

БРИСАЊЕ ТЕРЕТА НА ОСНОВУ ЗАКЉУЧКА О ПРЕДАЈИ
ИЗ ПОСТУПКА ИЗВРШЕЊА

„... Ценећи поступак спроведен од стране првостепеног органа, другостепени орган је утврдио да је погрешно поступио првостепени орган када је одбио захтев за брисање терета, наводећи у образложењу да ... Закључком о предаји непокретности И.број 3160/2012 од 04.12.2014.године није одређено да се бришу сви терети уписани у лист непокретности број 609 КО Р... и да је потребно да подносилац захтева достави исправу надлежног суда којом се дозвољава брисање свих терета који су остали уписани у теретном листу.

Наиме, након увида у горе цитирани закључак овај орган је утврдио да је Основни суд у М... ставом 4 одредио брисање терета на непокретностима цитираним у ставу 1 диспозитива закључка, односно непокретностима уписаним у лист непокретности број 609 КО Р..., а да је одредбом члана 143. Закона о извршењу и обезбеђењу(„ Сл. Гласник РС,бр31/2011,99/2011,109/2013-одлука УС,55/2014 и 139/2014) прописано да Закључком о предаји непокретности купцу суд, или извешитељ уједно одређује и да се сви уписани терети и права непокретности бришу из јавне књиге, осим оних који остају на непокретности и после предаје непокретности купцу или које је купац преузео, а обзиром да у конкретном случају није од стране поступајућег суда наведено да одређени уписани терети остају уписани у листу непокретности број 609 КО Р..., то се дато образложење првостепеног органа да Закључком није наложено да се бришу сви терети, не може по оцени овог органа прихватити као правилно и у складу са цитираном нормом Закона о извршењу и обезбеђењу(„ Сл. Гласник РС,бр31/2011,99/2011,109/2013-одлука УС,55/2014 и 139/2014).“

(Из Решења Републичког геодетског завода број 07-3 Број: 952-02-23-380/2016 од 12.04.2016. године)