

ИСКЉУЧЕЊЕ КОНВЕРЗИЈЕ УЗ НАКНАДУ ЗБОГ РЕШЕЊА ИЗ ЧЛАНА 84.
РАНИЈЕГ ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ, КАО ДОКАЗА О
СТИЦАЊУ ОД РАНИЈИХ СОПСТВЕНИКА

„Служба за катастар непокретности ... је донела Решење ... од 10.05.2012. године, којим се дозвољава конверзија права коришћења у право својине на катастарској парцели ..., у корист Р.М., са 50/10 дела, С.В., са 5/100 дела и С.Д., са 45/100 дела...

Увидом у земљишно књижни уложак ..., утврђено је да је у ... В) теретном листу уписано да се ... укњижује право коришћења на земљишту у А листу у циљу изградње породичне стамбене зграде у корист Р.М. са уделом од 1/2 и Б.Б. са уделом од 1/2. ... Даљим увидом у списе предмета, утврђено је да су као носиоци права коришћења, на катастарској парцели ... уписани: Р.М., са 50/10 дела, ... док је други идеални део стекао куповином од Б.Б., затим су уписани С.В. са 5/100 дела и С.Д. са 45/100 дела, који су свој сукориснички удео на парцели стекли на основу уговора о купопродаји закљученим са Р.М. Увидом у приложено Решење Одељења за имовинско правне и стамбене послове Општине С. број 46-... од 24.06.2004. године, утврђено је да се истим одређује да Р.М. и Б.Б., имају право коришћења на неизграђеном осталом грађевинском земљишту, на катастарској парцели број 9..., са по 1/2 идеалног дела, у смислу члана 84. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ 47/03).

... Овај орган је ... утврдио да је првостепени орган правилно поступао у предметној управној ствари, с обзиром да је дозволио конверзију права коришћења у право својине у корист досадашњих уписаних носилаца права коришћења на катастарској парцели ..., јер је решењем Општине С. број 46-... од 24.06.2004. године, у складу са чланом 84. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС, број 47/03), којим је прописано да на неизграђеном осталом грађевинском земљишту у државној својини право коришћења има ранији сопственик, законски наследник, као и лица на која је ранији сопственик, пренео право коришћења у складу са законом, да се ранијим сопствеником сматра лице које је по важећим прописима било његов сопственик на дан ступања на снагу Закона о национализацији најамних зграда и грађевинског земљишта ("Службени лист ФНРЈ", бр. 52/58, 3/59, 24/59 и 24/61), Закона о одређивању грађевинског земљишта у градовима и насељима градског карактера ("Службени лист ФНРЈ", бр.5/68), односно Закона о одређивању грађевинског земљишта у градовима и насељима градског карактера ("Службени гласник СРС", бр. 32/68, 17/69, 29/69, 19/71,16/72, 24/73 и 39/73), утврђено право коришћења Р.М. и Б.Б. са по 1/2 идеалних делова катастарске парцеле ..., те је утврдио да су испуњени услови из члана 101а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09 и 24/11), који је важио у време подношења захтева, а којим је прописано да лицима која су уписана као носиоци права коришћења на неизграђеном грађевинском земљишту у државној својини у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима, престаје право коришћења на грађевинском земљишту и прелази у право својине без накнаде.

Имајући у виду цитиране одредбе и чињенице да је уписаним корисницима надлежни орган утврдио право коришћења које им је пренео правни претходник у складу са законом, произлази да се у конкретном случају не може радити о примени члана 104. нити члана 103. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09 и 24/11), који је важио у време подношења захтева, јер се не ради о додели земљишта на коришћење по одлуци надлежног органа..."

(из решења Републичког геодетског завода број: 952-02-22-13315/2016 од 05.12.2017. године)