



## Значај шведске донације за развој Републичког геодетског завода

Републички геодетски завод има јасну развојну политику, дефинисану кроз визију и стратешке циљеве. Осим тога, тежи перманентном унапређењу пословних процеса, институционалног и капацитета кадрова. Уз такву развојну политику је РГЗ започео са реализацијом идеје о интегрисаном катастарском и правном регистру непокретности још 1988. Нажалост, и поред сталних настојања

помоћ у развоју РГЗ-у служе и донације различитих развијених земаља и Европске Уније.

Једна од интернационалних донација је и донација шведског народа преко агенције SIDA (Swedish International Development Cooperation Agency). Почетак подршке ове агенције РГЗ-у датира од 2004. путем донаторског пројекта који је усмерен на изградњу капацитета кадрова РГЗ-а и

лотне пројекте, набављана је потребна опрема.

Поред осталог, треба поменути рачунарску опрему за пилотни пројекат интранета у Служби Београд, различиту опрему за конверзију аналогног материјала у дигитални облик кроз пилотни пројекат дигиталног архива, као и софтвер за контролни центар АГРОС мреже (Активне геодетске референтне основе Србије). Уз сву



да се процес успостављања катастра непокретности учини ефикаснијим, због недостатка финансијских средстава, он је текао веома споро.

Влада Србије је препознала значај оваквог регистра и аплицирала за кредит код Светске Банке, и 2004. је одобрен пројекат изградње катастра непокретности и уписа права. Данас имамо успостављен катастар непокретности за 87% катастарских општина у Србији. Уз интегрисање регистра РГЗ је покренуо и изградњу система који подржава интеграцију алфа-нумеричких и графичких података. Осим кредита Светске Банке као

изградњу институционалног капацитета, а односи се на пројекат изградње катастра непокретности и уписа права.

Конкретна помоћ коју су од ових донација осетили запослени у РГЗ-у су различите обуке, радионице, семинари, преношење искуства, консултације, студијске посете, извођење пилотних пројеката и изградња демо система. Пре свега то је била едукација запослених и то општа (за већи број учесника), или специфична која је организована за радне/развојне групе. За процесе практичне едукације, процесе примене знања кроз пи-

едукацију радне групе су за собом остављале развијена пилотна решења прилагођена условима у РГЗ-у и Србији.

Области у којима су се стицала знања и спроводио развој уз помоћ шведске донације и стручњака шведске геодетске управе су интранет, дигитални архив, хипотекарни систем, систем за масовну тржишну процену вредности непокретности, основни геодетски радови, руковођење, развој кадрова, размена искуства у региону и друго. Оно што је значајно сагледати јесте какав је допринос остварен за друштво и како



су сви ови развојни процеси повезани са просечним грађанином Србије.

Генерално, основна сврха катастра непокретности је сигурност права власништва и других права на непокретностима као и подршка тржишту непокретности. То су уједно и основни захтеви овом сектору везани за придруживање Европској Унији. Сви остали развојни процеси прате поменуте циљеве и тежње за европским интеграцијама.

Развој дигиталног архива и интранета локалних канцеларија су два сегмента која ће кроз имплементацију на нивоу Републике унапредити не само успостављање катастра непокретности, него и све наше сервисе грађанима. У оквиру највеће Службе у Србији - Службе Београд, сачињен је пилот пројекат који унутрашњу комуникацију пребацује на електронске линије и чини пословање лакшим и бржим.

Први задатак РГЗ-а је да интранет систем имплементира у све своје службе у Србији, али и да га прилагоди за централни ниво и даље развија. То подразумева и проширење дигиталног архива са пилотног нивоа на централни ниво. Тиме РГЗ прати реформу државне управе и увођење електронске управе у својој кући. Избацивање папира из пословања и коришћење дигиталних докумената је и питање појефтинијења пословања, што је још важније у условима економске кризе са којом се сви суочавамо. Можемо рећи да се у СКН Београд сада брже решавају предмети, захваљујући интранету кроз који се користе дигитална документа. Самим тим, грађани су задовољнији.

Демо верзија хипотекарног система је изграђена у сарадњи са једном од комерцијалних банака у Србији. Овај модеран систем је замишљен тако да омогућава on-line везу са банком кроз који банка има увид у податке о непокретностима и правима на њима, као и могућност да електронским путем проследи захтев за регистрацију хипотеке. Функционисање система је слично шведском хипотекарном систему, али је потпуно прилагођено на постојеће услове у Србији. Не треба посебно истаћи да такав систем олакшава пословање банака, доношење кредитних одлука и смањује кредит-

ни ризик за банке. А за грађане значи једноставније, брже и јефтиније процедуре за одобрење кредита али и јефтиније кредите. На нивоу друштва то је корак ка унапређењу и развитак тржишта непокретности.

Такође, у шведску донацију било је укључено увођење основних постулата тржишне процене вредности непокретности кроз едукацију и пилотни пројекат. То је поље које РГЗ жели да освоји, с обзиром да је на основу закона надлежан за процену вредности пољопривредног земљишта. Тренутна процена се базира на застарелим системима који немају везу са тржишним вредностима.

И за остале типове непокретности у Србији постоји велика потреба да се развије униформни систем за масовну процену вредности који се базира на тржишту. Увођење тржишне вредности непокретности ће дати адекват-



ну вредност нашем пољопривредном земљишту и другим непокретностима, омогућити реалније основе за порезе на непокретности, унети транспарентност и сигурност на тржиште непокретности, обезбедити контролу рада у банкарском сектору од стране централне банке, и учинити тржиште непокретности у Србији атрактивнијим за стране инвеститоре.

