

ПРОЦЕДУРА

за провођење промене границе катастарских парцела на основу елабората геодетских радова у складу са чланом 68. Закона о планирању и изградњи

Одредбама члана 68. ст. 3. и 6. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09...9/20 – у даљем тексту: Закон) прописано је да пре израде елабората геодетских радова власник катастарске парцеле решава имовинско правне односе и да уз захтев за исправку граница парцеле подноси и доказ о решеним имовинско правним односима.

Како наведене одредбе Закона представљају ограничење за поступање по захтевима за исправку граница парцела различитих власника, утврђује се следећа процедура:

1. Геодетска организација подноси захтев надлежној Служби за катастар непокретности (у даљем тексту: Служба) и у прилогу захтева доставља сагласност уписаних власника суседних катастарских парцела за исправку граница између тих катастарских парцела и елаборат геодетских радова (у даљем тексту: ЕГР) којим руководи одговорни урбаниста.
2. Служба прегледа ЕГР, проверава техничку испуњеност услова за провођење промене и технички коректан ЕГР прослеђује обрађивачу на провођење графичке промене исправке границе предметних парцела и израду извештаја у коме се наводе површине делова парцела за које је потребно решити имовинско правне односе. Обрађивач блокира промену и тиме обезбеђује да корисници система не могу започети другу промену на истим парцелама и тиме угрозити конзистентност података ДКП-а.
3. Служба преко е-шалтера обавештава геодетску организацију да је за исправку граница предметних парцела, сагласно члану 68. Закона, потребан доказ о решеним имовинско правним односима власника тих парцела. Обавештење садржи податке о површинама новоформираних делова катастарских парцела које ће ући у састав будућих катастарских парцела после исправке граница предметних парцела и напомену да власници тих парцела треба да реше имовинско правне односе. Површине новоформираних делова катастарских парцела наведене у обавештењу кључне су за решавање имовинско правних односа на постојећим катастарским парцелама, које још увек постоје у бази података катастра непокретности. Рок за доставу доказа о решеним имовинско правним односима на предметним катастарским парцелама је 15 дана од дана пријема обавештења, сагласно члану 32. став 8. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Службени гласник РС", бр. 41/18...15/20).
4. Странке у поступку решавају имовинско правне односе куповином, разменом или поклоном реалног удела на постојећим катастарским парцелама уписаним у базу података катастра непокретности или на други начин подобан за промену уписаног носиоца права. Исправу о правном послу оверава надлежни јавни бележник. У исправи о правном послу мора постојати сагласност да се власништво на реалним уделима предметних парцела односи на делове катастарских парцела за које је поднет захтев надлежној Служби за исправку границе суседних катастарских парцела, на основу ЕГР, односно члана 68 Закона.
5. Јавни бележник прослеђује солемнизовану исправу о правном послу.
6. Служба након истека рока од 15 дана од дана достављања обавештења из тачке 3. ове процедуре проверава да ли је поступљено по том обавештењу и врши спајање са предметом класификације 952-02-4*.
7. Уколико исправа о правном послу не буде достављена у остављеном року Служба ће донети решење којим ће захтев одбацити сагласно члану 33. став 3. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова.