



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОЦЕНУ И ВОЂЕЊЕ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ



ИЗВЕШТАЈ  
О СТАЊУ НА ТРЖИШТУ НЕПОКРЕТНОСТИ  
ЗА 2020. ГОДИНУ

Фебруар, 2021. године

## САДРЖАЈ

|                                                                       |    |
|-----------------------------------------------------------------------|----|
| УВОД .....                                                            | 2  |
| ТРАНСПАРЕНТНОСТ ТРЖИШТА .....                                         | 3  |
| ОБИМ ТРЖИШТА НЕПОКРЕТНОСТИ .....                                      | 4  |
| Тржиште земљишта .....                                                | 6  |
| Тржиште објекта .....                                                 | 7  |
| Тржиште посебних делова објекта .....                                 | 9  |
| Преглед различитих врста непокретности у укупном обиму промета .....  | 12 |
| ЗАСТУПЉЕНОСТ ВАЛУТА У ПРОМЕТУ НЕПОКРЕТНОСТИ .....                     | 13 |
| НАЧИН ПЛАЋАЊА .....                                                   | 14 |
| СТАТИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЦЕНА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА КУЛТУРА ЊИВА ..... | 17 |
| ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ .....                                            | 24 |
| СТАТИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЦЕНА СТАНОВА .....                              | 27 |
| СТАТИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЦЕНА АПАРТМАНА .....                            | 30 |
| ГАРАЖНИ ПРОСТОРИ .....                                                | 31 |
| ПОСЛОВНИ ПРОСТОРИ .....                                               | 32 |
| СТАМБЕНИ ОБЈЕКТИ – КУЋЕ .....                                         | 33 |
| Викендице .....                                                       | 34 |
| ПОСЛОВНИ И ИНДУСТРИЈСКИ ОБЈЕКТИ .....                                 | 36 |

## УВОД

Подаци о промету непокретности које Републички геодетски завод (у даљем тексту: Завод) води у информационом систему Регистра цена непокретности (у даљем тексту: РЦН) односе се на купопродаје из периода од 2014. године и делом из периода 2012-2013. године, јер Завод из тог периода није примио пун обим уговора о промету непокретности.

Усвајањем измена и допуна *Закона о државном премеру и катастру* децембра 2015. године, усвајањем *Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова* у мају 2018. године, као и имплементацијом електронске доставе која је спроведена 01.07.2018. године кроз сарадњу Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и Републичког геодетског завода са Министарством правде и Комором јавних бележника, а уз подршку Кабинета председника Владе и NALED-a<sup>1</sup>, створени су услови за електронску доставу докумената од стране јавних бележника и основних судова.

Са циљем остваривања транспарентности тржишта непокретности у Републици Србији Завод из РЦН-а за јавност објављује:

1. Податке са графичком презентацијом на web страници "Регистар цена непокретности" која је доступна кроз званичну страницу Завода - Регистра РГЗ-а или директно на адреси <http://katastar.rgz.gov.rs/RegistarCenaNepokretnosti//><sup>2</sup>,
2. Кварталне, полугодишње и годишње извештаје о стању на тржишту непокретности.

За проценитеље, судске вештаке, агенције за промет непокретности, консултантске фирме, банке и друга правна лица је од априла 2018. године омогућено on-line издавање података из РЦН-а преко роле "Професионални корисник". На тај начин је професионалним корисницима омогућен брз, једноставан и ефикасан приступ подацима о прометованим непокретностима. Планови Завода у наредном периоду односе се на перманентно унапређивање пословних процеса, унапређивање квалитета података, квалитета рада и техничких решења.

Овај извештај (у даљем тексту: Извештај) обрађује податке са тржишта непокретности на основу трансакција регистрованих у РЦН систему током 2020. године. За потребе праћења промена на тржишту, уз податке из 2020. године су, у појединим сегментима, представљени и подаци из периода од 2018. године. Подаци објављени у претходним извештајима из периода 2018-2020., могу се, у погледу обима промета, разликовати од података из приказаних у овом Извештају због редовног ажурирања базе и процеса контроле и верификације података.

Извештај пружа информације о: обиму података са тржишта непокретности по регионима, општинама, врсти правног посла и прометованим непокретностима – земљишту, објектима и посебним деловима објеката, као и обим купопродаја станова у староградњи и новоградњи. Приказан је укупан обим новчаних средстава прометованих непокретности у 2020. години по регионима, окрузима и градовима. Приказани су статистички параметри цена остварених на подтржишту непокретности пољопривредног земљишта, статистички параметри цена нових станова и станова у староградњи на подручјима градова, а за подручје Града Београда по општинама, катастарским општинама и атрактивним локацијама, као и статистика цена апартмана на туристичким дестинацијама Копаоник, Брзеће, Златибор (Чајетина), Дивчибаре, Врњачка Бања и Сокобања. Додатно, извештај садржи и податке о купопродајама грађевинског земљишта, кућа, викендица, гаражних простора, пословних простора, пословних и индустријских објеката и бензинских станица.

---

<sup>1</sup> Национална алијанса за локални економски развој

<sup>2</sup> Доступно од 06.11.2014. године

## ТРАНСПАРЕНТНОСТ ТРЖИШТА

Транспарентно тржиште доприноси стабилности и смањењу турбуленција, односно саморегулацији тржишта, али и већој сигурности учесника на тржишту обзиром на испуњеност услова за њихову већу обавештеност. Поред тога, транспарентност омогућава професијама чије пословање је везано за тржиште непокретности усклађивање пословања са међународним стандардима.

Јавном објавом података из Регистра цена непокретности и публиковањем извештаја са тржишта непокретности обезбеђена је потпуна транспарентност тржишта на територији Републике Србије. Подацима из РЦН-а са графичком презентацијом се може приступити преко web странице "Регистар цена непокретности" која је доступна на сајту Завода – Регистри РГЗ-а или директно на адреси <http://katastar.rgz.gov.rs/RegistarCenaNepokretnosti/>.

Број регистрованих прегледа података на сајту показује заинтересованост интересних група и јавности за праћење тржишта непокретности. Од новембра 2014. године подаци из РЦН-а су прегледани 389.744 пута. Током 2020. године било је 107.609 прегледа са месечним просеком од 8.967, при чему је највећи број прегледа забележен у месецу октобру 10.986. Број прегледа података из РЦН-а у 2020. години је за 23% већи у односу на претходну годину. Графички приказ прегледа података из РЦН-а представљен је на графику 1.

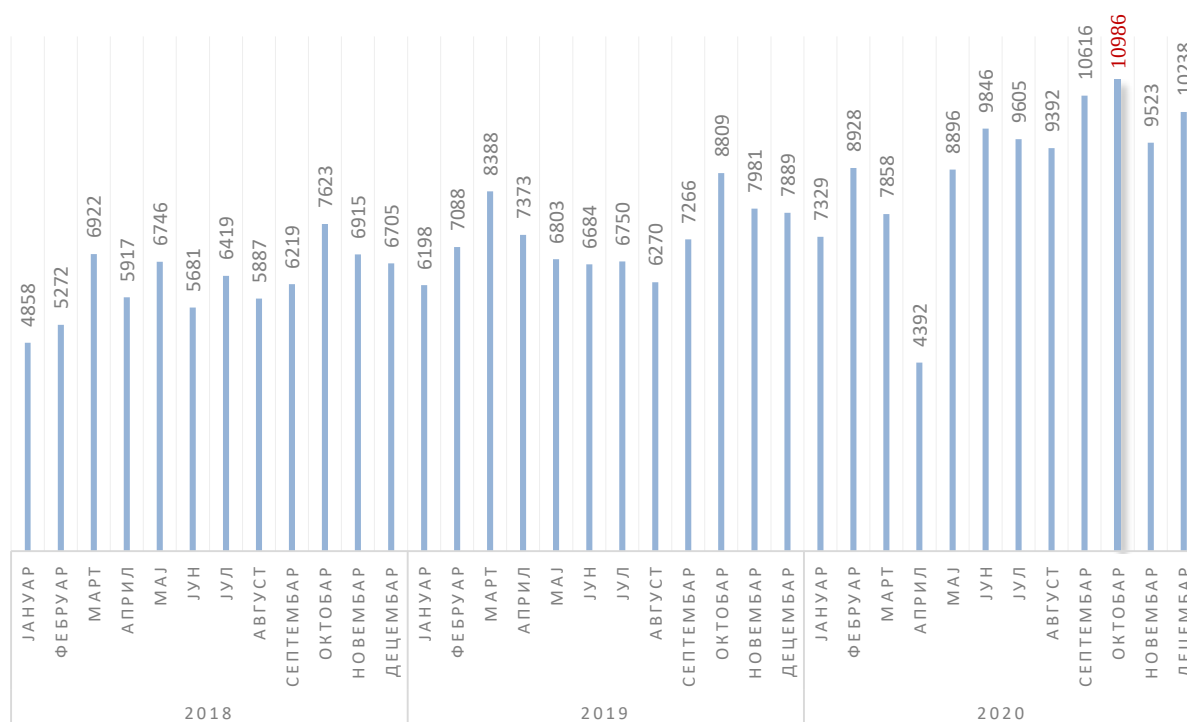


График 1: Приказ броја прегледа података из РЦН-а на интернет страници Завода по месецима, у периоду 2018-2020.

## ОБИМ ТРЖИШТА НЕПОКРЕТНОСТИ

## Генерални подаци

Укупан број уговора достављених Заводу од 01.01.2014. до 31.12.2020. године је 926.733. У 2020. години јавни бележници и основни судови су доставили 143.154 уговора, односно у просеку на месечном нивоу око 11.930 уговора. Од укупног броја достављених уговора 21% су уговори о поклону и размени, а 2% уговори (документа) која се не могу регистровати у РЦН-у. Број достављених уговора у 2020. години је на истом нивоу као и претходне године.

Четвртина свих уговора у Републици Србији односи се на промет непокретности на територији 17 општина Града Београда. Према броју достављених уговора, број промета непокретности је у сагласности са степеном развијености општина<sup>3</sup>. У 2020. години највећи обим промета непокретности имале су општине са степеном развијености изнад или 80-100% од републичког просека (Нови Сад – 11.452, Звездара – 4.477, Нови Београд – 3.819, Вождовац – 3.629, Суботица – 3.491, Палилула (Београд) – 3.018, Земун – 2.943, Зрењанин – 2.752, Панчево – 2.674, Крагујевац – 2.625, и др.). Од општина чији је степен развијености испод 50% републичког просека (девастирана подручја), највећи обим промета непокретности имале су општине Тутин – 634, Бела Паланка 367, Пријепоље – 279, Сурдулица – 275, Куршумлија – 246, Лебане – 200, Бојник – 199, Голубац – 183 и др.

Укупан број уговора о купопродаји непокретности регистрованих у РЦН бази података од 01.01.2014. до 31.12.2020. године је 744.979 уговора. Број регистрованих уговора о купопродајама непокретности у 2020. години износио је 111.806. У табели 1 је приказан број регистрованих уговора о купопродаји непокретности у периоду 2018-2020., а на графику 2 приказан је број уговора о купопродаји непокретности по регионима и по кварталима.

| 2018    | 2019    | 2020    | Укупно  |
|---------|---------|---------|---------|
| 121.165 | 109.417 | 111.806 | 342.388 |

Табела 1: Број регистрованих уговора у РЦН систему у периоду 2018-2020.

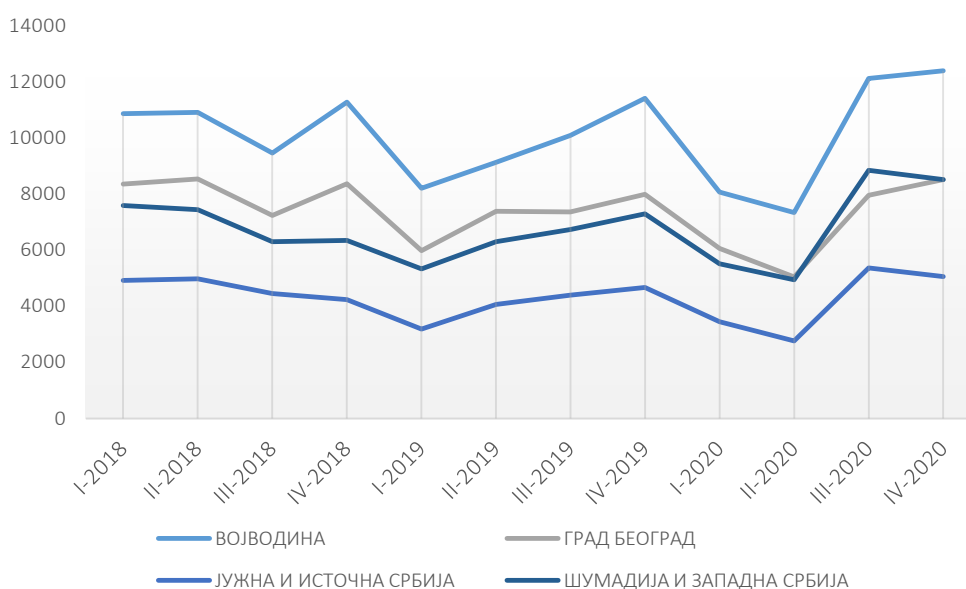


График 2: Број регистрованих уговора у РЦН систему по регионима, у периоду 2018-2020.

<sup>3</sup> Уредба о утврђивању јединствене листе развијености региона и јединица локалне самоуправе за 2014. годину („Службени гласник РС”, бр. 104/14)

На графику 3 приказан је број регистрованих уговора по месецима у 2020. години. Најмањи број регистрованих уговора је из априла месеца, када је регистровано 2.150 уговора на нивоу државе. Нагли скок на тржишту непокретности забележен је у јуну месецу, са 10.774 регистрована уговора. У другој половини године на месечном нивоу регистровано је више од 10.000 уговора. Тржиште непокретности је било најактивније у месецу октобру, када је регистровано 13.097 уговора, што је за 22,3% више од броја регистрованих уговора из октобра претходне године. Изузимајући 2020. годину, децембар 2019. године је био месец када је забележен апсолутни рекорд у броју регистрованих уговора – 11.224. Међутим, овај број је надмашен током три месеца у 2020. години – септембра, октобра и децембра.

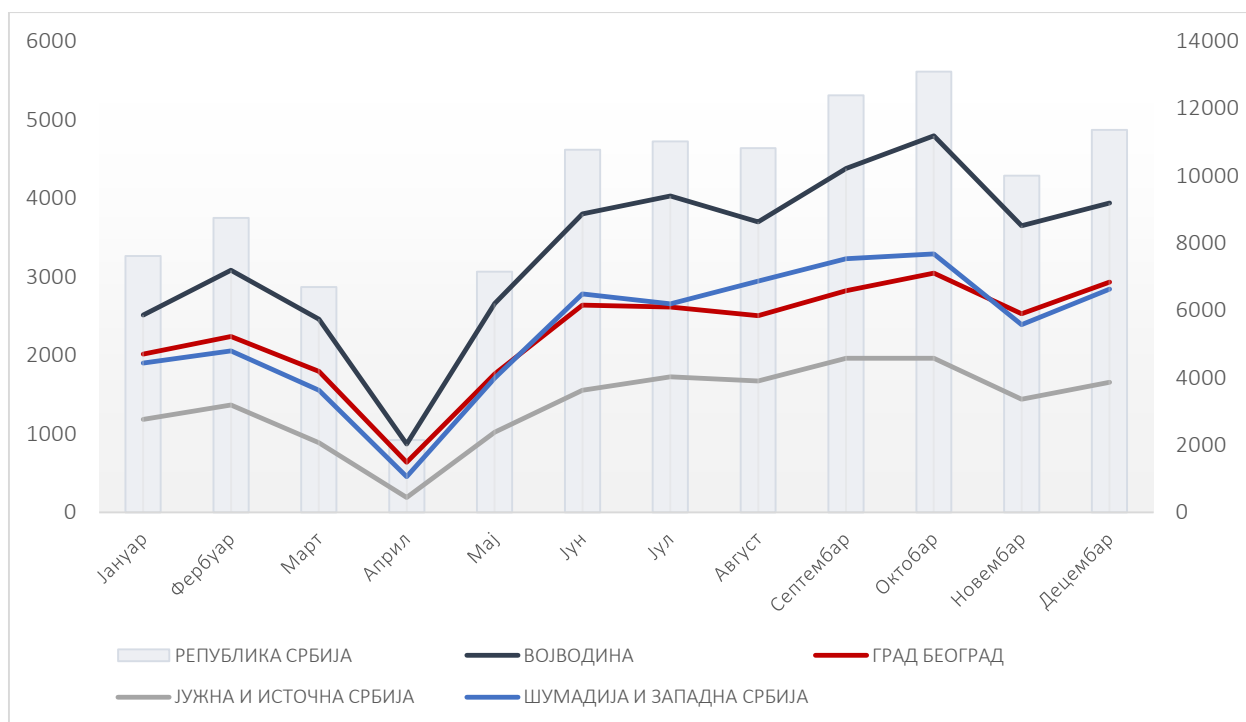


График 3: Број регистрованих уговора у РЦН систему по месецима у 2020. години

Највећи удео у укупном броју регистрованих уговора односио се на купопродаје - 97%, док су остале врсте правног посла чиниле 3% уговора. Број купопродаја у 2020. години је за 2% већи у односу на број из претходне године. Број регистрованих уговора у РЦН-у у 2020. години, према врстама правног посла и регионима, приказан је на графику 4, а појединачно по свакој општини у прилогу 1 Извештаја.

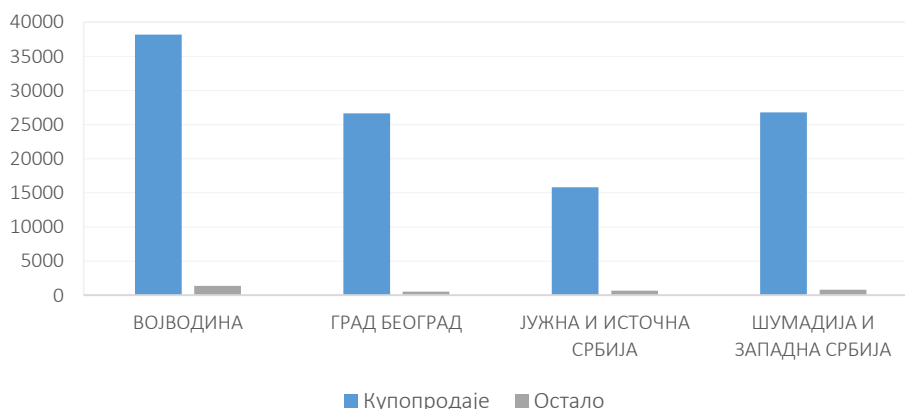


График 4: Број регистрованих уговора у 2020. години по врстама правног посла и по регионима

Према врстама непокретности у промету<sup>4</sup> најзаступљенији су били уговори којим су прометовани посебни делови објеката - 42%. Учесће уговора којим је прометовано земљиште у укупном броју уговора износило је 37%. Објекти су прометовани у 14% уговора, а мешовити промети у 7% уговора. Број регистрованих уговора у 2020. години, према врстама непокретности у промету и према регионима, приказан је на графику 5.

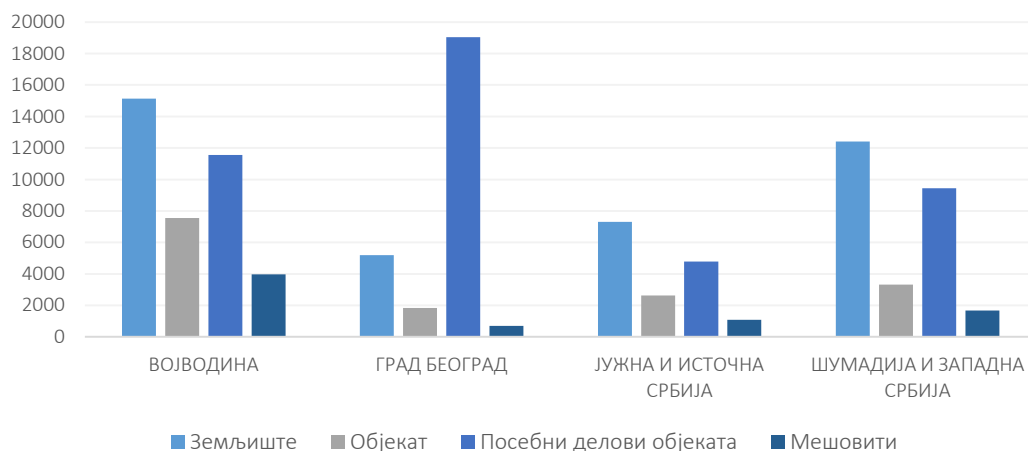


График 5: Број регистрованих уговора у 2020. години по врстама непокретности и по регионима

Трендови учешћа различитих непокретности у укупном промету, посматрано по годинама од 2018. године, нису се значајније променили у 2020. години. На месечном нивоу највише су се прометовали станови, грађевинско и пољопривредно земљиште и стамбени објекти са месечним просеком од око 3.260 станова, 2.040 промета грађевинског земљишта, 1.770 промета пољопривредног земљишта и 1.680 промета стамбених објеката.

## Тржиште земљишта

На подручју Републике Србије у 2020. години закључено је преко 40.000 уговора којим је прометовано земљиште, при чему је у око 70% уговора прометована по једна парцела, у око 23% уговора две и више парцела исте врсте земљишта, док су у око 7% уговора прометоване парцеле различитих врста земљишта (нпр. пољопривредно и грађевинско, пољопривредно и шумско, шумско и остало и др.). Највећи број уговора о купопродаји земљишта са једном парцелом у промету односио се на земљиште на територији Града Београда - 75%, док је у осталим регионима износио од 69% до 71%. Највећи број уговора који за предмет имају купопродају две и више парцела у промету исте врсте земљишта реализован је на територији Војводине - 26%. Купопродаје са различитим врстама земљишта у промету су највише биле заступљене на територији Шумадије и западне Србије и износиле су око 10%.

Приказ удела различитих врста земљишта у купопродајама земљишта у 2020. години представљен је на графику 6. Број регистрованих купопродаја земљишта према врсти непокретности за промете у којима је учествовала једна парцела и промете у којима су учествовале две и више парцела исте врсте земљишта за период од 2018. до 2020. године, приказан је у прилогу 2 - табела 1 Извештаја.

<sup>4</sup> Детаљан преглед класификације уговора према врсти непокретности у промету налази се у документу "Уводне напомене о РЦН-у и праћењу тржишта непокретности"

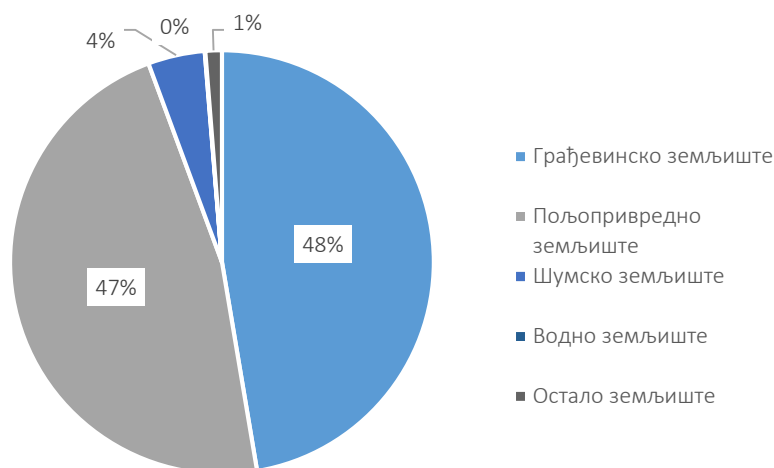


График 6: Удео различитих врста земљишта у купопродајама у 2020. години

Највеће учешће у уговорима којим је прометовано земљиште имало је грађевинско и пољопривредно земљиште. Највећи обим промета пољопривредног земљишта имале су општине Зрењанин – 622, Сомбор – 538, Панчево – 490, Суботица – 446, Кикинда – 429, Шабац – 411, Лесковац – 396, Сремска Митровица – 393, Бачка Топола – 357, Алибунар – 349, Рума – 337, Бачка Паланка – 335, Нови Сад – 329, Шид – 322 и др., а од девастираних подручја највећи обим промета имале су општине Бела Паланка – 180, Меровина – 127, Житорађа – 116, Мионица – 110, Бојник – 104, Тутин – 58, Лебане – 45, Сурдулица – 43, Бабушница – 38, Владичин Хан – 34, Куршумлија – 34, Голубац – 28 и др. Општине са највише регистрованих купопродаја грађевинског земљишта у 2020. години, приказане су на графику 7.

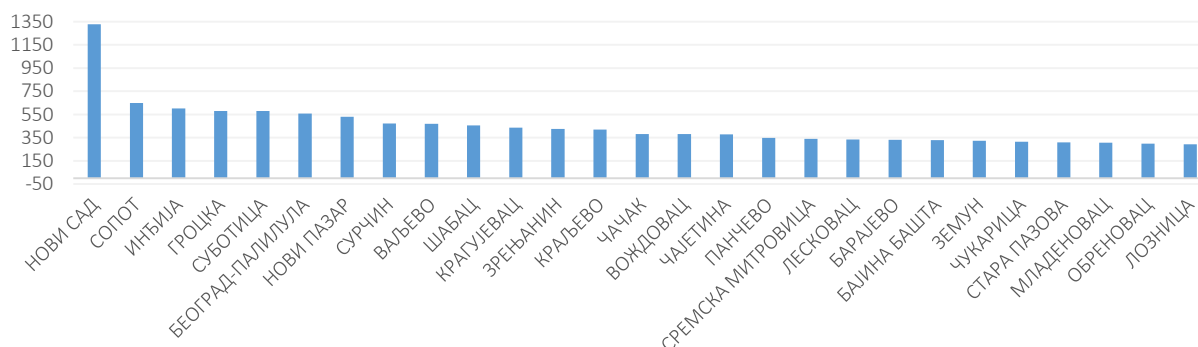


График 7: Општине са највише регистрованих купопродаја грађевинског земљишта у 2020. години

Преглед регистрованих купопродаја пољопривредног, грађевинског, шумског, водног и осталог земљишта по општинама за период од 2018. до 2020. године, саставни је део прилога 3 табела 1 Извештаја.

## Тржиште објеката

У 2020. години регистроване су 15.343 купопродаје објеката. Од укупног броја купопродаја објеката око 87% су чинили промети у којима је учествовао један објекат са једном парцелом, око 8% су промети са више објеката исте врсте на једној парцели и око 5% су промети различитих врста објеката на једној парцели (нпр. пословни и стамбени објекат или пословни и индустријски објекти и др). Посматрано по регионима, удео броја промета једног објекта са једном парцелом у односу на укупан промет објеката кретао се од 86% у региону Јужна и источна Србија до 89% на подручју Шумадије и западне Србије. На подручју региона Јужна и источна Србија је највећи број промета са

више објеката исте врсте на једној парцели и износио је 10%, док је у осталим регионима износио 8%. Удео купопродаја са различитим врстама објеката у промету по регионима се кретао од 3 до 5% од укупног промета објеката. Преглед учешћа различитих врста објеката у купопродајама објеката у 2020. години приказан је на графику 8.

У прилогу 2 - табела 2 Извештаја представљен је број регистрованих купопродаја објеката према врсти непокретности за промете у којима је учествовао један објекат на једној парцели и промете у којима је учествовало више објеката исте врсте на једној парцели за период од 2018. до 2020. године.

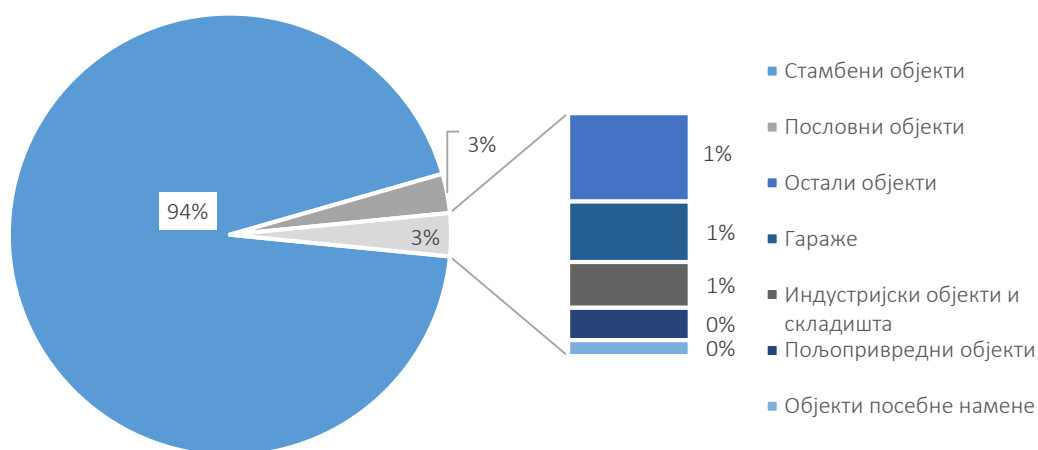


График 8: Удео различитих врста објеката у промету објеката у 2020. години

У 2020. години у промету објеката су преовлађивали стамбени објекти са учешћем у укупном промету објеката од 94%. У промету стамбених објеката 92% су чинили промети кућа. У табели 2 приказан је упоредни преглед броја продатих кућа у општинама са највећим обимом купопродаја за период од 2018. до 2020. године.

| ОПШТИНА                     | 2018  | 2019  | 2020  |
|-----------------------------|-------|-------|-------|
| СУБОТИЦА                    | 1.109 | 1.107 | 1.048 |
| НОВИ САД                    | 1.039 | 989   | 878   |
| ЗРЕЊАНИН                    | 719   | 767   | 781   |
| ПАНЧЕВО                     | 447   | 478   | 430   |
| СОМБОР                      | 509   | 407   | 402   |
| КИКИНДА                     | 380   | 392   | 380   |
| ШАБАЦ                       | 395   | 365   | 355   |
| СРЕМСКА МИТРОВИЦА           | 294   | 368   | 344   |
| БЕЧЕЈ                       | 394   | 341   | 304   |
| ЛЕСКОВАЦ                    | 229   | 246   | 292   |
| ЧАЧАК                       | 254   | 264   | 277   |
| ИНЂИЈА                      | 216   | 221   | 258   |
| БАЧКА ТОПОЛА                | 348   | 277   | 253   |
| СТАРА ПАЗОВА                | 226   | 279   | 251   |
| КРАЉЕВО                     | 220   | 217   | 249   |
| РУМА                        | 240   | 250   | 245   |
| <b>ДЕВАСТИРАНА ПОДРУЧЈА</b> |       |       |       |
| ПРИЈЕПОЉЕ                   | 39    | 44    | 54    |

| ОПШТИНА      | 2018 | 2019 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
| КУРШУМЛИЈА   | 57   | 42   | 51   |
| БЕЛА ПАЛАНКА | 39   | 31   | 36   |
| ВАРВАРИН     | 37   | 26   | 31   |
| ГОЛУБАЦ      | 22   | 15   | 31   |
| СУРДУЛИЦА    | 28   | 24   | 29   |

Табела 2: Број промета кућа по општинама у периоду 2018-2020. године

У 2020. години на територији Републике Србије забележен је пораст продаје викендица у односу на претходне периоде. Укупно је прометовано 1.443 викендице, од чега највише у региону Војводине. Током овог периода број остварених купопродаја викендица на туристички атрактивним локацијама није био значајан. Број купопродаја викендица по регионима у периоду од 2018. до 2020. године приказан је на графику 9.

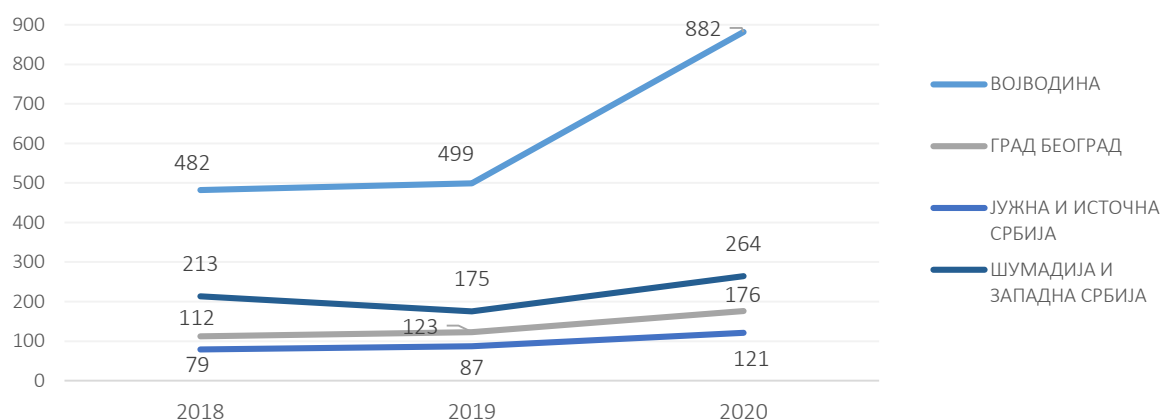


График 9: Број прометованих викендица по регионима у периоду од 2018. до 2020. године

Посматрано по општинама, највећи број викендица прометован је на територији општина Инђија – 197, Нови Сад – 88, Беочин – 75, Сремски Карловци – 74, Сопот – 69, Гроцка – 59, Ириг – 50, Зрењанин – 45, Чајетина – 33, Шид – 26, Алибунар, Ваљево, Мионица и Суботица по 24 и др.

Пословни објекти су прометовани у малом проценту. Највише купопродаја пословних објеката на територији Републике Србије у периоду од 2018. до 2020. године регистровано је у општинама Нови Сад – 122, Суботица – 61, Лесковац – 56, Зрењанин – 52, Шабац – 48, Чачак – 40, Земун – 40, Лозница – 40, Панчево – 37, Ваљево – 36, Палилула (Ниш) – 35, Параћин – 34, Сремска Митровица – 33, Крушевац – 33, Ужице – 31, Крагујевац – 30, Нови Пазар – 30 и др.

Преглед регистрованих купопродаја стамбених објеката, гаража, пословних објеката, индустријских објеката и складишта, пољопривредних објеката, објеката посебне намене, осталих објеката и помоћних објеката, по општинама, за период од 2018. до 2020. године, приказан је у прилогу 3 табела 2 Извештаја.

## Тржиште посебних делова објеката

Укупан број регистрованих купопродаја посебних делова објеката у 2020. години је 44.822, од чега су 84% чиниле купопродаје са једним посебним делом објекта у промету (станом, пословним простором, индустријским простором и др.), 3% промети са два и више посебних делова објеката исте врсте у промету и 13% су промети у којима учествују различите врсте посебних делова објеката у промету (најчешћи су стан и гаражно место, пословни простор и гаражно место, и др.). Учешће купопродаја са једним посебним делом објекта у промету у односу на укупан промет посебних делова објеката било је највеће на територији Војводине и износило је 88%, док се у осталим

регионима кретало од 81% до 86%. Удео купопродаја са два и више посебних делова објеката у промету уједначен је на свим регионима и износио је 2-3% од укупног промета посебних делова објеката, док је купопродаја са различитим врстама посебних делова у промету највише било на територији Града Београда - 16% од укупног промета посебних делова објеката.

Преглед учешћа различитих врста посебних делова објеката у купопродајама посебних делова објеката приказан је на графику 10.

У прилогу 2 - табела 3 Извештаја приказан је број регистрованих купопродаја посебних делова објеката према врсти непокретности за период од 2018. до 2020. године, за промете у којим је учествовао један посебан део објекта и промете у којим је учествовало више посебних делова објеката исте врсте. Преглед регистрованих купопродаја станова, гаражних простора, пословних простора, индустријских простора и осталих простора по општинама, за период од 2018. до 2020. године, приказан је у прилогу 3 табела 3 Извештаја.

