

CLAUSULA INTABULANDI NIJE USLOV KOD JAVNE ISPRAVE U SMISLU
ЧЛАНА 88. ЗАКОНА О ДРЖАВНОМ ПРЕМЕРУ И КАТАСТРУ

„...По оцени другостепеног органа, погрешно је поступио првостепени орган када је ... ожалбеним Решењем одбио као неснован захтев који је Служби за катастар непокретности К..., прослеђен по службеној дужности од стране Основног суда П., за упис промене на непокретности, а на основу Пресуде Основног суда у П..., наводећи у образложењу ожалбеног Решења да по достављеној исправи није могуће поступити јер иста не садржи изјаву о дозволи уписа која није условљена нити орочена.

Наиме, чланом 86. став 1. Закона о државном премеру и катастру („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 18/10, 65/2013, 15/2015 – одлука УС и 96/2015), прописано је да се упис у катастар непокретности врши на основу приватне или јавне исправе, која је по садржини и форми подобна за упис.

Чланом 88. став 1. Закона о државном премеру и катастру („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 18/10, 65/2013, 15/2015 – одлука УС и 96/2015), је прописано да је јавна исправа, исправа коју је у прописаном облику издао суд, надлежни државни и други орган у границама својих овлашћења, као и исправа коју је у таквом облику издала, односно сачинила, у вршењу јавних овлашћења, друга организација или лице, а ставом 3. истог члана, је предвиђено да јавна исправа да би била подобна за упис мора бити правноснажна, односно извршена.

Имајући у виду цитиране одредбе члана 88.. Закона о државном премеру и катастру („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 18/10, 65/2013, 15/2015 – одлука УС и 96/2015), које прописују јавну исправу, као исправу подобну да провођење промене у катастар непокретности, утврђено је да истима није прописано да јавна исправа, да би била подобна за упис у катастар непокретности, мора да садржи изјаву о дозволи уписа која није условљена нити орочена, како наводи првостепени орган у образложењу ожалбеног Решења.

...Погрешно је позивање првостепеног органа у образложењу ожалбеног Решења на члан 87. Закона о државном премеру и катастру („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 18/10, 65/2013, 15/2015 – одлука УС и 96/2015), имајући у виду чињеницу да су наведеном одредбом прописани посебни услови које треба да испуњава приватна исправа, да би била подобна за провођење промене у катастру непокретности, с обзиром да у конкретном случају није реч о приватној исправи, као основу за упис у катастар непокретности, већ је у питању јавна исправа тј. правноснажна Пресуда ...“

(Из Решења Републичког геодетског завода Број: 952-02-23-451/2016 од 08.04.2016. године)