



## Катастар се дигитализацијом успешно борио за време короне

Страна 3.

Током ванредног стања биле су затворене шалтер сале катастар а али се послови у вези са непокретностима завршавали дигиталним путем преко професионалних корисника без доласка у катастар.



## Банке и адвокати у дигиталној комуникацији са катастром, у функцији електронска огласна табла

Страна 5.



## Годишњи извештај о ценама непокретности за 2019. годину

Страна 2.

## Апел грађанима да максимално искористе могућности дигиталне комуникације са катастром

Страна 3.

Када је у Републици Србији проглашено ванредно стање директор Републичког геодетског завода апеловао је на грађане да што више користе дигиталне сервисе који су доступни на сајту Републичког геодетског завода као што су еШалтер, еКатастар и геоСрбија.



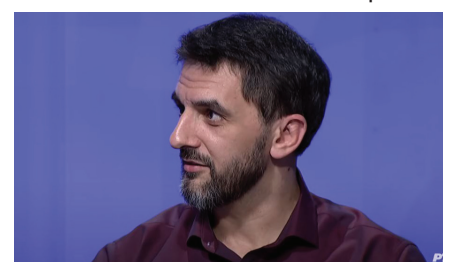
## Геосиндикат у Бечу поводом Међународног дана жена

Страна 6.



## Таленти РГЗ-а побеђују чак и у квизовима

Страна 6.



# Годишњи извештај о ценама непокретности за 2019. годину

Наставак са стране 1.

Најкупља некретнина у Србији, продата у прошлој години, према ауторитативном извештају Републичког геодетског завода, била је кућа на Дедињу, у Ужичкој улици. Кућа је продата за 4 и по милиона евра. Ова улица која деценијама важи за симбол моћи, богатства и утицаја, очигледно и даље представља једну од најатрактивнијих локација у Београду.

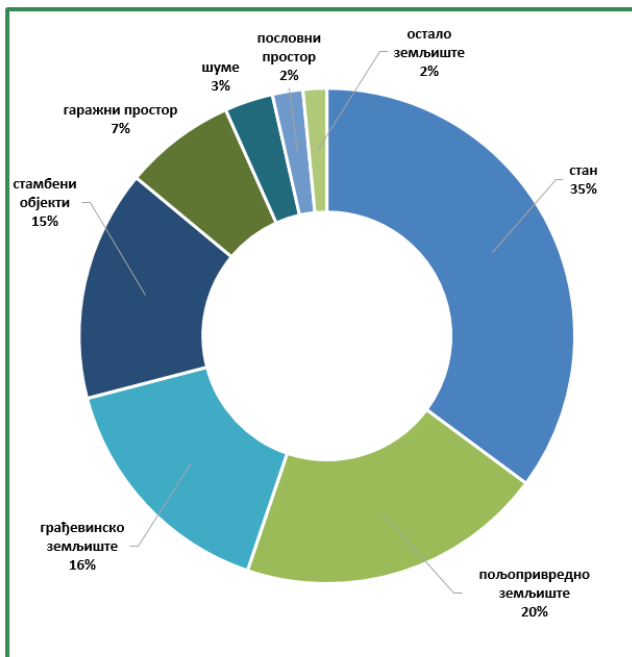


График 1- Преглед учешћа различитих врста непокретности на тржишту непокретности у Р.Србији у 2019. години

Уз Дедиње, као традиционално атрактивну локацију, у Србији се, од почетка градње, својом ексклузивношћу, као атрактивна и скупа локација, наметнуо „Београд на води“. На овој локацији продат је накупљи стан у Србији чија је вредности била 1.319.888 евра, а квадрат тог стана плаћен је 8.683 евра. Да у Србији има ко да плати овако скупе станове, показују подаци РГЗ-а, међу којима је евидентирано неколико уговора са сличним постигнутим ценама.