Посебну корист од тога ће имати и грађани, јер ће онемогућити преваре у купопродајним трансакцијама, а то значи сигурност и за купца и за продавца. Одлучивање о цени ће бити реалније, а то ће и смањити

време потребно за остваривање купопродаје. Глобално, то је опет корак ка унапређењу и развоју тржишта непокретности, а самим тим и економије у Србији. Корист ће у разним видовима имати јавни и приватни актери, као што су економичније управљање на локалном нивоу, лакше пословање осигуравајућих кућа и унапређење пословања свих других субјеката који своје пословање везују за непокретности.

Шведска донација је обухватила и подршку у оквиру основних геодетских радова. Тако су сарађивале шведска и српска мрежа перманентних станица, унапређене су услуге Српске мреже перманентних станица, а повећао се и број корисника наше мреже. Данас корисници АГРОС мреже имају аутоматске сервисе мреже који им олакшавају рад. Такође, у сарадњи са шведским стручњацима, унапређена је комуникација са особљем које одржава рад мреже. За кориснике то значи боља подршка, сигурнији подаци и лакше информисање о стању мреже.

Један од услова да се одобри кредит Светске Банке је био функционисање АГРОС мреже и прихватање обавезе за њено унапређење. Кроз унапређење мреже, РГЗ настоји да се повеже са Европском мрежом перманентних станица. То је и циљ даље подршке кроз шведски донаторски пројекат, а и још један од услова за европску интеграцију.

Када се све ово има у виду, развојни процеси у РГЗ-у и кроз ову донаторску подршку, усмерени су на унапређење пословања и услуга које пружамо свим нашим корисницима, кроз изградњу система који ће моћи да задовоље најразличитије потребе, као и да пруже подршку развоју друштва и државе уопште.

Када су у питању информације о непокретностима, РГЗ ће и у наредном периоду поклањати посебну пажњу развоју и адекватном одговору на потребе друштва.

Поред жеље да све своје снаге и средства усмеримо у том правцу, нећемо одустајати ни од могућности да наши развојни процеси и у будућности буду подржани интернационалним донацијама.

# Трећа фаза донације Краљевине Шведске - шанса за нову афирмацију РГЗ-а

После две фазе донације агенције *SIDA* (Swedish International Development Cooperation Agency) за РГЗ (2004-2009), може се рећи да је трећа фаза донације сасвим извесна. За извођача подршке РГЗ је и овог пута изабрао *Lantmäteriet*, шведску државну картографску, геодетску и институцију за упис права на непокретностима. Током јуна су биле спроведене активности на релацији *SIDA-РГЗ-Lantmäteriet* на финализирању предлога. Почетак треће фазе се очекује већ почетком јула 2009, која ће трајати две године.



Трећа фаза финансијске и институционалне подршке шведске РГЗ-у пре свега треба да се усмери на одрживост претходно постигнутих резултата. У том смислу планирани су почеци имплементације демо система развијаних у претходном периоду. Ослањањем на постигнуто, наставиће се радови на даљем развоју. Развојни процеси РГЗ-а који су подржани овом донацијом, неће се завршити за две године колико траје нови пројекат. Напротив, треба да доживе своју пуну имплементацију тек у периоду после завршетка шведске донације.

У даљи развој у наредној фази укључени су пословни процеси који су и у претходном периоду били обухваћени овом донацијом. Пре свега, алатка интранета развијена за службу Београд, мора да буде имплементирана у свим већим локалним службама за катастар непокретности. Ту је и имплементација хипотекарног система који је као демо верзија развијен тако да задовољи потребе банкарског пословања за сигурношћу и смањењем ризика при хипотекарном одлучивању.

Дигитални архив је кроз шведску донацију био усредсређен већим делом на развијање продукционе линије која третира земљишне књиге. Његова имплементација за комплетну структуру РГЗ-а је основа свих развојних процеса Завода. Наставак развоја концепта за масовну процену тржишних вредности непокретности је један од сегмената треће фазе донације. Обухваћен је и даљи развој АГРОС-а (Активне геодетске референтне основе Србије), са циљем да се оствари повезивање са Европском мрежом перманентних станица. Осим наведеног, трећа фаза треба да третира и осигу-

рање и контролу квалитета података катастра непокретности.

Друга фаза шведског донаторског пројекта је од стране агенције *SIDA* оцењена за најуспешнију и најобухватнију подршку остварену у свету у развоју администрације земљишта, кроз ову финансијску организацију. Томе је допринела развојна политика и запослени на челу са руководством РГЗ-а који су имали јасну визију у ком смеру треба водити овако значајну институцију. Завод је успео да квалитетно реализује још једну фазу донације и да несмањеним обимом настави своје развојне процесе.

1.6.2009.

## Донација Владе Јапана за развој картографске делатности у Србији

У Републичком геодетском заводу боравили су представници јапанских институција и то *Takahashi Yohei*, представник агенције за међу-народну сарадњу *JICA* (Japan International Cooperation Agency) и *Shinichi Sakabe* и *Masakatsu Abe*, представници института *IDI* (Infrastructure Development Institute).



Том приликом су вођени разговори са представницима Републичког геодетског завода које је предводио директор *Ненад Тесла*, као и његов сарадници *Надежда Матић* (помоћник директора и руководилац Сектора за премер непокретности), *Саша Ђуровић* (помоћник директора и руководилац Сектора за информатику и комуникације) и *Владимир Миленковић* (помоћник директора и

руководилац Сектора за основне геодетске радове.

Најважнији закључак овог састанка је тај да је јапанска Влада прихватила предлог Републичког геодетског завода о техничкој сарадњи финансирајући Пројекат израде топографских карата, у циљу успостављања националне инфраструктуре просторних података у Републици Србији. Наведени пројекат треба да подржи развој картографске делатности у Србији, односно помогне израду основне државне карте у размери 1:5000, кроз трансфер знања и технологије. Планирано је да пројекат започне у октобру 2009. године и да траје наредне три године.

Сличне пројекте јапанска Влада је донирала и реализовала у Босни и Херцеговини (2005), Македонији (2006) и Црној Гори (2009).

Наредни период од 4 недеље биће искоришћен за прикупљање информација о тренутном стању опреме и технологија у Републичком геодетском заводу, након чега ће бити дефинисани обим, садржај и динамика реализације наведеног пројекта.

# Радна посета мисије Светске банке

## Потребно је уложити додатне напоре за превазилажење светске кризе

У радној посети Републичком геодетском заводу боравила је мисија Светске банке у којој су били вођа пројектног тима *Zan Yhang* и консултант за питања Информационих система *Jurg Kaufman*. Интересовање чланова мисије је било усмерено на активности које се тичу израде новог софтвера за катастар непокретности, напредак у изради катастра непокретности и утицај светске економске кризе на активности РГЗ-а.

У циљу сагледавања активности

директора Сектора за информационе технологије *Саиша Ђуровић*, на коме су изнели своје оцене.

Састанку у просторијама РГЗ-а присуствовали су представници Светске Банке *Simon Gray* (директор Светске банке у Србији), *Zan Yhang* и *Оливера Јордановић*, и представници РГЗ-а директор *Ненад Тесла*, начелник Одељења за финансије *Славољуб Игић* и руководилац Јединице за имплементацију пројекта *Драган Павловић*.



на развоју новог софтвера за катастар непокретности, *Jurg Kaufman* је одржао низ састанака са представницима РГЗ-а, као и са представницима конзорцијума SIMENS-ms.GIS („извођач“) који су посао на развоју новог софтвера за катастар непокретности добили на тендеру који се финансира средствима кредита Светске Банке. По обављеним разговорима са обе стране, представници тима Светске банке су одржали састанак коме су присуствовали директор РГЗ-а *Ненад Тесла* и помоћник директора, руково-

директор РГЗ је обавестио представнике светске банке о мерама које предузима ради ублажавања ефеката економске кризе, као и предузетим мерама које би требале да помогну у остваривању циљева постављених пројектом, тј. Изради катастра непокретности на целој територији.

На састанку су договорене и активности којима ће оба тима (Светске банке и РГЗ-а) бити посвећена у периоду до посете наредне мисије чији је долазак предвиђен у септембру ове године.

# Сабор геодета Србије

Формирана балканска  
геодетска асоцијација

У организацији Савеза геодета Србије од године, у Суботици је организован 22. Сабор геодета Србије.

Тема радног дела Сабора била је оснивање Балканске геодетске асоцијације (БГА), коме су поред представника геодетске струке из Србије, присуствовали и геодете из Бугарске, Грчке, Мађарске и Македоније.



У име Републичког геодетског завода у радном делу Сабора учествовале су *Десанка Поповић* и *Надежда Матић*, помоћници директора Завода. Учеснике Сабора је поздравила *Десанка Поповић* и зажелела им успех у формирању Балканске геодетске асоцијације, истакавши значај њеног оснивања у доприносу будућој прекограничној сарадњи геодета.

Посебну пажњу присутних привукла је презентација Саве Станковића, начелника Службе за границе који је говорио о оснивачкој скупштини организованом јануара месеца ове године у Софији и нацрту Статута Балканске геодетске асоцијације. Такође је било запажено излагање Жарка Несторовића, руководиоца геодетске службе на ХЕ „Бердап“ (Кладово), који је говорио о геодетској струци у Србији.

Организован је и радни састанак Иницијативног одбора за оснивање Балканске геодетске асоцијације.

## Упутство за контролу рада корисника у мрежи перманентних станица Србије - АГРОС

Сектор за основне геодетске радове Републичког геодетског завода сачинио је упутство за потребе инспектора и начелника у центрима и службама за катастар непокретности, у циљу контроле рада корисника у мрежи перманентних станица Србије – АГРОС.

АГРОС (Активна геодетска референтна основа Србије) једини је систем перманентних станица на територији Републике Србије, који се може користити за потребе геодетских радова у оквиру делатности и надлежности Републичког геодетског завода. Извештаји и

анализа рада корисника доступни су преко сајта <http://agros.rgz.gov.rs> под приступним корисничким именом и шифром, које додељује контролни центар АГРОС мреже у Београду.

Цео текст и упутства у pdf формату могу се преузети на тој адреси.

8-10.6.2009.

## Одржана пета Летња школа урбанизма Истовремено одржана и седница проширеног колегијума РГЗ-а



ној речи нагласио значај Завода у области просторног планирања, посебно истакавши значај базе података о простору која се налази у Заводу, као и чињеницу да ће ускоро комплетна својинска евиденција бити у базама података РГЗ-а.

### Значајан допринос скупу стручњака РГЗ-а

Презентацију на тему “Нацрт закона о државном премеру и катастру непокретности” одржао је **Младен Дугоњић**, а презентацију на тему “Зашто нам је потребан NSDI” одржао је **Саша Ђуровић**.

