађевинске парцеле;
- 4) катастарске парцеле настале сагласно члану 16. став 1. тач. 4) и 5) ове инструкције.

2) Поступак провођења промена

Члан 75.

Провођење промена у катастарском оперативном врши се по скраћеном управном поступку.

Изузетно од става 1. овог члана, Служба спроводи испитни поступак, у случају:

- 1) отклањања утврђених недостатака и пропуста у снимању детаља, геодетском елаборату, плановима и у катастарском оперативном;
- 2) постојања више захтева странака са супротним интересима за провођење промене на истој парцели;
- 3) промена обележја катастарске парцеле по основу урбанистичких и других планова и пројеката.

После спроведеног поступка и оцене изведених доказа Служба доноси решење.

Члан 76.

Решење о одбијању захтева служба доноси у случају:

- 1) непостојања основа из члана 61. ове инструкције (неоснован захтев);
- 2) ако у исправама непокретности нису означене према подацима уписаним у катастарском оперативном;
- 3) кад је промена настала повредом принудних прописа.

Члан 77.

Промене у катастарском оперативном проводе се само на основу коначног решења о дозволи провођења промена.

Члан 78.

О извршеним променама у катастру земљишта, у општинама у којима поред катастра земљишта постоји и земљишна књига која је устројена, односно обновљена на основу података важећег катастра земљишта, Служба је дужна да одмах састави и достави пријавни лист (прилог 6) земљишно-књижном одељењу надлежног суда.

Пријавни лист се саставља и доставља суду за све промене проведене у катастру земљишта, осим промене корисника земљишта и промене културе целе парцеле.

Уз пријавни лист, Служба доставља и копију плана.

Пријавни лист и копију плана потписује непосредни извршилац, а оверава директор Службе, односно лице које он овласти.

3) Отклањање недостатака и пропуста у катастру земљишта

Члан 79.

У поступку одржавања премера и катастра земљишта Служба је дужна да отклони све недостатке и пропусте у снимању детаља, геодетском елаборату, плановима, карти и у катастарском операту, под условом да су недостаци и пропусти са сигурношћу утврђени.

Утврђивање недостатака и пропуста врши се упоређивањем података приказаних на скицама детаља, скицама одржавања премера, фотоскицама, скицама допунског снимања са подацима садржаним на радним оригиналима плана и у катастарском операту.

У циљу утврђивања недостатака и пропуста може се вршити и увиђај на лицу места.

Члан 80.

Недостаци и пропусти настали погрешним уписом корисника земљишта могу се исправити само уколико уписано лице, у моменту уписа није поседовало исправу којом доказује своје право у односу на раније уписаног корисника земљишта.

Недостаци из става 1. овог члана не могу се отклонити уколико је после тог уписа вршена промена корисника земљишта настала по основу из члана 61. ове инструкције.

Изузетно од става 2. овог члана дозволиће се упис промене корисника земљишта уколико уписани корисник земљишта да изричиту сагласност за отклањање пропуста у катастарском операту.

4. Евидентирање промена

Члан 81.

Промене на земљишту које нису настале у складу са законом и овом инструкцијом, евидентирају се на радном оригиналу плана и уносе у образац Регистар евидентираних промена (прилог 7).

Промене на земљишту констатоване у поступку вештачења пред судом или другим надлежним органом и промене на земљишту настале деобом кад нова гранична линија парцеле сече постојеће објекте на парцели, такође се евидентирају на начин из става 1. овог члана.

Члан 82.

Картирање и исцртавање геодетске основе, картирање детаља, нумерисање и рачунање површина катастарских парцела за промене из члана 81. ове инструкције на радном оригиналу плана, врши се по одредбама чл. 37. до 59. ове инструкције.

Исцртавање граничних линија евидентираних промена на земљишту насталих изградњом објекта, врши се на радном оригиналу плана црвеним тушем, са уписивањем словне ознаке "н" (нелегални објекат).

Исцртавање граничних линија евидентираних промена на земљишту насталих изградњом објекта привременог карактера за који је издата грађевинска, односно употребна дозвола, врши се на радном оригиналу плана исцртавањем граничних линија објекта црвеним тушем, са уписивањем словне ознаке "п" (привремени објекат).

Исцртавање евидентираних граничних линија парцела и исписивање бројева тих парцела врши се графитном оловком, а пикири се засићују црвеним тушем.

Члан 83.

Кад се за евидентиране промене прибави правни основ из чл. 61. став 1. тач. 2), 3) и 4), односно члана 68. ст. 1. и 2. ове инструкције, по посебном захтеву странке за провођење промене, подаци евидентирани у Регистру евидентираних промена, уносе се у Списак промена. У колону 18. Регистра евидентираних промена, уноси се редни број Списка промена.

Након коначности решења о провођењу промена, евидентиране промене проводе се на радном оригиналу плана и у катастарском операту.

III. ИЗДАВАЊЕ ПОДАТАКА ИЗ КАТАСТРА ЗЕМЉИШТА

Члан 84.

Служба је дужна да на захтев странке изда копију радног оригинала плана и препис, извод или уверење о подацима садржаним у важећем катастарском операту, уколико за издавање појединих података посебним прописом или овом инструкцијом није друкчије одређено.

Члан 85.

Издавање података из катастра земљишта врши се:

- 1) штампањем појединих делова катастарског операта или копирањем на одговарајућем преносном медију;
- 2) израдом копије плана (прилог 8).

Копија плана садржи податке о катастарској парцели верне радном оригиналу плана и катастарском операту, као и податке о евидентираним променама, осим промена граничних линија парцела евидентираних после ступања на снагу ове инструкције.