И ако новоградња нуди своје предности, центар главног града, око Трга Републике и Кнез Михаилове улице, ипак држи високе цене, па је тако, иако староградња, на Обилићевом венцу купљен стан по цени од преко 6.000 евра за метар квадратни.

Када је реч о начину плаћања при куповини станова у Србији, интересантно је да се у око 70% случајева купује за кеш, док су само 30% кредитни купци.

Међутим, нису само куће и станови на високој цени, у Србији је веома тражено и добро пољопривредно земљиште. Највећа површина у промету пољопривредног земљишта нешто више од 559ха плаћена је 4.800.000 евра на територији општине Нови Бечеј. Гледано по јединичној цени највише је издвојено 100.000 евра по хектару у Гунарошу, општина Бачка Топола у севернобачком округу, показују ауторитативни подаци РГЗ-а.

Занимљиво је да је на тржишту непокретности у Републици Србији у 2019. години прометовано преко 100.000 непокретности. Уговоре о купопродаји непокретности обрдио је Републички геодетски завод кроз Регистар цена непокретности.

Подаци показују да је у 2019. дошло до раста продаје непокретности у новоградњи за 16% и незнатно смањења броја купопродаја у староградњи од око 2% у односу на претходну годину.

Укупна вредност тржишта непокретности у 2019. години била је око 4.1 милијарде евра и повећана је за 12% у односу на 2018, управо због повећања продаје у новоградњи.

Највише новца је учествовало на тржишту непокретности у Београду, близу 2.2 милијарде евра. Следи Нови Сад са близу 470 милиона евра, затим Ниш са 111 милиона евра, Суботица са 78 милиона евра, Крагујевац са 65 милиона евра, Панчево са 54 милиона евра, Зрењанин и Нови Пазар са око 38 милиона евра.

Посматрано по регионима највећи број купопродаја регистрован је на територији Војводине 35%, затим на територији Града Београда 26%, територији Шумадије и западне Србије 24% и територији јужне и источне Србија од 15%.

Тржиште непокретности је било најактивније у четвртом кварталу 2019. године са највише купопродаја у де-

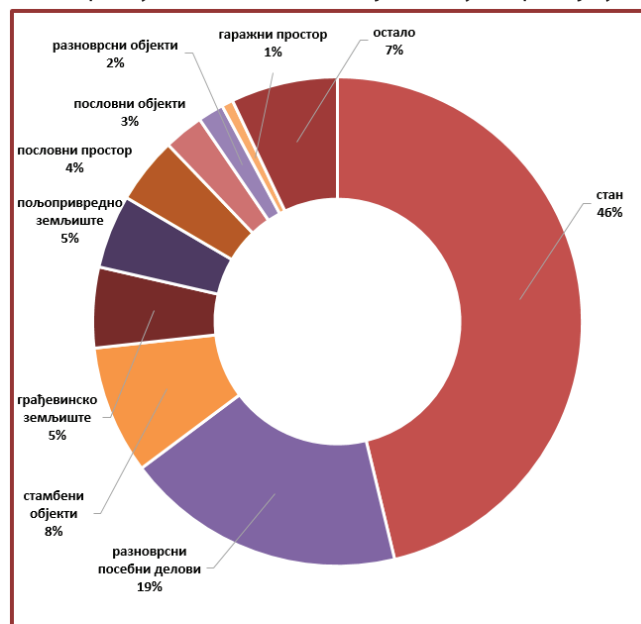


График 2- Преглед учешћа различитих врста непокретности према укупној вредности на тржишту непокретности у Р. Србији у 2019. години

цембру месецу, укупно 10.671 уговора.

Станови су у 2019. години били најтраженији на тржишту непокретности са 35% са највећим учешћем у укупној постигнутој вредности тржишта са око 46%, односно 1.9 милијарди евра.



# Апел грађанима да максимално искористе могућности дигиталне комуникације са катастром

Наставак са стране 1.

Републички геодетски завод је у поступку реформи успео да дигитализује велики број својих услуга и сервиса. Имајући у виду да је, у Републици Србији, због заштите од корона вируса од понедељка 16. марта, уведено ванредно стање уз препоруку да се минимализује свако кретање и избегава окупљање у затвореном простору, сви шалтери на територији Републике Србије били су затворени. Директор Републичког геодетског завода мр Борко Драшкович је у емисији „Београдска хроника“ на РТс-у апеловао на све грађане да максимално искористе погодности дигитализације катастра и да до жељених информација дођу коришћењем сервиса еКатастар и дигиталне платформе ГеоСрбија.



Током ванредног стања биле су затворене шалтер сале катастара и то је могло да изазове забуну јер многи још увек нису упознати са тим да је послове у вези са непокретностима могуће завршити у канцеларијама професионалних корисника без доласка у катастар. На пример: уколико се склапа купопродајни уговор захтев катастру подноси нотар, ако се ради деоба парцеле захтев ће, у име странке, катастру дигитално поднети геодетска организација, банке путем еШалтера прибављају податке потребне за одобравање кредита клијентима, а у случају потребе да се реши неки правни проблем странке се обраћају регистрованим адвокатским канцеларијама. На овај начин је катастрима од почетка ванредног стања путем еШалтера поднето 24.385 захтева.

Преко дигиталних сервиса Републичког геодетског завода било је омогућено следеће:

- Увид у базе података катастра могуће је остварити коришћењем сервиса еКатастар и ГеоСрбија.
- Сви захтеви грађана и привреде лиценциране геодетске организације и адвокати могу да подносе преко апликације „еШалтер“ чије је коришћење врло једноставно. Списак лиценцираних геодетских организација и регистрованих адвокатских канцеларија налази се

на сајту РГЗа. Судови и нотари, као обвезници доставе, већ су раније дигитално повезани са катастром.

- Ток решавања поднетих захтева грађани могу да прате преко сервиса „еКатастар - Статус предмета“.
- Уколико буде потребе грађани могу да упуте жалбу на квалитет и брзину рада службе или због дугог чекања на решавање предмета, кроз сервис „еПримедбе на рад катастра“.
- Сва питања и недоумице у вези примене закона грађани могу да упуте на адресу pravnapodrska@rgz.gov.rs, а у најкраћем року добиће одговор такође у дигиталној форми од компетентних и најiskusнијих државних службеника.
- Захваљујући новим одредбама Закона о изменама и допунама Закона о упису у катастар непокретности и водова сва решења која доноси катастар биће доступна у дигиталном облику на „Електронској огласној табли“.
- Планирано је да до 16. марта приступ „еШалтеру“ буде омогућен и свим банкама у Србији што ће допринети бржој реализацији уписа и брисања хипотека и других послова у вези са непокретностима које банке обрађују.

С об зиром на то да потписивање и достављање решења није било могуће, Републички геодетски завод апеловао је на грађане да буду стрпљиви. Како не би долазило до проблема око поштовања рокова у управним поступцима, Влада Републике Србије донела је уредбу којом се сви рокови продужавају до 30 дана након прес-танка ванредног стања.

Све време док је у Републици Србији на снази била ванредна ситуација службеници Републичког геодетског завода дежурани су од 9 до 14 часова сваког радног дана, а они који нису на дежурствима своје радне задатке су обрађивали од куће.

Једна од новина коју је РГЗ увео је електронска огласна табла која ће и у наредном периоду смањити потребу грађана да долазе у катастар по решења већ ће им решења бити лако доступна на адреси: [oglasnatabla.rgz.gov.rs](http://oglasnatabla.rgz.gov.rs).



## Подизање капацитета запослених у РГЗ-у у оквиру пројекта „Унапређење пословне климе у Србији“

У просторијама Републичког геодетског завода реализована је петодневна мисија у периоду од 02.03.-06.03.2020. године.