У организацији Удружења урбаниста Србије и Републичког геодетског завода на Златибору је у институту “Чигота” одржана Летња школа урбанизма. Овај скуп је организован под покровитељством Министарства животне средине и просторног планирања, Министарства за државну управу и локалну самоуправу и Инжењерске коморе Србије.

Тема скупа је била Место и улога учесника у новом Закону о планирању и грађењу, као и Закону о државном премеру и катастру непокретности.

Поздрављајући учеснике скупа, директор Републичког геодетског завода **Ненад Тесла** је у увод-



Обе презентације су биле изузетно запажене и добро прихваћене од стране присутних.

**Верољуб Трифуновић**, декан Летње школе урбанизма, рекао је да нацрти та два закона указују на могућност веома озбиљних промена у области управљања простором и нагласио неодвојивост урбанистичке и геодетске струке.



У свом излагању је рекао да нови закони предвиђају враћање обавезе доношења Просторног плана Републике Србије (ППРС), што је прилика да се избегну ограничења која су постојала при припреми ППРС усвојеног 1996. Такође, биће отворено и питање регионализације и одрживог модела у савременим условима, док ће грађевинско земљиште добити нови модел власништва, и то ће можда бити највеће промене после Закона о национализацији из 1958.

**Душан Минић**, председник Удружења урбаниста Србије, указао је на значај Летње школе урбанизма као места на коме се увек расправља о актуелним темама, а овогодишњи скуп имао је за циљ да пронађе квалитетна решења за савремене потребе простора у Србији.

Летњој школи урбанизма присуствовало је и око 40 учесника из Републичког геодетског завода, што је била и добра прилика да директор Завода, са својим помоћницима Десанком Поповић и Сашом Ђуровићем одржи проширени Колегијум са начелницима центара и служби. Том приликом директор РГЗ-а је упознао присутне са актуелном ситуацијом, захвалио им се на досадашњем раду и позвао их да својим примером покрену и остале у циљу остварења што бољих пословних резултата.

8-10.6.2009.

## Наши стручњаци учествовали у раду прве CROPOS конференције

У Загребу је, поводом пуштања у рад мреже перманентних станица Хрватске – CROPOS, одржана Прва CROPOS конференција коју су заједнички организовали Хрватско геодетско друштво и Државна геодетска управа, у чијем је раду учествовала и делегација Републичког геодетског завода.

Циљ конференције је био да се разменом домаћих и међународних искустава, унапреди рад и коришћење GNSS мрежа (Global

бије и Мађарске. Након завршетка тест фазе, биће потписан споразум о сарадњи између двеју држава о трајној размени података са перманентних станица.

Исти такав споразум предвиђен је и са Републиком Хрватском, о чему је постигнут начелни договор. У контактима са представницима Црне Горе, договорена је комуникација на нивоу државних институција надлежних за мреже перманентних станица, у циљу

склапања сличног споразума у наредном периоду.

Присуство овој конференцији омогућило је нашим стручњацима да стекну нова сазнања о могућностима мрежа перманентних станица, а истовремено су били у могућности да сагледају позицију наше мре-



Navigation Satellite System). Ово је била прилика да се остваре непосредни контакти са представницима свих земаља нашег окружења и да се договоре облици међусобне сарадње.

Чланови наше делегације су имали низ конструктивних разговора, на којима је договорена стратегија сарадње са државама које се граниче са нашом државом. Тако су се чланови наше делегације и др **Szabolcs Mihaly**, у непосредном разговору договорили да се успостави тест фаза размене података перманентних станица Ср-

же АГРОС, у односу на такве мреже у окружењу. Треба истаћи да АГРОС мрежа перманентних станица, као прва мрежа која је успостављена на простору Југоисточне Европе, представља репер другим мрежама у развоју.

Искуства АГРОС мреже су од непроцењивог значаја приликом планирања успостављања станица у другим земљама. Константни развој АГРОС мреже, као и усавршавање кадрова који су надлежни за несметан рад мреже, неопходан су услов да АГРОС мрежа и даље буде лидер на овом подручју.

# Врло корисна студијска посета наших стручњака немачким геодетским институцијама

*Чланови наше делегације били врло срдечно примани од стране домаћина*

У оквиру завршнице Twinning пројекта представници Републичког геодетског завода су од 14.6.–19.6.2009. службено посетили Покрајинску управу за геоинформатику и развој земљишта „Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung“ немачке покрајине Baden-Vürttemberg и надлежно Министарство за пољопривреду и регионални развој „Ministerium für Ernährung und ländlichen Raum“.

Посета су организовали Twinning пројекат ЕУ, немачка организације GTZ и Покрајинска управа за геоинформатику и развој земљишта.

Циљ посете је био упознавање стручњака РГЗ-а са достигнућима и пословним процесима LGL-а, као и са употребом IS стандарда у Немачкој.