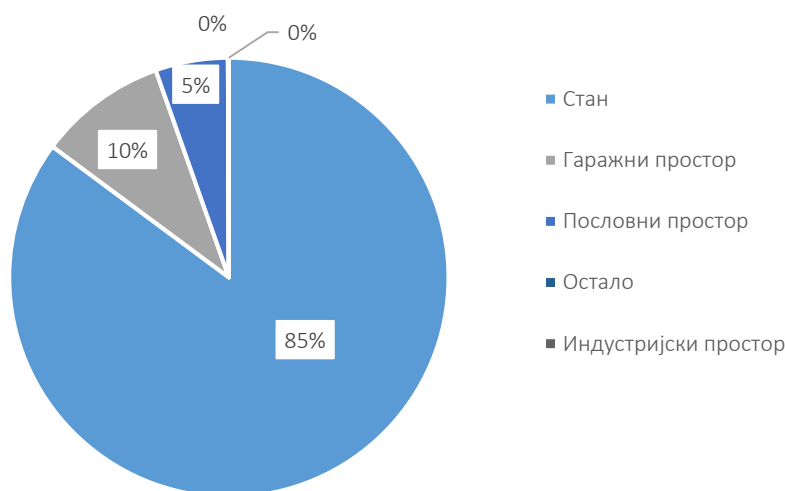


График 10: Удео различитих врста посебних делова објеката у промету посебних делова објеката у 2020. години

Тржиште станова је најразвијеније подртржиште непокретности у Републици Србији. Број регистрованих купопродаја у којим су учествовали станови на територији Републике Србије у 2020. години износио је 41.102, од чега је 22.669 купопродаја, 15.300 куповина од инвеститора, 851 продаја између правних лица и др. Преглед броја прометованих станова на територији Републике Србије по врстама промета и по градовима приказан је у табели 3.

| ГРАД         | Укупно уговора | Купопродаја | Куповина од инвеститора | Продаја између рођака | Продаја на јавној аукцији | Промет између правних лица | Остало |
|--------------|----------------|-------------|-------------------------|-----------------------|---------------------------|----------------------------|--------|
| БОР          | 233            | 217         | 0                       | 2                     | 0                         | 0                          | 14     |
| ВАЉЕВО       | 491            | 234         | 231                     | 4                     | 0                         | 22                         | 0      |
| ВРАЊЕ        | 288            | 61          | 102                     | 0                     | 0                         | 3                          | 122    |
| ВРШАЦ        | 168            | 123         | 43                      | 1                     | 0                         | 0                          | 1      |
| ГРАД БЕОГРАД | 16.604         | 9.314       | 6.343                   | 103                   | 32                        | 398                        | 414    |
| ГРАД НИШ     | 2.060          | 1.126       | 678                     | 7                     | 0                         | 23                         | 226    |
| ЗАЈЕЧАР      | 85             | 79          | 6                       | 0                     | 0                         | 0                          | 0      |
| ЗРЕЊАНИН     | 433            | 322         | 98                      | 0                     | 0                         | 7                          | 6      |
| ЈАГОДИНА     | 436            | 306         | 109                     | 2                     | 0                         | 4                          | 15     |
| КИКИНДА      | 116            | 112         | 2                       | 0                     | 0                         | 0                          | 2      |
| КРАГУЈЕВАЦ   | 1.202          | 576         | 511                     | 0                     | 0                         | 7                          | 108    |

| ГРАД              | Укупно уговора | Купопродаја | Куповина од инвеститора | Продаја између рођака | Продаја на јавној аукцији | Промет између правних лица | Остало |
|-------------------|----------------|-------------|-------------------------|-----------------------|---------------------------|----------------------------|--------|
| КРАЉЕВО           | 495            | 304         | 107                     | 0                     | 0                         | 3                          | 81     |
| КРУШЕВАЦ          | 580            | 345         | 211                     | 2                     | 0                         | 8                          | 14     |
| ЛЕСКОВАЦ          | 268            | 186         | 79                      | 1                     | 0                         | 2                          | 0      |
| ЛОЗНИЦА           | 406            | 196         | 201                     | 2                     | 1                         | 6                          | 0      |
| НОВИ ПАЗАР        | 290            | 113         | 167                     | 0                     | 0                         | 10                         | 0      |
| НОВИ САД          | 6.131          | 2.903       | 2.411                   | 21                    | 1                         | 75                         | 720    |
| ПАНЧЕВО           | 811            | 527         | 229                     | 4                     | 0                         | 5                          | 46     |
| ПИРОТ             | 186            | 74          | 108                     | 0                     | 0                         | 4                          | 0      |
| ПОЖАРЕВАЦ         | 339            | 165         | 163                     | 1                     | 0                         | 3                          | 7      |
| ПРОКУПЉЕ          | 72             | 54          | 13                      | 1                     | 0                         | 1                          | 3      |
| СМЕДЕРЕВО         | 291            | 189         | 97                      | 0                     | 2                         | 1                          | 2      |
| СОМБОР            | 306            | 205         | 94                      | 3                     | 0                         | 4                          | 0      |
| СРЕМСКА МИТРОВИЦА | 465            | 208         | 190                     | 3                     | 0                         | 7                          | 57     |
| СУБОТИЦА          | 847            | 561         | 261                     | 3                     | 0                         | 16                         | 6      |
| УЖИЦЕ             | 253            | 163         | 78                      | 5                     | 0                         | 2                          | 5      |
| ЧАЧАК             | 538            | 333         | 190                     | 3                     | 0                         | 10                         | 2      |
| ШАБАЦ             | 290            | 254         | 30                      | 3                     | 0                         | 2                          | 1      |

Табела 3: Број регистрованих уговора у којима су учествовали станови у 2020. години

Град Београд је учествовао у укупном обиму промета станова са 40%. Највећи број станова, како у староградњи тако и у новоградњи, прометован је на територији општина Нови Сад, београдских општина (Звездара, Нови Београд, Вождовац, Земун, Палилула, Чукарица, Савски венац, Врачар, Раковица, Стари град), Чајетина, Крагујевац, Суботица, Панчево, Медијана (Ниш), Крушевац и др. Преглед промета станова у староградњи (купопродаја) и новоградњи (куповина од инвеститора) по општинама приказан је у прилогу 4 Извештаја.

Пословни простори су прометовани у малом проценту јер се пословање углавном обавља у просторима у закупу. У 2020. години регистроване су 2.332 купопродаје пословних простора на територији Републике Србије – локала, канцеларија, пословних апартмана, пословних простора за које није утврђена делатност и складишних и магацинских простора, што представља око 5% од укупног броја прометованих посебних делова објеката. Највише прометованих пословних простора било је на територији општина Нови Сад – 288, Нови Београд – 166, Рашка – 157, Врачар – 99, Звездара – 94, Стари град – 81, Суботица – 53, Крагујевац – 53, Чукарица – 48, Вождовац – 47, Ваљево – 45 и др. Током 2020. године регистровани су промети пословних простора – апартмана на локацији А блок, Нови Београд – 25 и Копаоник – 110.

## Преглед различитих врста непокретности у укупном обиму промета

Преглед регистрованих купопродаја према врстама непокретности у промету у 2020. години за врсте/подврсте непокретности које учествују у укупном обиму промета до 1% приказан је на графику 11.

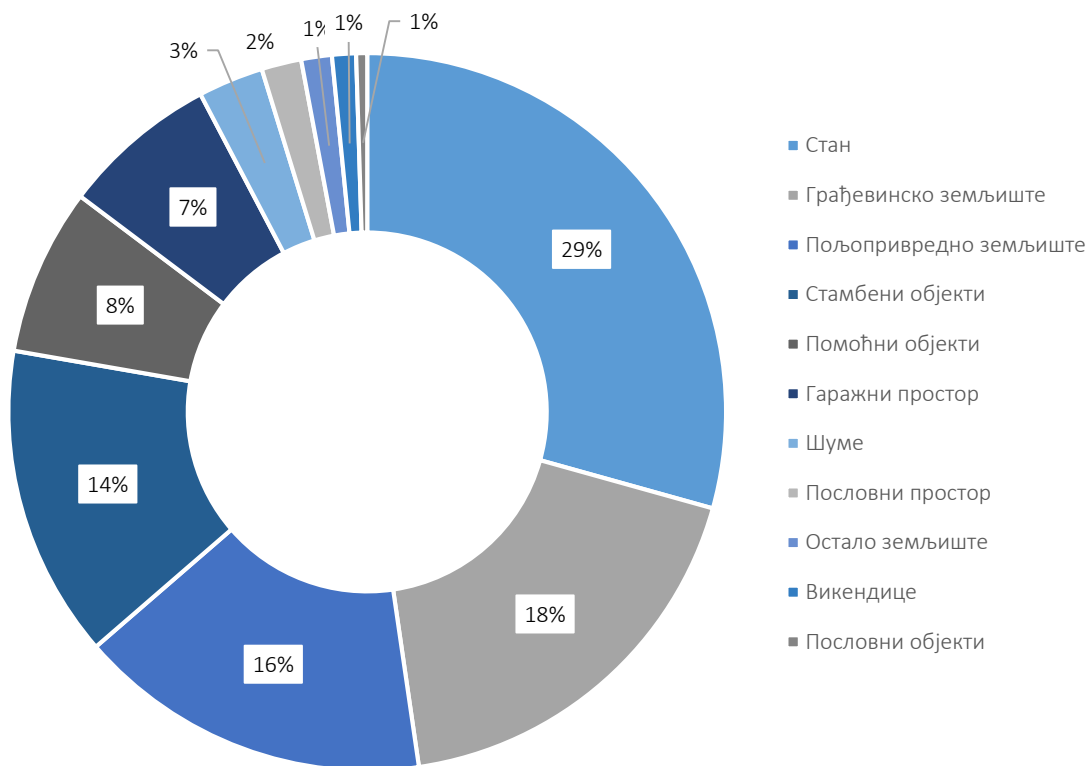


График 11: Преглед купопродаја у 2020. години по врстама/подврстама непокретности

Највеће учешће у обиму промета имали су станови, грађевинско и пољопривредно земљиште, а најмање индустријски објекти и складишта, објекти посебне намене, водно земљиште и индустријски простори. Детаљнији подаци о броју регистрованих купопродаја по непокретностима у промету за период од 2018. до 2020. године приказани су у прилогу 3 табеле 1, 2 и 3 Извештаја.

## ЗАСТУПЉЕНОСТ ВАЛУТА У ПРОМЕТУ НЕПОКРЕТНОСТИ

Непокретности се у Републици Србији углавном прометују у две валуте RSD и EUR, док остале валуте учествују у промету са само 0,1%. Преглед заступљености валута према врстама промета у периоду од 2018. до 2020. године приказан је у табели 4.

| валута                        | 2018     | 2019     | 2020     |
|-------------------------------|----------|----------|----------|
| <b>ЗЕМЉИШТЕ</b>               | <b>%</b> | <b>%</b> | <b>%</b> |
| EUR                           | 61%      | 64%      | 70%      |
| RSD                           | 39%      | 36%      | 30%      |
| остале валуте                 | 0.09%    | 0.08%    | 0.06%    |
| <b>ОБЈЕКТИ</b>                | <b>%</b> | <b>%</b> | <b>%</b> |
| EUR                           | 80%      | 85%      | 88%      |
| RSD                           | 20%      | 15%      | 12%      |
| остале валуте                 | 0.24%    | 0.001%   | 0.002%   |
| <b>ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОБЈЕКТА</b> | <b>%</b> | <b>%</b> | <b>%</b> |
| EUR                           | 93%      | 95%      | 95%      |
| RSD                           | 7%       | 5%       | 5%       |
| остале валуте                 | 0.15%    | 0.01%    | 0.001%   |

Табела 4: Заступљеност валута према врстама промета непокретности у периоду од 2018. до 2020. године

У 2020. години је 95% посебних делова објеката, 88% објеката и 70% земљишта прометовано у еврима. Посматрано по годинама у периоду од 2018. до 2020. године, број промета непокретности у еврима бележи раст у односу на број промета у националној валути, што се је приказано на графику 12.

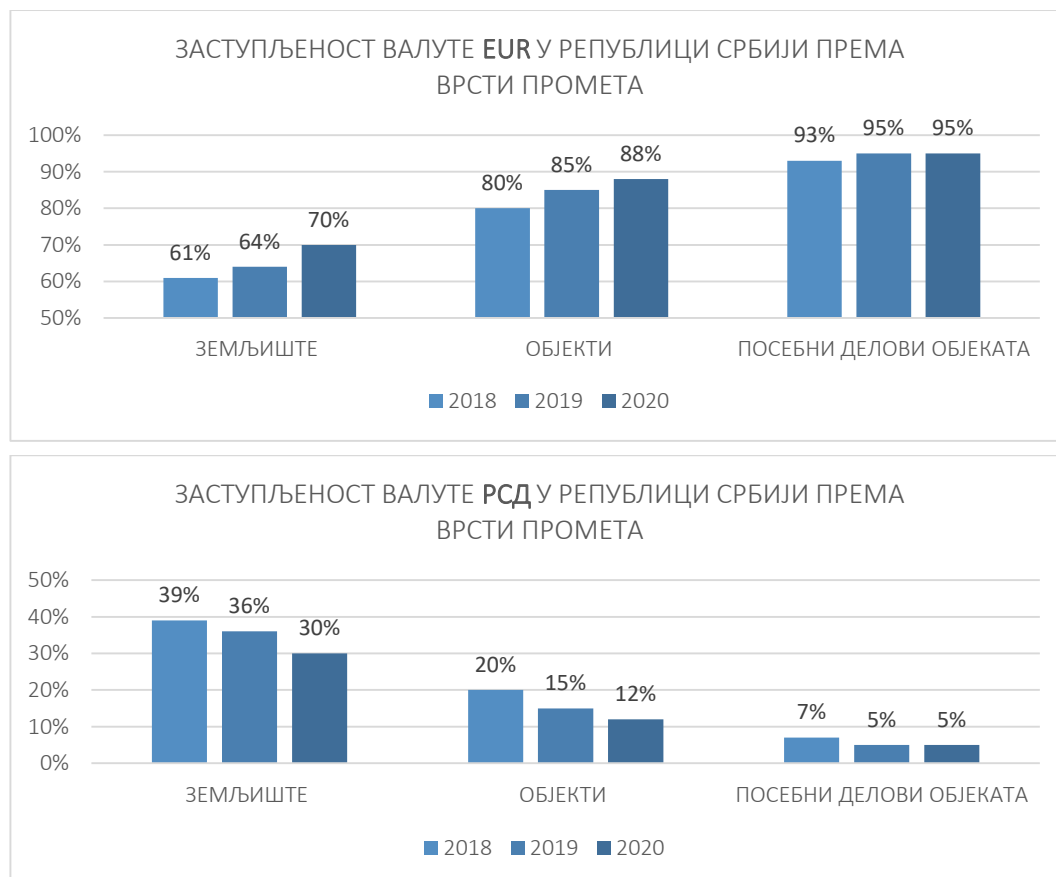


График 12: Заступљеност валута према врстама промета у периоду од 2018. до 2020. године

## НАЧИН ПЛАЋАЊА

У 2020. години непокретности су у 86% промета плаћене готовином, у 14% из кредитних средстава. Посматрано по врстама непокретности, готовином се највише плаћало земљиште у 99%, промета земљишта, мешовити промети у 96% мешовитог промета непокретности, објекти 91% промета објеката и посебни делови објеката у 71% промета посебних делова објеката. Из кредитних средстава највише се финансирала куповина посебних делова објеката – 29%. Посматрано по годинама у периоду од 2018. до 2020. године, плаћање из кредитних средстава је у благом порасту код купопродаја посебних делова објеката. Удео начина плаћања по врстама промета непокретности у периоду од 2018. до 2020. године приказан је у табели 5.

| Период | Начин плаћања | Земљиште | Објекти | Посебни делови објекта | Мешовити | Све врсте промета (укупно) % |
|--------|---------------|----------|---------|------------------------|----------|------------------------------|
| 2018   | Готовина      | 99%      | 91%     | 76%                    | 95%      | 88%                          |
|        | Кредит        | 1%       | 9%      | 24%                    | 5%       | 12%                          |
| 2019   | Готовина      | 99%      | 90%     | 75%                    | 96%      | 86%                          |
|        | Кредит        | 1%       | 10%     | 25%                    | 4%       | 14%                          |
| 2020   | Готовина      | 99%      | 91%     | 71%                    | 96%      | 86%                          |
|        | Кредит        | 1%       | 9%      | 29%                    | 4%       | 14%                          |

Табела 5: Удео начина плаћања према врстама промета непокретности у периоду од 2018. до 2020. године

У 2020. години станови су готовином плаћани у 67% промета, а из кредитних средстава у 33% промета. Удео начина плаћања станова у градовима у 2020. години приказан је на графику 13.

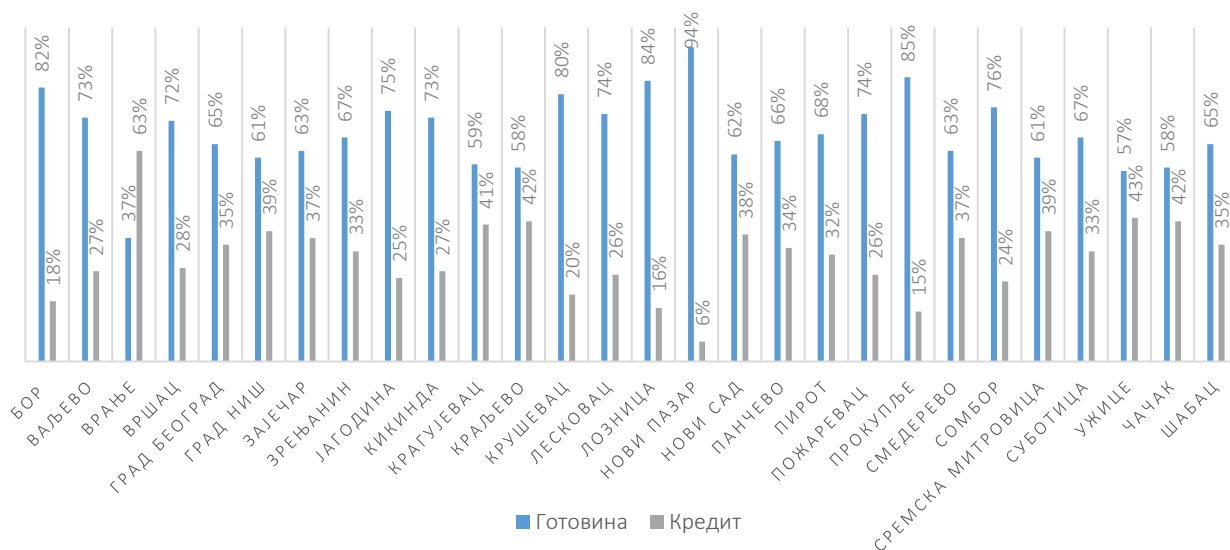


График 13: Удео начина плаћања станова у 2020. години по градовима

У 2020. години станови у новоградњи су у 66% промета плаћени готовином у односу на 34% плаћених из кредитних средстава, а код староградње је удео плаћања готовином износио 69% од свих реализованих промета. Посматрано по годинама, плаћање станова из кредита у односу на готовинско плаћање је у благом порасту. Удео начина плаћања станова по годинама у периоду од 2018. до 2020. године, приказан је у табели 6.

| Начин плаћања | Период |      |      |
|---------------|--------|------|------|
|               | 2018   | 2019 | 2020 |
| Готовина      | 74%    | 72%  | 67%  |
| Кредит        | 26%    | 28%  | 33%  |

Табела 6: Удео начина плаћања станова у периоду од 2018. до 2020. године

## ОБИМ НОВЧАНИХ СРЕДСТАВА НА ТРЖИШТУ НЕПОКРЕТНОСТИ

На основу регистрованих уговора у РЦН-у, укупан обим новчаних средстава на тржишту непокретности Републике Србије у 2020. години износио је близу 4,2 милијарде евра, што је за 2,3% више у односу на обим новчаних средстава у 2019. години. Највише новца је учествовало на тржишту непокретности у Граду Београду – више од две милијарде евра односно 50% од укупног обима новчаних средстава, у Војводини 28%, у Шумадији и западној Србији 15% и у Јужној и источној Србији 7%.

Највећи удео у укупним новчаним средствима односио се на вредност промета станова – 55%, затим вредност промета стамбених објеката – 10%, грађевинског земљишта – 7%, пословних простора – 5%, пољопривредног земљишта – 4 % и др. Разноврсни промет посебних делова објеката (где су преко 90% уговора прометовани станови са гаражним простором), учествовали су у укупном обиму новчаних средстава са 4%. Мешовити промети су учествовали са 6%.

На тржишту станова, највеће учешће у укупној новчаној суми имао је Град Београд са укупно 1,4 милијарде евра, односно 62% од обима новчаних средстава на тржишту станова Републике Србије. Поред станова, Град Београд је имао највеће учешће и у вредности прометованих пословних објеката, пословних простора, индустријских простора, гаражних простора и грађевинског земљишта. Регион Војводине имао је највеће учешће у новчаној суми прометованих стамбених објеката са 39% и пољопривредног земљишта са 86% у односу на укупне вредности прометованих непокретности ове врсте/подврсте на територији Републике Србије. Преглед укупног обима новчаних средстава регистрованих промета непокретности по регионима приказан је у табели 7, а по окрузима и градовима у прилогу 5 Извештаја. Износи у табелама су у хиљадама евра. Приказани резултати у колонама укупно су срачунати без заокружених вредности.

Општине са највећим обимом новчаних средстава (изражено у милионима евра) на тржишту непокретности у 2020. години биле су: Нови Сад – 533, Нови Београд – 361, Савски Венац – 320, Звездара – 264, Вождовац – 221, Врачар – 171, Земун – 169, Стари град – 163, Палилула (Београд) – 112, Чајетина – 105, Чукарица – 105, Суботица – 79, Крагујевац – 69, Раковица – 61, Панчево – 58, Палилула (Ниш) – 50, Нови Пазар – 47, Зрењанин – 46 и др.

| Врста/подврста непокретности |                                  | РЕГИОН    |              |                        |                           | Укупно  |
|------------------------------|----------------------------------|-----------|--------------|------------------------|---------------------------|---------|
|                              |                                  | Војводина | Град Београд | Јужна и источна Србија | Шумадија и западна Србија |         |
|                              |                                  |           |              |                        |                           |         |
| Земљиште                     | грађевинско земљиште             | 91.825    | 100.739      | 17.886                 | 67.340                    | 277.791 |
|                              | пољопривредно земљиште           | 156.496   | 5.959        | 6.719                  | 12.354                    | 181.530 |
|                              | шуме                             | 306       | 360          | 1.271                  | 3.007                     | 4.945   |
|                              | остало земљиште                  | 815       | 537          | 214                    | 1.146                     | 2.714   |
|                              | водно земљиште                   | 2         | 0            | 0                      | 32                        | 34      |
|                              | разноврсно земљиште              | 10.124    | 1.819        | 3.423                  | 7.662                     | 23.029  |
|                              | укупно (земљиште)                | 259.571   | 109.416      | 29.515                 | 91.543                    | 490.046 |
| Објекти                      | стамбени објекти                 | 162.885   | 123.170      | 41.348                 | 85.428                    | 412.833 |
|                              | гараже                           | 118       | 439          | 189                    | 75                        | 822     |
|                              | пословни објекти                 | 18.581    | 53.258       | 21.850                 | 20.133                    | 113.824 |
|                              | индустријски објекти и складишта | 6.079     | 2.238        | 6.670                  | 7.460                     | 22.448  |
|                              | пољопривредни објекти            | 2.534     | 24           | 243                    | 397                       | 3.199   |
|                              | објекти посебне намене           | 2.340     | 3.175        | 580                    | 485                       | 6.581   |

| Врста/подврста непокретности |                                 | РЕГИОН    |              |                        |                           | Укупно    |
|------------------------------|---------------------------------|-----------|--------------|------------------------|---------------------------|-----------|
|                              |                                 | Војводина | Град Београд | Јужна и источна Србија | Шумадија и западна Србија |           |
|                              |                                 |           |              |                        |                           |           |
|                              | остали објекти                  | 5.367     | 1.237        | 285                    | 2.224                     | 9.115     |
|                              | помоћни објекти                 | 5.423     | 1.350        | 1.959                  | 2.665                     | 11.398    |
|                              | разноврсни објекти              | 40.961    | 35.705       | 6.989                  | 8.548                     | 92.204    |
|                              | укупно (објекти)                | 244.292   | 220.601      | 80.116                 | 127.419                   | 672.429   |
| Посебни делови објекта       | стан                            | 448.848   | 1.427.035    | 133.051                | 306.612                   | 2.315.548 |
|                              | пословни простор                | 42.892    | 108.794      | 12.860                 | 37.100                    | 201.647   |
|                              | индустријски простор            | 0         | 2.018        | 415                    | 0                         | 2.433     |
|                              | остало                          | 41        | 170          | 30                     | 86                        | 329       |
|                              | гаражни простор                 | 9.441     | 66.073       | 1.462                  | 4.549                     | 81.527    |
|                              | разноврсни посебни делови       | 47.018    | 78.301       | 19.130                 | 32.820                    | 177.271   |
|                              | укупно (посебни делови објекта) | 548.242   | 1.682.393    | 166.950                | 381.169                   | 2.778.756 |
| Мешовити уговори             |                                 | 113.564   | 67.162       | 21.865                 | 40.475                    | 243.068   |
| Укупно                       |                                 | 1.165.670 | 2.079.574    | 298.447                | 640.607                   | 4.184.300 |

Табела 7: Обим новчаних средстава прометованих непокретности по регионима у 2020. години (у 000 EUR)

## СТАТИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЦЕНА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА КУЛТУРА ЊИВА

Статистички параметри цена пољопривредног земљишта катастарске културе њива на територији Републике Србије срачунати су на основу серија података за период од 2018 – 2020. године. Укупан сет података обухвата 52.549 купопродаја. Анализе су извршене за територију Републике Србије по окрузима. Коришћене су цене изражене по јединици површине, односно јединичне цене, и то у валути EUR по хектару. Највише цене су заступљене на територији Јужнобачког округа, а најниже у Зајечарском округу.

Обрада података је вршена кроз повезивање података из РЦН-а са подацима катастра непокретности, чиме су из обраде изузете купопродаје парцела које се налазе у грађевинском подручју и парцеле на којима се налазе изграђени објекти. Вршене су и анализе цена и површина прометованих непокретности. Коришћен је сет података са површинама у промету већим од 10 ари - укупно 50.039 купопродаја, од чега је у 2020. години 15.519 купопродаја. Статистички параметри су, након искључивања екстремних цена, израчунати на узорку који чини 95% од укупног броја података.

Површине у промету пољопривредног земљишта су од испод 5 ари до преко 100 хектара. Око 95% купопродаја су купопродаје пољопривредног земљишта са површином у промету у распону између 10 ари и 3,5 хектара. Током 2020. године регистровано је 517 купопродаја пољопривредног земљишта са површином у промету већом од 5 хектара. Просечна површина у промету – култура њива у 2020. години за подручје Републике Србије била је око 1,4 хектара, где је у групи од 10-50 ари – 32% података, од 50 ари – 2,5 хектара – 59% података и преко 2,5 хектара – 9% података. Просечна површина у промету по регионима била је: 1,9 хектара на подручју Војводине, 88 ари на подручју Града Београда, 73 ара на подручју Шумадије и западне Србије и 59 ари на подручју Јужне и источне Србије.

Просечна цена пољопривредног земљишта - култура њива на подручју Републике Србије у 2020. години за цео сет података износила је око 6.600 EUR/ha. Цене су биле у распону од испод 300 EUR/ha до преко 30.000 EUR/ha, од чега је 94% података у распону од 900 до 18.000 EUR/ha.

На већини аналитичких подручја, а највише на подручју округа који припадају региону Јужне и источне Србије, преовлађују цене ближе доњој граници па расподела података има асиметричан облик, односно показују десну искошеност. Подаци са тржишта непокретности показују хомогеност за готово све округе у Војводини (коэффициент варијације 22-46%), док је за остале округе хомогеност слабија (коэффициент варијације изнад 50%).

Праћењем кретања цена пољопривредног земљишта за културу њива на подручју Републике Србије за последње 3 године бележи се раст цена од 6 до 10% на годишњем нивоу (график 14).

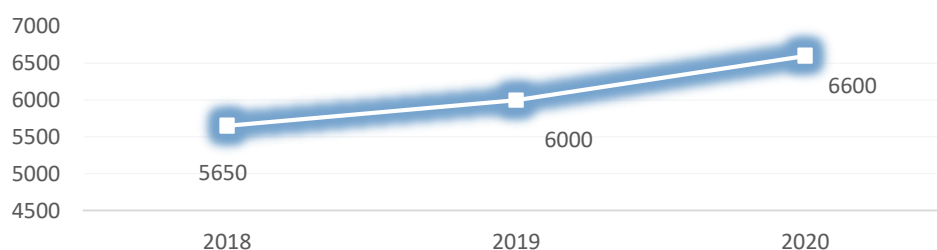


График 14: Просечне цене пољопривредног земљишта за културу њива у валути EUR/ha за подручје Републике Србије по годинама

На појединим подручјима је забележен значајнији раст цена, што је одраз посебних утицаја (Коридори Србије, инвестициона улагања, и др.). Статистички параметри цена пољопривредног земљишта приказани су у табели 8, а графички приказ медијане цена приказан је на слици 1.

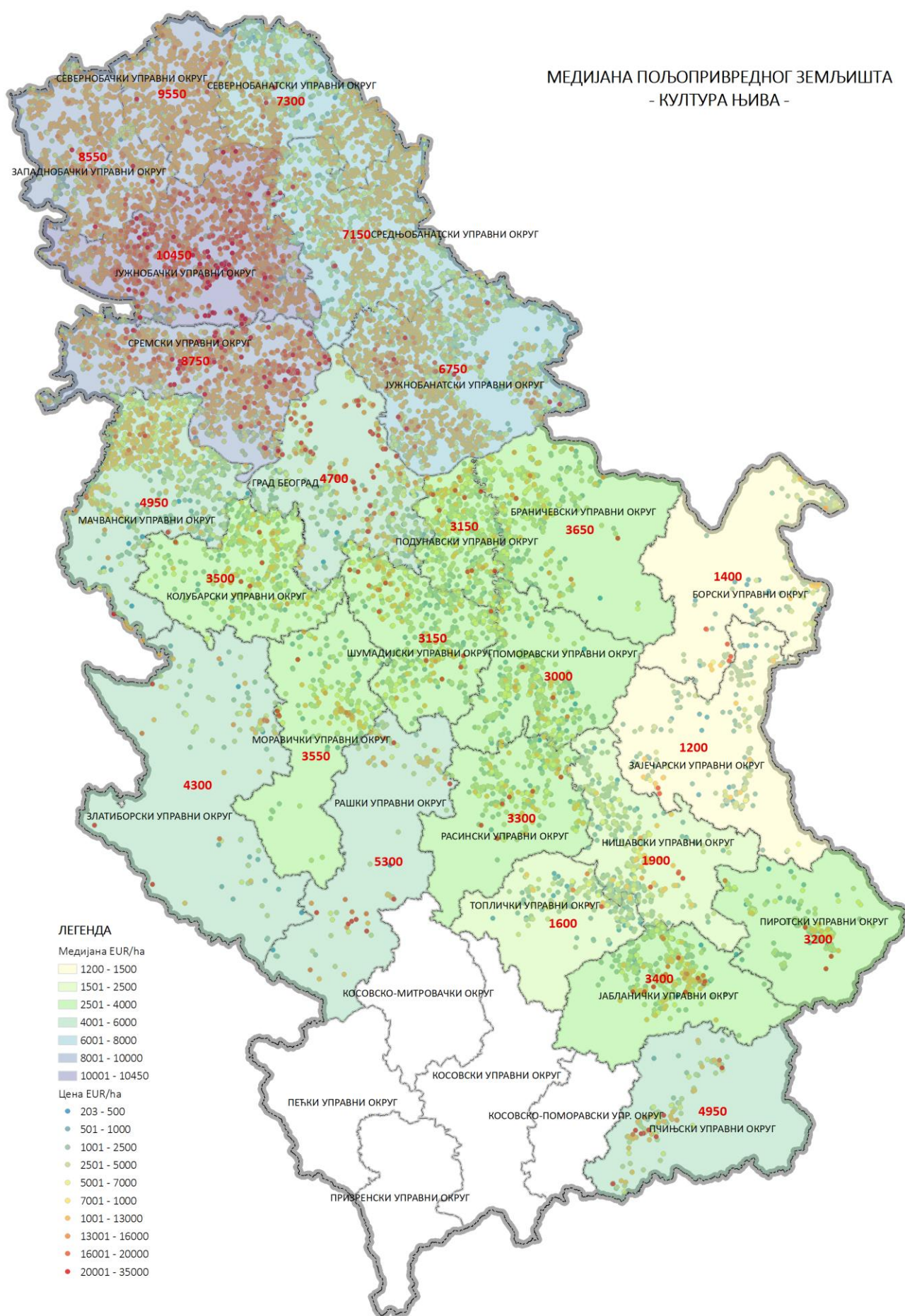
| Година                    | Медијана | Средња вредност | Мод    | Минимум | Максимум | Коефицијент варијације | Број података |
|---------------------------|----------|-----------------|--------|---------|----------|------------------------|---------------|
|                           | EUR/ha   |                 |        |         |          |                        |               |
| РЕГИОН ВОЈВОДИНЕ          |          |                 |        |         |          |                        |               |
| Севернобачки округ        |          |                 |        |         |          |                        |               |
| 2020                      | 9.550    | 9.350           | 10.000 | 2.150   | 19.550   | 22                     | 748           |
| 2019                      | 9.650    | 9.400           | 10.450 | 2.050   | 18.650   | 24                     | 820           |
| 2018                      | 9.400    | 9.150           | 10.450 | 2.000   | 17.900   | 25                     | 844           |
| Севернобанатски округ     |          |                 |        |         |          |                        |               |
| 2020                      | 7.300    | 7.300           | 8.700  | 1.000   | 18.100   | 46                     | 1.058         |
| 2019                      | 7.200    | 7.300           | 7.000  | 950     | 16.800   | 46                     | 1.195         |
| 2018                      | 6.950    | 7.000           | 10.450 | 900     | 16.250   | 48                     | 1.294         |
| Средњобанатски округ      |          |                 |        |         |          |                        |               |
| 2020                      | 7.150    | 7.100           | 8.700  | 750     | 18.900   | 39                     | 1.320         |
| 2019                      | 6.950    | 6.900           | 10.000 | 700     | 18.000   | 41                     | 1.659         |
| 2018                      | 6.800    | 6.650           | 6.950  | 700     | 16.100   | 42                     | 1.579         |
| Западнобачки округ        |          |                 |        |         |          |                        |               |
| 2020                      | 8.550    | 8.500           | 8.700  | 1.050   | 18.000   | 37                     | 1.052         |
| 2019                      | 8.300    | 8.300           | 10.000 | 1.300   | 16.000   | 38                     | 1.209         |
| 2018                      | 7.800    | 7.850           | 10.450 | 1.050   | 15.900   | 43                     | 1.099         |
| Јужнобанатски округ       |          |                 |        |         |          |                        |               |
| 2020                      | 6.750    | 7.050           | 15.000 | 950     | 17.900   | 46                     | 1.755         |
| 2019                      | 6.100    | 6.400           | 5.200  | 800     | 16.950   | 47                     | 1.822         |
| 2018                      | 5.850    | 6.150           | 5.200  | 900     | 15.650   | 45                     | 1.902         |
| Сремски округ             |          |                 |        |         |          |                        |               |
| 2020                      | 8.750    | 9.300           | 10.450 | 1.500   | 27.500   | 46                     | 1.639         |
| 2019                      | 8.350    | 8.600           | 10.450 | 1.550   | 19.250   | 43                     | 1.594         |
| 2018                      | 7.800    | 8.100           | 10.450 | 1.500   | 19.200   | 45                     | 1.615         |
| Јужнобачки округ          |          |                 |        |         |          |                        |               |
| 2020                      | 10.450   | 10.500          | 12.150 | 1.900   | 27.900   | 38                     | 1.839         |
| 2019                      | 10.250   | 10.200          | 13.900 | 2.000   | 22.250   | 37                     | 1.893         |
| 2018                      | 10.200   | 10.150          | 12.150 | 2.000   | 23.150   | 37                     | 1.795         |
| ШУМАДИЈА И ЗАПАДНА СРБИЈА |          |                 |        |         |          |                        |               |
| Поморавски округ          |          |                 |        |         |          |                        |               |
| 2020                      | 3.000    | 3.500           | 5.000  | 800     | 11.250   | 61                     | 395           |
| 2019                      | 2.800    | 3.350           | 2.500  | 700     | 12.000   | 64                     | 520           |
| 2018                      | 2.500    | 2.900           | 5.000  | 650     | 10.200   | 61                     | 592           |
| Шумадијски округ          |          |                 |        |         |          |                        |               |
| 2020                      | 3.150    | 4.050           | 2.000  | 700     | 15.450   | 72                     | 469           |
| 2019                      | 3.000    | 3.750           | 4.000  | 750     | 13.650   | 68                     | 466           |
| 2018                      | 2.900    | 3.600           | 10.000 | 700     | 15.000   | 74                     | 606           |
| Колубарски округ          |          |                 |        |         |          |                        |               |
| 2020                      | 3.500    | 4.100           | 5.000  | 850     | 14.100   | 62                     | 382           |
| 2019                      | 3.150    | 4.000           | 3.000  | 800     | 14.950   | 70                     | 414           |

| Година                 | Медијана | Средња вредност | Мод    | Минимум | Максимум | Коефицијент варијације | Број података |
|------------------------|----------|-----------------|--------|---------|----------|------------------------|---------------|
|                        | EUR/ha   |                 |        |         |          |                        |               |
| 2018                   | 3.000    | 3.650           | 3.000  | 800     | 14.350   | 62                     | 481           |
| Мачвански округ        |          |                 |        |         |          |                        |               |
| 2020                   | 4.950    | 5.500           | 5.000  | 700     | 16.050   | 59                     | 809           |
| 2019                   | 4.600    | 5.050           | 10.000 | 750     | 15.000   | 59                     | 868           |
| 2018                   | 4.850    | 5.050           | 5.000  | 750     | 14.350   | 57                     | 687           |
| Расински округ         |          |                 |        |         |          |                        |               |
| 2020                   | 3.300    | 3.850           | 1.400  | 800     | 11.400   | 61                     | 270           |
| 2019                   | 2.850    | 3.350           | 5.000  | 800     | 10.000   | 59                     | 296           |
| 2018                   | 3.000    | 3.400           | 5.000  | 800     | 10.100   | 60                     | 197           |
| Златиборски округ      |          |                 |        |         |          |                        |               |
| 2020                   | 4.300    | 4.950           | 10.000 | 900     | 13.100   | 60                     | 93            |
| 2019                   | 3.700    | 4.500           | 3.250  | 900     | 11.900   | 61                     | 109           |
| 2018                   | 3.550    | 4.150           | 10.000 | 950     | 10.450   | 60                     | 109           |
| Моравички округ        |          |                 |        |         |          |                        |               |
| 2020                   | 3.550    | 4.800           | 5.000  | 750     | 15.450   | 77                     | 172           |
| 2019                   | 3.000    | 3.850           | 4.000  | 800     | 10.600   | 64                     | 182           |
| 2018                   | 3.300    | 4.000           | 5.000  | 800     | 10.000   | 63                     | 167           |
| Рашки округ            |          |                 |        |         |          |                        |               |
| 2020                   | 5.300    | 6.950           | 1.750  | 1.750   | 19.945   | 64                     | 86            |
| 2019                   | 5.000    | 7.150           | 4.700  | 1.200   | 22.550   | 82                     | 88            |
| 2018                   | 4.600    | 6.150           | 20.000 | 1.350   | 20.550   | 76                     | 97            |
| ЈУЖНА И ИСТОЧНА СРБИЈА |          |                 |        |         |          |                        |               |
| Пчињски округ          |          |                 |        |         |          |                        |               |
| 2020                   | 4.950    | 5.450           | 5.000  | 1.300   | 10.200   | 46                     | 109           |
| 2019                   | 4.700    | 5.300           | 10.000 | 1.150   | 10.200   | 51                     | 102           |
| 2018                   | 4.350    | 4.850           | 1.700  | 1.250   | 10.450   | 54                     | 107           |
| Топлички округ         |          |                 |        |         |          |                        |               |
| 2020                   | 1.600    | 2.100           | 2.000  | 400     | 9.900    | 82                     | 186           |
| 2019                   | 2.000    | 2.200           | 500    | 450     | 6.000    | 62                     | 244           |
| 2018                   | 1.700    | 2.200           | 1.000  | 400     | 7.700    | 67                     | 221           |
| Подунавски округ       |          |                 |        |         |          |                        |               |
| 2020                   | 3.150    | 4.000           | 3.000  | 800     | 13.150   | 57                     | 380           |
| 2019                   | 3.200    | 3.850           | 5.000  | 800     | 10.650   | 55                     | 531           |
| 2018                   | 3.350    | 3.750           | 4.000  | 750     | 10.000   | 53                     | 418           |
| Пиротски округ         |          |                 |        |         |          |                        |               |
| 2020                   | 3.200    | 3.650           | 1.700  | 800     | 12.050   | 63                     | 176           |
| 2019                   | 3.200    | 3.550           | 1.550  | 850     | 10.950   | 56                     | 177           |
| 2018                   | 3.150    | 4.000           | 10.000 | 900     | 10.400   | 66                     | 125           |
| Јабланички округ       |          |                 |        |         |          |                        |               |
| 2020                   | 3.400    | 4.200           | 5.000  | 750     | 13.750   | 69                     | 343           |
| 2019                   | 3.600    | 4.250           | 5.000  | 700     | 12.350   | 64                     | 413           |
| 2018                   | 3.300    | 4.050           | 5.000  | 650     | 12.900   | 67                     | 448           |
| Зајечарски округ       |          |                 |        |         |          |                        |               |

| Година            | Медијана | Средња вредност | Мод    | Минимум | Максимум | Коефицијент варијације | Број података |
|-------------------|----------|-----------------|--------|---------|----------|------------------------|---------------|
|                   | EUR/ha   |                 |        |         |          |                        |               |
| 2020              | 1.200    | 1.650           | 1.200  | 400     | 5.650    | 70                     | 242           |
| 2019              | 1.200    | 1.600           | 1.200  | 400     | 6.000    | 64                     | 318           |
| 2018              | 1.500    | 1.600           | 1.200  | 400     | 5.250    | 52                     | 374           |
| Браничевски округ |          |                 |        |         |          |                        |               |
| 2020              | 3.650    | 4.100           | 3.000  | 700     | 13.400   | 56                     | 328           |
| 2019              | 3.550    | 3.850           | 3.000  | 750     | 11.550   | 56                     | 445           |
| 2018              | 3.200    | 3.600           | 3.000  | 750     | 11.500   | 57                     | 457           |
| Нишавски округ    |          |                 |        |         |          |                        |               |
| 2020              | 1.900    | 2.700           | 8.000  | 450     | 11.000   | 87                     | 363           |
| 2019              | 2.000    | 2.700           | 8.000  | 500     | 10.500   | 74                     | 464           |
| 2018              | 1.900    | 2.700           | 850    | 450     | 11.000   | 85                     | 473           |
| Борски округ*     |          |                 |        |         |          |                        |               |
| 2020              | 1.400    | 1.700           | 1.500  | 400     | 6.200    | 70                     | 133           |
| 2019              | 1.800    | 2.100           | 1.500  | 400     | 7.000    | 72                     | 158           |
| 2018              | 1.500    | 1.800           | 1.500  | 400     | 6.850    | 80                     | 183           |
| БЕОГРАДСКИ РЕГИОН |          |                 |        |         |          |                        |               |
| 2020              | 4.700    | 5.750           | 10.000 | 1.000   | 20.300   | 74                     | 508           |
| 2019              | 4.000    | 5.400           | 3.000  | 1.000   | 21.150   | 76                     | 500           |
| 2018              | 3.900    | 5.100           | 1.000  | 1.000   | 20.850   | 77                     | 528           |

Табела 8: Статистички параметри цена пољопривредног земљишта - култура њива у периоду од 2018. до 2020. године

\* На подручју Борског округа на територији катастарских општина Слатина, Брестовац, Кривељ и Прахово у периоду од 2018. до 2020. године забележен је значајан број купопродаја пољопривредног земљишта у распону цена од 6.000 до преко 15.000 EUR/ha, а које нису укључење у израчун статистичких параметара овог округа јер су реализоване за посебне намене (за потребе ширења рудника и хемијске индустрије Прахово).



Слика 1: Медијана цена пољопривредног земљишта - култура њива у 2020. години

Највеће просечне цене пољопривредног земљишта у 2020. години биле су на подручју општина Бачки Петровац, Србобран, Врбас, Нови Сад, Ада, Сента, Стара Пазова, Инђија, Бечеј, Бачка Паланка, Кула и др. Статистички параметри цена по општинама са највећим бројем података у 2020. години приказани су у табели 9.

| Општина        | Медијана | Средња вредност | Мод    | Минимум | Максимум | Коеф. варијације | Број података |
|----------------|----------|-----------------|--------|---------|----------|------------------|---------------|
|                | EUR/ha   |                 |        |         |          |                  |               |
| АДА            | 11.250   | 11.250          | 10.500 | 3.350   | 16.650   | 22               | 108           |
| АЛЕКСИНАЦ      | 1.950    | 2.200           | 1.000  | 550     | 7.000    | 58               | 116           |
| АЛИБУНАР       | 5.050    | 5.250           | 6.950  | 1.350   | 14.500   | 41               | 283           |
| АПАТИН         | 5.550    | 5.650           | 1.750  | 1.000   | 12.050   | 50               | 119           |
| БАЧ            | 7.700    | 7.900           | 4.950  | 4.000   | 14.700   | 30               | 114           |
| БАЧКА ПАЛАНКА  | 10.450   | 10.900          | 8.700  | 2.400   | 22.850   | 35               | 312           |
| БАЧКА ТОПОЛА   | 9.550    | 9.300           | 8.700  | 3.000   | 19.550   | 22               | 336           |
| БАЧКИ ПЕТРОВАЦ | 12.750   | 12.050          | 8.700  | 5.000   | 17.550   | 26               | 58            |
| БЕЛА ЦРКВА     | 4.750    | 5.500           | 4.750  | 1.500   | 15.500   | 55               | 127           |
| БЕЧЕЈ          | 10.450   | 10.200          | 10.450 | 2.500   | 16.500   | 29               | 274           |
| БОГАТИЋ        | 6.000    | 6.800           | 5.100  | 1.650   | 16.050   | 45               | 204           |
| ВЕЛИКА ПЛАНА   | 2.950    | 3.600           | 6.000  | 750     | 10.050   | 62               | 123           |
| ВЛАДИМИРЦИ     | 2.950    | 3.100           | 3.000  | 600     | 7.350    | 52               | 87            |
| ВРБАС          | 12.050   | 11.750          | 12.150 | 2.300   | 21.700   | 23               | 166           |
| ВРШАЦ          | 4.400    | 4.500           | 3.500  | 750     | 10.600   | 52               | 160           |
| ГРОЦКА         | 5.200    | 6.250           | 4.900  | 1.350   | 15.300   | 53               | 70            |
| ЖАБАЉ          | 9.950    | 9.900           | 5.150  | 3.250   | 18.300   | 33               | 252           |
| ЖАБАРИ         | 3.050    | 3.150           | 5.000  | 600     | 7.000    | 45               | 74            |
| ЖИТИШТЕ        | 7.800    | 7.400           | 5.200  | 1.850   | 12.050   | 30               | 235           |
| ЖИТОРАЂА       | 1.000    | 1.300           | 350    | 350     | 4.350    | 66               | 72            |
| ЗАЈЕЧАР        | 1.200    | 1.350           | 1.200  | 300     | 4.550    | 57               | 130           |
| ЗРЕЊАНИН       | 7.100    | 7.150           | 8.700  | 1.600   | 18.900   | 43               | 518           |
| ИНЂИЈА         | 10.450   | 11.050          | 10.450 | 3.600   | 23.000   | 32               | 187           |
| ИРИГ           | 8.500    | 9.050           | 13.000 | 2.750   | 21.550   | 41               | 132           |
| ЈАГОДИНА       | 3.400    | 3.750           | 5.000  | 900     | 10.000   | 55               | 130           |
| КАЊИЖА         | 6.100    | 6.500           | 10.450 | 1.650   | 13.950   | 52               | 168           |
| КИКИНДА        | 7.200    | 7.150           | 7.800  | 1.100   | 15.300   | 32               | 387           |
| КЛАДОВО        | 1.500    | 1.700           | 500    | 450     | 5.050    | 62               | 59            |
| КНИЋ           | 3.700    | 3.100           | 2.000  | 1.000   | 9.900    | 51               | 63            |
| КОВАЧИЦА       | 8.750    | 8.900           | 8.850  | 1.900   | 17.750   | 34               | 246           |
| КОВИН          | 7.400    | 7.500           | 6.950  | 2.300   | 13.900   | 31               | 226           |
| КРУШЕВАЦ       | 4.100    | 4.600           | 1.100  | 1.100   | 10.350   | 55               | 91            |
| КУЛА           | 9.950    | 9.900           | 8.700  | 3.250   | 18.000   | 27               | 224           |
| ЛЕСКОВАЦ       | 4.000    | 4.450           | 5.000  | 550     | 13.750   | 63               | 233           |
| ЛОЗНИЦА        | 5.000    | 5.500           | 10.000 | 1.000   | 14.000   | 55               | 104           |
| МЕРОШИНА       | 1.350    | 1.600           | 550    | 450     | 5.850    | 60               | 76            |
| МЛАДЕНОВАЦ     | 3.300    | 3.950           | 10.000 | 1.000   | 10.000   | 59               | 112           |
| НОВА ЦРЊА      | 8.150    | 7.950           | 6.550  | 3.500   | 11.100   | 19               | 141           |
| НОВИ БЕЧЕЈ     | 6.650    | 6.900           | 3.800  | 1.550   | 14.750   | 43               | 215           |

| Општина             | Медијана | Средња вредност | Мод    | Минимум | Максимум | Коеф. варијације | Број података |
|---------------------|----------|-----------------|--------|---------|----------|------------------|---------------|
|                     | EUR/ha   |                 |        |         |          |                  |               |
| НОВИ КНЕЖЕВАЦ       | 5.300    | 5.300           | 3.000  | 1.750   | 11.800   | 41               | 131           |
| НОВИ САД            | 11.750   | 12.050          | 13.050 | 3.800   | 25.250   | 33               | 268           |
| ОПОВО               | 8.550    | 9.100           | 6.800  | 2.600   | 17.900   | 33               | 100           |
| ОЏАЦИ               | 9.650    | 9.400           | 7.500  | 2.300   | 16.450   | 32               | 258           |
| ПАНЧЕВО             | 7.100    | 7.500           | 10.450 | 1.600   | 17.100   | 37               | 447           |
| ПЕЋИНЦИ             | 7.150    | 7.900           | 6.950  | 1.500   | 20.900   | 47               | 198           |
| ПЛАНДИШТЕ           | 6.000    | 6.350           | 6.600  | 1.000   | 13.050   | 39               | 128           |
| ПОЖАРЕВАЦ           | 4.700    | 4.650           | 4.400  | 1.000   | 10.000   | 44               | 88            |
| РУМА                | 7.750    | 8.450           | 7.650  | 2.200   | 19.700   | 42               | 294           |
| СЕНТА               | 10.950   | 10.550          | 12.150 | 3.200   | 18.100   | 20               | 143           |
| СЕЧАЊ               | 6.600    | 6.550           | 7.500  | 2.100   | 12.500   | 30               | 189           |
| СМЕДЕРЕВО           | 4.000    | 4.500           | 3.000  | 1.500   | 13.150   | 51               | 143           |
| СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА | 3.050    | 3.600           | 2.000  | 900     | 9.000    | 50               | 111           |
| СОМБОР              | 7.950    | 8.100           | 8.700  | 1.300   | 16.650   | 35               | 446           |
| СРБОБРАН            | 12.050   | 11.550          | 12.150 | 6.300   | 18.000   | 19               | 124           |
| СРЕМСКА МИТРОВИЦА   | 9.100    | 9.500           | 10.450 | 1.650   | 27.500   | 42               | 318           |
| СТАРА ПАЗОВА        | 10.700   | 11.450          | 8.700  | 3.200   | 27.450   | 35               | 229           |
| СУБОТИЦА            | 9.400    | 9.350           | 10.000 | 1.150   | 17.950   | 23               | 360           |
| ТИТЕЛ               | 7.600    | 7.300           | 4.800  | 1.300   | 14.150   | 38               | 129           |
| ЋУПРИЈА             | 2.850    | 3.500           | 1.150  | 950     | 10.700   | 55               | 82            |
| УБ                  | 3.950    | 4.350           | 5.000  | 900     | 13.250   | 58               | 137           |
| ЧАЧАК               | 5.000    | 6.100           | 5.000  | 1.450   | 15.450   | 63               | 103           |
| ЧОКА                | 3.050    | 3.600           | 1.150  | 1.050   | 8.700    | 48               | 109           |
| ШАБАЦ               | 5.450    | 5.950           | 7.000  | 650     | 15.100   | 54               | 301           |
| ШИД                 | 7.000    | 7.150           | 6.000  | 1.150   | 16.700   | 46               | 261           |

Табела 9: Статистички параметри цена пољопривредног земљишта - култура њива у 2020. години

## ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Грађевинско земљиште се прометује као неизграђено или изграђено грађевинско земљиште. У значајном проценту од око 25% грађевинско земљиште се прометује са неком другом врстом земљишта нпр. пољопривредним, осталим и др. или као мешовит промет са неком другом врстом непокретности, при чему ови промети не садрже цене појединачних непокретности.

У 2020. години је 45% прометованог грађевинског земљишта имало површину у промету од 2 до 10 ари, 43% промета површину већу од 10 ари, 8 % промета су површине до 2 ара и 3% чине промети преко једног хектара.

Цене прометованог грађевинског земљишта на територији Републике Србије имају широк распон који је посебно изражен код грађевинског земљишта намењеног за стамбено–пословну градњу, и износе од минималних 10 EUR/ar до преко 80.000 EUR/ar. Готовином је плаћено 99% прометованог грађевинског земљишта, 76% промета је плаћено у еврима, а 24% у динарима.

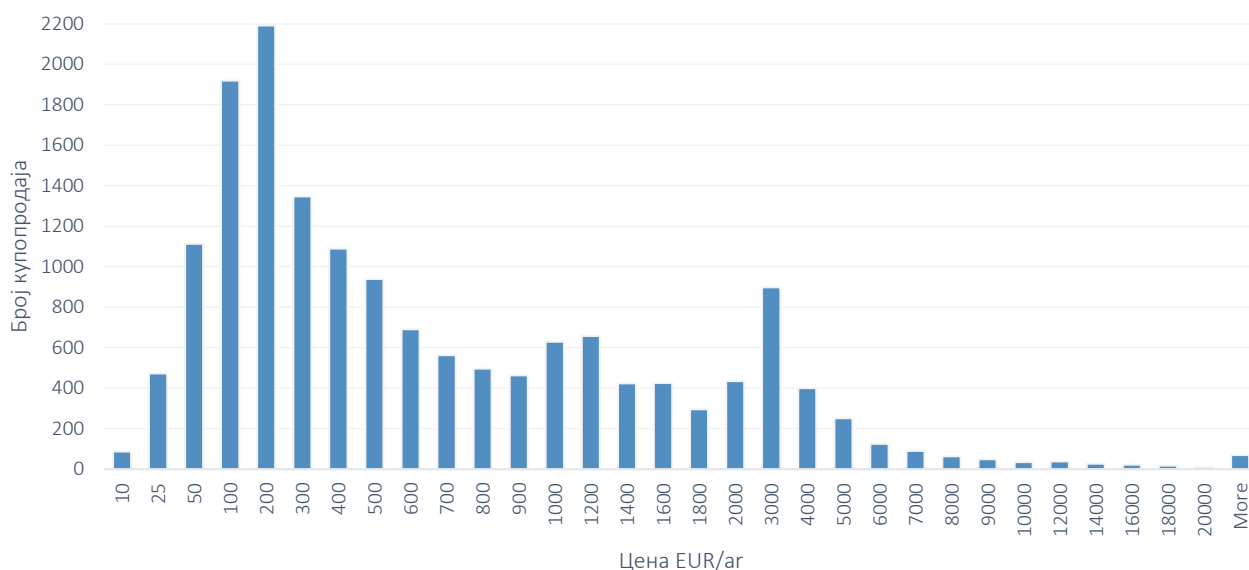


График 15: Хистограм цена грађевинског земљишта на територији Републике Србије у 2020. години

Кретање цена грађевинског земљишта у општинама са највећим бројем промета у 2020. години, приказано је у табели 10.

| Општина            | 2019         |               |         | 2020         |               |        |
|--------------------|--------------|---------------|---------|--------------|---------------|--------|
|                    | Број продаја | Цена (EUR/ar) |         | Број продаја | Цена (EUR/ar) |        |
|                    |              | Мин.          | Макс.   |              | Мин.          | Макс.  |
| НОВИ САД           | 649          | 27            | 103.080 | 901          | 29            | 42.550 |
| СОПОТ              | 182          | 20            | 949     | 522          | 12            | 1.309  |
| ПАЛИЛУЛА (БЕОГРАД) | 201          | 95            | 27.466  | 490          | 39            | 25.890 |
| ГРОЦКА             | 321          | 39            | 18.710  | 464          | 17            | 6.221  |
| ИНЂИЈА             | 246          | 19            | 3.356   | 408          | 32            | 2.225  |
| НОВИ ПАЗАР         | 322          | 49            | 54.600  | 409          | 41            | 15.229 |
| СУРЧИН             | 274          | 121           | 13.900  | 4            | 63            | 9.680  |
| ВАЉЕВО             | 140          | 50            | 4.100   | 392          | 15            | 5.885  |
| КРАГУЈЕВАЦ         | 228          | 26            | 15.780  | 340          | 16            | 12.030 |
| ЧАЈЕТИНА           | 185          | 40            | 54.030  | 315          | 48            | 18.750 |

| Општина             | 2019            |               |        | 2020            |               |        |
|---------------------|-----------------|---------------|--------|-----------------|---------------|--------|
|                     | Број<br>продаја | Цена (EUR/ar) |        | Број<br>продаја | Цена (EUR/ar) |        |
|                     |                 | Мин.          | Макс.  |                 | Мин.          | Макс.  |
| ШАБАЦ               | 255             | 18            | 7.080  | 310             | 11            | 5.850  |
| ВОЖДОВАЦ            | 210             | 91            | 99.260 | 289             | 66            | 38.070 |
| БАЈИНА БАШТА        | 107             | 38            | 4.020  | 285             | 19            | 3.000  |
| КРАЉЕВО             | 213             | 23            | 9.080  | 278             | 22            | 3.440  |
| СУБОТИЦА            | 228             | 28            | 4.050  | 276             | 22            | 5.363  |
| ЧАЧАК               | 158             | 26            | 15.910 | 267             | 17            | 6.988  |
| ЗЕМУН               | 214             | 127           | 47.750 | 259             | 67            | 18.051 |
| БАРАЈЕВО            | 115             | 26            | 2.344  | 257             | 29            | 1.458  |
| ЧУКАРИЦА            | 225             | 62            | 40.000 | 256             | 42            | 20.000 |
| ЛЕСКОВАЦ            | 140             | 30            | 3.333  | 234             | 16            | 3.007  |
| МЛАДЕНОВАЦ          | 165             | 11            | 10.000 | 237             | 11            | 23.700 |
| ЛОЗНИЦА             | 150             | 16            | 6.490  | 219             | 21            | 4.830  |
| ПАНЧЕВО             | 139             | 35            | 9.900  | 208             | 26            | 4.027  |
| СТАРА ПАЗОВА        | 174             | 93            | 5.942  | 208             | 79            | 5.503  |
| ОБРЕНОВАЦ           | 158             | 16            | 21.740 | 201             | 11            | 3.503  |
| КРУШЕВАЦ            | 126             | 20            | 2.780  | 200             | 17            | 9.192  |
| СМЕДЕРЕВО           | 178             | 48            | 2.907  | 196             | 20            | 5.376  |
| БЕОЧИН              | 73              | 22            | 1.500  | 185             | 21            | 2.000  |
| ЈАГОДИНА            | 163             | 14            | 5.940  | 178             | 11            | 8.160  |
| ИРИГ                | 92              | 113           | 2.250  | 171             | 36            | 2.707  |
| СРЕМСКА МИТРОВИЦА   | 126             | 44            | 2.264  | 165             | 32            | 4.148  |
| ЗРЕЊАНИН            | 152             | 10            | 11.340 | 160             | 19            | 5.205  |
| УЖИЦЕ               | 68              | 24            | 14.670 | 156             | 40            | 2.988  |
| ТУТИН               | 192             | 23            | 3.555  | 142             | 31            | 3.125  |
| ПАНТЕЛЕЈ (НИШ)      | 89              | 52            | 14.086 | 137             | 51            | 11.602 |
| ЛАЗАРЕВАЦ           | 98              | 19            | 5.185  | 134             | 18            | 5.722  |
| ЗВЕЗДАРА            | 93              | 193           | 43.320 | 122             | 119           | 80.385 |
| ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ     | 85              | 16            | 1.615  | 125             | 13            | 1.400  |
| АРАНЂЕЛОВАЦ         | 66              | 18            | 2.451  | 116             | 27            | 7.431  |
| ВРЊАЧКА БАЊА        | 57              | 44            | 7.122  | 111             | 50            | 8.065  |
| УБ                  | 81              | 18            | 2.707  | 105             | 21            | 4.338  |
| СОМБОР              | 99              | 28            | 1.580  | 105             | 28            | 1.422  |
| РАШКА               | 70              | 41            | 9.997  | 104             | 35            | 11.875 |
| ПИРОТ               | 61              | 12            | 5.970  | 100             | 27            | 1.971  |
| ПЕЋИНЦИ             | 96              | 39            | 4.150  | 99              | 48            | 3.000  |
| АЛЕКСИНАЦ           | 88              | 12            | 1.130  | 95              | 10            | 1.189  |
| ВРАЊЕ               | 80              | 23            | 3.163  | 97              | 21            | 4.970  |
| СЈЕНИЦА             | 71              | 15            | 1.882  | 93              | 10            | 4.786  |
| ПАЛИЛУЛА (НИШ)      | 87              | 31            | 14.920 | 92              | 77            | 6.490  |
| ШИД                 | 77              | 13            | 1.538  | 89              | 26            | 850    |
| ПАРАЋИН             | 74              | 14            | 4.700  | 87              | 11            | 2.445  |
| РАКОВИЦА            | 77              | 477           | 24.550 | 90              | 557           | 32.350 |
| СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА | 60              | 20            | 1.584  | 85              | 24            | 2.293  |
| ПОЖЕГА              | 27              | 73            | 1.100  | 85              | 23            | 1.377  |

| Општина           | 2019            |               |       | 2020            |               |       |
|-------------------|-----------------|---------------|-------|-----------------|---------------|-------|
|                   | Број<br>продаја | Цена (EUR/ar) |       | Број<br>продаја | Цена (EUR/ar) |       |
|                   |                 | Мин.          | Макс. |                 | Мин.          | Макс. |
| КЊАЖЕВАЦ          | 42              | 18            | 830   | 86              | 13            | 1.700 |
| БОГАТИЋ           | 89              | 49            | 397   | 83              | 25            | 1.001 |
| СОКО БАЊА         | 38              | 34            | 4.809 | 82              | 15            | 4.870 |
| РУМА              | 63              | 45            | 2.407 | 82              | 50            | 2.591 |
| ПОЖАРЕВАЦ         | 86              | 37            | 3.400 | 79              | 30            | 4.181 |
| МИОНИЦА           | 25              | 44            | 1.500 | 79              | 20            | 1.307 |
| ЦРВЕНИ КРСТ (НИШ) | 73              | 30            | 4.843 | 73              | 49            | 3.000 |
| КИКИНДА           | 52              | 28            | 485   | 65              | 25            | 1.615 |
| ПРОКУПЉЕ          | 60              | 14            | 1.500 | 59              | 11            | 2.000 |
| ЗАЈЕЧАР           | 33              | 38            | 1.086 | 53              | 26            | 567   |
| БОР               | 29              | 42            | 693   | 52              | 11            | 1.940 |

Табела 10: Кретање цена грађевинског земљишта у 2019. и 2020. години, у општинама са највећим бројем промета у 2020. години

## СТАТИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЦЕНА СТАНОВА

Статистички параметри цена станова по градовима на територији Републике Србије и општинама или катастарским општинама на територији Града Београда срачунати су на основу података за 2020. годину. Параметри су израчунати за нове и коришћене станове. Укупан број података обухвата 34.687 купопродаја. Коришћене су цене изражене по јединици површине, односно јединичне цене, у валути EUR/m<sup>2</sup>, а извршене су анализе цена и површина прометованих станова. Параметри су, након искључивања екстремних вредности цена и површина, израчунати на узорку који чини 97% од укупног броја података. Подаци са тржишта станова показују хомогеност на свим аналитичким подручјима. Статистички параметри цена приказани су у табели 11.

Просечна цена стана у староградњи за подручје Републике Србије у 2020. години износила је 1.000 EUR/m<sup>2</sup> (медијана 905 EUR/m<sup>2</sup> за 20.023 података), а у новоградњи 1.335 EUR/m<sup>2</sup> (медијана 1.155 EUR/m<sup>2</sup> за 13.984 података).

Просечна површина стана у промету у староградњи била је 53 m<sup>2</sup>, израчунато из серије података у распону површина од 17 до 250 m<sup>2</sup>, од чега је у распону од 25 до 85 m<sup>2</sup> било 89% података. Према структури, у промету су учествовали двособни/двоипособни станови са 39%, једноособни/једноипособни са 29%, трособни/троипособни са 12% и гарсоњере са 7% (1% – четворособни/четвороипособни, 1% једна/две собе, петособни и др.), а за 8% података био је непознат податак о собности.

Просечна површина прометованог стана у новоградњи износила је 56 m<sup>2</sup>, израчунато из серије података у распону од 17 до 250 m<sup>2</sup>, од чега је у распону од 25 до 80 m<sup>2</sup> било 88% података. Према структури, у промету су учествовали двособни/двоипособни станови са 30%, једноособни/једноипособни са 16%, трособни/троипособни са 15%, гарсоњере са 4% и четворособни/четвороипособни са 4% (1% – једна/две собе, петособни и др.), а за 32% података био је непознат податак о собности.

Највише цене нових станова по јединици површине остварене су на атрактивној локацији Београд на води и крећу се од 2.450 EUR/m<sup>2</sup> до преко 9.194 EUR/m<sup>2</sup>. На подручју Града Београда издвојиле су се и локације Kneza Miloša Residence, West65, Дорћол центар, Нови Дорћол, Парк 11, K district, Well port, Савада 3, The One, City Residence, Ex Ing Home 65 и др. Највише цене станова у староградњи у 2020. години реализоване су на подручју Старог града, Врачара, Савског венца и Новог Београда.

| Територија     | „Староградња“         |                       |                       |               | „Новоградња“          |                       |                       |               |
|----------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|---------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|---------------|
|                | Просечна цена         | Распон цена           |                       | Број података | Просечна цена         | Распон цена           |                       | Број података |
|                |                       | Мин.                  | Макс.                 |               |                       | Мин.                  | Макс.                 |               |
|                | [EUR/m <sup>2</sup> ] | [EUR/m <sup>2</sup> ] | [EUR/m <sup>2</sup> ] |               | [EUR/m <sup>2</sup> ] | [EUR/m <sup>2</sup> ] | [EUR/m <sup>2</sup> ] |               |
| <b>Београд</b> |                       |                       |                       |               |                       |                       |                       |               |
| Стари Град     | 2.178                 | 1.000                 | 4.452                 | 432           | 2.636                 | 962                   | 3.836                 | 282           |
| Врачар         | 1.987                 | 885                   | 4.301                 | 439           | 2.086                 | 1.075                 | 3.820                 | 364           |
| Савски Венац   | 1.750                 | 754                   | 3.014                 | 213           | 3.174                 | 1.208                 | 9.194                 | 625           |
| Нови Београд   | 1.606                 | 543                   | 3.243                 | 1.391         | 2.258                 | 900                   | 3.731                 | 570           |
| КО Палилула    | 1.373                 | 611                   | 2.636                 | 471           | 1.629                 | 882                   | 3.060                 | 107           |
| КО Звездара    | 1.523                 | 580                   | 2.686                 | 526           | 1.691                 | 768                   | 2.763                 | 814           |
| КО Вождовац    | 1.316                 | 555                   | 2.390                 | 776           | 1.684                 | 756                   | 2.975                 | 622           |
| КО Чукарица    | 1.299                 | 473                   | 2.229                 | 649           | 1.695                 | 947                   | 2.787                 | 182           |

| Територија                     | „Староградња“         |                       |                       |               | „Новоградња“          |                       |                       |               |
|--------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|---------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|---------------|
|                                | Просечна цена         | Распон цена           |                       | Број података | Просечна цена         | Распон цена           |                       | Број података |
|                                |                       | Мин.                  | Макс.                 |               |                       | Мин.                  | Макс.                 |               |
|                                | [EUR/m <sup>2</sup> ] | [EUR/m <sup>2</sup> ] | [EUR/m <sup>2</sup> ] |               | [EUR/m <sup>2</sup> ] | [EUR/m <sup>2</sup> ] | [EUR/m <sup>2</sup> ] |               |
| КО Земун                       | 1.387                 | 672                   | 2.117                 | 471           | 1.728                 | 732                   | 2.505                 | 660           |
| КО Стара Раковица              | 1.062                 | 500                   | 1.718                 | 350           | 1.278                 | 612                   | 1.662                 | 68            |
| Атрактивне локације Београд    |                       |                       |                       |               |                       |                       |                       |               |
| Београд на води                | -                     | -                     | -                     | -             | 3.316                 | 2.452                 | 9.194 <sup>5</sup>    | 491           |
| Kneza Miloša Residence         | -                     | -                     | -                     | -             | 3.149                 | 2.200                 | 3.806                 | 57            |
| West 65                        | -                     | -                     | -                     | -             | 3.130                 | 1.336                 | 3.730                 | 42            |
| Дорћол центар                  | -                     | -                     | -                     | -             | 2.925                 | 1.560                 | 3.373                 | 31            |
| Нови Дорћол                    | -                     | -                     | -                     | -             | 2.766                 | 2.604                 | 3.096                 | 53            |
| Парк 11                        | -                     | -                     | -                     | -             | 2.731                 | 2.624                 | 2.906                 | 56            |
| K district                     | -                     | -                     | -                     | -             | 2.724                 | 1.815                 | 3.650                 | 124           |
| Well port                      | -                     | -                     | -                     | -             | 2.549                 | 2.015                 | 2.859                 | 33            |
| Савада 3                       | -                     | -                     | -                     | -             | 2.366                 | 2.003                 | 2.679                 | 21            |
| The one (Нови Београд)         | -                     | -                     | -                     | -             | 2.320                 | 1.516                 | 2.714                 | 70            |
| City Residece (Врачар)         | -                     | -                     | -                     | -             | 2.280                 | 1.773                 | 2.960                 | 47            |
| Ex Ing Home 65                 | -                     | -                     | -                     | -             | 2.233                 | 1.747                 | 2.678                 | 94            |
| Капије Врачара                 | -                     | -                     | -                     | -             | 2.002                 | 1.217                 | 2.317                 | 30            |
| Вождове капије                 | -                     | -                     | -                     | -             | 1.962                 | 1.729                 | 2.159                 | 44            |
| Зелена авенија                 | -                     | -                     | -                     | -             | 1.946                 | 1.094                 | 2.182                 | 94            |
| East Side (Звездара)           | -                     | -                     | -                     | -             | 1.794                 | 1.540                 | 1.967                 | 47            |
| Земунске капије                | -                     | -                     | -                     | -             | 1.783                 | 1.452                 | 1.902                 | 283           |
| Атрактивне локације Нови Сад   |                       |                       |                       |               |                       |                       |                       |               |
| Kej Garden Residence           | -                     | -                     | -                     | -             | 1.414                 | 1.254                 | 1.611                 | 57            |
| Краљев парк                    | -                     | -                     | -                     | -             | 1.319                 | 1.100                 | 1.710                 | 51            |
| Сајам комплекс                 | -                     | -                     | -                     | -             | 1.138                 | 795                   | 1.454                 | 108           |
| Атрактивне локације Крагујевац |                       |                       |                       |               |                       |                       |                       |               |
| Панорама Ердоглија             | -                     | -                     | -                     | -             | 944                   | 900                   | 987                   | 62            |
| Градови у Србији               |                       |                       |                       |               |                       |                       |                       |               |
| Бор                            | 326                   | 103                   | 563                   | 198           | нема података         |                       |                       |               |
| Ваљево                         | 595                   | 196                   | 1.026                 | 186           | 822                   | 329                   | 1.104                 | 147           |
| Врање                          | 525                   | 250                   | 729                   | 59            | 631                   | 435                   | 750                   | 86            |
| Вршац                          | 551                   | 125                   | 902                   | 99            | 756                   | 362                   | 1.159                 | 33            |
| Зајечар                        | 462                   | 222                   | 679                   | 74            | 627                   | 500                   | 683                   | 6             |
| Зрењанин                       | 616                   | 140                   | 1.053                 | 261           | 906                   | 369                   | 1.207                 | 81            |

| Територија           | „Староградња“         |                       |                       |                  | „Новоградња“          |                       |                       |                  |
|----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|------------------|
|                      | Просечна<br>цена      | Распон цена           |                       | Број<br>података | Просечна<br>цена      | Распон цена           |                       | Број<br>података |
|                      |                       | Мин.                  | Макс.                 |                  |                       | Мин.                  | Макс.                 |                  |
|                      | [EUR/m <sup>2</sup> ] | [EUR/m <sup>2</sup> ] | [EUR/m <sup>2</sup> ] |                  | [EUR/m <sup>2</sup> ] | [EUR/m <sup>2</sup> ] | [EUR/m <sup>2</sup> ] |                  |
| Јагодина             | 506                   | 221                   | 796                   | 288              | 709                   | 336                   | 1.120                 | 108              |
| Кикинда              | 421                   | 164                   | 741                   | 91               | нема података         |                       |                       |                  |
| Крагујевац           | 745                   | 198                   | 1.136                 | 540              | 976                   | 467                   | 1.435                 | 472              |
| Краљево              | 655                   | 247                   | 1.047                 | 266              | 780                   | 393                   | 1.042                 | 105              |
| Крушевац             | 546                   | 221                   | 1.010                 | 318              | 723                   | 353                   | 1.270                 | 199              |
| Лесковац             | 510                   | 203                   | 815                   | 163              | 694                   | 400                   | 888                   | 75               |
| Лозница              | 536                   | 208                   | 893                   | 179              | 688                   | 331                   | 1.008                 | 189              |
| Ниш                  | 791                   | 235                   | 1.368                 | 1023             | 924                   | 345                   | 1.440                 | 579              |
| Нови Пазар           | 736                   | 388                   | 1.125                 | 105              | 857                   | 458                   | 1.225                 | 172              |
| Нови Сад             | 1.211                 | 259                   | 2.267                 | 2594             | 1.247                 | 403                   | 2.413                 | 2075             |
| Панчево              | 668                   | 225                   | 1.266                 | 439              | 923                   | 467                   | 1.299                 | 204              |
| Пирот                | 538                   | 225                   | 803                   | 72               | 689                   | 410                   | 848                   | 102              |
| Пожаревац            | 609                   | 196                   | 905                   | 148              | 782                   | 458                   | 936                   | 140              |
| Прокупље             | 457                   | 125                   | 679                   | 50               | 505                   | 393                   | 596                   | 9                |
| Смедерево            | 612                   | 196                   | 920                   | 175              | 807                   | 406                   | 951                   | 93               |
| Сомбор               | 493                   | 206                   | 917                   | 174              | 735                   | 551                   | 942                   | 87               |
| Сремска<br>Митровица | 577                   | 137                   | 926                   | 189              | 794                   | 471                   | 942                   | 188              |
| Суботица             | 631                   | 213                   | 1.229                 | 483              | 817                   | 424                   | 1.060                 | 254              |
| Ужице                | 662                   | 242                   | 1.077                 | 139              | 935                   | 441                   | 1.209                 | 75               |
| Чачак                | 655                   | 235                   | 1.000                 | 301              | 899                   | 404                   | 1.181                 | 185              |
| Шабац                | 728                   | 179                   | 1.026                 | 226              | 826                   | 627                   | 1.028                 | 24               |

Табела 11: Статистички параметри цена станова у 2020. години (EUR/m<sup>2</sup>)

## СТАТИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЦЕНА АПАРТМАНА

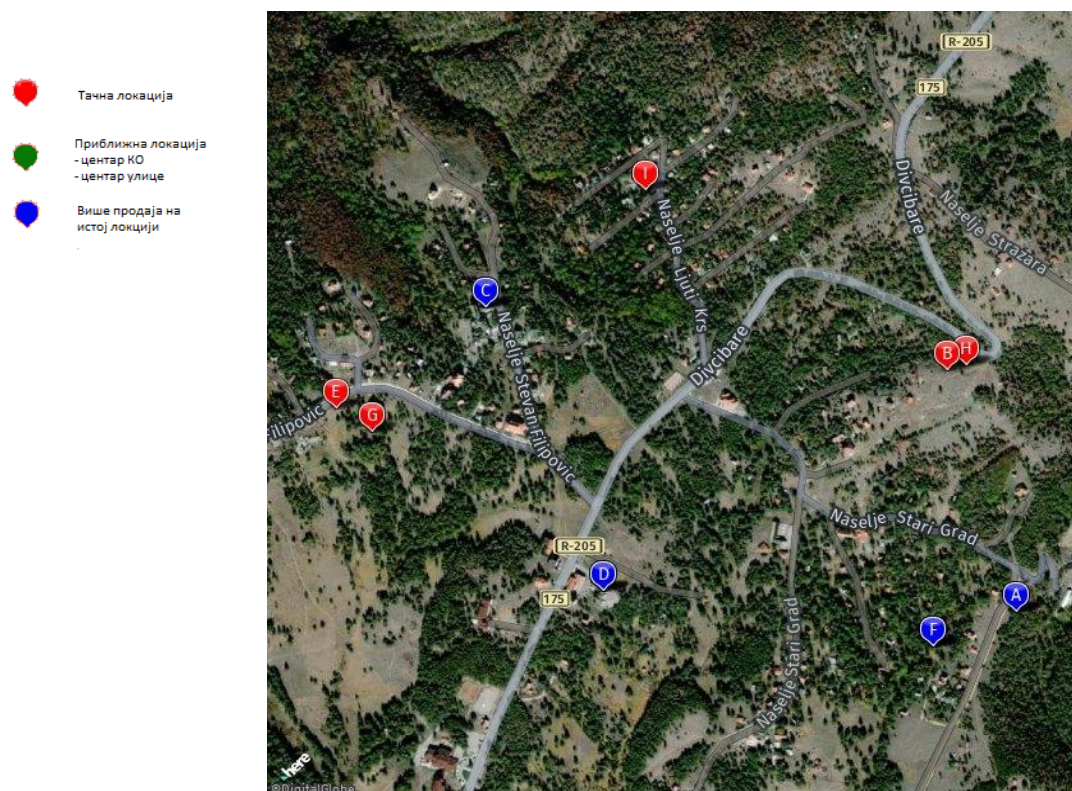
Укупан број купопродаја апартмана на туристичким дестинацијама у 2020. години је: Копеоик – 340, Чајетина – 204, Дивчибаре – 114, Брзеће – 47, Врњачка Бања – 20, Соко Бања – 10 и др. Подаци са тржишта апартмана показују хомогеност на свим подручјима. Статистички параметри приказани су у табели 12.

| Територија        | „Староградња“         |                       |                       |               | „Новоградња“          |                       |                       |               |
|-------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|---------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|---------------|
|                   | Просечна цена         | Распон цена           |                       | Број података | Просечна цена         | Распон цена           |                       | Број података |
|                   |                       | Мин.                  | Макс.                 |               |                       | Мин.                  | Макс.                 |               |
|                   | [EUR/m <sup>2</sup> ] | [EUR/m <sup>2</sup> ] | [EUR/m <sup>2</sup> ] |               | [EUR/m <sup>2</sup> ] | [EUR/m <sup>2</sup> ] | [EUR/m <sup>2</sup> ] |               |
| Рашка/Копеоик     | 1.251                 | 529                   | 2.100                 | 83            | 1.314                 | 599                   | 4.333                 | 215           |
| Чајетина/Златибор | 1.181                 | 555                   | 1.671                 | 40            | 1.340                 | 705                   | 2.268                 | 131           |
| Брус/Брзеће       | 956                   | 375                   | 2.446                 | 23            | 1.006                 | 500                   | 1.491                 | 15            |
| Соко Бања         | 826                   | 406                   | 1.400                 | 9             | нема података         |                       |                       |               |
| Ваљево/Дивчибаре  | 821                   | 330                   | 1.412                 | 28            | 1.095                 | 533                   | 1.597                 | 58            |
| Врњачка Бања      | 600                   | 227                   | 1.088                 | 12            | 1.446                 | 1.306                 | 1.518                 | 3*            |

\*веома мали број података

Табела 12: Статистички параметри цена апартмана у 2020. години (EUR/m<sup>2</sup>)

Највећи пораст цене апартмана у новоградњи у 2020. у односу на 2019. годину био је у Брзећу – 44%, док је на Копеоику, Златибору и на Дивчибарама раст био уједначен – од 10% до 13%. Цене апартмана у староградњи на територији Копеоика забележиле су пораст од 26%, док су апартмани на Златибору и Дивчибарама имали умеренији раст цена од 4%, односно 8%. У 2020. години је забележено смањење цена апартмана у староградњи у Врњачкој Бањи за 7%.



Слика 2: Прометовани апартмани на Дивчибарама у 2020. години

## ГАРАЖНИ ПРОСТОРИ

Гаражни простори су прометовани као гаражно место у згради, гаражна просторија у згради или посебним гаражама и паркинг место ван објекта. У 2020. години на територији Републике Србије укупно је прометовано 9.414 гаражних простора од чега је 6.917 гаражних места, 913 гаражних просторија и 1.584 паркинг места ван објекта. Од укупног броја података 56% је на територији Града Београда. Највећи број купопродаја је на подручју општина Нови Сад – 1.273, Нови Београд – 984, Звездара – 844, Савски венац – 781, Вождовац – 597, Земун – 576, Врачар – 493 и др. Од укупног броја купопродаја у којима су поред гаражних простора учествовале и друге непокретности, 21% није садржавало посебно изражену цену за гаражни простор и то су углавном биле купопродаје станова или пословних простора са паркинг местом ван објекта.

Цене гаражних места у зградама на територији Републике Србије кретале су се од минималних 85 евра (10.000 динара) у Нишу до 90.000 евра на Копаонику. Преглед цена гаражних места и просторија на територији Републике Србије приказан је на графику 16, а по општинама са највећим бројем података у табели 13.

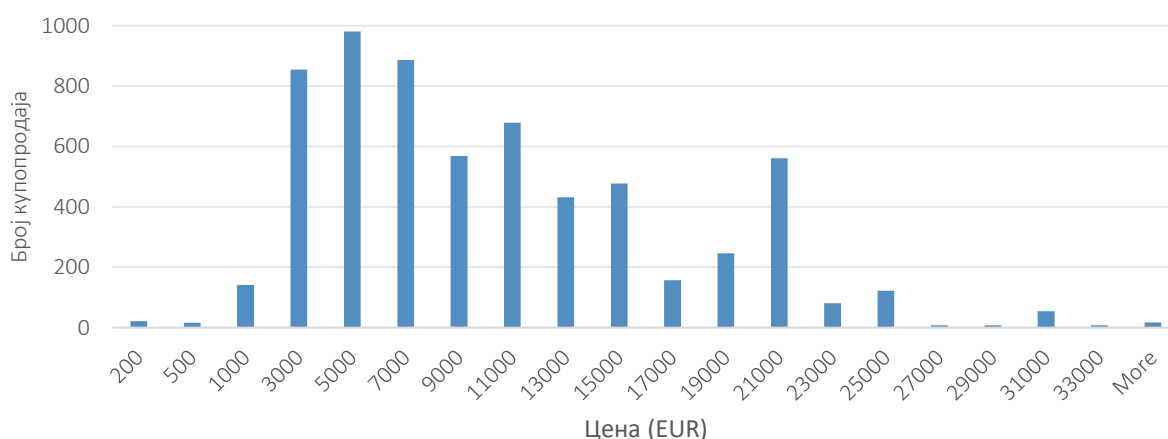


График 16: Преглед цена гаражних места у Републици Србији у 2020. години

| ОПШТИНА            | Мин. цена (EUR) | Макс. цена (EUR) | Напомена                  |
|--------------------|-----------------|------------------|---------------------------|
| НОВИ САД           | 1.000           | 27.000           | 79% - од 2000 до 11.000   |
| НОВИ БЕОГРАД       | 4.000           | 28.000           | 78% - од 7.000 до 19.000  |
| ЗВЕЗДАРА           | 1.000           | 20.000           | 86% - од 3.000 до 15.000  |
| САВСКИ ВЕНАЦ       | 5.000           | 38.000           | 73% - од 19.000 до 25.000 |
| ВОЈДОВАЦ           | 1.000           | 20.000           | 79% - од 5.000 до 15.000  |
| ЗЕМУН              | 1.000           | 18.000           | 88% - од 5.000 до 13.000  |
| ВРАЧАР             | 2.000           | 24.000           | 79% - од 5.000 до 15.000  |
| СТАРИ ГРАД         | 5.000           | 30.000           | 75% - од 15.000 до 24.000 |
| ПАЛИЛУЛА (БЕОГРАД) | 3.000           | 22.000           | 79% - од 5.000 до 12.000  |
| КРАГУЈЕВАЦ         | 1.000           | 7.000            |                           |
| ПАНЧЕВО            | 700             | 8.400            |                           |
| ЧАЈЕТИНА           | 2.500           | 12.000           |                           |
| ЧУКАРИЦА           | 1.500           | 26.000           |                           |
| МЕДИЈАНА (НИШ)     | 850             | 8.600            |                           |
| ЧАЧАК              | 1.000           | 7.000            |                           |
| ПОЖАРЕВАЦ          | 1.700           | 5.500            |                           |
| КРУШЕВАЦ           | 1.000           | 8.400            |                           |
| ПАЛИЛУЛА (НИШ)     | 700             | 7.000            |                           |

Табела 13: Цене гаражних места у општинама са највећим бројем прометованих гаражних места у 2020. години

## ПОСЛОВНИ ПРОСТОРИ

У 2020. години регистровано је 2.397 купопродаја пословних простора на територији Републике Србије. Број промета пословних простора у 2020. години смањен је за 2% у односу на 2019. годину. Прометовани су локали, канцеларије, пословни простори за које није утврђена делатност и складишни и магацински простори. Највише прометованих пословних простора било је на територији општина Нови Сад – 288, Нови Београд – 166, Рашка – 157, Врачар – 99, Звездара – 94, Стари град – 82, Суботица – 54, Крагујевац – 53, Суботица – 53, Чукарица – 48, Вождовац – 47 и др.

Извршене су анализе цена и површина прометованих пословних простора у 2020. години на територији Републике Србије. Површине у промету се крећу у распонима до 50 m<sup>2</sup> – 62% података, од 50 m<sup>2</sup> до 150 m<sup>2</sup> – 28% података и преко 150 m<sup>2</sup> – 10 % података. Цене прометованих пословних простора се крећу од 60 EUR/m<sup>2</sup> до 11.026 EUR/m<sup>2</sup>, колико је плаћен пословни простор у Новом Саду. Код 96% прометованих пословних простора је евидентирано готовинско плаћање, у односу на 4% промета плаћених из кредитних средстава; 84% промета је извршено у валути EUR и 16% у валути RSD.

Кретање цена пословних простора у 2020. години на подручју Републике Србије по окрузима приказано је у табели 14. Подаци са тржишта пословних простора на аналитичким подручјима имају широк распон цена и нису хомогени.

| УПРАВНИ ОКРУГ   | ЈЕДИНИЧНА ЦЕНА (EUR/m <sup>2</sup> ) |          | БРОЈ ПОДАТАКА |
|-----------------|--------------------------------------|----------|---------------|
|                 | минимум                              | максимум |               |
| БОРСКИ          | 118                                  | 987      | 18            |
| БРАНИЧЕВСКИ     | 243                                  | 1.167    | 27            |
| ГРАД БЕОГРАД    | 137                                  | 11.000   | 648           |
| ЗАЈЕЧАРСКИ      | 118                                  | 833      | 16            |
| ЗАПАДНОБАЧКИ    | 184                                  | 1.444    | 30            |
| ЗЛАТИБОРСКИ     | 113                                  | 1.754    | 62            |
| ЈАБЛАНИЧКИ      | 173                                  | 1.207    | 16            |
| ЛУЖНОБАНАТСКИ   | 59                                   | 1.645    | 78            |
| ЛУЖНОБАЧКИ      | 138                                  | 11.026   | 286           |
| КОЛУБАРСКИ      | 138                                  | 2.307    | 46            |
| МАЧВАНСКИ       | 135                                  | 1.750    | 75            |
| МОРАВИЧКИ       | 150                                  | 1.695    | 45            |
| НИШАВСКИ        | 66                                   | 4.024    | 87            |
| ПИРОТСКИ        | 105                                  | 857      | 15            |
| ПОДУНАВСКИ      | 104                                  | 2.510    | 31            |
| ПОМОРАВСКИ      | 121                                  | 1.600    | 39            |
| ПЧИЊСКИ         | 196                                  | 1.618    | 21            |
| РАСИНСКИ        | 167                                  | 1.357    | 51            |
| РАШКИ           | 260                                  | 7.261    | 246           |
| СЕВЕРНОБАНАТСКИ | 100                                  | 720      | 22            |
| СЕВЕРНОБАЧКИ    | 134                                  | 1.667    | 47            |
| СРЕДЊОБАНАТСКИ  | 98                                   | 1.128    | 22            |
| СРЕМСКИ         | 103                                  | 2.147    | 81            |
| ТОПЛИЧКИ        | 75                                   | 1.545    | 8             |
| ШУМАДИЈСКИ      | 100                                  | 2.013    | 59            |

Табела 14: Кретање цена пословних простора у управним окрузима у 2020. години

## СТАМБЕНИ ОБЈЕКТИ – КУЋЕ

Стамбени објекти – куће прометовани су као кућа са парцелом, кућа са парцелом и другим објектима и као мешовит промет - кућа са окућницом (више парцела и више објеката). У уговорима су најчешће изражене укупне уговорне цене, без посебних цена појединачних непокретности. Цене прометованих кућа на територији Републике Србије у 2020. години имале су широк распон и кретале су се од минималних 500 евра остварених у више градова у Србији до 4.000.000 евра у општини Савски венац (график 17).

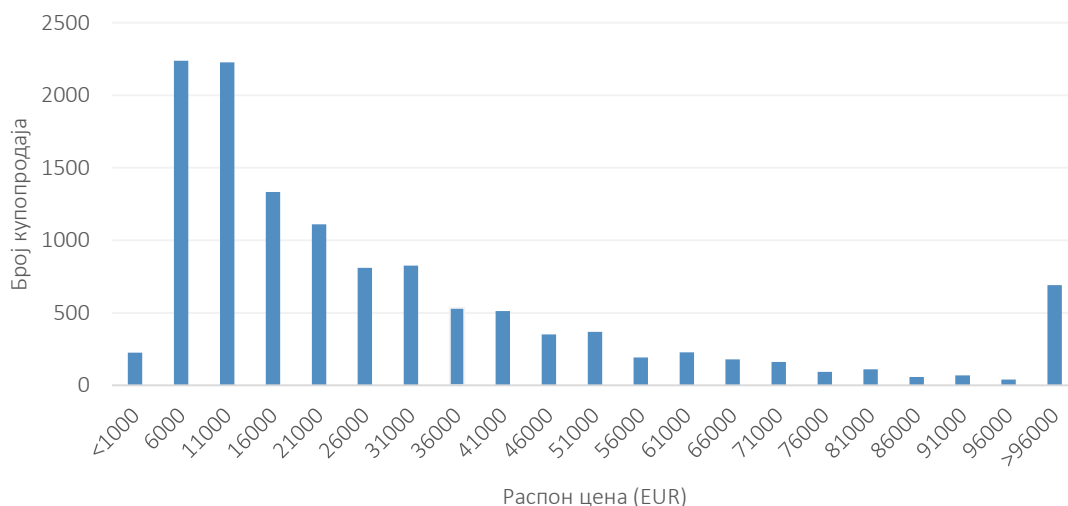


График 17: Цене кућа на територији Републике Србије у 2020. години

У промету кућа у 2020. години највише су биле заступљене куће са окућницом површине од 70 до 120 m<sup>2</sup> са учешћем у укупном промету од 32%, затим куће површине од 20 до 70 m<sup>2</sup> са учешћем од 25%, куће површине од 120 до 170 m<sup>2</sup> са учешћем од 20% и куће са површином већом од 170 m<sup>2</sup> са учешћем од 23%. Најчешће су у промету били плацеви површине од 2 до 7 ари - 54%, затим од 7 до 12 ари - 21%, преко 12 ари - 14% и испод 2 ара - 11% од укупног промета. Кретање цена кућа у општинама са највећим бројем промета у 2019. и 2020. години приказано је у табели 15.

| Општина            | 2019         |            |           | 2020         |            |           |
|--------------------|--------------|------------|-----------|--------------|------------|-----------|
|                    | Број продаја | Цена (EUR) |           | Број продаја | Цена (EUR) |           |
|                    |              | Мин.       | Макс.     |              | Мин.       | Макс.     |
| БАРАЈЕВО           | 104          | 3.500      | 78.000    | 179          | 2.000      | 109.500   |
| ВОЖДОВАЦ           | 113          | 4.000      | 2.210.000 | 118          | 5.000      | 940.000   |
| ВРАЧАР             | 37           | 10.000     | 2.000.000 | 30           | 50.000     | 1.270.000 |
| ГРОЦКА             | 111          | 2.500      | 165.000   | 176          | 2.200      | 285.000   |
| ЗВЕЗДАРА           | 73           | 10.000     | 1.200.000 | 85           | 8.164      | 600.000   |
| ЗЕМУН              | 104          | 8.500      | 1.000.000 | 108          | 8.000      | 648.000   |
| ЛАЗАРЕВАЦ          | 76           | 1.000      | 85.000    | 91           | 3.000      | 99.000    |
| МЛАДЕНОВАЦ         | 68           | 4.000      | 100.000   | 77           | 2.000      | 87.000    |
| НОВИ БЕОГРАД       | 8            | 67.000     | 600.000   | 13           | 50.000     | 325.000   |
| ОБРЕНОВАЦ          | 93           | 2.000      | 139.000   | 118          | 2.000      | 100.000   |
| ПАЛИЛУЛА (БЕОГРАД) | 70           | 5.500      | 700.000   | 63           | 9.500      | 460.000   |
| РАКОВИЦА           | 29           | 2.000      | 235.000   | 29           | 8.500      | 525.000   |
| САВСКИ ВЕНАЦ       | 41           | 50.000     | 4.500.000 | 45           | 40.000     | 4.000.000 |
| СОПОТ              | 79           | 1.000      | 90.000    | 127          | 1.500      | 92.000    |
| СТАРИ ГРАД         | 11           | 50.000     | 1.440.000 | 8            | 40.000     | 1.500.000 |
| СУРЧИН             | 50           | 5.000      | 135.000   | 74           | 8.250      | 190.000   |

| Општина           | 2019            |            |         | 2020            |            |           |
|-------------------|-----------------|------------|---------|-----------------|------------|-----------|
|                   | Број<br>продаја | Цена (EUR) |         | Број<br>продаја | Цена (EUR) |           |
|                   |                 | Мин.       | Макс.   |                 | Мин.       | Макс.     |
| ЧУКАРИЦА          | 53              | 3.500      | 760.000 | 80              | 11.054     | 1.500.000 |
| БОР               | 40              | 1.900      | 48.000  | 52              | 2.000      | 61.680    |
| НЕГОТИН           | 60              | 1.000      | 80.000  | 54              | 500        | 70.000    |
| ПОЖАРЕВАЦ         | 66              | 1.450      | 145.000 | 93              | 2.000      | 390.000   |
| ЗАЈЕЧАР           | 110             | 1.600      | 85.000  | 77              | 1.500      | 85.000    |
| СОМБОР            | 231             | 1.000      | 105.000 | 272             | 1.000      | 180.055   |
| УЖИЦЕ             | 60              | 3.000      | 169.000 | 40              | 5.950      | 115.000   |
| ЧАЈЕТИНА          | 51              | 2.100      | 600.00  | 58              | 4.000      | 610.000   |
| ЛЕСКОВАЦ          | 154             | 1.000      | 80.000  | 211             | 500        | 122.200   |
| ПАНЧЕВО           | 257             | 2.000      | 160.000 | 290             | 2.000      | 300.000   |
| НОВИ САД          | 559             | 2.500      | 600.000 | 654             | 2.550      | 740.000   |
| БЕЧЕЈ             | 300             | 1.000      | 60.000  | 280             | 1.000      | 135.000   |
| ВАЉЕВО            | 135             | 2.000      | 110.000 | 162             | 1.000      | 150.000   |
| ШАБАЦ             | 233             | 1.000      | 350.000 | 256             | 1.000      | 210.000   |
| ЧАЧАК             | 157             | 1.200      | 190.000 | 176             | 2.000      | 200.000   |
| ПАЛИЛУЛА (НИШ)    | 144             | 2.000      | 360.000 | 77              | 1.700      | 392.000   |
| ПИРОТ             | 130             | 1.000      | 66.400  | 148             | 500        | 80.000    |
| СМЕДЕРЕВО         | 89              | 2.000      | 65.000  | 109             | 1.000      | 100.000   |
| ЈАГОДИНА          | 111             | 1.000      | 120.000 | 99              | 1.200      | 120.000   |
| ВРАЊЕ             | 75              | 1.000      | 136.000 | 88              | 1.300      | 75.000    |
| КРУШЕВАЦ          | 146             | 1.500      | 90.000  | 137             | 2.000      | 175.000   |
| КРАЉЕВО           | 141             | 1.000      | 100.000 | 144             | 1.300      | 280.000   |
| НОВИ ПАЗАР        | 98              | 3.000      | 890.000 | 120             | 1.000      | 971.500   |
| КИКИНДА           | 199             | 1.000      | 65.000  | 219             | 1.000      | 92.000    |
| СУБОТИЦА          | 718             | 1.000      | 152.000 | 756             | 1.000      | 210.000   |
| ЗРЕЊАНИН          | 485             | 1.000      | 85.100  | 529             | 1.000      | 325.000   |
| НОВИ БЕЧЕЈ        | 119             | 1.000      | 42.000  | 123             | 1.000      | 65.000    |
| СРЕМСКА МИТРОВИЦА | 198             | 2.000      | 135.000 | 203             | 1.500      | 80.000    |
| ИНЂИЈА            | 136             | 2.000      | 215.000 | 151             | 1.500      | 300.000   |
| РУМА              | 150             | 1.850      | 282.400 | 150             | 1.020      | 150.000   |
| ПРОКУПЉЕ          | 66              | 1.300      | 40.000  | 69              | 1.020      | 125.000   |
| АРАНЂЕЛОВАЦ       | 70              | 1.000      | 115.000 | 103             | 1.000      | 178.210   |
| КРАГУЈЕВАЦ        | 185             | 1.000      | 460.000 | 173             | 1.020      | 208.000   |
| БАЧКА ТОПОЛА      | 172             | 1.000      | 73.000  | 161             | 1.000      | 118.000   |
| ВРШАЦ             | 129             | 1.000      | 95.000  | 145             | 1.000      | 90.000    |
| БАЧКА ПАЛАНКА     | 124             | 1.000      | 138.000 | 152             | 1.000      | 120.000   |
| СТАРА ПАЗОВА      | 151             | 3.000      | 325.000 | 147             | 4.500      | 230.000   |
| ЛОЗНИЦА           | 142             | 1.000      | 200.000 | 138             | 1.700      | 159.440   |
| СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ  | 24              | 9.000      | 105.000 | 45              | 3.500      | 250.000   |
| ПАРАЋИН           | 71              | 1.000      | 100.000 | 75              | 1.000      | 210.200   |
| ВРЊАЧКА БАЊА      | 47              | 2.000      | 120.000 | 69              | 2.000      | 275.000   |

Табела 15: Кретање цена кућа у општинама са највећим бројем промета у 2020. години

## Викендице

Викендице се прометују као викендица са плацем, викендица са плацем и неким другим објектом и као мешовит промет. Од укупног броја промета викендица у 2020. години, 76% су представљали промети викендица са плацем, а 24% су промети викендица са другим врстама непокретности у промету. Цене прометованих викендица на територији Републике Србије у 2020. години кретале су се од 1.000 евра до преко 300.000 евра у Чајетини (График 18.). Током 2020. године закључен је уговор којим су прометоване 2 викендице, 3 помоћне зграде, базен и земљиште по цени

од 3.000.000 евра. Број купопродаја викендица са ценом већом од 15.000 евра у односу на претходну годину већи је за 10%.

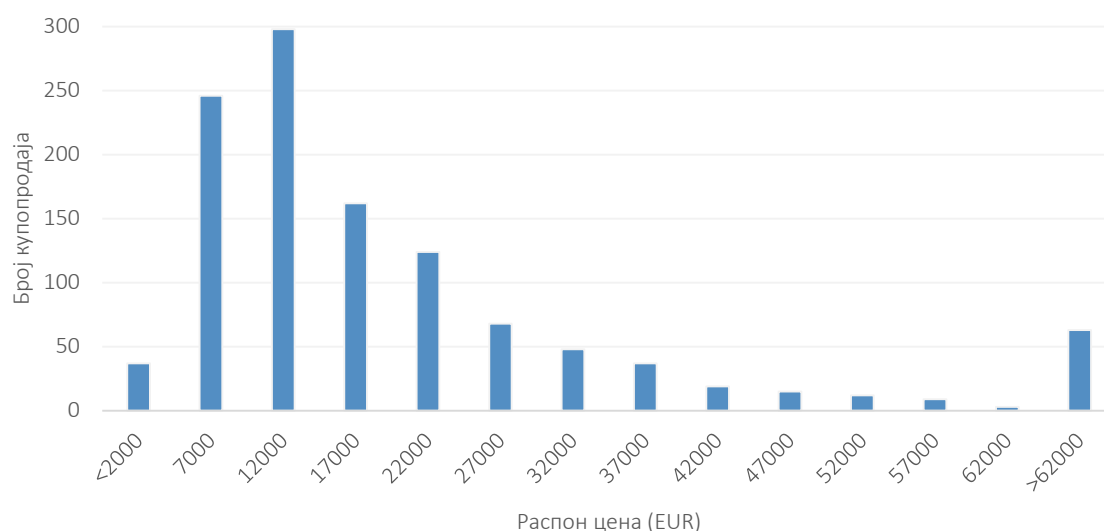


График 18: Цене викендица на територији Републике Србије у 2020. години

Кретање цена викендица у општинама са највећим бројем промета у 2019. и 2020. години приказано је у табели 16.

| Општина           | 2019         |            |         | 2020         |            |         |
|-------------------|--------------|------------|---------|--------------|------------|---------|
|                   | Број продаја | Цена (EUR) |         | Број продаја | Цена (EUR) |         |
|                   |              | Мин.       | Макс.   |              | Мин.       | Макс.   |
| АЛИБУНАР          | 15           | 4.800      | 19.900  | 23           | 3.500      | 36.000  |
| БАЈИНА БАШТА      | 8            | 3.000      | 26.000  | 12           | 2.600      | 35.000  |
| БАРАЈЕВО          | 13           | 7.000      | 43.800  | 10           | 9.500      | 40.000  |
| БЕЛА ЦРКВА        | 7            | 5.000      | 22.200  | 16           | 3.400      | 49.000  |
| БЕОЧИН            | 27           | 2.000      | 39.000  | 68           | 2.200      | 65.000  |
| ВАЉЕВО            | 14           | 1.700      | 130.000 | 21           | 1.700      | 187.000 |
| ВРШАЦ             | 9            | 4.200      | 38.300  | 12           | 5.000      | 100.000 |
| ГОЛУБАЦ           | 14           | 1.700      | 20.000  | 14           | 3.000      | 28.000  |
| ГРОЦКА            | 41           | 7.500      | 65.000  | 57           | 4.000      | 150.000 |
| ЗРЕЊАНИН          | 20           | 1.700      | 72.000  | 39           | 1.000      | 22.500  |
| ИНЂИЈА            | 79           | 1.000      | 40.000  | 176          | 1.500      | 200.000 |
| ИРИГ              | 28           | 1.000      | 74.100  | 39           | 1.000      | 130.000 |
| КОВИН             | 9            | 2.500      | 36.000  | 13           | 3.400      | 21.000  |
| МИОНИЦА           | 14           | 3.000      | 41.000  | 21           | 5.000      | 40.000  |
| НОВИ САД          | 38           | 3.500      | 235.000 | 77           | 3.500      | 111.000 |
| СОПОТ             | 28           | 3.500      | 60.000  | 55           | 2.500      | 114.000 |
| СРЕМСКА МИТРОВИЦА | 18           | 1.250      | 9.900   | 16           | 4.000      | 31.000  |
| СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ  | 36           | 1.500      | 30.000  | 58           | 3.000      | 70.000  |
| СУБОТИЦА          | 20           | 2.800      | 25.000  | 19           | 5.000      | 20.000  |
| ЧАЈЕТИНА          | 22           | 4.700      | 580.000 | 25           | 4.000      | 315.500 |
| ШИД               | 7            | 1.300      | 7.000   | 14           | 1.000      | 10.000  |

Табела 16: Кретање цена викендица у општинама са највећим бројем промета у 2020. години

## ПОСЛОВНИ И ИНДУСТРИЈСКИ ОБЈЕКТИ

Пословни и индустријски објекти се прометују у малом проценту где углавном у промету учествују више различитих врста непокретности – разноврсни и мешовити промети. У 2020. години, на територији Републике Србије прометовано је укупно 661 пословних објеката, највише на територији општина Нови Сад – 50, Суботица – 21, Ваљево – 19, Лесковац – 18, Зрењанин – 16, Шабац – 16, Чачак – 15, Лозница – 13, Палилула (Ниш) – 13, Панчево – 12, Сремска Митровица – 12, Смедерево – 11, Пирот – 10, Крагујевац – 10, Нови Пазар – 10, Параћин – 9 и др. Прометовани су објекти пословних услуга, трговински, туристички, угоститељски, магацини и складишта и остали објекти као што су: објекат пословних услуга на Новом Београду – 11.367.001 евра, објекти пословних услуга у Нишу Ћеле Кула – 9.397.780 евра, објекти пословних услуга у Инђији и Сурчину – 4.850.000 евра, објекти пословних услуга на Вождовцу – 4.700.000 евра, објекти пословних услуга на Савском венцу (Краља Милутина) – 4.100.000 евра, објекти пословних услуга на Вождовцу – 3.750.000 евра, објекти пословних услуга на Старом граду – 3.200.000 евра, објекту пословних услуга у Нишу Ћеле Кула – 3.021.750 евра, објекат пословних услуга на Врачару – 2.350.000 евра, објекти трговине у Смедеревској Паланци – 2.041.000 евра, објекат пословних услуга у Чачку – 2.000.000 евра, објекти пословних услуга у Новом Саду – 1.800.000 евра, објекат пословних услуга у Шимановцима – 1.500.000 евра, објекат трговине у Крагујевцу – 1.420.000 евра, комплекс - хотел, лечилиште - бања у Куршумлијској Бањи – 1.415.836 евра, и др.

Индустријских објеката је у промету у 2020. години било 131, а највише у Новом Саду – 8, Вршцу – 6, Црвеном крсту (Ниш) – 6, Младеновцу – 5, Сомбору – 5, Суботици – 4 и др. Прометовани су индустријски комплекси: прехранбене, текстилне, хемијске, дрвне, металопрерађивачке индустрије, магацини и складишта, од којих су: објекти индустријских делатности у Богатићу – 5.066.861 евра, део зграде осталих индустријских делатности и пословни простор индустријских делатности у Земуну – 5.000.000 евра, зграда осталих индустријских делатности - производна хала на Звездари – 4.000.000 евра, зграда индустрије у Прокупљу – 3.520.000 евра, зграде осталих индустријских делатности у Новом Саду – 2.250.000 евра, зграда дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира – 253.733.760 динара, објекти металопрерађивачке индустрије у Новом Саду – 1.800.000 евра, зграда прехранбене индустрије и производње пића и силоси у Бачкој Тополи – 1.250.000 евра, зграда прехранбене индустрије и производње пића и силоси у Оџацима – 1.000.000 евра и др.

У 2020. години је прометовано укупно 18 бензинских станица. Највише цене бензинских станица су на територији Новог Сада – 2.390.000 евра, Ниша – 2.000.000 евра, бензинске станице на 3 локације Ужице, Кањижа и Трстеник – 1.350.000 евра, бензинска станица у Влакчи, Крагујевац – 285.000 евра, бензинска станица у Новом Пазару – 192.000 евра, бензинска станица у Прибоју – 22.025.802 динара, бензинска станица у Апатину – 180.000 евра, бензинска станица у Бечеју – 144.000 евра, комплекс бензинске станице у Инђији – 137.025 евра, комплекс бензинске станице у Пироту – 135.000 и др.

Графички преглед локација пословних објеката, индустријских објеката и бензинских станица у 2020. години, приказан је у прилогу 6.

## ПРИЛОГ 1: БРОЈ КУПОПРОДАЈА ПРЕМА ВРСТАМА ПРАВНОГ ПОСЛА

| ОПШТИНА              | Купопродаје |      |      | Закупи | Остало |      |      |
|----------------------|-------------|------|------|--------|--------|------|------|
|                      | 2018        | 2019 | 2020 |        | 2018   | 2019 | 2020 |
| АДА                  | 340         | 347  | 316  | 0      | 16     | 37   | 11   |
| АЛЕКСАНДРОВАЦ        | 53          | 84   | 94   | 2      | 157    | 0    | 1    |
| АЛЕКСИНАЦ            | 565         | 584  | 487  | 0      | 68     | 8    | 10   |
| АЛИБУНАР             | 540         | 553  | 570  | 7      | 35     | 9    | 4    |
| АПАТИН               | 468         | 419  | 395  | 0      | 95     | 12   | 3    |
| АРАНЂЕЛОВАЦ          | 571         | 520  | 657  | 0      | 77     | 17   | 13   |
| АРИЉЕ                | 94          | 101  | 100  | 0      | 4      | 4    | 6    |
| БАБУШНИЦА            | 53          | 95   | 67   | 0      | 9      | 4    | 0    |
| БАЈИНА БАШТА         | 341         | 298  | 522  | 17     | 56     | 6    | 23   |
| БАТОЧИНА             | 148         | 111  | 113  | 0      | 33     | 3    | 3    |
| БАЧ                  | 258         | 262  | 202  | 0      | 16     | 33   | 3    |
| БАЧКА ПАЛАНКА        | 747         | 749  | 767  | 0      | 58     | 123  | 9    |
| БАЧКА ТОПОЛА         | 800         | 699  | 720  | 0      | 98     | 49   | 18   |
| БАЧКИ ПЕТРОВАЦ       | 65          | 73   | 162  | 0      | 11     | 0    | 1    |
| БЕЛА ПАЛАНКА         | 130         | 275  | 282  | 0      | 8      | 14   | 25   |
| БЕЛА ЦРКВА           | 348         | 339  | 337  | 2      | 39     | 8    | 0    |
| БЕОГРАД-БАРАЈЕВО     | 404         | 402  | 643  | 0      | 26     | 6    | 5    |
| БЕОГРАД-ВОЖДОВАЦ     | 2933        | 2872 | 2908 | 8      | 324    | 48   | 34   |
| БЕОГРАД-ВРАЧАР       | 1370        | 1416 | 1248 | 12     | 221    | 25   | 9    |
| БЕОГРАД-ГРОЦКА       | 839         | 958  | 1202 | 6      | 146    | 2    | 6    |
| БЕОГРАД-ЗВЕЗДАРА     | 3710        | 4690 | 3832 | 32     | 363    | 30   | 20   |
| БЕОГРАД-ЗЕМУН        | 2751        | 2564 | 2327 | 39     | 548    | 39   | 193  |
| БЕОГРАД-ЛАЗАРЕВАЦ    | 670         | 608  | 672  | 0      | 165    | 10   | 12   |
| БЕОГРАД-МЛАДЕНОВАЦ   | 675         | 693  | 853  | 3      | 93     | 17   | 5    |
| БЕОГРАД-НОВИ БЕОГРАД | 3137        | 3236 | 3058 | 51     | 855    | 181  | 90   |
| БЕОГРАД-ОБРЕНОВАЦ    | 787         | 787  | 764  | 1      | 154    | 16   | 5    |
| БЕОГРАД-ПАЛИЛУЛА     | 3254        | 2497 | 2382 | 5      | 362    | 36   | 93   |
| БЕОГРАД-РАКОВИЦА     | 1167        | 1072 | 1109 | 2      | 147    | 13   | 22   |
| БЕОГРАД-САВСКИ ВЕНАЦ | 1318        | 1658 | 1273 | 11     | 147    | 20   | 10   |
| БЕОГРАД-СОПОТ        | 467         | 483  | 973  | 0      | 16     | 5    | 19   |
| БЕОГРАД-СТАРИ ГРАД   | 964         | 1115 | 982  | 3      | 178    | 14   | 6    |
| БЕОГРАД-СУРЧИН       | 631         | 592  | 708  | 44     | 97     | 3    | 0    |
| БЕОГРАД-ЧУКАРИЦА     | 2239        | 1860 | 1712 | 8      | 358    | 26   | 13   |
| БЕОЧИН               | 355         | 355  | 604  | 0      | 60     | 8    | 4    |
| БЕЧЕЈ                | 757         | 744  | 751  | 0      | 99     | 64   | 11   |
| БЛАЦЕ                | 161         | 151  | 105  | 0      | 24     | 0    | 0    |
| БОГАТИЋ              | 517         | 588  | 590  | 0      | 19     | 6    | 5    |
| БОЈНИК               | 121         | 172  | 148  | 0      | 17     | 1    | 4    |
| БОЉЕВАЦ              | 90          | 168  | 207  | 0      | 2      | 2    | 2    |
| БОР                  | 818         | 486  | 582  | 0      | 184    | 17   | 17   |
| БОСИЛЕГРАД           | 67          | 34   | 23   | 0      | 11     | 1    | 0    |
| БРУС                 | 27          | 81   | 135  | 0      | 1      | 4    | 2    |
| БУЈАНОВАЦ            | 187         | 179  | 211  | 0      | 63     | 2    | 3    |
| ВАЉЕВО-ГРАД          | 1224        | 1221 | 1517 | 13     | 141    | 11   | 4    |
| ВАРВАРИН             | 134         | 187  | 141  | 0      | 37     | 1    | 0    |

| ОПШТИНА         | Купопродаје |      |      | Закупи | Остало |      |      |
|-----------------|-------------|------|------|--------|--------|------|------|
|                 | 2018        | 2019 | 2020 |        | 2018   | 2019 | 2020 |
| ВЕЛИКА ПЛАНА    | 356         | 470  | 448  | 0      | 67     | 7    | 7    |
| ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ | 297         | 266  | 261  | 0      | 53     | 9    | 11   |
| ВЛАДИМИРЦИ      | 291         | 266  | 292  | 0      | 17     | 1    | 2    |
| ВЛАДИЧИН ХАН    | 181         | 115  | 103  | 6      | 68     | 4    | 7    |
| ВЛАСОТИНЦЕ      | 205         | 193  | 183  | 0      | 49     | 1    | 3    |
| ВРАЊЕ-ГРАД      | 461         | 530  | 556  | 0      | 114    | 24   | 127  |
| ВРАЊСКА БАЊА    | 51          | 86   | 63   | 0      | 7      | 3    | 0    |
| ВРБАС           | 514         | 435  | 498  | 0      | 26     | 9    | 7    |
| ВРЊАЧКА БАЊА    | 464         | 589  | 912  | 8      | 23     | 18   | 23   |
| ВРШАЦ           | 644         | 722  | 700  | 2      | 61     | 26   | 26   |
| ГАЦИН ХАН       | 89          | 77   | 76   | 0      | 5      | 7    | 25   |
| ГОЛУБАЦ         | 147         | 109  | 108  | 0      | 57     | 38   | 24   |
| ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ | 575         | 582  | 596  | 0      | 72     | 8    | 6    |
| ДЕСПОТОВАЦ      | 168         | 117  | 81   | 0      | 3      | 1    | 0    |
| ДИМИТРОВГРАД    | 67          | 94   | 0    | 0      | 14     | 2    | 0    |
| ДОЉЕВАЦ         | 171         | 146  | 171  | 0      | 28     | 3    | 1    |
| ЖАБАЉ           | 362         | 436  | 478  | 1      | 59     | 6    | 5    |
| ЖАБАРИ          | 187         | 210  | 183  | 0      | 34     | 1    | 3    |
| ЖАГУБИЦА        | 41          | 51   | 48   | 0      | 13     | 0    | 1    |
| ЖИТИШТЕ         | 485         | 539  | 437  | 0      | 46     | 14   | 11   |
| ЖИТОРАЂА        | 177         | 191  | 183  | 0      | 40     | 0    | 1    |
| ЗАЈЕЧАР-ГРАД    | 877         | 644  | 465  | 3      | 70     | 5    | 4    |
| ЗРЕЊАНИН-ГРАД   | 1976        | 2128 | 2131 | 0      | 254    | 57   | 45   |
| ИВАЊИЦА         | 223         | 198  | 253  | 2      | 39     | 6    | 1    |
| ИНЂИЈА          | 988         | 978  | 1343 | 1      | 54     | 3    | 11   |
| ИРИГ            | 414         | 365  | 572  | 0      | 78     | 9    | 6    |
| ЈАГОДИНА-ГРАД   | 1278        | 1215 | 1026 | 0      | 189    | 19   | 36   |
| КАЊИЖА          | 601         | 493  | 428  | 0      | 77     | 38   | 7    |
| КИКИНДА         | 998         | 1053 | 1015 | 2      | 118    | 9    | 8    |
| КЛАДОВО         | 244         | 299  | 313  | 0      | 6      | 24   | 14   |
| КНИЋ            | 240         | 210  | 241  | 0      | 72     | 6    | 3    |
| КЊАЖЕВАЦ        | 172         | 342  | 383  | 1      | 1      | 22   | 2    |
| КОВАЧИЦА        | 479         | 474  | 491  | 3      | 41     | 8    | 3    |
| КОВИН           | 514         | 554  | 527  | 0      | 63     | 24   | 8    |
| КОСЈЕРИЋ        | 119         | 129  | 136  | 1      | 2      | 10   | 13   |
| КОСТОЛАЦ        | 118         | 87   | 95   | 0      | 30     | 1    | 1    |
| КОЦЕЉЕВА        | 160         | 250  | 220  | 0      | 3      | 1    | 2    |
| КРАГУЈЕВАЦ-ГРАД | 2055        | 1863 | 2061 | 0      | 340    | 64   | 140  |
| КРАЉЕВО-ГРАД    | 1113        | 1152 | 1254 | 24     | 222    | 34   | 99   |
| КРУПАЊ          | 173         | 167  | 185  | 1      | 21     | 4    | 4    |
| КРУШЕВАЦ-ГРАД   | 1158        | 1238 | 1274 | 8      | 280    | 32   | 18   |
| КУЛА            | 578         | 637  | 606  | 0      | 52     | 24   | 25   |
| КУРШУМЛИЈА      | 156         | 123  | 130  | 0      | 34     | 5    | 7    |
| КУЧЕВО          | 84          | 73   | 81   | 0      | 31     | 1    | 3    |
| ЛАЈКОВАЦ        | 164         | 193  | 205  | 1      | 35     | 2    | 4    |
| ЛАПОВО          | 90          | 70   | 85   | 0      | 5      | 7    | 3    |
| ЛЕБАНЕ          | 211         | 178  | 112  | 0      | 42     | 3    | 7    |

| ОПШТИНА           | Купопродаје |      |      | Закупи | Остало |      |      |
|-------------------|-------------|------|------|--------|--------|------|------|
|                   | 2018        | 2019 | 2020 |        | 2018   | 2019 | 2020 |
| ЛЕСКОВАЦ-ГРАД     | 1250        | 1251 | 1287 | 0      | 199    | 19   | 14   |
| ЛОЗНИЦА-ГРАД      | 1094        | 1261 | 1162 | 0      | 135    | 8    | 3    |
| ЛУЧАНИ            | 188         | 138  | 165  | 0      | 34     | 9    | 16   |
| ЉИГ               | 179         | 131  | 219  | 3      | 33     | 6    | 0    |
| ЉУБОВИЈА          | 141         | 120  | 148  | 2      | 15     | 5    | 1    |
| МАЈДАНПЕК         | 140         | 143  | 192  | 0      | 48     | 14   | 7    |
| МАЛИ ЗВОРНИК      | 89          | 66   | 81   | 0      | 21     | 7    | 1    |
| МАЛИ ИЂОШ         | 242         | 202  | 149  | 0      | 23     | 17   | 2    |
| МАЛО ЦРНИЋЕ       | 147         | 118  | 108  | 2      | 69     | 0    | 0    |
| МЕДВЕЂА           | 53          | 57   | 46   | 0      | 14     | 0    | 0    |
| МЕРОШИНА          | 165         | 148  | 211  | 0      | 19     | 0    | 0    |
| МИОНИЦА           | 257         | 256  | 374  | 2      | 40     | 1    | 3    |
| НЕГОТИН           | 478         | 482  | 350  | 5      | 20     | 22   | 3    |
| НИШ-МЕДИЈАНА      | 10          | 22   | 1000 | 8      | 1      | 0    | 6    |
| НИШ-НИШКА БАЊА    | 132         | 121  | 111  | 0      | 21     | 4    | 3    |
| НИШ-ПАЛИЛУЛА      | 1993        | 1915 | 924  | 35     | 243    | 27   | 44   |
| НИШ-ПАНТЕЛЕЈ      | 646         | 793  | 810  | 18     | 112    | 7    | 5    |
| НИШ-ЦРВЕНИ КРСТ   | 287         | 241  | 254  | 10     | 43     | 5    | 187  |
| НОВА ВАРОШ        | 113         | 128  | 144  | 0      | 17     | 1    | 8    |
| НОВА ЦРЊА         | 376         | 355  | 286  | 0      | 42     | 8    | 4    |
| НОВИ БЕЧЕЈ        | 524         | 551  | 548  | 0      | 73     | 18   | 5    |
| НОВИ КНЕЖЕВАЦ     | 304         | 254  | 262  | 0      | 25     | 15   | 2    |
| НОВИ ПАЗАР-ГРАД   | 926         | 1095 | 1185 | 0      | 186    | 78   | 25   |
| НОВИ САД          | 8320        | 8472 | 8829 | 3      | 1344   | 112  | 767  |
| ОПОВО             | 227         | 186  | 181  | 3      | 28     | 1    | 5    |
| ОСЕЧИНА           | 117         | 85   | 109  | 0      | 12     | 0    | 2    |
| ОЏАЦИ             | 472         | 520  | 504  | 0      | 71     | 32   | 9    |
| ПАНЧЕВО-ГРАД      | 1878        | 1900 | 2055 | 12     | 286    | 37   | 57   |
| ПАРАЋИН           | 684         | 638  | 567  | 0      | 60     | 32   | 18   |
| ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ | 111         | 125  | 119  | 0      | 16     | 9    | 39   |
| ПЕЋИНЦИ           | 499         | 473  | 473  | 1      | 55     | 4    | 31   |
| ПИРОТ             | 550         | 621  | 840  | 0      | 24     | 20   | 17   |
| ПЛАНДИШТЕ         | 259         | 261  | 249  | 2      | 32     | 10   | 3    |
| ПОЖАРЕВАЦ         | 788         | 832  | 726  | 5      | 176    | 15   | 10   |
| ПОЖЕГА            | 266         | 233  | 330  | 1      | 4      | 69   | 16   |
| ПРЕШЕВО           | 171         | 155  | 120  | 0      | 119    | 0    | 0    |
| ПРИБОЈ            | 97          | 121  | 112  | 0      | 21     | 4    | 5    |
| ПРИЈЕПОЉЕ         | 197         | 208  | 194  | 0      | 40     | 2    | 6    |
| ПРОКУПЉЕ          | 483         | 497  | 418  | 0      | 68     | 28   | 6    |
| РАЖАЊ             | 116         | 133  | 129  | 0      | 18     | 2    | 1    |
| РАЧА              | 202         | 168  | 184  | 0      | 8      | 2    | 3    |
| РАШКА             | 593         | 575  | 801  | 0      | 45     | 36   | 12   |
| РЕКОВАЦ           | 179         | 136  | 128  | 0      | 14     | 6    | 6    |
| РУМА              | 875         | 933  | 971  | 1      | 118    | 17   | 22   |
| СВИЛАЈНАЦ         | 258         | 246  | 196  | 0      | 5      | 15   | 5    |
| СВРЉИГ            | 45          | 52   | 83   | 0      | 11     | 4    | 3    |
| СЕВОЈНО           | 35          | 39   | 26   | 0      | 4      | 4    | 2    |

| ОПШТИНА                | Купопродаје |        |        | Закупи | Остало |      |      |
|------------------------|-------------|--------|--------|--------|--------|------|------|
|                        | 2018        | 2019   | 2020   |        | 2018   | 2019 | 2020 |
| СЕНТА                  | 491         | 436    | 439    | 0      | 22     | 21   | 3    |
| СЕЧАЊ                  | 379         | 404    | 316    | 0      | 35     | 4    | 1    |
| СЈЕНИЦА                | 169         | 202    | 238    | 0      | 37     | 4    | 2    |
| СМЕДЕРЕВО-ГРАД         | 1027        | 783    | 923    | 0      | 65     | 25   | 21   |
| СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА    | 354         | 432    | 468    | 0      | 45     | 1    | 10   |
| СОКОБАЊА               | 205         | 242    | 394    | 0      | 19     | 5    | 1    |
| СОМБОР-ГРАД            | 1526        | 1492   | 1422   | 0      | 222    | 24   | 23   |
| СРБОБРАН               | 273         | 274    | 319    | 0      | 28     | 8    | 4    |
| СРЕМСКА МИТРОВИЦА-ГРАД | 1260        | 1313   | 1434   | 111    | 202    | 45   | 105  |
| СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ       | 174         | 173    | 277    | 0      | 24     | 4    | 1    |
| СТАРА ПАЗОВА           | 948         | 1083   | 1041   | 1      | 112    | 7    | 38   |
| СУБОТИЦА-ГРАД          | 2864        | 2885   | 2779   | 0      | 480    | 63   | 25   |
| СУРДУЛИЦА              | 118         | 150    | 177    | 0      | 36     | 5    | 2    |
| ТЕМЕРИН                | 355         | 342    | 340    | 0      | 92     | 21   | 4    |
| ТИТЕЛ                  | 257         | 286    | 287    | 1      | 29     | 6    | 5    |
| ТОПОЛА                 | 394         | 283    | 363    | 1      | 9      | 4    | 5    |
| ТРГОВИШТЕ              | 13          | 14     | 19     | 0      | 4      | 0    | 2    |
| ТРСТЕНИК               | 157         | 279    | 368    | 1      | 190    | 12   | 7    |
| ТУТИН                  | 216         | 455    | 341    | 0      | 13     | 117  | 122  |
| ЋИЋЕВАЦ                | 136         | 144    | 129    | 0      | 19     | 1    | 6    |
| ЂУПРИЈА                | 376         | 398    | 364    | 0      | 98     | 7    | 12   |
| УБ                     | 535         | 616    | 554    | 1      | 100    | 16   | 50   |
| УЖИЦЕ-ГРАД             | 540         | 588    | 612    | 13     | 74     | 10   | 10   |
| ЦРНА ТРАВА             | 6           | 4      | 14     | 0      | 6      | 0    | 0    |
| ЧАЈЕТИНА               | 1194        | 1519   | 1974   | 7      | 177    | 13   | 7    |
| ЧАЧАК-ГРАД             | 1255        | 1331   | 1466   | 0      | 268    | 21   | 18   |
| ЧОКА                   | 326         | 323    | 244    | 0      | 28     | 8    | 2    |
| ШАБАЦ-ГРАД             | 1598        | 1595   | 1580   | 0      | 109    | 32   | 11   |
| ШИД                    | 634         | 667    | 714    | 3      | 126    | 18   | 34   |
| Укупно                 | 103347      | 104885 | 107416 | 582    | 15334  | 2769 | 3403 |

НАПОМЕНА: Наглашених по 5 општина са највећим обимом промета

## ПРИЛОГ 2: БРОЈ КУПОПРОДАЈА ПРЕМА ВРСТАМА НЕПОКРЕТНОСТИ У ПРОМЕТУ

Табела 1 – Број регистрованих промета земљишта у којима учествује једна парцела или више парцела исте врсте

| ЗЕМЉИШТЕ       | 2018          | 2019          | 2020          |
|----------------|---------------|---------------|---------------|
| Пољопривредно  | 20.134        | 19.906        | 17.630        |
| Грађевинско    | 13.647        | 12.955        | 17.753        |
| Шумско         | 1.448         | 1.460         | 1.627         |
| Водно          | 14            | 32            | 17            |
| Остало         | 439           | 437           | 471           |
| <b>Укупно:</b> | <b>35.682</b> | <b>34.790</b> | <b>37.498</b> |

Табела 2 – Број регистрованих промета објеката у којима учествује један објекат на једној парцели или више објеката исте врсте на једној парцели

| ОБЈЕКТИ                          | 2018          | 2019          | 2020          |
|----------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| Стамбени                         | 11.825        | 11.651        | 13.361        |
| Пословни                         | 432           | 388           | 399           |
| Гараже                           | 141           | 115           | 107           |
| Индустријски објекти и складишта | 67            | 96            | 74            |
| Пољопривредни објекти            | 55            | 55            | 65            |
| Објекти посебне намене           | 55            | 31            | 24            |
| Остали објекти                   | 205           | 246           | 159           |
| Помоћни објекти                  | 2.636         | 5.636         | 6.200         |
| <b>Укупно:</b>                   | <b>12.780</b> | <b>12.582</b> | <b>14.189</b> |

Напомена: помоћни објекти нису урачунати у "укупно"

Табела 3 – Број регистрованих промета посебних делова објеката у којима учествују један посебан део објекта или 2 или више посебних делова исте врсте

| ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОБЈЕКТА | 2018          | 2019          | 2020          |
|------------------------|---------------|---------------|---------------|
| Стан                   | 35.527        | 35.905        | 33.204        |
| Пословни простор       | 2.094         | 2.192         | 2.080         |
| Гаражни простор        | 2.919         | 3.286         | 3.679         |
| Индустријски простор   | 4             | 2             | 7             |
| Остало                 | 43            | 50            | 20            |
| <b>Укупно:</b>         | <b>40.587</b> | <b>41.435</b> | <b>38.990</b> |

## ПРИЛОГ 3: БРОЈ РЕГИСТРОВАНИХ КУПОПРОДАЈА ПРЕМА ВРСТАМА НЕПОКРЕТНОСТИ У ПРОМЕТУ ПО ОПШТИНАМА

Табела 1 – Број регистрованих промета земљишта

## БРОЈ РЕГИСТРОВАНИХ ПРОМЕТА ЗЕМЉИШТА

| Бр. | ОПШТИНА           | Грађевинско земљиште |      |      | Пољопривредно земљиште |      |      | Шумско земљиште |      |      | Водно земљиште |      |      | Остало земљиште |      |      |
|-----|-------------------|----------------------|------|------|------------------------|------|------|-----------------|------|------|----------------|------|------|-----------------|------|------|
|     |                   | 2018                 | 2019 | 2020 | 2018                   | 2019 | 2020 | 2018            | 2019 | 2020 | 2018           | 2019 | 2020 | 2018            | 2019 | 2020 |
| 1   | АДА               | 100                  | 84   | 83   | 132                    | 151  | 123  | 0               | 0    | 0    | 0              | 0    | 0    | 0               | 0    | 3    |
| 2   | АЛЕКСАНДРОВАЦ     | 16                   | 11   | 26   | 18                     | 44   | 36   | 9               | 11   | 7    | 0              | 0    | 0    | 8               | 9    | 5    |
| 3   | АЛЕКСИНАЦ         | 148                  | 158  | 166  | 242                    | 255  | 182  | 42              | 66   | 39   | 2              | 4    | 1    | 18              | 22   | 15   |
| 4   | АЛИБУНАР          | 93                   | 93   | 118  | 373                    | 375  | 349  | 1               | 3    | 1    | 0              | 0    | 0    | 6               | 11   | 11   |
| 5   | АПАТИН            | 108                  | 65   | 78   | 193                    | 169  | 145  | 3               | 1    | 2    | 0              | 0    | 0    | 13              | 1    | 3    |
| 6   | АРАНЂЕЛОВАЦ       | 110                  | 117  | 176  | 181                    | 138  | 150  | 78              | 60   | 92   | 0              | 0    | 0    | 15              | 8    | 16   |
| 7   | АРИЉЕ             | 25                   | 24   | 34   | 30                     | 28   | 27   | 23              | 18   | 17   | 0              | 0    | 0    | 8               | 11   | 5    |
| 8   | БАБУШНИЦА         | 16                   | 13   | 21   | 22                     | 52   | 38   | 5               | 12   | 7    | 0              | 0    | 0    | 5               | 1    | 3    |
| 9   | БАЈИНА БАШТА      | 106                  | 127  | 327  | 103                    | 64   | 64   | 73              | 48   | 72   | 0              | 0    | 0    | 35              | 23   | 18   |
| 10  | БАТОЧИНА          | 26                   | 21   | 42   | 82                     | 60   | 48   | 17              | 16   | 13   | 0              | 0    | 0    | 6               | 3    | 5    |
| 11  | БАЧ               | 32                   | 48   | 30   | 169                    | 171  | 130  | 2               | 1    | 2    | 0              | 0    | 0    | 4               | 4    | 8    |
| 12  | БАЧКА ПАЛАНКА     | 104                  | 125  | 89   | 348                    | 377  | 335  | 1               | 1    | 2    | 0              | 0    | 0    | 1               | 3    | 5    |
| 13  | БАЧКА ТОПОЛА      | 172                  | 141  | 136  | 328                    | 340  | 357  | 4               | 2    | 3    | 0              | 0    | 1    | 1               | 2    | 1    |
| 14  | БАЧКИ ПЕТРОВАЦ    | 10                   | 10   | 57   | 25                     | 37   | 63   | 0               | 0    | 0    | 0              | 0    | 1    | 0               | 1    | 2    |
| 15  | БЕЛА ПАЛАНКА      | 48                   | 40   | 47   | 61                     | 189  | 180  | 25              | 82   | 78   | 2              | 0    | 0    | 25              | 67   | 78   |
| 16  | БЕЛА ЦРКВА        | 93                   | 90   | 78   | 192                    | 180  | 165  | 10              | 11   | 20   | 0              | 1    | 0    | 13              | 8    | 9    |
| 17  | БЕОГРАД-БАРАЈЕВО  | 161                  | 165  | 332  | 85                     | 51   | 70   | 28              | 27   | 37   | 0              | 0    | 0    | 4               | 5    | 5    |
| 18  | БЕОГРАД-ВОЖДОВАЦ  | 249                  | 297  | 380  | 22                     | 31   | 30   | 9               | 13   | 15   | 0              | 0    | 0    | 2               | 8    | 1    |
| 19  | БЕОГРАД-ВРАЧАР    | 9                    | 17   | 11   | 0                      | 0    | 0    | 0               | 0    | 0    | 0              | 0    | 0    | 0               | 0    | 0    |
| 20  | БЕОГРАД-ГРОЦКА    | 347                  | 409  | 579  | 120                    | 121  | 124  | 11              | 20   | 30   | 0              | 0    | 0    | 10              | 3    | 9    |
| 21  | БЕОГРАД-ЗВЕЗДАРА  | 210                  | 146  | 180  | 0                      | 0    | 0    | 0               | 0    | 0    | 0              | 0    | 0    | 0               | 0    | 0    |
| 22  | БЕОГРАД-ЗЕМУН     | 306                  | 289  | 322  | 38                     | 22   | 35   | 0               | 0    | 0    | 0              | 0    | 0    | 2               | 3    | 2    |
| 23  | БЕОГРАД-ЛАЗАРЕВАЦ | 166                  | 139  | 184  | 123                    | 138  | 109  | 56              | 62   | 63   | 1              | 0    | 0    | 9               | 16   | 6    |

| Бр. | ОПШТИНА              | Грађевинско земљиште |      |      | Пољопривредно земљиште |      |      | Шумско земљиште |      |      | Водно земљиште |      |      | Остало земљиште |      |      |
|-----|----------------------|----------------------|------|------|------------------------|------|------|-----------------|------|------|----------------|------|------|-----------------|------|------|
|     |                      | 2018                 | 2019 | 2020 | 2018                   | 2019 | 2020 | 2018            | 2019 | 2020 | 2018           | 2019 | 2020 | 2018            | 2019 | 2020 |
| 24  | БЕОГРАД-МЛАДЕНОВАЦ   | 228                  | 210  | 306  | 197                    | 175  | 187  | 37              | 22   | 44   | 0              | 0    | 0    | 17              | 14   | 14   |
| 25  | БЕОГРАД-НОВИ БЕОГРАД | 106                  | 90   | 81   | 3                      | 0    | 6    | 0               | 0    | 0    | 0              | 0    | 0    | 0               | 0    | 0    |
| 26  | БЕОГРАД-ОБРЕНОВАЦ    | 243                  | 242  | 297  | 129                    | 132  | 85   | 26              | 13   | 21   | 0              | 0    | 0    | 10              | 14   | 10   |
| 27  | БЕОГРАД-ПАЛИЛУЛА     | 444                  | 450  | 557  | 81                     | 84   | 69   | 3               | 5    | 5    | 0              | 0    | 0    | 2               | 0    | 4    |
| 28  | БЕОГРАД-РАКОВИЦА     | 83                   | 96   | 102  | 5                      | 3    | 5    | 0               | 0    | 0    | 0              | 0    | 0    | 0               | 0    | 0    |
| 29  | БЕОГРАД-САВСКИ ВЕНАЦ | 38                   | 35   | 30   | 0                      | 0    | 0    | 0               | 0    | 0    | 0              | 0    | 0    | 0               | 0    | 0    |
| 30  | БЕОГРАД-СОПОТ        | 263                  | 258  | 647  | 66                     | 78   | 106  | 21              | 32   | 46   | 0              | 0    | 0    | 1               | 2    | 4    |
| 31  | БЕОГРАД-СТАРИ ГРАД   | 1                    | 0    | 0    | 0                      | 0    | 0    | 0               | 0    | 0    | 0              | 0    | 0    | 0               | 0    | 0    |
| 32  | БЕОГРАД-СУРЧИН       | 340                  | 334  | 473  | 62                     | 70   | 60   | 0               | 0    | 10   | 0              | 0    | 0    | 8               | 16   | 27   |
| 33  | БЕОГРАД-ЧУКАРИЦА     | 301                  | 279  | 315  | 20                     | 20   | 24   | 4               | 5    | 3    | 0              | 0    | 0    | 1               | 1    | 0    |
| 34  | БЕОЧИН               | 115                  | 129  | 272  | 109                    | 102  | 134  | 10              | 16   | 21   | 0              | 0    | 0    | 12              | 12   | 20   |
| 35  | БЕЧЕЈ                | 60                   | 53   | 95   | 266                    | 314  | 298  | 1               | 2    | 1    | 0              | 1    | 0    | 2               | 4    | 5    |
| 36  | БЛАЦЕ                | 34                   | 24   | 27   | 104                    | 102  | 59   | 19              | 12   | 14   | 0              | 0    | 0    | 13              | 8    | 4    |
| 37  | БОГАТИЋ              | 176                  | 181  | 161  | 285                    | 324  | 275  | 76              | 102  | 115  | 2              | 10   | 19   | 38              | 41   | 75   |
| 38  | БОЈНИК               | 24                   | 25   | 27   | 80                     | 111  | 104  | 17              | 36   | 21   | 0              | 0    | 0    | 4               | 7    | 2    |
| 39  | БОЉЕВАЦ              | 17                   | 26   | 43   | 54                     | 99   | 94   | 14              | 41   | 53   | 0              | 0    | 0    | 11              | 20   | 19   |
| 40  | БОР-ГРАД             | 50                   | 52   | 92   | 318                    | 110  | 101  | 255             | 80   | 92   | 0              | 0    | 0    | 134             | 35   | 41   |
| 41  | БОСИЛЕГРАД           | 26                   | 18   | 13   | 13                     | 5    | 3    | 10              | 6    | 2    | 0              | 0    | 0    | 5               | 4    | 3    |
| 42  | БРУС                 | 3                    | 20   | 42   | 1                      | 9    | 10   | 0               | 5    | 9    | 0              | 0    | 0    | 0               | 7    | 2    |
| 43  | БУЈАНОВАЦ            | 70                   | 67   | 75   | 46                     | 37   | 59   | 5               | 5    | 7    | 0              | 0    | 0    | 5               | 14   | 8    |
| 44  | ВАЉЕВО-ГРАД          | 206                  | 189  | 470  | 273                    | 233  | 196  | 113             | 165  | 133  | 0              | 1    | 2    | 58              | 43   | 48   |
| 45  | ВАРВАРИН             | 37                   | 38   | 36   | 68                     | 126  | 78   | 9               | 12   | 7    | 0              | 0    | 0    | 2               | 3    | 1    |
| 46  | ВЕЛИКА ПЛАНА         | 86                   | 97   | 94   | 152                    | 226  | 158  | 9               | 30   | 43   | 0              | 5    | 2    | 3               | 11   | 3    |
| 47  | ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ      | 78                   | 90   | 97   | 106                    | 69   | 53   | 24              | 12   | 8    | 0              | 0    | 0    | 9               | 6    | 1    |
| 48  | ВЛАДИМИРЦИ           | 99                   | 54   | 89   | 154                    | 162  | 153  | 62              | 56   | 64   | 0              | 0    | 0    | 13              | 6    | 19   |
| 49  | ВЛАДИЧИН ХАН         | 80                   | 46   | 44   | 52                     | 32   | 34   | 20              | 6    | 8    | 0              | 0    | 0    | 12              | 7    | 5    |
| 50  | ВЛАСОТИНЦЕ           | 54                   | 45   | 62   | 95                     | 97   | 67   | 21              | 16   | 13   | 0              | 0    | 0    | 3               | 7    | 2    |
| 51  | ВРАЊЕ-ГРАД           | 153                  | 118  | 144  | 94                     | 94   | 104  | 10              | 26   | 29   | 1              | 0    | 0    | 8               | 16   | 13   |