Тим пројекта „Унапређење пословне климе у Србији“ угостио је тим из Краљевине Шведске, из агенције за картографију, катастар и регистрацију земљишта – Лантматериет.

Они су одржали адекватне тренинге и обуку за посленима како би се подигли капацитети запослених, а пројекат успешно реализовао у домену техничке компоненте.



## Почетак рада контакт центра републичких инспекција

Од 25.03.2020. са радом је почео Контакт центар који ће представљати јединствену контакт тачку за подношење представки републичким инспекцијама.

Грађани и привреда могу да пошаљу представку попуњавањем форме путем интернета или телефонским позивом на 011/6350-322. Идеја је да помогнемо и инспекцијама и грађанима.

Инспекције ће се растеретити представки које нису у њиховој надлежности, а подносиоци ће бити обавештени коме треба да се обраде у том случају. Стручњаци из Контакт центра ће обавити претходно разврставање и преглед пристиглих представки, а пратиће се и евентуална злоупотреба права на представку инспекцији.

И грађани и привреда ће преко јединствене контакт тачке моћи да пријаве уочени проблем, притом ће сви подносиоци представки добити информацију о исходу саме пријаве, односно представке.

На насловној страни републичког геодетског завода могуће је пронаћи линк који води ка контакт центру републичких инспекција и делу за попуњавање интернет форме.

**ПРИЈАВИТЕ  
ПРОБЛЕМ!**

КОНТАКТ ЦЕНТАР  
РЕПУБЛИЧКИХ ИНСПЕКЦИЈА

Влада Републике Србије





## Банке дигитално повезане са катастром

Наставак са стране 1.

Републички геодетски завод обезбедио је нове функционалности за еШалтер које ће банкама омогућити подношење захтева дигиталним путем.

Путем еШалтера банке ће моћи да поднесу дигитални захтев било којој служби катастра у Србији.



За укључење у дигиталну комуникацију потребно да банке на адресу [esalter@rgz.gov.rs](mailto:esalter@rgz.gov.rs) доставите званичан захтев електронски потписан од стране овлашћеног лица банке.

За укључење у дигиталну комуникацију Завод је обезбедио максимално 10 корисничких налога за сваку банку, сходно томе у захтеву је потребно навести е-mail адресе које ће се користити за логовање на наведени систем.

Овим новим функционалностима убрзан је процес добијања пре свега стамбених кредита и уклањања хипотеке.

## Дигитална комуникација адвоката са катастром

Наставак са стране 1.

Почев од 02.03.2020. године сва комуникација адвокатских канцеларија са службама катастра моћи ће да се обавља у дигиталном облику путем сервиса еШалтер за који је Републички геодетски завод обезбедио нове функционалности.

Путем еШалтера адвокатске канцеларије моћи ће да поднесу дигитални захтев било којој служби катастра у Србији, без одласка на шалтер.

Адвокатске канцеларије се за укључење у дигиталну комуникацију обраћају Републичком геодетском заводу на адресу [advokati-esalter@rgz.gov.rs](mailto:advokati-esalter@rgz.gov.rs).



На овај начин ће регистроване адвокатске канцеларије убудуће моћи да подносе захтеве службама за катастар непокретности преко еШалтера уместо њихових клијената и тиме у још већој мери подстакну дигиталну комуникацију.

## Електронска огласна табла у функцији

Наставак са стране 1.

Републички геодетски завод је поштујући одребе Закона о изменама и допунама Закона о

поступку уписа у катстар непокретности и водова које се односе на доставу решења, као и одлуке и препоруке

руке Владе, започео дистрибуцију донетих решења.

Убудуће ће се решења сем уобичајеног начина доставе путем ПТТ – оператора, јединственог електронског сандучића, објављивати и на електронској огласној табли која је доступна на web презентацији Завода. Електронска табла је нова услуга која служи за потребе јавног саопштавања, објављивања решења, као и других аката које доносе службе за катастар непокретности, што у много чему побољша транспарентност у раду Завода, као и поуздаваност, ефикасност и приступачност услуга које пружамо грађанима. Истој можете приступити на адреси: [oglasnatabla.rgz.gov.rs](http://oglasnatabla.rgz.gov.rs)

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Електронска огласна табла

### Претрага решења

Број предмета:

Име и презиме физичког лица / назив правног лица:

Идентификација лица:

Физичко лице: јединствени матични број грађана  
 Правно лице: матични број  
 Страни држављанин: број путне исправе

Претражи

- Објављена решења се чувају 30 дана од датума експедиције. Након тога је могуће добити само повратну информацију да је решење било објављено.
- Приликом претраге се приказује само 25 последње објављених решења. За прецизнију претрагу потребно је назначити више података (нпр. број предмета).
- Претрага по називу лица је могућа уносом и ћириличног и латиничног писма. Знакови интерпункције се занемарују.

## Геосиндикат у Бечу поводом Међународног дана жена

Наставак са стране 1.

Једини репрезентативни синдикат у Републичком геодетском заводу - „ГЕОСИНДИКАТ“ организовао је



посету Бечу и Парндорфу, својим чла-ницама у част, а поводом 8. марта. Чла-нице Геосиндиката понеле су нејлеп-ше утиске са организованог путовања.

Подсећамо, Геосиндикат је најбројнији синдикат у Републичком геодетском за-воду, тренутно броји више од 800 чла-нова од чега 2/3 чине жене.



## Наш колега Раде Гољовић открива како је геодезија помогла да победи у квизу Слагалица

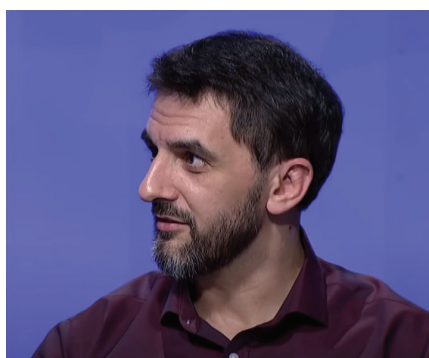
Наставак са стране 1.

У децембру Раде се такмичи у супер финалу РТС-овог квиза, а сада нам, овај дипломира-ни инжењер геодезије, открива по-нешто о свом такмичарском духу и жељи за победом, као и на који на-чин то помаже у послу. Наш таленто-вани колега нам открива да је анга-жован на пројекту Уједињених нација *Global Mapping* и да је 2015. именован за председника Владине Комисије за стандардизацију географских имена и да се од тада највише бави топоним-ијом и државном картографијом.

Колега Раде Гољовић од 2009. го-дине ради у Републичком геодетском заводу, а посебан допринос дао је ра-дећи на изради Картографског кљу-ча, али и радећи на међународним пројектима као што су *IGIS*, реализо-ван у сарадњи са колегама из Фран-цуске, и *JICA* на ком је радио са коле-гама из Јапана.

Велики Радетов хоби је учешће у квизовима знања. Имајући у виду да „Слагалица“, чувени квиз, захтева широко опште знање, али и логичко закључивање, разговараћемо са ко-

легом Радетом о томе на који начин му је струка омогућила да оствари овај велики успех.



Пред Вама је мали интервју у коме нам Раде открива своје такти-ке, интересовања и професионалне изазове:

**РГЗ инфо: Који су мотиви да се пријавиш у квиз „Слагалица“?**

Раде Гољовић: Мотив је у мом слу-чају један. То је доживљавање квиза као спортског такмичења. Нема ни-какве идеје о заради новца, дока-зивању, провери знања и сличном. Само жеља за такмичењем са људи-ма који се баве истим хобијем.