Током ове посете обрађене су следеће теме:

\* Организација, надлежности и задаци које обавља LGL;

\* Катастар непокретности: Дигитални катастарски планови (ALK), подаци из земљишних књига (ALB), растерске карте (RK10) и пројекат AFIS ALKIS ATKIS (AAA);

\* Стручни надзор и комуникација;

\* Комасација земљишта у Karlsruhe-у;

\* ГИС општина;

\* Портал геоподатака ГЕОДИС-а;

\* Сервер за растерске податке, управљање, дистрибуција и ажурирање растерских података (WEGA-Web и нова FACTORY);

\* Дигитална топографска картографија 1:25.000 – 1:100.000 (ДТК), дигитални модел терена (ДГМ), Основна државна карта (DLM и DLM50), дигитални ортофото (DOP);

\* INSPIRE (Infrastruktur for Spatial Information in Europe) директива од ЕУ;

\* Инфраструктура геоподатка Немачке;

\* Дистрибуција, коришћење, сигурност и право коришћења геоподатка (SAP R/Z - пословни информациони систем);

\* Инфраструктура геоподатака у покрајини Баден-Вүрттемберг;

\* Портал геоподатака, каталог и профил мета података;

\* Дефиниција интероперабилности и спровођење кроз ISO норме, OGC стандарде и апликацијске профиле

Најважнија корист од ове посете је то што су наши стручњаци имали прилику да се упознају са прецизно дефинисаним и добро организованим инфор-

мационим системом. Такође, посебно треба истаћи сјајну организацију, изванредан пријем и љубазност домаћина, као и несебичну помоћ немачких стручњака у објашњавању свих

недоумицама које смо истакли у конструктивном дијалогу.

5-7.6.2009.

## РГЗ преузима лидерство у Пројекту који донира Краљевина Шведска

У амбасади Краљевине Шведске одржан је састањак представника агенције SIDA (Swedish International Development Cooperation Agency) и делегације Републичког геодетског завода, на коме су утврђени детаљи предлога Пројекта „Изградња капацитета“ - III фаза.

Рад на утврђивању коначног предлога Пројекта са представницима агенције SIDA, био је веома конструктиван, са обојано јасно исказаном потребом да почетак III фазе Пројекта започне 1. јула ове године. Разматране су кључне тачке Извештаја о предлогу Пројекта, и прихваћене сугестије од стране агенције SIDA које су идентификоване у претходној фази. Све то има за циљ успешан институционални развој РГЗ-а, у коме се сачињава модеран систем катастра непокретности, прилагодљив променљивим потребама друштва и остварив кроз флексибилну организацију и добро дефинисану информациону структуру и моделе података.

Републички геодетски завод преузима лидерство у Пројекту, што је била и препорука агенције SIDA, уз констатацију да је РГЗ институционално ојачан и да располаже довољним капацитетима за реализацију III фазе.



## РГЗ у нашој штампи

# Без катастра нема ваљане денационализације

У часопису *Привредни преглед*, **Радош О. Драгутиновић** објавио је интервју са **Ненадом Теслом**, директором РГЗ-а, у чијем поднаслову се посебно наводе његове речи: Док се не уради катастар непокретности за целу државу, није могуће ући у процес реституције одузете имовине. С обзиром на значај овог интервјуа, преносимо га у целини.

До данас у катастар непокретности уведено је 82 одсто укупне површине Србије, па је за очекивати да ће комплетан посао бити завршен у року - до истека 2010. године.

Ниједна стратешка и развојна државна одлука у Србији не би могла да се донесе без анализе података који се налазе у базама Републичког геодетског завода (РГЗ). Примера ради, Коридор 10, обилазница, па и кинески мост, сви релевантни подаци о тим пројектима прво се припремају, ажурирају и предају другим инстанцама и институцијама РГЗ, јер се у његовим базама већ налазе информације по питању површине, власничке структуре... Уз то, док се не уради катастар непокретности за целу државу, односно, док се не ураде анализе података које држава има у елаборату катастра непокретности, није могуће ући у процес реституције одузете имовине.

- „Катастар непокретности, као јединствена евиденција о правима, теретима и ограничењима на непокретностима, до сада је урађен и ступио на снагу за 3.947 катастарских општина (укупно их је 4.522) или 87,3 одсто од укупног броја катастарских општина на подручју Србије, односно на 82

одсто од укупне површине наше државе“, каже Ненад Тесла, директор РГЗ-а.

- „Израда катастра непокретности до краја 2004. године финансира се из буџета Републике Србије и средстава РГЗ-а. Од новембра 2004. године се финансира и из средстава кредита Светске банке у износу од 30 милиона долара. Имплементација пројекта Светске банке, односно Пројекта за израду катастра непокретности и уписа права у Републици Србији, била је планирана да траје шест година, односно, до краја 2010. године. Донаторски пројекти Европске уније, СР Немачке, Француске и Јапана, односно,



краљевина Шведске и Норвешке који се индиректно односе на израду катастра непокретности, започети су од 2003. године. Износ средстава која су утрошена на све окончане донаторске и пројекте који су у процесу реализације, скоро је еквивалентан износу средстава које РГЗ добија кроз кредит Светске банке“.

Другим речима, сви послови везани за катастар непокретности коштаће преко 60 милиона долара, па зато питамо директора Теслу – зашто је катастар непокретности толико важан за државу, али и за сваког појединачног грађанина?

- Јединствени катастар непокретности подразумева да се сви релевантни подаци о непокретностима, власништву, објектима и деловима објеката налазе у обједињеној евиденцији. Формирањем катастра непокретности прекида се са праксом постојања двојне евиденције на подручјима где је поред катастра земљишта постојала и земљишно-књижна евиденција која се водила у судовима. У преосталом делу Србије по први пут се успоставља евиденција која садржи и податке о власништву.

Катастар непокретности омогућава развој тржишта непокретности, лакше и сигурније просторно планирање, анализу инвестиционих програма и планова развоја, креирање политике и стратешких докумената у свим областима од општег и посебног државног и друштвеног интереса, уређење и управљање земљишта у држави као целини, заштита права својине загарантована Уставом. Из тог разлога је израда катастра непокретности важна и за државу, као и за сваког појединачног грађанина.

У оквиру Пројекта Светске банке (Пројекат за израду катастра непокретности и упис права у Републици Србији) траје јавна кампања „Укњижено вреди више“ у циљу подизања свести грађана о важности укњижбе, односно уписа права на непокретностима, али и упознавања са процедуром и неопходном документацијом за упис.

У катастар ће моћи да се „завири“ са сваке тачке земљиног шара, дакако уз поседовање минималне рачунарске опреме, јер се интензивно ради на



„еКатастру“ (Електронски катастар непокретности). Наиме, РГЗ је израдио интернет сервис који нуди податке катастра непокретности заинтересованим странама и као такав би требало да буде саставни део Информационог система државних органа Србије и Е-управе.

- Овај сервис омогућава претраживање базе података о непокретностима, носиоцима права на непокретностима, као и теретима и другим ограничењима, каже Тесла. Сервис је полазна ставка у даљем развоју РГЗ-а који треба да постане савремена сервисно оријентисана организација. РГЗ већ интензивно ради на развоју новог информационог система. Израђена Веб апликација омогућава једноставан приступ свим корисницима уз истовремено пружање високог степена безбедности и то по индустријским стандардима.

РГЗ тренутно има уговоре за коришћење података еКатастра тек са неколико општина - Раковица, Савски венац, град Крагујевац, велики број пословних банака као и приватних геодетских организација.

### **РГЗ убрзава завршетак Коридора 10**

За већину катастарских општина (КО) кроз које пролази траса Коридора 10 - деоница Лесковац-Прешево (на делу аутопута Е75) и деоница Просек-Димитровград (на делу аутопута Е80 - крак Ц) израђени су дигитални катастарски планови и катастар непокретности. За поједине КО на подручју општине Лесковац и Врање у току је израда дигиталних катастарских планова, док је катастар непокретности ступио на снагу. За деоницу Батајница-Добановци у току је израда дигиталних катастарских планова и катастра непокретности, а траса пролази кроз три КО - Батајницу, Земун Поље и Добановце. Министарство пољопривреде припрема за сваку деоницу Коридора 10 елементе за експропријацију и од РГЗ-а добија потребне графичке и алфанумеричке податке.

15.6.2009.

## **Техничка сарадња РГЗ и агенције ЈСА**

У Републичком геодетском заводу одржан је састанак са представницима јапанске агенције за међународну сарадњу ЈСА у циљу дефинисања детаља техничке сарадње, који представља наставак започете сарадње 2. јуна године, како би се дефинисали сви елементи будуће донације Јапанске владе, исказане кроз техничку помоћ преноса технологије и стручног знања у изради основне државне карте размере 1: 5000.

Делегација јапанске агенције



за међународну сарадњу у току свог боравка у РГЗ-у упознаће се са постојећим технолошким процесима картографске делатности и потребама за модернизацијом и применом нових технолошких решења, како у изради, тако и у обуци постојећег стручног кадра у области картографије.

Планирана посета има за циљ дефинисање садржаја нацрта Пројекта, који би се имплементирао у Републичком геодетском заводу, а био подржан од стране ЈСА из Јапана.

16.6.2009.

## **RSS - нова услуга РГЗ-а**

Као део сервиса за вести [www.rgz.gov.rs](http://www.rgz.gov.rs) започиње са RSS услугом објављивања информација.


Шта је RSS (Really Simple Syndication)? То је веб формат који се користи за објављивање садржаја који се често мењају, као што су на пример новински наслови. RSS документ садржи сажетак садржаја са придружене веб стране, а понекад може да садржи и читаву вест. RSS омогућава корисницима Интернета да буду потпуно аутоматски у току са изменама и новостима са неке веб локације. Садржај RSS а се може интегрисати у апликацију или у веб страну.

Дословни превод и дефиниција RSS а значи „заиста једноставно објављивање“, што такође прилично прецизно описује шта је заправо RSS. Један RSS је страница на коју можете да се пријавите, која ће аутоматски да се ажурира најновијим садржајима са ваших одабраних сајтова. Када се пријавите на RSS, потребно је само да прегледате најновије наслове и да

одлучите да ли желите да посетите тај сајт како бисте прочитали више о томе. RSS постаје стандардни формат широм Интернета и популаран је код многих сајтова.

Посебно треба напоменути да је коришћење RSS а бесплатно.

За преглед RSS а могу се користити неки популарни програми (Newz Crawler, FeedDemon, Awasu, Pluck) или једноставно ваш Интернет прегледач Internet Explorer или FireFox. За читање RSS а могуће је коришћење и MS Outlook.

Кад год видите наранџасту RSS иконицу  то значи да је могуће претплатити се на RSS за ту врсту информација. Довољно је да кликнете на иконицу и повежете RSS датотеку са вашим омиљеним програмом за читање RSS а.

Шта нуди [www.rgz.gov.rs](http://www.rgz.gov.rs)? Тренутно се можете претплатити на Новости и Тендере. Коришћењем било ког од наших RSS ова, сматра се да сте прихватили [www.rgz.gov.rs](http://www.rgz.gov.rs) услове коришћења и правила о приватности.

# Јапанска агенција помаже развој картографске делатности у Србији

Између Републичког геодетског завода и Јапанске агенције за међународну сарадњу (Japan International Cooperation Agency - JICA) потписан је технички део «Пројекта развоја капацитета за израду дигиталне основне државне карте у Србији». Пројекат се реализује у оквиру Споразума о техничкој сарадњи између Савета министара Србије и Црне Горе и Владе Јапана, закљученим између некадашње државне заједнице Србија и Црна Гора и Јапана, који је Законом ратификовала тадашња Скупштина Србије и Црне Горе (Службени лист СЦГ - Међународни уговори, број 4/2006).

