



Интервју директора мр Борка Драшковића за РТС

Страна 3.

Директор Републичког геодетског завода Борко Драшковић рекао је за РТС да је договорено да лист непокретности убудуће буде јединствен, а да ће на крају тог листа, који издају нотари, стајати да је прибављен преко информационог система Министарства правде.



Одржана *online* радионица у оквиру пројекта „Унапређење пословне климе у Републици Србији“

Страна 3.

У четвртак 22. октобра 2020. године одржана је *online* радионица под називом „Начин комуникације институције са корисницима услуга путем *Call* центра“.



Ауторитативни извештај са тржишта непокретности за трећи квартал 2020. године

Страна 4.

Захваљујући дигитализацији радних процеса, Републички геодетски завод је у прилици да обезбеди и квартални извештај са тржишта непокретности.



Усвојена систематизација

Влада Републике Србије на седници одржаној 1. октобра 2020. године донела је Закључак о давању сагласности на Правилник о унутрашњем уређењу и систематизацији радних места у Републичком геодетском заводу.

Сарадња Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде и РГЗ-а

Страна 2.



Сарадња Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде и РГЗ-а

Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде ће користити предности нових технологија и иновативних решења за рад својих инспектора при утврђивању фактичког стања на терену. Коришћењем дигиталне платформе Геосрбија и мобилне апликације *crowdSDI* које је развио РГЗ пољопривредним инспекторима ће бити омогућено да брзо идентификују тражену парцелу на терену, повежу се са свим релевантним подацима из државних регистра, утврде и дигитално евидентирају затечено стање и сачине записник у рекордно кратком року. Прикупљени подаци се потврђују геотагованим фотографијама сачињеним на лицу места. Након тога, записник са свим релевантним подацима са терена се готово истовремено са закључивањем записника достављају у већ постојеће дигиталне



базе Управе за пољопривредно земљиште. *CrowdSDI* и платформа Геосрбија су међусобно повезане и служиће за полуаутоматску контролу и обраду прикупљених података из канцеларије. У претходном периоду, кроз сарадњу Управе за пољопривредно земљиште и РГЗ-а, мапирано комплетно државно пољопривредно земљиште и на јавном порталу Геосрбија чиме је обезбеђена потпуна транспарентност у поступку управљања државним пољопривредним земљиштем.

Такође, кроз сарадњу ове две институције је у претходне две године извршена провера тачности свих постојећих података о начину коришћења целокупног пољопривредног земљишта, при чему је предмет обраде било преко 400 000 појединачних катастарских парцела. Користећи дигиталне сервисе и различите подлоге Управа за пољопривредно земљиште и Републички геодетски завод су извршили исправку, односно усклађивање података у бази са стањем на терену на укупно 86 410 хектара државног земљишта на подручју 145 општина и градова у Републици Србији, на којој површини је по начину коришћења било уписано пољопривредно земљиште, а на терену се радило о шумама. Кроз ове активности Република Србија и сви грађани добијају ажуран регистар и евиденцију непокретности које представљају добра од општег интереса у власништву Републике Србије, што за последицу има и домаћинско и одговорно управљање у складу са принципима одрживог развоја.

Наставак са стране 1.

Јавнобележничка комора нелегално издаје грађанима свој лист непокретности и угрожава рад РГЗ-а

Захваљујући реформи и дигитализацији институције РГЗ је омогућио да подаци у централној бази катастра одакле се генерише лист непокретности буде ажурна и доступна свима, потпуно бесплатно. Недавно је РГЗ за јавне бележнике обезбедио директан приступ централној бази катастра за бесплатно преузимање дигиталног документа листа непокретности. У њиховој надлежности је да, по захтеву странке, одштапају тај документ и без икаквих измена овере и ту услугу наплате.

Међутим, лист непокретности који издају јавни бележници издаје се на начин који ствара утисак да се ради о потпуно новом документу. На првој страни тог документа налазе се обележја и симболи Министарства правде а не Републичког геодетског завода у чијој је надлежности, а подаци из листа непокретности представљени су у форми која подсећа на стари изглед земљишно-књижног извода. У Србији једина надлежна институција за формирање листа непокретности је РГЗ и ниједна друга институција не може да издаје другачији документ под тим називом. Јавни бележници овим свесно и намерну збуњују грађане Србије и угрожавају поверење грађана и привреде у државне органе.