Овде морам да појасним тај „хоби“. Оно што гледате на ТВ-у, то није прави квиз. То је само комер-цијални квиз за телевизију. Пра-ви такмичарски квиз је када се ти исти људи које гледате у „Слагали-ци“ и другим квизовима окупљају без камера и без новчаних награ-да и такмиче се спорта ради. Тако постоје и званични турнири Српске квиз асоцијације, затим Првенство Србије, Првенство Европе, па чак и Светско првенство у јуну и Олимпија-да крајем године. Ту се негују само класична питања (попут игре Ко зна – зна), тако да ја наступам на овим такмичењима прилично ретко и ни-сам у самом врху што се тиче класич-ног знања, али логичко-енигматски концепт какав има „Слагалица“ мени много више прија.

Руку на срце, овим пласманом у суперфинални циклус конкуришем за лепу награду од милион динара, тако да се мотиви малчице проширују.

**РГЗ инфо: Имајући у виду да се ради о квизу који тражи широ-ко познавање опште културе, али**



**и логичко закључивање, која игра је теби најзанимљивија?**

Раде Гољовић: Свака је игра занимљива на свој начин. То је то шаренило „Слагалице“ које је и одржава живом на телевизији скоро три деценије. Дакле, све игре волим.

Пардон... Једино не волим игру Скочко. Уопште ми не прија ни да је гледам на ТВ-у јер је изведба у самој емисији веома лоша, а бодовање далеко од сваког смисла.

**РГЗ инфо: Чини се да су многим гледаоцима велики изазов игре у којима треба саставити најдужу реч или израчунати тачан број. На који начин приступаш решавању ових задатака? Постоји ли неки шаблон који користиш?**

Раде Гољовић: Да. Постоје шаблони. Најчешће се полази од краја речи. На пример, кад видите слова А, Њ, Е, покушајте да формирате неку глаголску именицу. Ако видите Ф, Г, Р, А, одмах јурите неку .....ГРАФИЈУ или неког .....ГРАФА. Такође, Л, Г, О значе да треба да тражите неког .....ОЛОГА или науку .....ЛОГИЈУ. Али не увек! Постоје и лажни трагови у овом смислу.

Што се тиче бројева, то је нама геодетама мало лаганије. Ипак, да се реши тежак број за кратко време, морате да познајете и мало већу таблицу множења и обавезно кад је шта дељиво са чиме. Ту има добрих цака које се могу применити. Имам и леп, свеж пример из финала циклуса. Успешно сам применио чињеницу да је сваки троцифарски број састављен од истих цифара (нпр. 222, 333, 444...) дељив са 37, тако да сам у старту знао да је тражено 999 једнако 27 x 37, што ме је до-



вело до одузимања поена противнику на његовој игри. Дакле, то малецко предзнање ми је олакшало да не морам да тражим нешто типа 9 x 111, већ одмах крећем од поменутог 27 x 37, што значајно убрзава рачунање.

Надам се да сам овим цакама помогао некоме да унапреди своје речи и бројеве у будућности.

**РГЗ инфо: Колико струка којом се бавиш помаже да будеш успешан у квизовима? Да ли је геодезија твој тајни савезник?**

Раде Гољовић: Јесте! Одличан је савезник била! У полуфиналу су ми пале јапанске речи, а ја сам захваљујући раду на јапанском пројекту од 2010. до 2012. прилично савладао јапански језик и културу, тако да сам имао 9 од 10 тачних спојница, што раније не бих могао да изведем. Иако није директно геодезија у питању, рад у РГЗ-у је непланирано проширио разна знања.

Такође, топонимија којом се најчешће бавим на послу помогла ми је

за лепих 10 поена у самом финалу. Изградњом хидроцентрале „Ђердап“ потопљено место Сип је исељено и формиран је Нови Сип, па ми је тај ојконим (да заједно научимо један стручни термин) остао у глави јер ми у РГЗ-у нисмо изменили име катастарске општине када је промењено име насељеног места, па нам се стално у табели где поредимо те топониме јавља разлика Сип – Нови Сип. Када је било питање: „На којој реци се налазио Сипски канал, прва српска локација нападнута од стране Немаца 6. априла 1941. године?“, успео сам да одговорим тачно иако нисам раније чуо ни за канал, ни за тај конкретни напад.