| Бр. | ОПШТИНА         | Грађевинско земљиште |      |      | Пољопривредно земљиште |      |      | Шумско земљиште |      |      | Водно земљиште |      |      | Остало земљиште |      |      |
|-----|-----------------|----------------------|------|------|------------------------|------|------|-----------------|------|------|----------------|------|------|-----------------|------|------|
|     |                 | 2018                 | 2019 | 2020 | 2018                   | 2019 | 2020 | 2018            | 2019 | 2020 | 2018           | 2019 | 2020 | 2018            | 2019 | 2020 |
| 52  | ВРАЊСКА БАЊА    | 24                   | 29   | 29   | 13                     | 32   | 14   | 4               | 12   | 7    | 0              | 1    | 0    | 5               | 8    | 10   |
| 53  | ВРБАС           | 92                   | 91   | 88   | 227                    | 180  | 175  | 0               | 0    | 0    | 0              | 0    | 0    | 0               | 1    | 2    |
| 54  | ВРЊАЧКА БАЊА    | 107                  | 95   | 157  | 22                     | 28   | 41   | 21              | 8    | 33   | 1              | 0    | 0    | 9               | 7    | 9    |
| 55  | ВРШАЦ-ГРАД      | 106                  | 112  | 123  | 206                    | 234  | 189  | 7               | 13   | 10   | 0              | 0    | 0    | 9               | 12   | 11   |
| 56  | ГАЦИН ХАН       | 32                   | 32   | 31   | 37                     | 24   | 25   | 8               | 5    | 4    | 0              | 0    | 0    | 3               | 8    | 2    |
| 57  | ГОЛУБАЦ         | 71                   | 34   | 31   | 44                     | 41   | 28   | 7               | 5    | 8    | 0              | 0    | 0    | 4               | 11   | 5    |
| 58  | ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ | 140                  | 139  | 211  | 195                    | 188  | 164  | 109             | 101  | 137  | 0              | 0    | 0    | 53              | 36   | 55   |
| 59  | ДЕСПОТОВАЦ      | 47                   | 26   | 23   | 55                     | 40   | 18   | 26              | 13   | 12   | 0              | 0    | 0    | 6               | 4    | 2    |
| 60  | ДИМИТРОВГРАД    | 19                   | 30   | 0    | 25                     | 30   | 0    | 8               | 18   | 0    | 0              | 1    | 0    | 2               | 5    | 0    |
| 61  | ДОЉЕВАЦ         | 54                   | 54   | 95   | 96                     | 76   | 57   | 2               | 2    | 6    | 0              | 0    | 0    | 1               | 1    | 3    |
| 62  | ЖАБАЉ           | 76                   | 73   | 87   | 205                    | 265  | 269  | 1               | 1    | 3    | 0              | 0    | 0    | 3               | 4    | 4    |
| 63  | ЖАБАРИ          | 42                   | 50   | 63   | 114                    | 136  | 101  | 19              | 18   | 32   | 0              | 0    | 0    | 1               | 3    | 4    |
| 64  | ЖАГУБИЦА        | 6                    | 5    | 11   | 19                     | 23   | 19   | 11              | 15   | 14   | 0              | 0    | 0    | 4               | 6    | 4    |
| 65  | ЖИТИШТЕ         | 136                  | 144  | 110  | 294                    | 339  | 263  | 1               | 0    | 0    | 2              | 1    | 0    | 8               | 5    | 8    |
| 66  | ЖИТОРАЂА        | 48                   | 40   | 46   | 107                    | 127  | 116  | 9               | 13   | 12   | 0              | 0    | 0    | 5               | 6    | 6    |
| 67  | ЗАЈЕЧАР-ГРАД    | 107                  | 68   | 79   | 494                    | 287  | 176  | 137             | 83   | 64   | 0              | 1    | 1    | 45              | 31   | 23   |
| 68  | ЗРЕЊАНИН-ГРАД   | 377                  | 372  | 424  | 684                    | 711  | 622  | 2               | 4    | 9    | 0              | 2    | 0    | 29              | 23   | 29   |
| 69  | ИВАЊИЦА         | 62                   | 70   | 112  | 50                     | 56   | 38   | 39              | 31   | 35   | 0              | 0    | 0    | 16              | 22   | 14   |
| 70  | ИНЂИЈА          | 341                  | 382  | 602  | 228                    | 222  | 224  | 6               | 1    | 2    | 0              | 0    | 1    | 1               | 7    | 6    |
| 71  | ИРИГ            | 123                  | 131  | 231  | 189                    | 146  | 186  | 12              | 13   | 17   | 3              | 0    | 4    | 5               | 2    | 26   |
| 72  | ЈАГОДИНА-ГРАД   | 270                  | 264  | 243  | 272                    | 258  | 192  | 40              | 44   | 47   | 1              | 1    | 0    | 13              | 7    | 3    |
| 73  | КАЊИЖА          | 109                  | 98   | 91   | 347                    | 272  | 219  | 0               | 0    | 0    | 0              | 0    | 1    | 13              | 19   | 15   |
| 74  | КИКИНДА         | 226                  | 223  | 224  | 456                    | 482  | 429  | 1               | 0    | 0    | 0              | 0    | 0    | 6               | 9    | 7    |
| 75  | КЛАДОВО         | 41                   | 58   | 57   | 110                    | 103  | 110  | 20              | 21   | 37   | 0              | 0    | 0    | 9               | 14   | 22   |
| 76  | КНИЋ            | 67                   | 46   | 104  | 137                    | 139  | 125  | 48              | 38   | 45   | 0              | 0    | 0    | 4               | 13   | 12   |
| 77  | КЊАЖЕВАЦ        | 56                   | 84   | 143  | 79                     | 131  | 122  | 16              | 28   | 29   | 1              | 1    | 0    | 11              | 28   | 32   |
| 78  | КОВАЧИЦА        | 95                   | 88   | 110  | 296                    | 294  | 274  | 0               | 2    | 3    | 0              | 0    | 0    | 2               | 1    | 1    |
| 79  | КОВИН           | 109                  | 127  | 131  | 310                    | 316  | 263  | 4               | 2    | 8    | 1              | 1    | 3    | 17              | 13   | 13   |

| Бр. | ОПШТИНА         | Грађевинско земљиште |      |      | Пољопривредно земљиште |      |      | Шумско земљиште |      |      | Водно земљиште |      |      | Остало земљиште |      |      |
|-----|-----------------|----------------------|------|------|------------------------|------|------|-----------------|------|------|----------------|------|------|-----------------|------|------|
|     |                 | 2018                 | 2019 | 2020 | 2018                   | 2019 | 2020 | 2018            | 2019 | 2020 | 2018           | 2019 | 2020 | 2018            | 2019 | 2020 |
| 80  | КОСЈЕРИЋ        | 26                   | 18   | 55   | 50                     | 66   | 42   | 29              | 24   | 35   | 0              | 0    | 0    | 21              | 26   | 13   |
| 81  | КОСТОЛАЦ        | 18                   | 20   | 22   | 27                     | 18   | 17   | 0               | 0    | 0    | 0              | 0    | 0    | 3               | 3    | 2    |
| 82  | КОЦЕЉЕВА        | 51                   | 66   | 67   | 80                     | 128  | 111  | 41              | 57   | 58   | 0              | 0    | 0    | 4               | 12   | 11   |
| 83  | КРАГУЈЕВАЦ-ГРАД | 420                  | 293  | 437  | 291                    | 217  | 207  | 92              | 62   | 82   | 1              | 1    | 0    | 12              | 16   | 13   |
| 84  | КРАЉЕВО-ГРАД    | 362                  | 318  | 418  | 162                    | 169  | 151  | 100             | 112  | 109  | 1              | 3    | 0    | 63              | 49   | 48   |
| 85  | КРУПАЊ          | 68                   | 31   | 40   | 52                     | 68   | 77   | 43              | 45   | 66   | 0              | 0    | 0    | 7               | 23   | 15   |
| 86  | КРУШЕВАЦ-ГРАД   | 276                  | 198  | 269  | 222                    | 217  | 180  | 69              | 66   | 57   | 0              | 1    | 2    | 13              | 25   | 12   |
| 87  | КУЛА            | 148                  | 135  | 145  | 262                    | 305  | 263  | 0               | 3    | 0    | 0              | 0    | 0    | 4               | 11   | 13   |
| 88  | КУРШУМЛИЈА      | 44                   | 38   | 33   | 42                     | 37   | 34   | 18              | 16   | 20   | 0              | 0    | 0    | 14              | 11   | 6    |
| 89  | КУЧЕВО          | 26                   | 22   | 23   | 24                     | 22   | 20   | 10              | 11   | 10   | 0              | 0    | 0    | 11              | 4    | 6    |
| 90  | ЛАЈКОВАЦ        | 29                   | 32   | 65   | 86                     | 106  | 77   | 23              | 37   | 29   | 0              | 1    | 0    | 15              | 15   | 13   |
| 91  | ЛАПОВО          | 27                   | 11   | 18   | 47                     | 40   | 47   | 9               | 6    | 10   | 2              | 0    | 0    | 0               | 1    | 0    |
| 92  | ЛЕБАНЕ          | 45                   | 46   | 32   | 130                    | 94   | 45   | 17              | 21   | 9    | 0              | 0    | 0    | 9               | 6    | 3    |
| 93  | ЛЕСКОВАЦ-ГРАД   | 234                  | 222  | 335  | 533                    | 508  | 396  | 46              | 73   | 62   | 2              | 0    | 1    | 25              | 19   | 21   |
| 94  | ЛОЗНИЦА-ГРАД    | 268                  | 212  | 293  | 149                    | 197  | 158  | 90              | 135  | 86   | 5              | 4    | 1    | 24              | 31   | 30   |
| 95  | ЛУЧАНИ          | 42                   | 22   | 50   | 55                     | 66   | 45   | 52              | 39   | 35   | 0              | 0    | 0    | 8               | 11   | 12   |
| 96  | ЉИГ             | 29                   | 23   | 56   | 98                     | 71   | 107  | 50              | 32   | 54   | 0              | 0    | 0    | 17              | 10   | 16   |
| 97  | ЉУБОВИЈА        | 70                   | 31   | 49   | 30                     | 51   | 46   | 22              | 26   | 31   | 0              | 2    | 1    | 10              | 10   | 11   |
| 98  | МАЈДАНПЕК       | 24                   | 30   | 48   | 31                     | 26   | 20   | 30              | 24   | 21   | 0              | 0    | 0    | 8               | 8    | 16   |
| 99  | МАЛИ ЗВОРНИК    | 42                   | 28   | 36   | 13                     | 4    | 7    | 16              | 5    | 7    | 0              | 0    | 0    | 4               | 1    | 3    |
| 100 | МАЛИ ИЂОШ       | 83                   | 61   | 47   | 94                     | 72   | 56   | 2               | 2    | 0    | 0              | 0    | 0    | 0               | 0    | 0    |
| 101 | МАЛО ЦРНИЋЕ     | 32                   | 26   | 23   | 104                    | 82   | 75   | 15              | 4    | 11   | 0              | 0    | 0    | 1               | 1    | 1    |
| 102 | МЕДВЕЂА         | 15                   | 22   | 19   | 22                     | 19   | 11   | 19              | 25   | 12   | 0              | 0    | 0    | 6               | 11   | 4    |
| 103 | МЕРОШИНА        | 30                   | 22   | 71   | 118                    | 116  | 127  | 7               | 9    | 6    | 0              | 0    | 0    | 12              | 4    | 14   |
| 104 | МИОНИЦА         | 54                   | 48   | 125  | 104                    | 110  | 110  | 47              | 44   | 55   | 0              | 1    | 1    | 19              | 15   | 22   |
| 105 | НЕГОТИН         | 92                   | 93   | 89   | 217                    | 204  | 128  | 58              | 76   | 47   | 0              | 0    | 0    | 23              | 16   | 7    |
| 106 | НИШ-МЕДИЈАНА    | 3                    | 7    | 62   | 0                      | 4    | 5    | 0               | 2    | 1    | 0              | 1    | 0    | 0               | 1    | 0    |
| 107 | НИШ-НИШКА БАЊА  | 78                   | 74   | 75   | 15                     | 26   | 8    | 4               | 8    | 3    | 0              | 2    | 0    | 2               | 3    | 3    |

| Бр. | ОПШТИНА           | Грађевинско земљиште |      |       | Пољопривредно земљиште |      |      | Шумско земљиште |      |      | Водно земљиште |      |      | Остало земљиште |      |      |
|-----|-------------------|----------------------|------|-------|------------------------|------|------|-----------------|------|------|----------------|------|------|-----------------|------|------|
|     |                   | 2018                 | 2019 | 2020  | 2018                   | 2019 | 2020 | 2018            | 2019 | 2020 | 2018           | 2019 | 2020 | 2018            | 2019 | 2020 |
| 108 | НИШ-ПАЛИЛУЛА      | 135                  | 149  | 126   | 43                     | 46   | 29   | 0               | 6    | 3    | 0              | 0    | 0    | 3               | 0    | 3    |
| 109 | НИШ-ПАНТЕЛЕЈ      | 145                  | 133  | 194   | 29                     | 46   | 18   | 1               | 5    | 3    | 0              | 0    | 0    | 2               | 1    | 0    |
| 110 | НИШ-ЦРВЕНИ КРСТ   | 124                  | 105  | 113   | 98                     | 64   | 49   | 5               | 3    | 4    | 0              | 1    | 1    | 1               | 1    | 3    |
| 111 | НОВА ВАРОШ        | 25                   | 43   | 78    | 27                     | 28   | 27   | 19              | 10   | 24   | 0              | 0    | 0    | 22              | 23   | 15   |
| 112 | НОВА ЦРЊА         | 65                   | 82   | 82    | 283                    | 242  | 158  | 0               | 0    | 0    | 0              | 0    | 0    | 1               | 1    | 0    |
| 113 | НОВИ БЕЧЕЈ        | 92                   | 108  | 134   | 301                    | 297  | 272  | 2               | 2    | 0    | 0              | 0    | 0    | 3               | 7    | 6    |
| 114 | НОВИ КНЕЖЕВАЦ     | 62                   | 50   | 53    | 169                    | 126  | 152  | 0               | 2    | 1    | 0              | 0    | 0    | 2               | 3    | 2    |
| 115 | НОВИ ПАЗАР-ГРАД   | 329                  | 439  | 531   | 164                    | 137  | 132  | 69              | 83   | 88   | 0              | 1    | 0    | 64              | 49   | 72   |
| 116 | НОВИ САД          | 745                  | 899  | 1,326 | 299                    | 317  | 329  | 8               | 8    | 8    | 0              | 1    | 0    | 15              | 21   | 13   |
| 117 | ОПОВО             | 35                   | 36   | 41    | 152                    | 111  | 109  | 1               | 6    | 0    | 0              | 0    | 0    | 0               | 0    | 0    |
| 118 | ОСЕЧИНА           | 16                   | 14   | 37    | 64                     | 37   | 35   | 39              | 30   | 30   | 0              | 0    | 0    | 11              | 13   | 10   |
| 119 | ОЏАЦИ             | 69                   | 76   | 69    | 247                    | 287  | 283  | 3               | 2    | 2    | 0              | 1    | 0    | 7               | 7    | 2    |
| 120 | ПАНЧЕВО-ГРАД      | 254                  | 289  | 347   | 517                    | 443  | 490  | 1               | 3    | 1    | 0              | 0    | 0    | 15              | 15   | 2    |
| 121 | ПАРАЋИН           | 130                  | 113  | 120   | 254                    | 233  | 144  | 43              | 44   | 28   | 1              | 0    | 0    | 11              | 14   | 6    |
| 122 | ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ | 20                   | 30   | 36    | 48                     | 69   | 43   | 13              | 11   | 17   | 0              | 0    | 0    | 7               | 6    | 3    |
| 123 | ПЕЋИНЦИ           | 173                  | 151  | 165   | 273                    | 254  | 223  | 0               | 1    | 1    | 0              | 0    | 0    | 1               | 3    | 0    |
| 124 | ПИРОТ             | 125                  | 102  | 189   | 181                    | 221  | 232  | 21              | 26   | 36   | 0              | 0    | 0    | 25              | 29   | 36   |
| 125 | ПЛАНДИШТЕ         | 51                   | 56   | 56    | 159                    | 172  | 155  | 0               | 0    | 0    | 0              | 0    | 0    | 5               | 7    | 7    |
| 126 | ПОЖАРЕВАЦ         | 136                  | 138  | 132   | 182                    | 178  | 117  | 20              | 19   | 14   | 1              | 1    | 0    | 3               | 5    | 1    |
| 127 | ПОЖЕГА            | 56                   | 41   | 107   | 100                    | 93   | 82   | 46              | 47   | 27   | 0              | 0    | 0    | 25              | 21   | 20   |
| 128 | ПРЕШЕВО           | 45                   | 42   | 37    | 36                     | 33   | 23   | 3               | 1    | 7    | 0              | 0    | 0    | 6               | 3    | 4    |
| 129 | ПРИБОЈ            | 8                    | 19   | 26    | 12                     | 21   | 11   | 13              | 16   | 8    | 0              | 0    | 0    | 11              | 9    | 4    |
| 130 | ПРИЈЕПОЉЕ         | 69                   | 81   | 74    | 46                     | 33   | 42   | 24              | 29   | 28   | 0              | 0    | 0    | 24              | 18   | 18   |
| 131 | ПРОКУПЉЕ-ГРАД     | 162                  | 128  | 112   | 196                    | 218  | 159  | 28              | 51   | 31   | 0              | 1    | 0    | 27              | 42   | 16   |
| 132 | РАЖАЊ             | 28                   | 33   | 24    | 70                     | 95   | 84   | 15              | 14   | 15   | 0              | 0    | 0    | 2               | 3    | 4    |
| 133 | РАЧА              | 24                   | 32   | 33    | 138                    | 96   | 120  | 53              | 34   | 38   | 0              | 0    | 0    | 11              | 10   | 9    |
| 134 | РАШКА             | 131                  | 90   | 145   | 63                     | 41   | 33   | 34              | 16   | 27   | 0              | 1    | 1    | 30              | 19   | 16   |
| 135 | РЕКОВАЦ           | 44                   | 39   | 41    | 123                    | 85   | 71   | 28              | 25   | 26   | 0              | 0    | 0    | 6               | 7    | 2    |

| Бр. | ОПШТИНА                | Грађевинско земљиште |      |      | Пољопривредно земљиште |      |      | Шумско земљиште |      |      | Водно земљиште |      |      | Остало земљиште |      |      |
|-----|------------------------|----------------------|------|------|------------------------|------|------|-----------------|------|------|----------------|------|------|-----------------|------|------|
|     |                        | 2018                 | 2019 | 2020 | 2018                   | 2019 | 2020 | 2018            | 2019 | 2020 | 2018           | 2019 | 2020 | 2018            | 2019 | 2020 |
| 136 | РУМА                   | 173                  | 163  | 183  | 303                    | 318  | 337  | 4               | 4    | 3    | 0              | 1    | 0    | 0               | 2    | 1    |
| 137 | СВИЛАЈНАЦ              | 64                   | 66   | 54   | 92                     | 99   | 74   | 22              | 19   | 13   | 0              | 0    | 1    | 9               | 9    | 6    |
| 138 | СВРЉИГ                 | 15                   | 17   | 39   | 15                     | 21   | 26   | 5               | 8    | 8    | 0              | 0    | 0    | 3               | 4    | 5    |
| 139 | СЕВОЈНО                | 9                    | 8    | 18   | 5                      | 2    | 0    | 1               | 2    | 0    | 0              | 0    | 0    | 1               | 0    | 0    |
| 140 | СЕНТА                  | 77                   | 69   | 99   | 257                    | 197  | 191  | 2               | 2    | 0    | 0              | 0    | 1    | 0               | 5    | 14   |
| 141 | СЕЧАЊ                  | 97                   | 94   | 67   | 246                    | 271  | 219  | 3               | 0    | 0    | 2              | 11   | 1    | 6               | 12   | 7    |
| 142 | СЈЕНИЦА                | 64                   | 93   | 123  | 57                     | 49   | 71   | 12              | 16   | 20   | 0              | 0    | 0    | 33              | 24   | 35   |
| 143 | СМЕДЕРЕВО-ГРАД         | 256                  | 229  | 255  | 298                    | 179  | 204  | 18              | 18   | 19   | 2              | 1    | 0    | 7               | 1    | 13   |
| 144 | СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА    | 83                   | 93   | 136  | 128                    | 159  | 150  | 16              | 11   | 18   | 0              | 0    | 2    | 5               | 5    | 8    |
| 145 | СОКОБАЊА               | 52                   | 83   | 126  | 38                     | 45   | 85   | 13              | 14   | 18   | 0              | 0    | 0    | 11              | 10   | 14   |
| 146 | СОМБОР-ГРАД            | 288                  | 275  | 237  | 612                    | 652  | 538  | 13              | 10   | 5    | 0              | 0    | 1    | 26              | 21   | 17   |
| 147 | СРБОБРАН               | 57                   | 52   | 55   | 134                    | 133  | 140  | 0               | 0    | 0    | 0              | 0    | 0    | 0               | 3    | 2    |
| 148 | СРЕМСКА МИТРОВИЦА-ГРАД | 310                  | 277  | 339  | 420                    | 424  | 393  | 27              | 36   | 37   | 0              | 0    | 0    | 8               | 9    | 17   |
| 149 | СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ       | 43                   | 45   | 102  | 48                     | 37   | 46   | 10              | 8    | 7    | 0              | 0    | 0    | 2               | 4    | 5    |
| 150 | СТАРА ПАЗОВА           | 233                  | 274  | 309  | 219                    | 253  | 248  | 0               | 0    | 0    | 0              | 0    | 0    | 1               | 4    | 0    |
| 151 | СУБОТИЦА-ГРАД          | 648                  | 521  | 579  | 551                    | 585  | 446  | 0               | 4    | 1    | 0              | 0    | 1    | 28              | 37   | 22   |
| 152 | СУРДУЛИЦА              | 40                   | 42   | 69   | 23                     | 43   | 43   | 7               | 7    | 4    | 0              | 0    | 0    | 6               | 12   | 6    |
| 153 | ТЕМЕРИН                | 105                  | 79   | 104  | 73                     | 109  | 77   | 0               | 0    | 0    | 0              | 0    | 0    | 3               | 1    | 2    |
| 154 | ТИТЕЛ                  | 46                   | 49   | 52   | 143                    | 145  | 137  | 6               | 8    | 2    | 0              | 0    | 0    | 1               | 1    | 4    |
| 155 | ТОПОЛА                 | 66                   | 57   | 104  | 259                    | 162  | 155  | 67              | 50   | 63   | 0              | 0    | 0    | 11              | 8    | 14   |
| 156 | ТРГОВИШТЕ              | 8                    | 8    | 12   | 1                      | 3    | 2    | 3               | 5    | 2    | 0              | 0    | 0    | 2               | 3    | 3    |
| 157 | ТРСТЕНИК               | 26                   | 65   | 90   | 14                     | 87   | 106  | 5               | 14   | 27   | 0              | 0    | 2    | 2               | 7    | 7    |
| 158 | ТУТИН                  | 108                  | 228  | 180  | 44                     | 76   | 58   | 11              | 19   | 23   | 0              | 0    | 0    | 13              | 14   | 18   |
| 159 | ЋИЋЕВАЦ                | 56                   | 38   | 45   | 67                     | 81   | 70   | 4               | 15   | 5    | 0              | 0    | 2    | 6               | 6    | 6    |
| 160 | ЋУПРИЈА                | 61                   | 60   | 72   | 128                    | 162  | 136  | 33              | 31   | 36   | 1              | 0    | 1    | 4               | 10   | 13   |
| 161 | УБ                     | 81                   | 130  | 157  | 296                    | 301  | 227  | 95              | 92   | 94   | 0              | 0    | 1    | 48              | 38   | 34   |
| 162 | УЖИЦЕ-ГРАД             | 80                   | 95   | 190  | 84                     | 71   | 49   | 50              | 49   | 41   | 0              | 0    | 0    | 33              | 24   | 11   |
| 163 | ЦРНА ТРАВА             | 0                    | 0    | 3    | 2                      | 1    | 4    | 1               | 2    | 4    | 0              | 0    | 0    | 0               | 0    | 0    |

| Бр.    | ОПШТИНА    | Грађевинско земљиште |        |        | Пољопривредно земљиште |        |        | Шумско земљиште |       |       | Водно земљиште |      |      | Остало земљиште |       |       |
|--------|------------|----------------------|--------|--------|------------------------|--------|--------|-----------------|-------|-------|----------------|------|------|-----------------|-------|-------|
|        |            | 2018                 | 2019   | 2020   | 2018                   | 2019   | 2020   | 2018            | 2019  | 2020  | 2018           | 2019 | 2020 | 2018            | 2019  | 2020  |
| 164    | ЧАЈЕТИНА   | 218                  | 217    | 377    | 60                     | 34     | 33     | 33              | 13    | 23    | 0              | 0    | 0    | 28              | 20    | 28    |
| 165    | ЧАЧАК-ГРАД | 234                  | 241    | 381    | 294                    | 266    | 226    | 78              | 78    | 87    | 1              | 1    | 2    | 33              | 36    | 33    |
| 166    | ЧОКА       | 67                   | 83     | 56     | 203                    | 185    | 139    | 3               | 1     | 0     | 0              | 1    | 0    | 4               | 7     | 9     |
| 167    | ШАБАЦ-ГРАД | 469                  | 393    | 456    | 389                    | 427    | 411    | 110             | 113   | 120   | 1              | 1    | 3    | 27              | 21    | 25    |
| 168    | ШИД        | 141                  | 184    | 192    | 319                    | 318    | 322    | 29              | 27    | 26    | 0              | 0    | 0    | 6               | 2     | 7     |
| Укупно |            | 19,262               | 18,855 | 24,534 | 24,185                 | 23,948 | 21,296 | 3,800           | 3,784 | 3,932 | 37             | 70   | 62   | 1,882           | 1,853 | 1,843 |

| Бр. | Општина              | Стамбени објекти |      |      | Гараже |      |      | Пословни објекти |      |      | Индустријски објекти и складишта |      |      | Пољопривредни објекти |      |      | Објекти посебне намене |      |      | Остали објекти |      |      | Помоћни објекти |      |      |
|-----|----------------------|------------------|------|------|--------|------|------|------------------|------|------|----------------------------------|------|------|-----------------------|------|------|------------------------|------|------|----------------|------|------|-----------------|------|------|
|     |                      | 2018             | 2019 | 2020 | 2018   | 2019 | 2020 | 2018             | 2019 | 2020 | 2018                             | 2019 | 2020 | 2018                  | 2019 | 2020 | 2018                   | 2019 | 2020 | 2018           | 2019 | 2020 | 2018            | 2019 | 2020 |
| 1   | АДА                  | 141              | 137  | 129  | 1      | 1    | 2    | 2                | 1    | 3    | 2                                | 4    | 1    | 1                     | 0    | 3    | 3                      | 0    | 2    | 0              | 6    | 4    | 17              | 113  | 117  |
| 2   | АЛЕКСАНДРОВАЦ        | 8                | 8    | 9    | 0      | 0    | 0    | 2                | 1    | 3    | 1                                | 2    | 0    | 0                     | 0    | 0    | 0                      | 0    | 0    | 2              | 7    | 6    | 0               | 8    | 3    |
| 3   | АЛЕКСИНАЦ            | 148              | 146  | 140  | 0      | 2    | 2    | 4                | 4    | 2    | 2                                | 0    | 3    | 0                     | 0    | 1    | 0                      | 1    | 2    | 16             | 13   | 3    | 64              | 102  | 80   |
| 4   | АЛИБУНАР             | 106              | 108  | 141  | 1      | 5    | 1    | 2                | 1    | 2    | 0                                | 1    | 0    | 0                     | 0    | 2    | 0                      | 0    | 0    | 6              | 4    | 2    | 20              | 32   | 56   |
| 5   | АПАТИН               | 167              | 132  | 146  | 0      | 3    | 1    | 0                | 4    | 3    | 1                                | 3    | 2    | 0                     | 0    | 0    | 0                      | 0    | 1    | 9              | 3    | 1    | 43              | 71   | 66   |
| 6   | АРАНЂЕЛОВАЦ          | 117              | 117  | 170  | 6      | 5    | 1    | 3                | 7    | 6    | 0                                | 0    | 2    | 1                     | 0    | 4    | 2                      | 0    | 0    | 3              | 7    | 1    | 22              | 30   | 50   |
| 7   | АРИЉЕ                | 19               | 21   | 19   | 1      | 0    | 0    | 2                | 2    | 4    | 0                                | 1    | 0    | 1                     | 2    | 0    | 0                      | 0    | 0    | 3              | 0    | 0    | 6               | 9    | 16   |
| 8   | БАБУШНИЦА            | 16               | 23   | 13   | 0      | 0    | 0    | 0                | 2    | 0    | 0                                | 1    | 0    | 0                     | 0    | 0    | 0                      | 1    | 0    | 0              | 1    | 0    | 9               | 17   | 13   |
| 9   | БАЈИНА БАШТА         | 48               | 38   | 56   | 2      | 2    | 1    | 4                | 1    | 7    | 0                                | 0    | 2    | 0                     | 1    | 0    | 1                      | 1    | 0    | 4              | 6    | 9    | 10              | 21   | 14   |
| 10  | БАТОЧИНА             | 20               | 18   | 20   | 0      | 1    | 0    | 0                | 3    | 1    | 0                                | 0    | 0    | 0                     | 0    | 0    | 0                      | 1    | 0    | 13             | 2    | 3    | 1               | 10   | 5    |
| 11  | БАЧ                  | 66               | 66   | 59   | 0      | 0    | 0    | 0                | 0    | 0    | 0                                | 0    | 0    | 0                     | 0    | 0    | 0                      | 0    | 0    | 2              | 10   | 3    | 15              | 41   | 42   |
| 12  | БАЧКА ПАЛАНКА        | 192              | 191  | 207  | 0      | 3    | 2    | 3                | 0    | 1    | 0                                | 2    | 1    | 1                     | 2    | 2    | 1                      | 0    | 0    | 3              | 5    | 8    | 66              | 132  | 145  |
| 13  | БАЧКА ТОПОЛА         | 338              | 273  | 255  | 1      | 0    | 0    | 4                | 2    | 7    | 3                                | 2    | 1    | 5                     | 1    | 3    | 0                      | 0    | 1    | 3              | 1    | 1    | 161             | 240  | 228  |
| 14  | БАЧКИ ПЕТРОВАЦ       | 27               | 22   | 54   | 0      | 1    | 2    | 1                | 1    | 2    | 0                                | 0    | 1    | 0                     | 0    | 1    | 0                      | 0    | 1    | 0              | 0    | 1    | 11              | 17   | 24   |
| 15  | БЕЛА ПАЛАНКА         | 37               | 28   | 36   | 0      | 1    | 2    | 1                | 4    | 0    | 1                                | 2    | 0    | 0                     | 0    | 0    | 0                      | 0    | 0    | 0              | 1    | 1    | 10              | 18   | 24   |
| 16  | БЕЛА ЦРКВА           | 90               | 83   | 86   | 0      | 0    | 0    | 0                | 2    | 2    | 1                                | 1    | 0    | 2                     | 0    | 1    | 0                      | 1    | 0    | 2              | 2    | 0    | 15              | 21   | 18   |
| 17  | БЕОГРАД-БАРАЈЕВО     | 165              | 151  | 251  | 5      | 3    | 3    | 1                | 3    | 2    | 1                                | 0    | 1    | 1                     | 0    | 0    | 0                      | 1    | 0    | 16             | 13   | 0    | 17              | 27   | 49   |
| 18  | БЕОГРАД-ВОЖДОВАЦ     | 146              | 173  | 196  | 6      | 8    | 12   | 7                | 6    | 7    | 0                                | 0    | 0    | 0                     | 0    | 0    | 0                      | 0    | 0    | 2              | 2    | 0    | 13              | 28   | 34   |
| 19  | БЕОГРАД-ВРАЧАР       | 37               | 46   | 51   | 8      | 4    | 2    | 3                | 3    | 2    | 0                                | 0    | 0    | 0                     | 0    | 0    | 1                      | 0    | 7    | 0              | 0    | 0    | 4               | 10   | 13   |
| 20  | БЕОГРАД-ГРОЦКА       | 201              | 222  | 309  | 3      | 1    | 3    | 6                | 3    | 3    | 1                                | 0    | 0    | 0                     | 0    | 1    | 0                      | 4    | 2    | 8              | 14   | 19   | 14              | 36   | 34   |
| 21  | БЕОГРАД-ЗВЕЗДАРА     | 119              | 113  | 120  | 1      | 0    | 7    | 8                | 1    | 7    | 0                                | 0    | 1    | 0                     | 0    | 0    | 3                      | 1    | 0    | 4              | 3    | 5    | 25              | 38   | 33   |
| 22  | БЕОГРАД-ЗЕМУН        | 171              | 166  | 172  | 6      | 4    | 2    | 20               | 13   | 7    | 0                                | 3    | 3    | 0                     | 0    | 0    | 3                      | 0    | 1    | 5              | 6    | 5    | 19              | 61   | 60   |
| 23  | БЕОГРАД-ЛАЗАРЕВАЦ    | 130              | 131  | 130  | 2      | 1    | 1    | 7                | 4    | 7    | 0                                | 0    | 0    | 0                     | 0    | 1    | 1                      | 1    | 0    | 17             | 34   | 1    | 13              | 27   | 30   |
| 24  | БЕОГРАД-МЛАДЕНОВАЦ   | 96               | 107  | 154  | 4      | 8    | 5    | 7                | 3    | 4    | 2                                | 3    | 5    | 0                     | 0    | 0    | 2                      | 0    | 0    | 2              | 2    | 1    | 15              | 31   | 37   |
| 25  | БЕОГРАД-НОВИ БЕОГРАД | 23               | 15   | 21   | 0      | 1    | 0    | 9                | 6    | 6    | 1                                | 1    | 0    | 0                     | 0    | 0    | 0                      | 1    | 0    | 0              | 0    | 0    | 2               | 6    | 7    |
| 26  | БЕОГРАД-ОБРЕНОВАЦ    | 208              | 163  | 194  | 2      | 1    | 3    | 8                | 2    | 5    | 3                                | 0    | 0    | 0                     | 1    | 1    | 2                      | 0    | 0    | 5              | 15   | 2    | 31              | 51   | 65   |
| 27  | БЕОГРАД-ПАЛИЛУЛА     | 96               | 100  | 103  | 6      | 7    | 0    | 14               | 10   | 1    | 6                                | 0    | 0    | 0                     | 0    | 0    | 3                      | 0    | 0    | 3              | 2    | 0    | 16              | 26   | 16   |
| 28  | БЕОГРАД-РАКОВИЦА     | 16               | 37   | 43   | 1      | 1    | 2    | 4                | 3    | 3    | 0                                | 1    | 1    | 0                     | 0    | 0    | 0                      | 1    | 0    | 0              | 1    | 0    | 2               | 12   | 5    |
| 29  | БЕОГРАД-САВСКИ ВЕНАЦ | 59               | 63   | 54   | 3      | 4    | 8    | 4                | 1    | 5    | 0                                | 0    | 0    | 0                     | 0    | 0    | 4                      | 0    | 0    | 8              | 11   | 4    | 8               | 9    | 8    |
| 30  | БЕОГРАД-СОПОТ        | 180              | 169  | 291  | 0      | 0    | 2    | 2                | 3    | 7    | 0                                | 1    | 0    | 0                     | 0    | 0    | 0                      | 0    | 0    | 1              | 1    | 2    | 22              | 29   | 70   |
| 31  | БЕОГРАД-СТАРИ ГРАД   | 19               | 20   | 14   | 2      | 0    | 0    | 6                | 9    | 3    | 1                                | 0    | 1    | 0                     | 0    | 0    | 0                      | 0    | 0    | 1              | 2    | 0    | 2               | 2    | 9    |
| 32  | БЕОГРАД-СУРЧИН       | 100              | 85   | 127  | 1      | 0    | 2    | 7                | 1    | 4    | 0                                | 1    | 0    | 0                     | 0    | 4    | 0                      | 0    | 2    | 2              | 2    | 1    | 6               | 33   | 69   |
| 33  | БЕОГРАД-ЧУКАРИЦА     | 100              | 110  | 126  | 0      | 0    | 4    | 4                | 3    | 1    | 0                                | 0    | 0    | 0                     | 0    | 0    | 0                      | 0    | 0    | 0              | 0    | 3    | 9               | 15   | 21   |
| 34  | БЕОЧИН               | 117              | 133  | 203  | 0      | 0    | 4    | 3                | 2    | 5    | 0                                | 0    | 0    | 0                     | 1    | 1    | 0                      | 0    | 0    | 7              | 1    | 1    | 22              | 43   | 52   |
| 35  | БЕЧЕЈ                | 372              | 327  | 325  | 8      | 7    | 4    | 7                | 3    | 9    | 1                                | 0    | 2    | 1                     | 4    | 2    | 1                      | 1    | 2    | 5              | 9    | 3    | 143             | 268  | 254  |
| 36  | БЛАЦЕ                | 27               | 30   | 21   | 0      | 0    | 1    | 2                | 0    | 1    | 1                                | 0    | 1    | 0                     | 0    | 0    | 1                      | 0    | 0    | 1              | 2    | 1    | 7               | 14   | 12   |
| 37  | БОГАТИЋ              | 95               | 106  | 95   | 0      | 0    | 0    | 4                | 8    | 4    | 0                                | 0    | 2    | 0                     | 1    | 3    | 1                      | 1    | 1    | 4              | 8    | 3    | 34              | 88   | 79   |
| 38  | БОЈНИК               | 24               | 34   | 21   | 0      | 0    | 1    | 0                | 1    | 0    | 0                                | 1    | 0    | 0                     | 0    | 0    | 0                      | 0    | 0    | 1              | 3    | 0    | 10              | 23   | 13   |
| 39  | БОЉЕВАЦ              | 16               | 28   | 48   | 0      | 0    | 0    | 1                | 4    | 0    | 0                                | 0    | 0    | 1                     | 4    | 4    | 1                      | 1    | 0    | 0              | 2    | 0    | 10              | 33   | 49   |
| 40  | БОР-ГРАД             | 66               | 65   | 96   | 32     | 16   | 26   | 4                | 4    | 7    | 0                                | 0    | 2    | 9                     | 1    | 1    | 2                      | 1    | 0    | 3              | 3    | 3    | 10              | 23   | 38   |
| 41  | БОСАНСКИ ПЕЊАК       | 22               | 2    | 5    | 6      | 6    | 2    | 2                | 2    | 2    | 6                                | 6    | 2    | 2                     | 2    | 2    | 2                      | 2    | 2    | 2              | 2    | 2    | 6               | 5    | 4    |

| Бр. | Општина         | Стамбени објекти |      |      | Гараже |      |      | Пословни објекти |      |      | Индустријски објекти и складишта |      |      | Пољопривредни објекти |      |      | Објекти посебне намене |      |      | Остали објекти |      |      | Помоћни објекти |      |      |
|-----|-----------------|------------------|------|------|--------|------|------|------------------|------|------|----------------------------------|------|------|-----------------------|------|------|------------------------|------|------|----------------|------|------|-----------------|------|------|
|     |                 | 2018             | 2019 | 2020 | 2018   | 2019 | 2020 | 2018             | 2019 | 2020 | 2018                             | 2019 | 2020 | 2018                  | 2019 | 2020 | 2018                   | 2019 | 2020 | 2018           | 2019 | 2020 | 2018            | 2019 | 2020 |
| 42  | БРУС            | 3                | 6    | 13   | 0      | 0    | 0    | 2                | 1    | 0    | 2                                | 0    | 0    | 0                     | 0    | 0    | 0                      | 0    | 0    | 0              | 0    | 0    | 1               | 3    | 5    |
| 43  | БУЈАНОВАЦ       | 32               | 17   | 27   | 0      | 0    | 0    | 2                | 2    | 0    | 0                                | 0    | 1    | 0                     | 0    | 0    | 1                      | 0    | 0    | 0              | 1    | 1    | 10              | 7    | 18   |
| 44  | ВАЉЕВО-ГРАД     | 240              | 205  | 245  | 5      | 3    | 1    | 8                | 9    | 19   | 0                                | 3    | 0    | 2                     | 1    | 1    | 2                      | 4    | 0    | 53             | 32   | 28   | 20              | 55   | 38   |
| 45  | ВАРВАРИН        | 29               | 30   | 31   | 0      | 0    | 1    | 0                | 1    | 1    | 1                                | 0    | 0    | 0                     | 1    | 0    | 0                      | 0    | 0    | 0              | 1    | 0    | 4               | 20   | 28   |
| 46  | ВЕЛИКА ПЛАНА    | 65               | 77   | 98   | 0      | 0    | 1    | 1                | 1    | 0    | 0                                | 0    | 0    | 1                     | 0    | 1    | 1                      | 0    | 0    | 2              | 2    | 1    | 21              | 47   | 64   |
| 47  | ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ | 38               | 40   | 36   | 0      | 0    | 0    | 3                | 2    | 1    | 0                                | 0    | 0    | 0                     | 0    | 0    | 0                      | 0    | 0    | 0              | 2    | 0    | 12              | 15   | 17   |
| 48  | ВЛАДИМИРЦИ      | 33               | 56   | 73   | 0      | 0    | 0    | 2                | 2    | 1    | 0                                | 0    | 0    | 1                     | 0    | 1    | 0                      | 1    | 0    | 0              | 6    | 0    | 4               | 19   | 20   |
| 49  | ВЛАДИЧИН ХАН    | 35               | 26   | 24   | 0      | 0    | 0    | 2                | 2    | 0    | 0                                | 0    | 0    | 0                     | 1    | 0    | 0                      | 0    | 0    | 6              | 5    | 0    | 6               | 14   | 8    |
| 50  | ВЛАСОТИНЦЕ      | 33               | 37   | 38   | 1      | 0    | 0    | 5                | 7    | 3    | 1                                | 1    | 2    | 0                     | 0    | 0    | 0                      | 1    | 1    | 1              | 2    | 0    | 14              | 23   | 21   |
| 51  | ВРАЊЕ-ГРАД      | 90               | 98   | 115  | 2      | 1    | 1    | 5                | 8    | 3    | 0                                | 1    | 1    | 0                     | 0    | 0    | 0                      | 1    | 0    | 0              | 0    | 0    | 23              | 42   | 53   |
| 52  | ВРАЊСКА БАЊА    | 12               | 17   | 13   | 0      | 0    | 0    | 0                | 2    | 2    | 0                                | 0    | 1    | 0                     | 0    | 0    | 0                      | 0    | 0    | 1              | 4    | 1    | 2               | 5    | 8    |
| 53  | ВРЕАС           | 146              | 128  | 170  | 1      | 2    | 0    | 5                | 5    | 7    | 1                                | 0    | 0    | 1                     | 0    | 2    | 0                      | 1    | 0    | 1              | 4    | 4    | 38              | 57   | 104  |
| 54  | ВРЊАЧКА БАЊА    | 60               | 71   | 104  | 0      | 2    | 3    | 5                | 9    | 0    | 3                                | 1    | 2    | 0                     | 1    | 0    | 0                      | 1    | 0    | 1              | 6    | 0    | 2               | 23   | 32   |
| 55  | ВРШАЦ-ГРАД      | 219              | 204  | 241  | 2      | 8    | 5    | 5                | 8    | 8    | 1                                | 6    | 6    | 0                     | 1    | 7    | 0                      | 2    | 3    | 1              | 1    | 1    | 60              | 100  | 142  |
| 56  | ГАЦИН ХАН       | 26               | 14   | 26   | 0      | 0    | 0    | 1                | 1    | 0    | 0                                | 0    | 0    | 0                     | 0    | 0    | 0                      | 1    | 0    | 1              | 1    | 1    | 15              | 9    | 19   |
| 57  | ГОЛУБАЦ         | 26               | 30   | 44   | 0      | 0    | 1    | 1                | 0    | 1    | 0                                | 0    | 0    | 0                     | 0    | 0    | 1                      | 1    | 0    | 1              | 1    | 0    | 8               | 13   | 18   |
| 58  | ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ | 123              | 142  | 134  | 2      | 1    | 2    | 9                | 5    | 4    | 1                                | 0    | 0    | 2                     | 5    | 2    | 2                      | 0    | 1    | 4              | 6    | 0    | 20              | 29   | 24   |
| 59  | ДЕСПОТОВАЦ      | 28               | 33   | 20   | 1      | 0    | 1    | 2                | 0    | 2    | 0                                | 0    | 0    | 8                     | 7    | 3    | 1                      | 0    | 1    | 0              | 1    | 2    | 8               | 8    | 10   |
| 60  | ДИМИТРОВГРАД    | 23               | 22   | 0    | 3      | 1    | 0    | 0                | 1    | 0    | 0                                | 0    | 0    | 1                     | 0    | 0    | 0                      | 0    | 0    | 0              | 0    | 0    | 4               | 10   | 0    |
| 61  | ДОЉЕВАЦ         | 30               | 17   | 32   | 0      | 0    | 0    | 1                | 4    | 0    | 0                                | 0    | 2    | 0                     | 0    | 0    | 1                      | 0    | 0    | 0              | 1    | 0    | 3               | 12   | 23   |
| 62  | ЖАБАЉ           | 112              | 121  | 146  | 3      | 3    | 4    | 3                | 3    | 0    | 1                                | 0    | 0    | 2                     | 0    | 4    | 0                      | 0    | 0    | 1              | 1    | 1    | 23              | 51   | 54   |
| 63  | ЖАБАРИ          | 27               | 19   | 13   | 0      | 0    | 0    | 0                | 1    | 0    | 0                                | 0    | 0    | 5                     | 4    | 3    | 0                      | 0    | 0    | 1              | 2    | 0    | 8               | 8    | 5    |
| 64  | ЖАГУБИЦА        | 8                | 9    | 11   | 0      | 0    | 0    | 2                | 2    | 0    | 0                                | 1    | 1    | 1                     | 1    | 1    | 0                      | 0    | 0    | 0              | 0    | 1    | 6               | 11   | 7    |
| 65  | ЖИТИШТЕ         | 151              | 152  | 138  | 0      | 0    | 0    | 0                | 1    | 4    | 1                                | 1    | 0    | 1                     | 2    | 3    | 2                      | 0    | 0    | 2              | 0    | 1    | 34              | 51   | 64   |
| 66  | ЖИТОРАЂА        | 33               | 24   | 24   | 0      | 0    | 1    | 2                | 0    | 0    | 0                                | 0    | 1    | 0                     | 0    | 0    | 0                      | 0    | 0    | 5              | 5    | 0    | 10              | 15   | 15   |
| 67  | ЗАЈЕЧАР-ГРАД    | 141              | 149  | 104  | 8      | 8    | 6    | 5                | 4    | 6    | 1                                | 2    | 1    | 3                     | 1    | 1    | 0                      | 1    | 1    | 7              | 2    | 3    | 47              | 109  | 72   |
| 68  | ЗРЕЊАНИН-ГРАД   | 689              | 728  | 836  | 18     | 27   | 29   | 23               | 13   | 16   | 7                                | 1    | 3    | 8                     | 1    | 9    | 5                      | 0    | 3    | 3              | 15   | 14   | 219             | 421  | 495  |
| 69  | ИВАЊИЦА         | 40               | 30   | 36   | 0      | 0    | 0    | 4                | 4    | 1    | 0                                | 1    | 0    | 1                     | 0    | 1    | 0                      | 2    | 0    | 4              | 0    | 0    | 2               | 15   | 11   |
| 70  | ИНЂИЈА          | 329              | 343  | 492  | 1      | 3    | 1    | 3                | 6    | 9    | 1                                | 0    | 0    | 1                     | 3    | 3    | 8                      | 1    | 2    | 24             | 21   | 36   | 36              | 80   | 100  |
| 71  | ИРИГ            | 113              | 111  | 161  | 0      | 0    | 0    | 4                | 1    | 1    | 0                                | 0    | 0    | 2                     | 6    | 5    | 0                      | 1    | 2    | 8              | 3    | 4    | 24              | 35   | 56   |
| 72  | ЈАГОДИНА-ГРАД   | 138              | 167  | 141  | 11     | 6    | 8    | 5                | 6    | 3    | 0                                | 3    | 1    | 0                     | 1    | 1    | 1                      | 0    | 0    | 4              | 16   | 0    | 33              | 80   | 77   |
| 73  | КАЊИЖА          | 225              | 197  | 160  | 6      | 4    | 3    | 2                | 1    | 3    | 1                                | 0    | 0    | 5                     | 10   | 3    | 1                      | 2    | 1    | 2              | 2    | 0    | 46              | 147  | 121  |
| 74  | КИКИНДА         | 357              | 374  | 385  | 6      | 1    | 4    | 4                | 1    | 9    | 1                                | 0    | 0    | 1                     | 2    | 1    | 1                      | 0    | 3    | 3              | 5    | 2    | 106             | 231  | 257  |
| 75  | КЛАДОВО         | 49               | 77   | 72   | 0      | 2    | 3    | 1                | 1    | 2    | 0                                | 0    | 0    | 2                     | 1    | 2    | 1                      | 0    | 0    | 2              | 3    | 0    | 16              | 40   | 32   |
| 76  | КНИЋ            | 36               | 20   | 47   | 0      | 0    | 0    | 2                | 0    | 0    | 0                                | 0    | 0    | 1                     | 1    | 2    | 0                      | 0    | 0    | 2              | 3    | 0    | 4               | 5    | 14   |
| 77  | КЊАЖЕВАЦ        | 34               | 82   | 103  | 0      | 0    | 0    | 1                | 2    | 1    | 0                                | 3    | 0    | 0                     | 0    | 0    | 0                      | 1    | 0    | 2              | 4    | 3    | 31              | 56   | 79   |
| 78  | КОВАЧИЦА        | 143              | 135  | 155  | 0      | 0    | 1    | 0                | 1    | 3    | 1                                | 1    | 3    | 0                     | 3    | 1    | 0                      | 0    | 2    | 3              | 8    | 2    | 33              | 70   | 84   |
| 79  | КОВИН           | 135              | 162  | 150  | 0      | 2    | 0    | 1                | 3    | 5    | 1                                | 1    | 1    | 0                     | 1    | 0    | 1                      | 0    | 0    | 2              | 3    | 2    | 43              | 98   | 79   |
| 80  | КОСЈЕРИЋ        | 22               | 24   | 30   | 0      | 0    | 0    | 2                | 1    | 1    | 0                                | 0    | 0    | 1                     | 4    | 6    | 1                      | 1    | 0    | 0              | 2    | 1    | 4               | 8    | 14   |
| 81  | КОСТОЛАЦ        | 30               | 20   | 32   | 10     | 7    | 12   | 3                | 0    | 0    | 0                                | 0    | 0    | 0                     | 0    | 0    | 0                      | 0    | 0    | 0              | 2    | 0    | 13              | 7    | 15   |
| 82  | КОЦЕЉЕВА        | 26               | 33   | 36   | 0      | 1    | 0    | 2                | 2    | 1    | 0                                | 1    | 0    | 0                     | 1    | 0    | 0                      | 0    | 0    | 0              | 3    | 0    | 8               | 9    | 12   |
| 83  | КРАГУЈЕВАЦ-ГРАД | 290              | 242  | 235  | 4      | 4    | 3    | 10               | 10   | 10   | 1                                | 2    | 1    | 0                     | 0    | 0    | 1                      | 1    | 1    | 15             | 11   | 8    | 52              | 90   | 79   |
| 84  | КРАЉЕВО-ГРАД    | 194              | 222  | 256  | 1      | 4    | 3    | 13               | 8    | 7    | 2                                | 4    | 2    | 0                     | 0    | 1    | 5                      | 2    | 2    | 0              | 4    | 3    | 31              | 87   | 92   |
| 85  | КРУПАЊ          | 21               | 31   | 25   | 0      | 0    | 0    | 1                | 1    | 2    | 0                                | 1    | 1    | 1                     | 1    | 0    | 0                      | 2    | 0    | 1              | 2    | 0    | 3               | 5    | 10   |

| Бр. | Општина           | Стамбени објекти |      |      | Гараже |      |      | Пословни објекти |      |      | Индустријски објекти и складишта |      |      | Пољопривредни објекти |      |      | Објекти посебне намене |      |      | Остали објекти |      |      | Помоћни објекти |      |      |
|-----|-------------------|------------------|------|------|--------|------|------|------------------|------|------|----------------------------------|------|------|-----------------------|------|------|------------------------|------|------|----------------|------|------|-----------------|------|------|
|     |                   | 2018             | 2019 | 2020 | 2018   | 2019 | 2020 | 2018             | 2019 | 2020 | 2018                             | 2019 | 2020 | 2018                  | 2019 | 2020 | 2018                   | 2019 | 2020 | 2018           | 2019 | 2020 | 2018            | 2019 | 2020 |
| 86  | КРУШЕВАЦ-ГРАД     | 159              | 205  | 175  | 6      | 7    | 4    | 11               | 13   | 9    | 0                                | 2    | 2    | 0                     | 4    | 5    | 5                      | 1    | 2    | 5              | 11   | 5    | 19              | 103  | 105  |
| 87  | КУЛА              | 208              | 228  | 202  | 3      | 9    | 7    | 0                | 9    | 6    | 0                                | 2    | 1    | 0                     | 3    | 5    | 0                      | 1    | 0    | 0              | 0    | 1    | 39              | 121  | 124  |
| 88  | КУРШУМЛИЈА        | 48               | 40   | 51   | 1      | 0    | 1    | 3                | 1    | 3    | 0                                | 0    | 0    | 1                     | 0    | 0    | 1                      | 0    | 0    | 1              | 0    | 1    | 14              | 17   | 21   |
| 89  | КУЧЕВО            | 22               | 18   | 18   | 0      | 0    | 0    | 3                | 1    | 0    | 0                                | 1    | 0    | 0                     | 0    | 0    | 1                      | 1    | 0    | 4              | 3    | 0    | 3               | 10   | 13   |
| 90  | ЛАЈКОВАЦ          | 29               | 27   | 40   | 0      | 0    | 0    | 0                | 0    | 3    | 0                                | 0    | 0    | 0                     | 0    | 1    | 0                      | 0    | 0    | 4              | 3    | 2    | 7               | 10   | 18   |
| 91  | ЛАПОВО            | 17               | 12   | 13   | 1      | 0    | 0    | 0                | 0    | 1    | 0                                | 0    | 0    | 0                     | 0    | 0    | 0                      | 0    | 0    | 1              | 1    | 0    | 1               | 5    | 4    |
| 92  | ЛЕБАНЕ            | 31               | 26   | 20   | 0      | 1    | 0    | 1                | 1    | 1    | 0                                | 1    | 2    | 1                     | 4    | 0    | 0                      | 1    | 0    | 0              | 5    | 0    | 11              | 19   | 11   |
| 93  | ЛЕСКОВАЦ-ГРАД     | 215              | 227  | 294  | 3      | 3    | 4    | 15               | 23   | 18   | 4                                | 8    | 2    | 0                     | 2    | 1    | 4                      | 3    | 3    | 3              | 14   | 10   | 65              | 127  | 151  |
| 94  | ЛОЗНИЦА-ГРАД      | 153              | 195  | 202  | 1      | 2    | 5    | 6                | 21   | 13   | 1                                | 0    | 2    | 4                     | 1    | 0    | 1                      | 0    | 0    | 7              | 2    | 2    | 43              | 89   | 100  |
| 95  | ЛУЧАНИ            | 19               | 21   | 37   | 1      | 0    | 0    | 1                | 2    | 1    | 1                                | 0    | 2    | 1                     | 2    | 1    | 1                      | 0    | 0    | 1              | 0    | 1    | 3               | 8    | 20   |
| 96  | ЉИГ               | 44               | 29   | 84   | 0      | 0    | 0    | 0                | 0    | 0    | 0                                | 0    | 0    | 0                     | 0    | 0    | 0                      | 0    | 0    | 1              | 0    | 2    | 5               | 7    | 20   |
| 97  | ЉУБОВИЈА          | 23               | 20   | 18   | 0      | 1    | 0    | 2                | 1    | 1    | 0                                | 1    | 0    | 0                     | 0    | 0    | 0                      | 1    | 0    | 1              | 1    | 0    | 2               | 2    | 7    |
| 98  | МАЈДАНПЕК         | 32               | 30   | 41   | 2      | 0    | 1    | 3                | 1    | 3    | 1                                | 0    | 0    | 2                     | 0    | 3    | 1                      | 0    | 0    | 1              | 0    | 1    | 2               | 4    | 11   |
| 99  | МАЛИ ЗВОРНИК      | 14               | 17   | 22   | 0      | 1    | 1    | 1                | 0    | 0    | 0                                | 0    | 0    | 0                     | 2    | 0    | 0                      | 0    | 0    | 0              | 1    | 0    | 3               | 3    | 8    |
| 100 | МАЛИ ИЂОШ         | 118              | 107  | 71   | 0      | 1    | 0    | 4                | 1    | 1    | 2                                | 0    | 0    | 0                     | 1    | 0    | 4                      | 0    | 0    | 0              | 0    | 1    | 39              | 72   | 50   |
| 101 | МАЛО ЦРНИЂЕ       | 15               | 22   | 16   | 0      | 0    | 0    | 0                | 0    | 1    | 0                                | 0    | 0    | 0                     | 0    | 0    | 0                      | 1    | 0    | 0              | 2    | 0    | 9               | 24   | 15   |
| 102 | МЕДВЕЂА           | 19               | 27   | 14   | 0      | 0    | 0    | 0                | 0    | 0    | 0                                | 0    | 0    | 0                     | 0    | 0    | 0                      | 0    | 0    | 0              | 1    | 0    | 5               | 6    | 9    |
| 103 | МЕРОШИНА          | 23               | 21   | 38   | 0      | 0    | 0    | 0                | 1    | 2    | 0                                | 0    | 0    | 1                     | 0    | 0    | 0                      | 0    | 0    | 3              | 4    | 1    | 5               | 11   | 15   |
| 104 | МИОНИЦА           | 76               | 72   | 105  | 1      | 0    | 0    | 0                | 3    | 0    | 0                                | 0    | 0    | 0                     | 0    | 1    | 1                      | 1    | 0    | 9              | 9    | 3    | 8               | 8    | 11   |
| 105 | НЕГОТИН           | 97               | 92   | 76   | 3      | 3    | 0    | 3                | 5    | 2    | 1                                | 1    | 0    | 16                    | 10   | 15   | 1                      | 1    | 0    | 3              | 6    | 0    | 32              | 45   | 51   |
| 106 | НИШ-МЕДИЈАНА      | 4                | 9    | 87   | 0      | 0    | 6    | 0                | 0    | 4    | 0                                | 0    | 0    | 0                     | 0    | 0    | 0                      | 0    | 0    | 0              | 1    | 6    | 1               | 6    | 33   |
| 107 | НИШ-НИШКА БАЊА    | 48               | 20   | 29   | 0      | 0    | 0    | 2                | 4    | 1    | 0                                | 1    | 1    | 0                     | 0    | 0    | 0                      | 0    | 0    | 0              | 0    | 0    | 11              | 11   | 15   |
| 108 | НИШ-ПАЛИЛУЛА      | 163              | 174  | 101  | 22     | 15   | 14   | 16               | 6    | 13   | 3                                | 4    | 2    | 0                     | 0    | 0    | 3                      | 0    | 1    | 13             | 21   | 2    | 37              | 89   | 41   |
| 109 | НИШ-ПАНТЕЉ        | 70               | 73   | 95   | 1      | 1    | 0    | 2                | 3    | 2    | 0                                | 0    | 0    | 0                     | 0    | 0    | 0                      | 0    | 1    | 2              | 3    | 3    | 9               | 32   | 43   |
| 110 | НИШ-ЦРВЕНИ КРСТ   | 52               | 57   | 63   | 0      | 2    | 4    | 7                | 2    | 6    | 1                                | 0    | 6    | 0                     | 1    | 0    | 0                      | 0    | 1    | 2              | 3    | 0    | 13              | 30   | 33   |
| 111 | НОВА ВАРОШ        | 13               | 15   | 24   | 0      | 0    | 0    | 2                | 4    | 1    | 0                                | 0    | 1    | 0                     | 0    | 0    | 1                      | 0    | 0    | 1              | 1    | 0    | 5               | 7    | 10   |
| 112 | НОВА ЦРЊА         | 76               | 97   | 106  | 1      | 0    | 0    | 2                | 1    | 0    | 1                                | 2    | 1    | 1                     | 0    | 0    | 0                      | 1    | 0    | 0              | 0    | 0    | 4               | 24   | 24   |
| 113 | НОВИ БЕЧЕЈ        | 180              | 213  | 227  | 0      | 0    | 0    | 2                | 2    | 4    | 2                                | 1    | 1    | 1                     | 0    | 1    | 0                      | 2    | 1    | 1              | 3    | 0    | 84              | 181  | 197  |
| 114 | НОВИ КНЕЖЕВАЦ     | 108              | 102  | 98   | 0      | 0    | 0    | 3                | 0    | 0    | 0                                | 0    | 1    | 3                     | 0    | 0    | 1                      | 0    | 1    | 0              | 0    | 0    | 52              | 87   | 83   |
| 115 | НОВИ ПАЗАР-ГРАД   | 113              | 128  | 165  | 1      | 1    | 0    | 6                | 14   | 10   | 0                                | 0    | 1    | 0                     | 0    | 3    | 0                      | 0    | 1    | 33             | 11   | 6    | 8               | 63   | 70   |
| 116 | НОВИ САД          | 807              | 800  | 973  | 55     | 87   | 111  | 37               | 35   | 50   | 8                                | 7    | 8    | 3                     | 6    | 5    | 6                      | 2    | 5    | 27             | 30   | 18   | 164             | 537  | 617  |
| 117 | ОПОВО             | 53               | 55   | 51   | 1      | 0    | 0    | 1                | 2    | 3    | 0                                | 0    | 0    | 2                     | 1    | 2    | 0                      | 0    | 0    | 3              | 6    | 0    | 21              | 43   | 45   |
| 118 | ОСЕЧИНА           | 14               | 11   | 25   | 0      | 0    | 0    | 1                | 0    | 1    | 0                                | 0    | 0    | 0                     | 0    | 0    | 0                      | 1    | 0    | 5              | 0    | 0    | 2               | 1    | 6    |
| 119 | ОЏАЦИ             | 120              | 133  | 127  | 0      | 1    | 1    | 2                | 3    | 3    | 3                                | 3    | 2    | 5                     | 4    | 7    | 1                      | 0    | 1    | 4              | 0    | 0    | 56              | 106  | 98   |
| 120 | ПАНЧЕВО-ГРАД      | 388              | 399  | 438  | 8      | 8    | 8    | 14               | 11   | 12   | 4                                | 4    | 0    | 1                     | 0    | 3    | 3                      | 1    | 1    | 23             | 8    | 18   | 115             | 243  | 254  |
| 121 | ПАРАЋИН           | 84               | 96   | 101  | 1      | 1    | 0    | 15               | 10   | 9    | 1                                | 1    | 0    | 9                     | 7    | 5    | 2                      | 2    | 0    | 2              | 2    | 1    | 27              | 49   | 48   |
| 122 | ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ | 23               | 22   | 24   | 0      | 0    | 0    | 2                | 2    | 0    | 0                                | 0    | 0    | 0                     | 2    | 1    | 0                      | 0    | 1    | 0              | 3    | 1    | 8               | 15   | 15   |
| 123 | ПЕЋИНЦИ           | 80               | 91   | 114  | 0      | 1    | 0    | 4                | 7    | 5    | 0                                | 0    | 0    | 0                     | 3    | 4    | 4                      | 2    | 0    | 5              | 14   | 7    | 19              | 47   | 51   |
| 124 | ПИРОТ             | 151              | 171  | 225  | 4      | 5    | 5    | 4                | 7    | 10   | 0                                | 5    | 1    | 0                     | 2    | 3    | 0                      | 0    | 3    | 1              | 2    | 4    | 57              | 106  | 152  |
| 125 | ПЛАНДИШТЕ         | 65               | 50   | 77   | 0      | 0    | 0    | 0                | 2    | 0    | 0                                | 1    | 0    | 1                     | 2    | 0    | 0                      | 1    | 0    | 2              | 0    | 0    | 19              | 43   | 54   |
| 126 | ПОЖАРЕВАЦ         | 124              | 107  | 122  | 1      | 0    | 0    | 1                | 6    | 1    | 0                                | 0    | 0    | 0                     | 0    | 0    | 1                      | 0    | 0    | 0              | 5    | 3    | 28              | 63   | 70   |
| 127 | ПОЖЕГА            | 35               | 28   | 56   | 0      | 0    | 2    | 6                | 2    | 6    | 1                                | 1    | 1    | 0                     | 0    | 3    | 1                      | 0    | 0    | 1              | 1    | 3    | 4               | 4    | 14   |
| 128 | ПРЕШЕВО           | 26               | 15   | 22   | 0      | 0    | 0    | 1                | 0    | 0    | 0                                | 0    | 0    | 0                     | 0    | 0    | 0                      | 0    | 0    | 0              | 0    | 0    | 5               | 3    | 12   |
| 129 | ПРИБОЈ            | 10               | 16   | 11   | 2      | 0    | 1    | 3                | 1    | 0    | 0                                | 0    | 0    | 0                     | 1    | 0    | 0                      | 1    | 1    | 2              | 0    | 0    | 4               | 10   | 3    |

| Бр.    | Општина                | Стамбени објекти |        |        | Гараже |      |      | Пословни објекти |      |      | Индустријски објекти и складишта |      |      | Пољопривредни објекти |      |      | Објекти посебне намене |      |      | Остали објекти |      |      | Помоћни објекти |       |        |
|--------|------------------------|------------------|--------|--------|--------|------|------|------------------|------|------|----------------------------------|------|------|-----------------------|------|------|------------------------|------|------|----------------|------|------|-----------------|-------|--------|
|        |                        | 2018             | 2019   | 2020   | 2018   | 2019 | 2020 | 2018             | 2019 | 2020 | 2018                             | 2019 | 2020 | 2018                  | 2019 | 2020 | 2018                   | 2019 | 2020 | 2018           | 2019 | 2020 | 2018            | 2019  | 2020   |
| 130    | ПРИЈЕПОЉЕ              | 39               | 46     | 54     | 0      | 0    | 0    | 2                | 4    | 1    | 0                                | 0    | 0    | 0                     | 1    | 0    | 0                      | 0    | 0    | 7              | 4    | 1    | 2               | 17    | 17     |
| 131    | ПРОКУПЉЕ-ГРАД          | 92               | 117    | 102    | 0      | 0    | 2    | 9                | 7    | 2    | 4                                | 1    | 1    | 0                     | 0    | 0    | 2                      | 0    | 0    | 4              | 1    | 2    | 25              | 60    | 43     |
| 132    | РАЖАЊ                  | 26               | 17     | 26     | 0      | 0    | 0    | 0                | 0    | 0    | 0                                | 0    | 0    | 0                     | 0    | 0    | 0                      | 0    | 0    | 1              | 0    | 0    | 11              | 18    | 18     |
| 133    | РАЧА                   | 26               | 33     | 34     | 0      | 0    | 0    | 1                | 0    | 0    | 0                                | 0    | 0    | 0                     | 1    | 0    | 0                      | 0    | 0    | 2              | 1    | 0    | 4               | 8     | 8      |
| 134    | РАШКА                  | 21               | 36     | 32     | 0      | 1    | 1    | 2                | 3    | 5    | 3                                | 1    | 1    | 0                     | 0    | 0    | 0                      | 1    | 0    | 7              | 4    | 1    | 3               | 7     | 9      |
| 135    | РЕКОВАЦ                | 19               | 12     | 20     | 0      | 0    | 1    | 3                | 0    | 1    | 0                                | 1    | 0    | 0                     | 0    | 0    | 0                      | 1    | 0    | 0              | 0    | 0    | 11              | 6     | 7      |
| 136    | РУМА                   | 244              | 250    | 249    | 1      | 1    | 0    | 9                | 9    | 9    | 1                                | 3    | 0    | 4                     | 13   | 16   | 0                      | 1    | 1    | 13             | 12   | 13   | 51              | 128   | 129    |
| 137    | СВИЛАЈНАЦ              | 59               | 59     | 52     | 1      | 0    | 0    | 0                | 4    | 4    | 2                                | 0    | 1    | 6                     | 9    | 6    | 1                      | 0    | 0    | 2              | 4    | 0    | 12              | 27    | 27     |
| 138    | СВРЉИГ                 | 17               | 10     | 26     | 0      | 0    | 0    | 1                | 0    | 0    | 0                                | 0    | 1    | 0                     | 0    | 0    | 1                      | 0    | 0    | 0              | 0    | 1    | 4               | 10    | 16     |
| 139    | СЕВОЈНО                | 5                | 6      | 3      | 2      | 1    | 0    | 3                | 1    | 0    | 0                                | 0    | 0    | 0                     | 1    | 0    | 1                      | 1    | 0    | 1              | 0    | 0    | 0               | 2     | 1      |
| 140    | СЕНТА                  | 178              | 165    | 159    | 0      | 1    | 1    | 1                | 4    | 5    | 0                                | 0    | 0    | 0                     | 0    | 1    | 0                      | 0    | 2    | 0              | 2    | 0    | 22              | 113   | 103    |
| 141    | СЕЧАЊ                  | 103              | 98     | 81     | 1      | 0    | 1    | 0                | 0    | 1    | 1                                | 1    | 0    | 1                     | 0    | 2    | 1                      | 1    | 0    | 0              | 1    | 0    | 10              | 21    | 26     |
| 142    | СЈЕНИЦА                | 33               | 26     | 34     | 1      | 0    | 0    | 0                | 2    | 2    | 0                                | 1    | 0    | 0                     | 1    | 0    | 0                      | 1    | 0    | 3              | 3    | 0    | 6               | 20    | 21     |
| 143    | СМЕДЕРЕВО-ГРАД         | 168              | 123    | 156    | 5      | 5    | 3    | 7                | 6    | 11   | 0                                | 1    | 2    | 0                     | 3    | 1    | 1                      | 2    | 0    | 10             | 6    | 1    | 41              | 28    | 53     |
| 144    | СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА    | 95               | 99     | 101    | 1      | 0    | 0    | 5                | 4    | 4    | 0                                | 1    | 0    | 0                     | 0    | 1    | 0                      | 0    | 0    | 0              | 5    | 0    | 17              | 35    | 37     |
| 145    | СОКОБАЊА               | 48               | 46     | 78     | 1      | 1    | 1    | 1                | 1    | 4    | 1                                | 0    | 1    | 0                     | 0    | 0    | 0                      | 0    | 0    | 1              | 2    | 3    | 12              | 30    | 47     |
| 146    | СОМБОР-ГРАД            | 488              | 399    | 412    | 7      | 13   | 11   | 6                | 7    | 7    | 2                                | 0    | 5    | 1                     | 2    | 28   | 1                      | 1    | 2    | 0              | 4    | 7    | 195             | 333   | 359    |
| 147    | СРБОБРАН               | 106              | 119    | 149    | 1      | 1    | 7    | 0                | 1    | 2    | 0                                | 1    | 0    | 0                     | 0    | 5    | 0                      | 0    | 1    | 0              | 0    | 3    | 13              | 75    | 100    |
| 148    | СРЕМСКА МИТРОВИЦА-ГРАД | 290              | 353    | 370    | 6      | 7    | 11   | 6                | 15   | 12   | 1                                | 1    | 1    | 2                     | 3    | 4    | 3                      | 9    | 6    | 51             | 24   | 24   | 86              | 157   | 172    |
| 149    | СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ       | 87               | 77     | 132    | 1      | 1    | 2    | 2                | 3    | 1    | 0                                | 0    | 0    | 0                     | 0    | 0    | 0                      | 0    | 0    | 3              | 0    | 3    | 28              | 43    | 71     |
| 150    | СТАРА ПАЗОВА           | 212              | 252    | 257    | 3      | 5    | 1    | 6                | 11   | 9    | 2                                | 3    | 3    | 0                     | 1    | 1    | 3                      | 2    | 3    | 7              | 17   | 11   | 45              | 95    | 97     |
| 151    | СУБОТИЦА-ГРАД          | 1,046            | 1,056  | 1,076  | 27     | 37   | 30   | 25               | 15   | 21   | 6                                | 3    | 4    | 3                     | 3    | 4    | 3                      | 1    | 2    | 11             | 92   | 13   | 195             | 591   | 657    |
| 152    | СУРДУЛИЦА              | 29               | 32     | 40     | 1      | 1    | 0    | 1                | 1    | 2    | 2                                | 1    | 0    | 4                     | 2    | 3    | 0                      | 0    | 0    | 1              | 2    | 0    | 10              | 16    | 17     |
| 153    | ТЕМЕРИН                | 144              | 135    | 129    | 6      | 14   | 7    | 3                | 0    | 1    | 1                                | 0    | 1    | 2                     | 0    | 0    | 0                      | 0    | 0    | 8              | 9    | 2    | 60              | 101   | 96     |
| 154    | ТИТЕЛ                  | 80               | 89     | 108    | 0      | 0    | 1    | 2                | 3    | 0    | 2                                | 0    | 2    | 1                     | 0    | 1    | 2                      | 0    | 0    | 0              | 2    | 1    | 44              | 82    | 85     |
| 155    | ТОПОЛА                 | 59               | 62     | 104    | 2      | 1    | 0    | 1                | 2    | 0    | 0                                | 0    | 0    | 0                     | 0    | 1    | 0                      | 0    | 0    | 2              | 3    | 1    | 12              | 20    | 34     |
| 156    | ТРГОВИШТЕ              | 3                | 3      | 3      | 0      | 0    | 0    | 0                | 0    | 0    | 1                                | 0    | 0    | 0                     | 0    | 0    | 0                      | 0    | 0    | 0              | 0    | 0    | 0               | 2     | 4      |
| 157    | ТРСТЕНИК               | 34               | 34     | 61     | 4      | 2    | 0    | 5                | 3    | 4    | 1                                | 0    | 0    | 2                     | 0    | 0    | 2                      | 0    | 1    | 0              | 3    | 1    | 0               | 20    | 38     |
| 158    | ТУТИН                  | 18               | 40     | 24     | 1      | 0    | 0    | 0                | 0    | 3    | 0                                | 0    | 0    | 1                     | 1    | 0    | 0                      | 1    | 0    | 2              | 1    | 0    | 7               | 18    | 7      |
| 159    | ЋИЋЕВАЦ                | 17               | 21     | 15     | 0      | 0    | 0    | 2                | 0    | 0    | 0                                | 0    | 0    | 0                     | 1    | 0    | 1                      | 3    | 0    | 1              | 1    | 0    | 1               | 16    | 11     |
| 160    | ЋУПРИЈА                | 65               | 70     | 57     | 1      | 1    | 0    | 5                | 4    | 5    | 0                                | 0    | 0    | 1                     | 1    | 2    | 0                      | 0    | 0    | 1              | 4    | 0    | 21              | 33    | 28     |
| 161    | УБ                     | 90               | 83     | 81     | 0      | 0    | 0    | 5                | 4    | 4    | 1                                | 0    | 0    | 0                     | 1    | 0    | 2                      | 0    | 0    | 15             | 1    | 2    | 14              | 31    | 35     |
| 162    | УЖИЦЕ-ГРАД             | 87               | 85     | 66     | 8      | 11   | 6    | 13               | 10   | 8    | 2                                | 2    | 2    | 1                     | 0    | 3    | 1                      | 0    | 2    | 2              | 2    | 3    | 12              | 26    | 26     |
| 163    | ЦРНА ТРАВА             | 3                | 2      | 5      | 0      | 0    | 0    | 0                | 0    | 0    | 0                                | 0    | 0    | 0                     | 0    | 0    | 0                      | 0    | 0    | 0              | 0    | 0    | 0               | 3     | 2      |
| 164    | ЧАЈЕТИНА               | 123              | 101    | 106    | 0      | 1    | 0    | 7                | 10   | 6    | 1                                | 3    | 0    | 0                     | 0    | 0    | 1                      | 1    | 0    | 0              | 1    | 2    | 1               | 5     | 8      |
| 165    | ЧАЧАК-ГРАД             | 246              | 238    | 285    | 8      | 2    | 4    | 15               | 10   | 15   | 7                                | 1    | 2    | 1                     | 1    | 3    | 1                      | 0    | 0    | 10             | 23   | 13   | 29              | 60    | 62     |
| 166    | ЧОКА                   | 117              | 118    | 96     | 0      | 1    | 1    | 1                | 2    | 2    | 0                                | 0    | 1    | 2                     | 1    | 1    | 1                      | 1    | 1    | 1              | 3    | 0    | 10              | 24    | 15     |
| 167    | ШАБАЦ-ГРАД             | 365              | 345    | 376    | 15     | 7    | 7    | 15               | 17   | 16   | 6                                | 10   | 3    | 1                     | 1    | 5    | 2                      | 3    | 1    | 3              | 7    | 4    | 100             | 173   | 236    |
| 168    | ШИД                    | 153              | 194    | 218    | 0      | 1    | 0    | 6                | 7    | 9    | 1                                | 1    | 1    | 5                     | 14   | 12   | 2                      | 1    | 3    | 26             | 8    | 9    | 49              | 120   | 121    |
| Укупно |                        | 17,981           | 18,125 | 20,257 | 410    | 446  | 473  | 674              | 650  | 661  | 138                              | 146  | 131  | 166                   | 197  | 269  | 143                    | 100  | 93   | 690            | 826  | 440  | 4,265           | 9,125 | 10,053 |