У периоду од 1.6-18.6.2009. у Републичком геодетском заводу бо-

равио је студијски тим JICA у циљу упознавања са постојећим технолош-

дијски тим је дефинисао садржај и обим техничке сарадње, као и динамику имплементације Пројекта развоја капацитета за израду дигиталне основне државне карте у Србији.

Циљ пројекта је да се путем трансфера технологије, набавке опреме и обуку запослених у Републичком геодетском заводу, у Србији успостави одржив систем за израду, ажурирање и дистрибуцију дигиталне основне државне карте у размери 1:5000 и 1:10000, односно

развије картографска делатност у целини.

Планирано је да имплементација Пројекта почне у новембру ове године и да траје наредне две године.



ким процесима картографске делатности и потребама за модернизацијом и применом нових технолошких решења. У сарадњи са запосленима из Републичког геодетског завода, сту-

22-27.6.2009.

## Успешно учешће у кампањи CEGRN 2009

У оквиру пројекта названог CERGOP 1994. основана је The Central European GPS Geodynamic Reference Network (CEGRN) која је била организатор међународне кампање CEGRN 2009. У овом пројекту учествује 14 института из 13 земаља средње и источне Европе, којим руководи др Peter Pesec, IWF, из Граца, Аустрија.

У реализацији тог пројекта учествовао је и Сектор за основне геодетске радове Републичког геодетског завода. Мерења су извршена на перманентним станицама у Пријеполу, Лесковцу, Љигу, Лозници и Суботици, које су одабране од стране европске организације CEGRN.

Мерења су почела 22.6.2009. у 12 сати, а завршена су 27.6.2009. такође

у 12 сати по UTC времену. На пословима мерења, било је ангажовано 9 стручњака, дипломираних геодетских инжењера.

Пројекат CERGOP више од једне деценије првенствено бави проучавањем праћење кретања земљине плоче у централном делу Европе, обухвата 15% површине нашег континента, са циљем да се утврде померања одабраних тачака у сеизмички активним подручјима.

У циљу што боље међународне сарадње и размене података, Сектор за основне геодетске радове РГЗ-а се 2005. придружио пројекту и од тада активно учествује у мерним кампањама које се одржавају сваке друге године.



# Служба за катастар непокретности Пирот у модерном пословном простору

Служба за катастар непокретности Пирот користи пословни простор на спрату зграде која је изграђена пре више од 100 година, чија је реконструкција пословног простора финансирана из средстава кредита остваре-

ним код Светске банке за реализацију пројекта "Израда катастра непокретности и упис права у Србији".

**дежда Матић**, помоћник директора, **Анка Дојчинов**, начелник ЦКН Ниш, **Горан Величковић**, начелник ЦКН Крушевац, **Небојша Божиновић**, начелник Одељења у Сектору за катастар непокретности, **Предраг Ђермановић**, саветник за грађевинске радове ПИУ тима, начелници регионалних служби за катастар непокретности, као и запослени у СКН Пирот и пензионери који су свој радни век провели у овој служби.



Наведеном реконструкцијом Служба Пирот је добила сасвим модеран и функционалан простор са модерном шалтер салом, већим простором за активни архивски простор, сервер салу, чајну кухињу, салу за састанке и довољан број канцеларија. Поред реконструкције, кредитним средствима је извршена набавка канцеларијске опреме и намештаја.

Свечаном отварању новог простора СКН Пирот присуствовали **На-**

Својим присуством ову свечаност су увеличали **Бранислав Костић**, потпредседник Општине Пирот, као и директори и начелници јавних предузећа и републичких органа из Пирота.

Присутнима су се обратили **Надежда Матић**, **Зоран Јовановић**, **Анка Дојчинов**, први директор катастра у Пироту **Миодраг Игић**, и један од претходних директора СКН Пирот **Бранислав Митровић**.

28.6.2009.

## У току је тестирање Алфа нула верзије

Девети састанак Управног одбора Пројекта "Нови катастарски информациони систем" одржан је у Републичком геодетском заводу, на коме су разматрана следећа питања:

- \* Реализација закључака са претходног састанка;

- \* Тренутна ситуација на пројекту, и

- \* Планирање наредних активности.

Састанку су присуствовали: директор Републичког геодетског завода **Ненад Тесла**, помоћник директора Сектора за информатику и комуникације **Саша Ђуровић**, помоћник директора Сектора за катастар непокретности **Десанка Поповић**, регионални директор продаје **Simensa Austria Роберт Теш**,

директор продаје **Simens IT Solution and Services Срђан Лукић**, представник **ms.gis-a Lucas Scheiber**,

представник **ms.gis-a Andreas Lengyel**, менаџер пројекта испред извођача **Johann Eibenberger**, руководиоца ПИУ тима **Драган Павловић** и сарадник у ПИУ тиму **Љубиша Цветковић**

Констатовано је да је Алфа нула верзија инсталирана 15. јуна ове године, да је документована, презентирана и да је њено тестирање у току.

29.6.2009.

## Активности Завода у реализацији Коридора 10

На захтев Управног одбора Коридора 10 д.о.о, у просторијама Републичког геодетског завода организован је састанак коме су у име Републичког геодетског Завода присуствовали директор **Ненад Тесла** и помоћник директора **Десанка Поповић**, а у име Коридора д.о.о. председник Управног одбора са својим сарадницима.

На састанку је договорено да ће Завод по приоритетним деоницама коридора благовремено припремити подлоге за пројектовање.