**РГЗ инфо: Да ли ћемо те ускоро поново гледати у неком квизу? Имаш ли ту неких планова? Такође, нас занима и шта су твоји професионални изазови и шта је у том домену нешто чиме би желео да се бавиш?**

Раде Гољовић: Па следеће би требало да буде поменути суперфинални циклус у децембру за који сам се квалификовао. Немам неке посебне планове у вези с тим јер се не спремам пред квизове. По принципу – идем, па шта буде.

Што се тиче посла, топонимија је управо оно што волим и што највише радим, али имам и прилично интересовање према државном омеђавању, тако да бих се радо укључио и у ту област. Наравно, тематска картографија је нешто што мене прати кроз живот, а ту имам разних лепих идеја. Биће прилике да се пласирају. Само полако...



## РГЗ у медијима

**З**бог присуства вируса Covid-19 Републички геодетски завод био је у обавези да услуге пружа искључиво у дигиталном облику. Таква ситуација довела је до тога да се неки дигитални сервиси заврше неколико месеци раније и они су представљани у емисији „Београде, добро јутро!“



Због примене мера социјалне дистанце и ванредног стања током кога су запослени у Републичком геодетском заводу радили од куће, гостовања на ТВ Студио Б одвијала су се путем видео линка а саговорник је била Маја Радовић. Током 7 недеља она је обавештавала грађане о новим активним сервисима и начину рада Републичког геодетског завода.

Од 02.03.2020. године адвокатске канцеларије су добиле могућност да постану професионални корисници еШалтер-а. Најављено је да ће се списак свих регистрованих адвокатских канцеларија налазити на сајту Републичког геодетског завода и да ће грађани моћи лако да пронађу њима најближег адвоката преко кога ће моћи да упишу непокретност у катастар. Такође она је навела да су бенефити увођења све већег броја корисника у коришћење дигиталних сервиса, пре свега брже решавање предмета и мање гужве у шалтер салама.

Оно што је грађане највише бринуло када је у питању рад шалтера били су рокови везани за управне спорове. Како је Влада Републике Србије донела уредбу о примени рокова у управним предметима током ванредног стања у овој емисији објашњено је на који начин ће се примењивати рокови и када ће уредба престати да важи. Било је речи и о режиму рада Републичког геодетског завода што је представљало један од приоритета у обавештавању грађана. Захтеви су наставили да се примају електронски преко еШалтера и да се свакодневно решавају, али се нису потписивали и експедовали већ ће то бити могуће када се оконча ванредна ситуација.

Да би се сви послови обављали несметано од куће у току ванредне ситуације у земљи, велику улогу одиграо је ИТ сектор Републичког геодетског завода који је омогућио да сваки запослени има приступ свом службеном рачунару од куће. На овај начин ће се и у периоду након ванредне ситуације омогућити боља повезаност између служби за катастар непокретности.

Почетком априла је са радом почела и електронска огласна табла која ће у наредном периоду узрзати ек-

педицију решења. Након пуштања у рад овог новог сервиса било је речи о томе на који начин грађани и привредни субјекти могу доћи до информација о томе да ли је њихово решење експедовано или није, и да ће поред досадашњег слања решења преко Поште Србије у наредном периоду решења бити доступна на електронској огласној табли 30 дана од дана експедиције.

Током ванредне ситуације интензивно је унапређивана интернет презентације Републичког геодетског завода како би информације биле доступније грађанима. Неки од нових података бли су и списак регистрованих адвокатских канцеларија и лиценцираних геодетских организација које омогућавају бржи упис у катастар непокретности и које од ове две врсте професионалних корисника је потребно контактирати у различитим ситуацијама везаним за упис непокретности.