Директан приступ бази катастарских података на рачунарском систему, дозвољен је на начин предвиђен посебним прописом, само на нивоу увида у податке.

Члан 86.

На захтев суда или другог надлежног органа, издају се у форми извештаја подаци важећег или ранијег катастра земљишта, као и подаци о свим евидентираним променама.

Подаци о граничним линијама парцела евидентираних после ступања на снагу ове инструкције, не издају се другим заинтересованим лицима.

Члан 87.

Промене настале евидентирањем објекта, приказују се на копији плана на којој се испод података из катастарског операта уписују речи: "Подаци о евидентираним променама" и уносе подаци из Регистра евидентираних промена, односно из Списка пријава.

Промене настале евидентирањем граничних линија парцела на радном оригиналу плана до дана ступања на снагу ове инструкције, приказују се на копији плана, на којој се испод података из катастарског операта уписују речи: "Подаци о евидентираним променама" и уносе подаци из Списка пријава.

Исцртавање и уписивање података о евидентираним променама из ст. 1. и 2. овог члана на копији плана, врши се црвеним тушем.

Члан 88.

Уверење се издаје на захтев странке, по правилу, истог дана када је захтев поднет, а најкасније у року од 15 дана од дана подношења захтева.

Жалба изјављена против уверења одбацује се као недопуштена (члан 224. Закона о општем управном поступку).

Члан 89.

Ако странка сматра да јој уверење, односно друга исправа из члана 84. ове инструкције није издата у складу са подацима из службене евиденције, на основу доказа којима располаже може поднети захтев за измену или издавање другог уверења, односно исправе.

О захтеву из става 1. овог члана, Служба је дужна да донесе посебно решење, уколико одбије захтев за измену или издавање новог уверења, односно друге исправе.

IV. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 90.

Најкасније до почетка израде катастра непокретности, Служба ће:

- 1) поништити парцеле чије су границе евидентирани на радном оригиналу плана до дана ступања на снагу ове инструкције за које није прибављен правни основ, сагласно одредбама ове инструкције;
- 2) две или више суседних катастарских парцела исте културе, које су уписане на једног корисника спојити у једну катастарску парцелу - уколико катастарске парцеле нису настале у циљу формирања грађевинске парцеле;
- 3) делове парцеле уписане у различитим поседовним листовима (ревизијски делови) уписати у један сувласнички поседовни лист;
- 4) усагласити стање у елаборату одржавања премера са стањем на радном оригиналу плана и у катастарском операту;
- 5) све евидентирани објекте у поступку одржавања катастра земљишта исцртати на радном оригиналу плана сагласно члану 82. ст. 2. и 3. ове инструкције.

Поступак провођења промена из става 1. тач. 2), 3) и 4) овог члана спроводи се сагласно одредбама ове инструкције.

Члан 91.

У катастарским општинама у којима је започето излагање на јавни увид података премера и катастарског класирања и утврђивања права на непокретностима, неће се проводити промене у катастру земљишта.

У случају из става 1. овог члана, Служба је дужна да све управне предмете достави надлежној Комисији за излагање на јавни увид података о непокретностима и правима на њима.

Члан 92.

Обрасци дати у прилозима од 1 до 8 одштампани су уз ову инструкцију и чине њен саставни део.

Приликом одржавања катастра земљишта аутоматском обрадом података, обрасци прописани овом инструкцијом прилагођавају се електронској обради података.

Члан 93.

Даном ступања на снагу ове инструкције престаје да важи Инструкција за одржавање премера и катастра земљишта 01 број 95-13/97 од 07.02.1997.године.

Члан 94.

Ова инструкција ступа на снагу 15.02.2000.године.

01 број 95-78/99
У Београду, 14.01.2000.године

ДИРЕКТОР

Проф. др Душан С. Јоксић, дипл.геод.инж.

ПРИЛОЗИ

СКИЦА ОДРЖАВАЊА ПРЕМЕРА бр. _____

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности

Број листа катастарског плана _____
Тех. записник, св. бр. _____ стр. бр. _____
Веза са ранијом ск. премера бр./год. _____
Предмет бр. _____

КО _____

Приближна размера 1: _____

Картирано дана _____ 20____ год.

(потпис)

Страна списка дет.рач. површина _____

Редни бр. списка промена: _____

Ред.бр. регистра евидентираних промена _____

Пренето у индикационе скице дана: _____ 20____ год.

Снимљено дана: _____ 20____ год.

(потпис)

Снимљено дана: _____ 20____ год.

(потпис)

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности

КО _____

СПИСАК КООРДИНАТА ДЕТАЉНИХ ТАЧАКА

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности

КО _____

СПИСАК КООРДИНАТА ДЕТАЉНИХ ТАЧАКА

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности

КО _____

РАЧУНАЊЕ ПОВРШИНА ПАРЦЕЛА ИЗ КООРДИНАТА ДЕТАЉНИХ ТАЧАКА

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности

КО _____

С П И С А К П Р О М Е Н А

за годину _____

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности _____

Број предмета: _____

Датум: _____

Катастарска општина: _____

Општински суд: _____

П Р И Ј А В Н И Л И С Т

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности

КО _____

РЕГИСТАР ЕВИДЕНТИРАНИХ ПРОМЕНА

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности

Број предмета: _____

Датум: _____

Катастарска општина: _____

Број поседовног листа: _____

КОПИЈА ПЛАНА

Размера 1: _____



Корисник: _____

Број парцеле	Ознака	Култура	Класа	Потес – звано место	Површина		
					ha	a	m ²

Копија је верна радном оригиналу плана и последњем стању у катастарском операту.

Копирао _____

(датум)

Директор _____