Плагирањем листа непокретности Јавнобележничка комора као да покушава да за себе и Министарство правде прибави заслуге за успешне реформе из области земљиш-

не администрације које је спровео РГЗ. Подсећамо да су управо Јавни бележници успоравали доношење реформског Закона о поступку уписа у катастар, малтретирани грађане одбијајући да им издају лист непокретности РГЗ који им је био доступан на само један клик. Тиме су изазвали потпуно конфузију и незадовољство грађана, створили непотребне гужве на шалтерима и непотребно оптеретили службе-нике катастра.

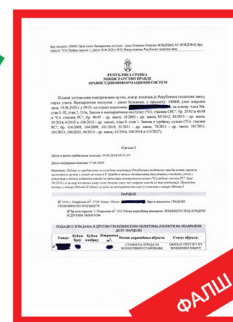
Своју надлежност и реформски пројекат РГЗ ће заштитити кроз институције система како би обезбедио поуздан и ефикасан сервис свим грађанима и остао јака подршка економском развоју Србије.

Наставак са стране 1.

ПРВА СТРАНА ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ КАТАСТРА



ПРВА СТРАНА ДОКУМЕНТА КОЈИ ЈАВНИ БЕЛЕЖНИЦИ ИЗДАЈУ КАО ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ



Интервју директора мр Борка Драшковића за РТС

Наставак са стране 1.

Директор РГЗ-а мр Борко Драшковић рекао је за РТС да је договорено да лист непокретности убудуће буде јединствен, а да ће на крају тог листа, који издају нотари, стајати да је прибављен преко информационог система Министарства правде. Нотар ће оверити да је такав лист заправо дигитална копија листа непокретности Републичког геодетског завода, објаснио је Драшковић.

Чак неколико хиљада захтева нотара за упис непокретности, катастар је одбио. Већ неко време постоје неспоразуми између катастра и нотара. Одржан је и састанак у Влади Србије.

Он истиче да је у питању неспоразум између права и решавања права – то је глобални проблем и УН и Светска банка се боре да се нађе решење, да се најпре дефинише оквир где ће се договорити о решавању проблема, а тек после 2025. решаваће се проблем када будемо дигитална ера.

Према његовим речима, састанак у Влади је био тежак, присуствовали су представници министарства грађевине и правде, Републичког геодетског завода и Налета.

Понавља да је то светски проблем и не може да се препише рецепт из било које земље, не можемо да кажемо: ово је формула за успех решавања земљишне администрације у Србији.

Очекује се снажан уплив дигиталних технологија после 2025. године, када ћемо непокретност моћи да

преносимо преко мобилног телефона, као у банци, указује Драшковић.

„Нећете морати да долазите у катастар и трансакцију ћемо урадити преко мобилног телефона. Многа занимања ће нестати, тако да ће геодете заменити геоинформатичари, нотари ће, када је у питању упис права, заменити мобилни апарати или неки други апарати”, рекао је Драшковић.

Драшковић указује да то има везе са врстом проблема. „Ми смо сви заједно на државном решавању про-

нији него државни орган и то јесте био циљ”, упоређује Драшковић.

„Зашто је податак велики, променили смо систем извештавања, све ће бити видљиво, променили смо методологију, само архивиран предмет је решен предмет, сви други су активни. Имамо 549.000 тих предмета, ако одбаците предмете које смо решили а у роковнику су, чека да прође рок за право на жалбу, 220.000 и 92.000 који не могу да се раде због закона, уписа по редоследу предаје захтева – има-



блема, решавање имовинскоправних послова. Катастар само у једном делу учествује у решавању тих послова – у техничком делу, дајемо логистику и геодетску инфраструктуру.”

„Ако из једног суда преспете проблем у други суд, решавањем проблема у Републичком заводу направили смо проблем јавним бележницима и они су систем који је приватни сектор и много је као завод флексибил-

мо активних 220.000 које можемо да радимо”, објаснио је Драшковић.

„Имамо 1.400 професионалних корисника из редова адвоката, 550.000 професионалних корисника из редова геодетских организација, сви они могу да помогну из канцеларије, електронски да дају одговор на свако питање које бисте поставили службенику Републичког геодетског завода”, закључио је Драшковић.

Одржана *online* радионица у оквиру пројекта „Унапређење пословне климе у Републици Србији“

Наставак са стране 1.

У четвртак 22. октобра 2020. године одржана је *online* радионица под називом „Начин комуникације институције са корисницима услуга путем Call центра“. Радионицу је водио Јонас Ерландсон (*Jonas Erlandsson*) - шеф корисничког центра Лантматеријета (*Lantmäteriet*).