Министарство пољопривреде задужено за спровођење експро-

пријације, захтевом је затражило потребне податке ради припреме и спровођења експропријације за деоницу јужни крак, што је одмах припремљено и издато, а од стране Завода је понуђена и помоћ надлежних Служби у општинама кроз које пролази деоница јужни крак (Е75 и Е80), у погледу идентификације катастарских парцела планираних за експропријацију.

Републички геодетски завод је спреман да у сваком тренутку и благовремено испуни било који задатак у циљу реализације ове важне саобраћајнице.

# Изашао из штампе нови број Билтена катастарско правне праксе

Републички геодетски завод објавио је трећи број Билтена катастарско правне праксе, часописа, у коме су објављени ставови и мишљења који се односе на најсложенија и најактуелнија катастарско правних питања у области уписа непокретности у катастар земљишта, односно уписа непокретности и права на непокретностима у катастар непокретности, са циљем да се уједначава пракса свих јединица Републичког геодетског завода, као и да се обезбеди правилна и једнообразна примена закона и других прописа у поступку уписа у катастре.

Поред уједначавања праксе и правилне и једнообразне примене закона и других прописа, Билтен катастарско правне праксе има и за циљ да доприне се скраћењу времена уписа непокретности, односно да убрза упис у катастре и да свим заинтересованим субјектима приближи и уписе учини приступачнијим.

Истовремено, овај часопис омогућава да се стекне увид о потребној документацији за упис, како у катастар земљишта, тако и у катастар непокретности.

Полазећи од чињенице да је упис непокретности и права на њима веома сложен, одговоран и професионално стручан посао, издавање Бил-

тена катастарско правне праксе је показало да он може да буде од велике користи и државним службеницима који непосредно врше уписе у катастар, као и за све остале кориснике

\* провођење урбанистичког пројекта на радном оригиналу плана и у катастарском оперативу;

\* поступак провођења промена делом и спајањем катастарских парцела на основу урбанистичког акта ради формирања грађевинске парцеле;

\* поступање по члану 94. Закона о пољопривредном земљишту,

\* примена Уредбе о висини накнаде за коришћење података премера и катастра и

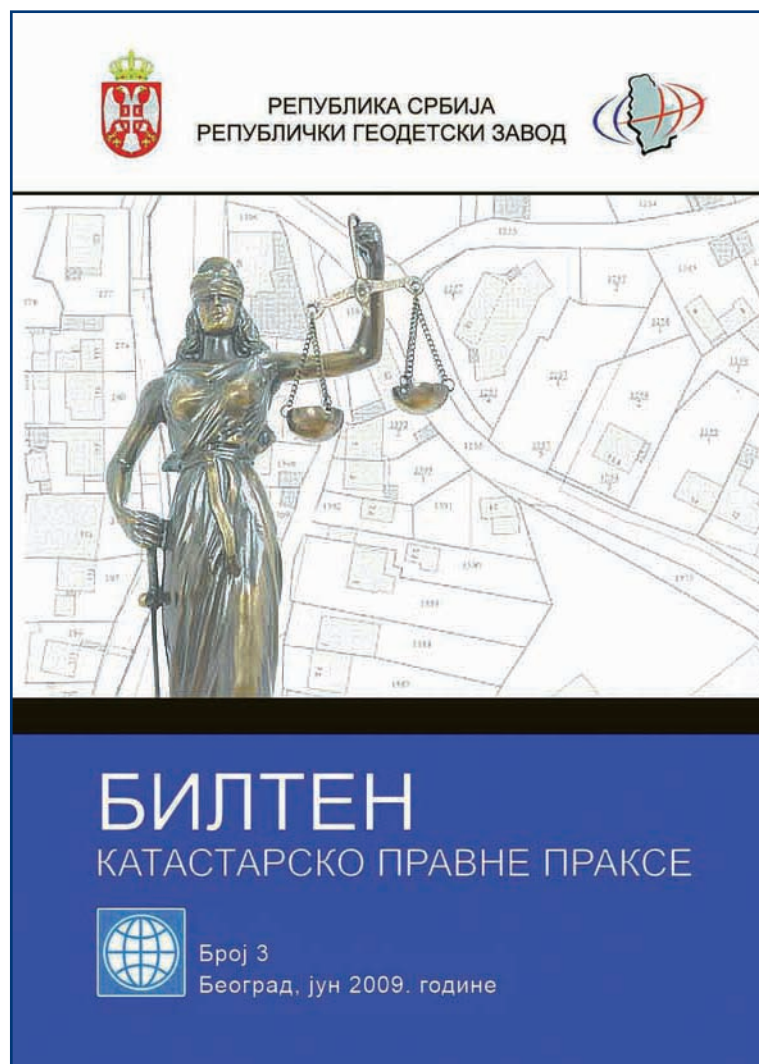
\* пружање услуга Републичког геодетског завода.

За очекивати је да ће и овај трећи број Билтена постићи циљ и остварити своју намену.

Стога су позвани сви којима је овај Билтен намењен, да узму учешћа у креирању садржаја наредних издања, одабиром и обрадом одређених тема из области државног премера, катастра земљишта, катастра непокретности и водова. Добрамерне сугестије, примедбе и предлози увек су до-

бродошли.

Трећи број Билтена ће, као и до сада, бити дистрибуиран запосленима на подручју свих Центара, односно Служби за катастар непокретности у оквиру РГЗ-а.



услуга Републичког геодетског завода.

У овом броју Билтена обрађене су теме из следећих области:

\* утврђивање и упис права на непокретности у поступку израде катастра непокретности;