Том приликом он је објаснио на који начин функционише *Call* центар Лантматеријета, који су типови комуникације могући са корисницима и колики је проценат задовољних корисника. Такође, било је речи и о временском интервалу потребном да се одговори на захтев корисника.

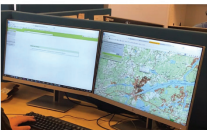
Радионици су присуствовали представници пилот јединица локалних самоуправа и запослени у Републичком геодетском заводу у Сектору за развој.

LANTMÄTERIET CUSTOMER SERVICE CENTRE

Customer service centre consists of:

- 6 employees at the switchboard
- 35 employees at Customer centre
- 13 employees at archive services
- 14 employees at cadastral service queries

• 5 advisors
• 4 team managers
• 1 business coordinator
• 1 manager



Belongs to the Communication department, in total 95 employees

Извештај са тржишта непокретности за трећи квартал 2020. године

Наставак са стране 1.

Тржиште непокретности у Србији је у потпуности транспарентно јер се сви подаци о промету непокретности јавно објављују у Регистру цена непокретности који је доступан на интернет страници РГЗ-а и на дигиталној платформи ГеоСрбија.

Током III квартала 2020. године јавни бележници и основни судови су Републичком геодетском заводу доставили 43.535 уговора Број регистрованих уговора о промету непокретности за трећи квартал 2020. био је 29.130, а за трећи квартал 2019. износи 28.478, дакле приметан је раст у промету непокретности у односу на исти период прошле године.

Најкупљи квадрат у Србији и у III кварталу 2020. године је у Београду на води и коштао је 9.019 евра, а за исти стан је издвојено и највише новца 883.888 евра. Првих 7 најкупљих станова, продато је у Београду на води. Када је реч о староградњи, највиша цена по квадрату плаћена је 4.301 евра за стан на Врачару, а највише новца у износу од 1.461.000 евра издвојено је за стан на Старом граду.

Код промета кућа највиша уговорна цена остварена је на територији општине Савски венац.

Највиша цена квадратног метра пољопривредног зељишта постигнута у Новом Саду, а највиша уговорна цена у Кули. У III кварталу 2020. године непокретности су у 87% промета плаћене готовином, а у 13% из кредитних средстава.

Посматрано по врстама непокретности, готовином се највише плаћало земљиште – у 99% промета земљишта. Из кредитних средстава највише се финансирала куповина станова 28%, док је за говотину продато 72% прометованих станова.

Од свих врста непокретности, у Србији, се најчешће тргује становима, па ипак да је удео у III кварталу 2020. износио 28% и смањен је за 4% у односу на исти квартал 2019. године. У односу на III квартал 2019. године, удео промета стамбених непокретности у укупном промету већи је за 1% и увећан је у свим градовима - у Београду за 21%, Нишу за 22%, Крагујевцу за 20% и Новом Саду за 40%.

Број продатих викендица у односу на исти период прошле године је дуплиран – са 225 на 454 промета.

Промет грађевинског земљишта у односу на III квартал 2019. увећан је у свим градовима. Разлоге за то треба тражити у спровођењу мера јавне политике које су утицале на измену законске регулативе у области планирања и грађења, транспарентност поступака пред државним и другим органима, увођење електронских процедура, убрзање процедуре издавања грађевинских дозвола и на друге параметре захваљујући којим је побољшана и позиција наше земље на међународној листи Светске банке којом се мери лакоћа пословања („Doing Business“).

РГЗ у медијима

У емисији „Београде, добро јутро!“ о дигиталним сервисима које је обезбедио Републички геодетски завод као што су еШалтер, еКатастар, геоСрбија, еПримедбе на рад катастра, еЗаказивање и Електронска огласна табла говорила је Милица Малешкић. Она је показала на који начин функционише сваки од сервиса и како им грађани могу приступити са насловне стране сајта Републичког геодетског завода.



Извештај са тржишта непокретности за трећи квартал 2020. године био је тема у неколико емисија на ТВ Студио Б, ТВ Пинк и РТС у којима је гостовала Драгана Милићевић Секулић, начелница одељења за процену и вођење вредности непокретности. Том приликом она је истакла да је дигитализација процеса рада у републичком геодетском заводу довела до тога да се извештаји са тржишта непокретности могу објављивати и квартално што је у складу са захтевима заинтересованих страна.



Иако је Влада Републике Србије усвојила Уредбу о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација, јавни бележници издају документ који није истоветан листу који издаје катастар. О овој теми говорила је Маја Радовић и препоручила грађанима да по лист непокретности одлазе до лиценцираних геодетских организација.