Табела 3 – Број регистрованих промета посебних делова објеката

## БРОЈ РЕГИСТРОВАНИХ ПРОМЕТА ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ОБЈЕКТА

| Бр. | Општина              | Стан  |       |       | Гаражни простор |      |      | Пословни простор |      |      | Индустријски простор |      |      | Остало |      |      |
|-----|----------------------|-------|-------|-------|-----------------|------|------|------------------|------|------|----------------------|------|------|--------|------|------|
|     |                      | 2018  | 2019  | 2020  | 2018            | 2019 | 2020 | 2018             | 2019 | 2020 | 2018                 | 2019 | 2020 | 2018   | 2019 | 2020 |
| 1   | АДА                  | 14    | 16    | 14    | 0               | 1    | 0    | 2                | 1    | 3    | 0                    | 0    | 0    | 0      | 0    | 0    |
| 2   | АЛЕКСАНДРОВАЦ        | 7     | 9     | 10    | 0               | 0    | 0    | 6                | 2    | 3    | 0                    | 0    | 0    | 0      | 0    | 0    |
| 3   | АЛЕКСИНАЦ            | 57    | 47    | 39    | 0               | 0    | 0    | 10               | 6    | 6    | 0                    | 0    | 0    | 0      | 0    | 0    |
| 4   | АЛИБУНАР             | 11    | 24    | 21    | 0               | 0    | 0    | 2                | 1    | 2    | 0                    | 0    | 0    | 0      | 0    | 0    |
| 5   | АПАТИН               | 44    | 68    | 59    | 8               | 3    | 0    | 8                | 12   | 7    | 0                    | 0    | 0    | 0      | 0    | 0    |
| 6   | АРАНЂЕЛОВАЦ          | 154   | 139   | 165   | 35              | 18   | 17   | 13               | 7    | 12   | 0                    | 0    | 0    | 0      | 0    | 0    |
| 7   | АРИЉЕ                | 7     | 16    | 11    | 0               | 3    | 0    | 2                | 3    | 1    | 0                    | 0    | 0    | 0      | 0    | 1    |
| 8   | БАБУШНИЦА            | 2     | 4     | 2     | 0               | 0    | 0    | 1                | 1    | 0    | 0                    | 0    | 0    | 0      | 0    | 0    |
| 9   | БАЈИНА БАШТА         | 34    | 29    | 25    | 0               | 1    | 0    | 4                | 5    | 9    | 0                    | 0    | 0    | 0      | 0    | 0    |
| 10  | БАТОЧИНА             | 5     | 4     | 4     | 0               | 0    | 0    | 1                | 1    | 0    | 0                    | 0    | 0    | 0      | 0    | 0    |
| 11  | БАЧ                  | 8     | 5     | 6     | 0               | 0    | 0    | 1                | 0    | 0    | 0                    | 0    | 0    | 0      | 0    | 0    |
| 12  | БАЧКА ПАЛАНКА        | 128   | 105   | 151   | 9               | 8    | 16   | 11               | 15   | 12   | 0                    | 0    | 0    | 0      | 0    | 0    |
| 13  | БАЧКА ТОПОЛА         | 64    | 42    | 53    | 2               | 0    | 0    | 2                | 0    | 2    | 0                    | 0    | 0    | 0      | 0    | 0    |
| 14  | БАЧКИ ПЕТРОВАЦ       | 4     | 6     | 5     | 1               | 2    | 1    | 1                | 1    | 0    | 0                    | 0    | 0    | 0      | 2    | 0    |
| 15  | БЕЛА ПАЛАНКА         | 1     | 2     | 0     | 0               | 0    | 0    | 0                | 2    | 1    | 0                    | 0    | 0    | 0      | 0    | 0    |
| 16  | БЕЛА ЦРКВА           | 16    | 21    | 30    | 0               | 1    | 0    | 1                | 2    | 3    | 0                    | 0    | 0    | 0      | 0    | 0    |
| 17  | БЕОГРАД-БАРАЈЕВО     | 23    | 39    | 39    | 4               | 0    | 2    | 0                | 1    | 0    | 0                    | 0    | 0    | 0      | 0    | 0    |
| 18  | БЕОГРАД-ВОЖДОВАЦ     | 2,171 | 2,056 | 2,014 | 622             | 670  | 597  | 68               | 70   | 47   | 0                    | 0    | 0    | 7      | 16   | 5    |
| 19  | БЕОГРАД-ВРАЧАР       | 1,110 | 1,124 | 944   | 416             | 429  | 493  | 61               | 103  | 99   | 0                    | 0    | 0    | 2      | 0    | 1    |
| 20  | БЕОГРАД-ГРОЦКА       | 183   | 244   | 223   | 19              | 19   | 16   | 12               | 3    | 8    | 0                    | 0    | 0    | 1      | 0    | 0    |
| 21  | БЕОГРАД-ЗВЕЗДАРА     | 3,066 | 4,016 | 3,038 | 621             | 763  | 844  | 90               | 87   | 94   | 0                    | 0    | 0    | 1      | 10   | 4    |
| 22  | БЕОГРАД-ЗЕМУН        | 2,072 | 1,911 | 1,599 | 413             | 550  | 576  | 42               | 44   | 40   | 0                    | 0    | 2    | 0      | 5    | 1    |
| 23  | БЕОГРАД-ЛАЗАРЕВАЦ    | 219   | 176   | 221   | 45              | 31   | 36   | 13               | 11   | 17   | 0                    | 0    | 0    | 0      | 0    | 0    |
| 24  | БЕОГРАД-МЛАДЕНОВАЦ   | 157   | 203   | 222   | 10              | 18   | 35   | 14               | 8    | 13   | 0                    | 0    | 0    | 0      | 0    | 0    |
| 25  | БЕОГРАД-НОВИ БЕОГРАД | 2,453 | 2,453 | 2,286 | 723             | 925  | 984  | 189              | 177  | 166  | 0                    | 0    | 0    | 29     | 0    | 1    |
| 26  | БЕОГРАД-ОБРЕНОВАЦ    | 229   | 281   | 242   | 30              | 35   | 28   | 14               | 10   | 9    | 0                    | 0    | 0    | 2      | 5    | 2    |

| Бр. | Општина              | Стан  |       |       | Гаражни простор |       |      | Пословни простор |      |      | Индустријски простор |      |      | Остало |      |      |
|-----|----------------------|-------|-------|-------|-----------------|-------|------|------------------|------|------|----------------------|------|------|--------|------|------|
|     |                      | 2018  | 2019  | 2020  | 2018            | 2019  | 2020 | 2018             | 2019 | 2020 | 2018                 | 2019 | 2020 | 2018   | 2019 | 2020 |
| 27  | БЕОГРАД-ПАЛИЛУЛА     | 2,426 | 1,646 | 1,490 | 241             | 256   | 276  | 46               | 50   | 32   | 0                    | 0    | 0    | 16     | 27   | 0    |
| 28  | БЕОГРАД-РАКОВИЦА     | 995   | 886   | 886   | 54              | 67    | 87   | 34               | 25   | 28   | 0                    | 0    | 0    | 1      | 0    | 2    |
| 29  | БЕОГРАД-САВСКИ ВЕНАЦ | 1,166 | 1,480 | 1,062 | 735             | 1,041 | 781  | 36               | 42   | 42   | 0                    | 0    | 0    | 22     | 14   | 11   |
| 30  | БЕОГРАД-СОПОТ        | 12    | 22    | 19    | 1               | 0     | 0    | 0                | 2    | 3    | 0                    | 0    | 0    | 0      | 0    | 0    |
| 31  | БЕОГРАД-СТАРИ ГРАД   | 788   | 886   | 810   | 113             | 235   | 278  | 94               | 115  | 82   | 0                    | 0    | 1    | 2      | 0    | 2    |
| 32  | БЕОГРАД-СУРЧИН       | 154   | 117   | 47    | 18              | 1     | 1    | 1                | 2    | 3    | 0                    | 0    | 0    | 0      | 0    | 0    |
| 33  | БЕОГРАД-ЧУКАРИЦА     | 1,616 | 1,300 | 1,131 | 279             | 224   | 209  | 76               | 60   | 48   | 0                    | 0    | 0    | 4      | 2    | 0    |
| 34  | БЕОЧИН               | 39    | 35    | 44    | 0               | 0     | 0    | 1                | 1    | 0    | 0                    | 0    | 0    | 0      | 0    | 0    |
| 35  | БЕЧЕЈ                | 55    | 38    | 45    | 0               | 3     | 0    | 5                | 5    | 5    | 0                    | 0    | 0    | 1      | 0    | 0    |
| 36  | БЛАЦЕ                | 3     | 4     | 6     | 0               | 0     | 0    | 3                | 2    | 0    | 0                    | 0    | 1    | 0      | 0    | 0    |
| 37  | БОГАТИЋ              | 0     | 2     | 4     | 0               | 0     | 0    | 0                | 1    | 4    | 0                    | 0    | 0    | 0      | 0    | 0    |
| 38  | БОЈНИК               | 0     | 4     | 1     | 0               | 0     | 0    | 0                | 0    | 1    | 0                    | 0    | 0    | 0      | 0    | 0    |
| 39  | БОЉЕВАЦ              | 6     | 22    | 20    | 1               | 0     | 2    | 1                | 1    | 1    | 0                    | 0    | 0    | 0      | 0    | 0    |
| 40  | БОР-ГРАД             | 244   | 219   | 219   | 3               | 1     | 2    | 11               | 9    | 10   | 0                    | 0    | 0    | 0      | 0    | 0    |
| 41  | БОСИЛЕГРАД           | 3     | 0     | 0     | 0               | 0     | 0    | 0                | 0    | 0    | 0                    | 0    | 0    | 0      | 0    | 0    |
| 42  | БРУС                 | 17    | 34    | 61    | 4               | 1     | 8    | 0                | 11   | 12   | 0                    | 0    | 0    | 1      | 0    | 0    |
| 43  | БУЈАНОВАЦ            | 35    | 43    | 47    | 4               | 2     | 9    | 4                | 4    | 1    | 0                    | 0    | 0    | 0      | 1    | 3    |
| 44  | ВАЉЕВО-ГРАД          | 409   | 452   | 493   | 70              | 75    | 73   | 29               | 32   | 45   | 0                    | 0    | 0    | 7      | 5    | 13   |
| 45  | ВАРВАРИН             | 5     | 4     | 2     | 0               | 0     | 0    | 0                | 0    | 0    | 0                    | 0    | 0    | 0      | 0    | 0    |
| 46  | ВЕЛИКА ПЛАНА         | 59    | 57    | 76    | 8               | 4     | 7    | 2                | 14   | 8    | 0                    | 0    | 0    | 0      | 0    | 0    |
| 47  | ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ      | 66    | 72    | 67    | 1               | 4     | 4    | 5                | 2    | 4    | 0                    | 0    | 0    | 0      | 0    | 1    |
| 48  | ВЛАДИМИРЦИ           | 3     | 4     | 3     | 0               | 0     | 0    | 1                | 1    | 1    | 0                    | 0    | 0    | 0      | 0    | 0    |
| 49  | ВЛАДИЧИН ХАН         | 14    | 7     | 7     | 0               | 0     | 0    | 2                | 1    | 1    | 0                    | 0    | 0    | 0      | 0    | 0    |
| 50  | ВЛАСОТИНЦЕ           | 10    | 4     | 10    | 0               | 0     | 1    | 5                | 0    | 4    | 0                    | 0    | 1    | 0      | 0    | 0    |
| 51  | ВРАЊЕ-ГРАД           | 130   | 190   | 165   | 28              | 48    | 56   | 14               | 17   | 20   | 0                    | 0    | 0    | 12     | 16   | 1    |
| 52  | ВРАЊСКА БАЊА         | 2     | 0     | 0     | 0               | 0     | 0    | 0                | 0    | 0    | 0                    | 0    | 0    | 0      | 0    | 0    |
| 53  | ВРБАС                | 105   | 89    | 101   | 3               | 8     | 3    | 5                | 6    | 14   | 0                    | 0    | 0    | 0      | 0    | 0    |
| 54  | ВРЊАЧКА БАЊА         | 248   | 374   | 574   | 4               | 12    | 28   | 19               | 22   | 27   | 0                    | 0    | 0    | 0      | 2    | 2    |
| 55  | ВРШАЦ-ГРАД           | 154   | 199   | 169   | 13              | 19    | 20   | 7                | 17   | 24   | 0                    | 0    | 0    | 1      | 0    | 0    |

| Бр. | Општина         | Стан |       |       | Гаражни простор |      |      | Пословни простор |      |      | Индустријски простор |      |      | Остало |      |      |
|-----|-----------------|------|-------|-------|-----------------|------|------|------------------|------|------|----------------------|------|------|--------|------|------|
|     |                 | 2018 | 2019  | 2020  | 2018            | 2019 | 2020 | 2018             | 2019 | 2020 | 2018                 | 2019 | 2020 | 2018   | 2019 | 2020 |
| 56  | ГАЦИН ХАН       | 3    | 1     | 3     | 0               | 0    | 0    | 1                | 0    | 0    | 0                    | 0    | 0    | 1      | 0    | 0    |
| 57  | ГОЛУБАЦ         | 0    | 3     | 3     | 0               | 0    | 1    | 1                | 0    | 0    | 0                    | 0    | 0    | 0      | 0    | 0    |
| 58  | ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ | 106  | 104   | 92    | 22              | 14   | 14   | 12               | 23   | 7    | 0                    | 0    | 0    | 3      | 1    | 0    |
| 59  | ДЕСПОТОВАЦ      | 24   | 15    | 14    | 1               | 0    | 0    | 5                | 1    | 0    | 0                    | 0    | 0    | 0      | 0    | 1    |
| 60  | ДИМИТРОВГРАД    | 7    | 6     | 0     | 0               | 0    | 0    | 2                | 5    | 0    | 0                    | 0    | 0    | 0      | 0    | 0    |
| 61  | ДОЉЕВАЦ         | 2    | 2     | 1     | 0               | 0    | 0    | 0                | 0    | 0    | 0                    | 0    | 0    | 0      | 0    | 0    |
| 62  | ЖАБАЉ           | 10   | 9     | 9     | 0               | 0    | 0    | 3                | 2    | 3    | 0                    | 0    | 0    | 0      | 0    | 0    |
| 63  | ЖАБАРИ          | 1    | 3     | 0     | 0               | 0    | 0    | 3                | 1    | 0    | 0                    | 0    | 0    | 0      | 0    | 0    |
| 64  | ЖАГУБИЦА        | 2    | 3     | 2     | 0               | 0    | 0    | 0                | 0    | 0    | 0                    | 0    | 0    | 0      | 0    | 0    |
| 65  | ЖИТИШТЕ         | 10   | 9     | 9     | 0               | 0    | 0    | 0                | 0    | 0    | 0                    | 0    | 0    | 0      | 0    | 0    |
| 66  | ЖИТОРАБА        | 2    | 3     | 1     | 0               | 0    | 0    | 0                | 1    | 0    | 0                    | 0    | 0    | 0      | 0    | 0    |
| 67  | ЗАЈЕЧАР-ГРАД    | 122  | 121   | 85    | 3               | 1    | 2    | 7                | 8    | 9    | 0                    | 0    | 0    | 0      | 0    | 0    |
| 68  | ЗРЕЊАНИН-ГРАД   | 394  | 468   | 427   | 43              | 67   | 86   | 30               | 28   | 23   | 0                    | 0    | 0    | 0      | 0    | 5    |
| 69  | ИВАЊИЦА         | 37   | 18    | 43    | 21              | 2    | 20   | 7                | 4    | 5    | 0                    | 0    | 0    | 0      | 0    | 1    |
| 70  | ИНЂИЈА          | 147  | 119   | 143   | 14              | 20   | 41   | 22               | 16   | 15   | 0                    | 0    | 0    | 0      | 1    | 2    |
| 71  | ИРИГ            | 18   | 12    | 17    | 0               | 0    | 0    | 0                | 0    | 0    | 0                    | 0    | 0    | 0      | 0    | 0    |
| 72  | ЈАГОДИНА-ГРАД   | 576  | 504   | 421   | 58              | 54   | 32   | 24               | 24   | 26   | 0                    | 0    | 0    | 2      | 10   | 0    |
| 73  | КАЊИЖА          | 21   | 10    | 15    | 1               | 0    | 1    | 0                | 0    | 2    | 0                    | 0    | 0    | 0      | 0    | 0    |
| 74  | КИКИНДА         | 131  | 136   | 114   | 4               | 0    | 1    | 3                | 11   | 10   | 0                    | 0    | 0    | 0      | 0    | 0    |
| 75  | КЛАДОВО         | 41   | 58    | 72    | 0               | 0    | 0    | 1                | 7    | 9    | 0                    | 0    | 0    | 0      | 0    | 0    |
| 76  | КНИЋ            | 1    | 2     | 3     | 0               | 0    | 1    | 0                | 0    | 0    | 0                    | 0    | 0    | 0      | 0    | 0    |
| 77  | КЊАЖЕВАЦ        | 12   | 42    | 36    | 0               | 2    | 2    | 2                | 3    | 1    | 0                    | 0    | 0    | 0      | 0    | 0    |
| 78  | КОВАЧИЦА        | 4    | 7     | 6     | 0               | 0    | 0    | 2                | 0    | 6    | 0                    | 0    | 0    | 0      | 0    | 0    |
| 79  | КОВИН           | 26   | 19    | 33    | 0               | 1    | 1    | 2                | 5    | 12   | 0                    | 0    | 0    | 0      | 0    | 0    |
| 80  | КОСЈЕРИЋ        | 8    | 9     | 7     | 0               | 1    | 0    | 0                | 0    | 2    | 0                    | 0    | 0    | 0      | 0    | 0    |
| 81  | КОСТОЛАЦ        | 39   | 28    | 19    | 0               | 0    | 0    | 1                | 1    | 1    | 0                    | 0    | 0    | 0      | 0    | 0    |
| 82  | КОЦЕЉЕВА        | 5    | 4     | 6     | 0               | 0    | 0    | 1                | 2    | 1    | 0                    | 0    | 0    | 0      | 0    | 0    |
| 83  | КРАГУЈЕВАЦ-ГРАД | 979  | 1,039 | 1,095 | 265             | 241  | 256  | 53               | 57   | 53   | 0                    | 0    | 0    | 1      | 3    | 2    |
| 84  | КРАЉЕВО-ГРАД    | 328  | 389   | 414   | 24              | 38   | 35   | 37               | 34   | 33   | 0                    | 0    | 0    | 0      | 0    | 4    |

| Бр. | Општина         | Стан  |       |      | Гаражни простор |      |      | Пословни простор |      |      | Индустријски простор |      |      | Остало |      |      |
|-----|-----------------|-------|-------|------|-----------------|------|------|------------------|------|------|----------------------|------|------|--------|------|------|
|     |                 | 2018  | 2019  | 2020 | 2018            | 2019 | 2020 | 2018             | 2019 | 2020 | 2018                 | 2019 | 2020 | 2018   | 2019 | 2020 |
| 85  | КРУПАЊ          | 8     | 6     | 11   | 0               | 0    | 2    | 2                | 1    | 4    | 0                    | 0    | 0    | 0      | 0    | 0    |
| 86  | КРУШЕВАЦ-ГРАД   | 459   | 549   | 566  | 48              | 105  | 110  | 38               | 45   | 42   | 0                    | 0    | 0    | 0      | 1    | 1    |
| 87  | КУЛА            | 47    | 58    | 85   | 0               | 0    | 4    | 5                | 2    | 6    | 0                    | 0    | 0    | 0      | 0    | 0    |
| 88  | КУРШУМЛИЈА      | 25    | 11    | 24   | 2               | 1    | 0    | 3                | 4    | 0    | 0                    | 0    | 0    | 0      | 0    | 0    |
| 89  | КУЧЕВО          | 12    | 14    | 17   | 0               | 1    | 0    | 1                | 1    | 0    | 0                    | 0    | 0    | 0      | 0    | 0    |
| 90  | ЛАЈКОВАЦ        | 8     | 19    | 18   | 0               | 2    | 1    | 1                | 1    | 0    | 0                    | 0    | 0    | 0      | 0    | 0    |
| 91  | ЛАПОВО          | 2     | 3     | 4    | 0               | 0    | 0    | 0                | 0    | 1    | 0                    | 0    | 0    | 0      | 0    | 0    |
| 92  | ЛЕБАНЕ          | 7     | 4     | 8    | 0               | 0    | 0    | 4                | 1    | 2    | 0                    | 0    | 0    | 0      | 0    | 0    |
| 93  | ЛЕСКОВАЦ-ГРАД   | 239   | 236   | 268  | 11              | 16   | 23   | 29               | 37   | 18   | 0                    | 0    | 0    | 0      | 0    | 0    |
| 94  | ЛОЗНИЦА-ГРАД    | 416   | 504   | 407  | 92              | 120  | 89   | 35               | 42   | 36   | 0                    | 0    | 0    | 2      | 1    | 0    |
| 95  | ЛУЧАНИ          | 40    | 21    | 24   | 0               | 3    | 0    | 6                | 2    | 4    | 0                    | 0    | 0    | 0      | 0    | 0    |
| 96  | ЉИГ             | 5     | 0     | 5    | 0               | 0    | 0    | 1                | 1    | 0    | 0                    | 0    | 0    | 0      | 0    | 0    |
| 97  | ЉУБОВИЈА        | 4     | 3     | 12   | 0               | 0    | 1    | 4                | 4    | 3    | 0                    | 0    | 0    | 0      | 0    | 1    |
| 98  | МАЈДАНПЕК       | 51    | 67    | 93   | 0               | 0    | 1    | 2                | 2    | 1    | 0                    | 0    | 0    | 0      | 0    | 0    |
| 99  | МАЛИ ЗВОРНИК    | 13    | 11    | 11   | 1               | 0    | 1    | 2                | 2    | 0    | 0                    | 0    | 0    | 0      | 0    | 0    |
| 100 | МАЛИ ИЂОШ       | 7     | 3     | 3    | 1               | 2    | 0    | 0                | 0    | 1    | 0                    | 0    | 0    | 0      | 0    | 0    |
| 101 | МАЛО ЦРНИЋЕ     | 1     | 0     | 1    | 0               | 0    | 0    | 0                | 0    | 0    | 0                    | 0    | 0    | 0      | 0    | 0    |
| 102 | МЕДВЕЂА         | 2     | 2     | 4    | 0               | 0    | 1    | 0                | 0    | 1    | 0                    | 0    | 0    | 0      | 0    | 0    |
| 103 | МЕРОШИНА        | 1     | 0     | 0    | 0               | 0    | 0    | 1                | 0    | 0    | 0                    | 0    | 0    | 0      | 0    | 0    |
| 104 | МИОНИЦА         | 19    | 18    | 36   | 0               | 1    | 5    | 1                | 0    | 1    | 0                    | 0    | 0    | 0      | 0    | 0    |
| 105 | НЕГОТИН         | 64    | 60    | 42   | 3               | 4    | 3    | 3                | 4    | 2    | 0                    | 0    | 0    | 0      | 0    | 0    |
| 106 | НИШ-МЕДИЈАНА    | 4     | 7     | 764  | 3               | 4    | 179  | 0                | 0    | 42   | 0                    | 0    | 2    | 0      | 0    | 9    |
| 107 | НИШ-НИШКА БАЊА  | 3     | 1     | 4    | 0               | 0    | 0    | 0                | 0    | 0    | 0                    | 0    | 0    | 0      | 0    | 0    |
| 108 | НИШ-ПАЛИЛУЛА    | 1,417 | 1,334 | 559  | 228             | 222  | 115  | 104              | 92   | 43   | 1                    | 0    | 1    | 7      | 10   | 0    |
| 109 | НИШ-ПАНТЕЛЕЈ    | 393   | 504   | 474  | 26              | 61   | 154  | 9                | 9    | 5    | 0                    | 0    | 0    | 0      | 0    | 1    |
| 110 | НИШ-ЦРВЕНИ КРСТ | 19    | 23    | 34   | 0               | 2    | 4    | 6                | 1    | 5    | 0                    | 0    | 0    | 1      | 0    | 0    |
| 111 | НОВА ВАРОШ      | 19    | 29    | 18   | 1               | 0    | 2    | 5                | 1    | 1    | 0                    | 0    | 0    | 0      | 0    | 0    |
| 112 | НОВА ЦРЊА       | 8     | 4     | 11   | 0               | 0    | 0    | 1                | 0    | 1    | 0                    | 0    | 0    | 0      | 0    | 0    |
| 113 | НОВИ БЕЧЕЈ      | 16    | 15    | 13   | 1               | 0    | 0    | 5                | 2    | 4    | 0                    | 0    | 0    | 0      | 0    | 0    |

| Бр. | Општина           | Стан  |       |       | Гаражни простор |       |       | Пословни простор |      |      | Индустријски простор |      |      | Остало |      |      |
|-----|-------------------|-------|-------|-------|-----------------|-------|-------|------------------|------|------|----------------------|------|------|--------|------|------|
|     |                   | 2018  | 2019  | 2020  | 2018            | 2019  | 2020  | 2018             | 2019 | 2020 | 2018                 | 2019 | 2020 | 2018   | 2019 | 2020 |
| 114 | НОВИ КНЕЖЕВАЦ     | 12    | 16    | 8     | 0               | 0     | 0     | 1                | 2    | 2    | 0                    | 0    | 0    | 0      | 0    | 0    |
| 115 | НОВИ ПАЗАР-ГРАД   | 273   | 326   | 290   | 40              | 55    | 51    | 11               | 30   | 23   | 0                    | 0    | 0    | 0      | 3    | 2    |
| 116 | НОВИ САД          | 5,702 | 5,691 | 5,420 | 901             | 1,064 | 1,273 | 386              | 320  | 288  | 3                    | 0    | 0    | 13     | 61   | 61   |
| 117 | ОПОВО             | 5     | 6     | 5     | 0               | 2     | 0     | 1                | 1    | 0    | 0                    | 0    | 0    | 0      | 0    | 0    |
| 118 | ОСЕЧИНА           | 2     | 2     | 1     | 0               | 0     | 0     | 0                | 0    | 0    | 0                    | 0    | 0    | 0      | 0    | 0    |
| 119 | ОЏАЦИ             | 54    | 43    | 47    | 0               | 1     | 1     | 3                | 8    | 3    | 0                    | 0    | 0    | 0      | 0    | 0    |
| 120 | ПАНЧЕВО-ГРАД      | 737   | 826   | 765   | 107             | 143   | 224   | 31               | 31   | 43   | 0                    | 0    | 0    | 44     | 54   | 35   |
| 121 | ПАРАЋИН           | 171   | 156   | 154   | 9               | 13    | 31    | 23               | 12   | 9    | 0                    | 0    | 0    | 1      | 1    | 1    |
| 122 | ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ | 17    | 12    | 12    | 4               | 0     | 1     | 0                | 0    | 3    | 0                    | 0    | 0    | 1      | 0    | 0    |
| 123 | ПЕЋИНЦИ           | 17    | 21    | 28    | 3               | 0     | 3     | 2                | 0    | 2    | 0                    | 0    | 0    | 0      | 0    | 0    |
| 124 | ПИРОТ             | 102   | 108   | 187   | 9               | 11    | 37    | 8                | 8    | 19   | 0                    | 0    | 0    | 0      | 0    | 2    |
| 125 | ПЛАНДИШТЕ         | 14    | 14    | 7     | 0               | 2     | 0     | 0                | 1    | 0    | 0                    | 0    | 0    | 0      | 1    | 0    |
| 126 | ПОЖАРЕВАЦ         | 325   | 368   | 313   | 82              | 123   | 121   | 18               | 25   | 28   | 0                    | 0    | 0    | 0      | 1    | 0    |
| 127 | ПОЖЕГА            | 42    | 39    | 64    | 3               | 1     | 4     | 10               | 7    | 10   | 0                    | 0    | 0    | 0      | 0    | 0    |
| 128 | ПРЕШЕВО           | 62    | 62    | 48    | 7               | 4     | 5     | 1                | 4    | 1    | 0                    | 0    | 0    | 0      | 0    | 0    |
| 129 | ПРИБОЈ            | 56    | 59    | 58    | 1               | 0     | 0     | 7                | 5    | 7    | 0                    | 0    | 0    | 0      | 0    | 0    |
| 130 | ПРИЈЕПОЉЕ         | 33    | 44    | 28    | 0               | 1     | 0     | 5                | 0    | 0    | 0                    | 0    | 0    | 0      | 0    | 0    |
| 131 | ПРОКУПЉЕ-ГРАД     | 66    | 74    | 69    | 0               | 6     | 9     | 11               | 10   | 10   | 1                    | 0    | 1    | 0      | 0    | 0    |
| 132 | РАЖАЊ             | 1     | 0     | 1     | 0               | 0     | 0     | 0                | 0    | 0    | 0                    | 0    | 0    | 0      | 0    | 0    |
| 133 | РАЧА              | 8     | 2     | 4     | 0               | 0     | 0     | 3                | 4    | 3    | 0                    | 0    | 0    | 0      | 0    | 0    |
| 134 | РАШКА             | 337   | 264   | 384   | 9               | 36    | 82    | 14               | 115  | 157  | 0                    | 0    | 0    | 3      | 1    | 4    |
| 135 | РЕКОВАЦ           | 3     | 4     | 4     | 0               | 0     | 0     | 1                | 1    | 0    | 0                    | 0    | 0    | 0      | 0    | 0    |
| 136 | РУМА              | 211   | 254   | 253   | 17              | 30    | 48    | 19               | 21   | 24   | 0                    | 0    | 0    | 0      | 0    | 1    |
| 137 | СВИЛАЈНАЦ         | 40    | 23    | 22    | 2               | 1     | 3     | 13               | 7    | 3    | 0                    | 0    | 0    | 3      | 0    | 1    |
| 138 | СВРЉИГ            | 1     | 5     | 5     | 0               | 0     | 0     | 0                | 0    | 0    | 0                    | 0    | 0    | 0      | 0    | 0    |
| 139 | СЕВОЈНО           | 11    | 21    | 5     | 1               | 0     | 0     | 0                | 0    | 1    | 0                    | 0    | 0    | 0      | 0    | 0    |
| 140 | СЕНТА             | 39    | 57    | 43    | 0               | 0     | 0     | 3                | 6    | 2    | 0                    | 0    | 0    | 0      | 0    | 0    |
| 141 | СЕЧАЊ             | 5     | 6     | 9     | 3               | 4     | 2     | 1                | 1    | 1    | 0                    | 0    | 0    | 0      | 0    | 0    |
| 142 | СЈЕНИЦА           | 12    | 23    | 19    | 0               | 8     | 7     | 2                | 2    | 2    | 0                    | 0    | 0    | 0      | 0    | 0    |

| Бр.    | Општина                | Стан   |        |        | Гаражни простор |       |       | Пословни простор |       |       | Индустријски простор |      |      | Остало |      |      |
|--------|------------------------|--------|--------|--------|-----------------|-------|-------|------------------|-------|-------|----------------------|------|------|--------|------|------|
|        |                        | 2018   | 2019   | 2020   | 2018            | 2019  | 2020  | 2018             | 2019  | 2020  | 2018                 | 2019 | 2020 | 2018   | 2019 | 2020 |
| 143    | СМЕДЕРЕВО-ГРАД         | 273    | 238    | 289    | 38              | 25    | 58    | 24               | 19    | 16    | 0                    | 0    | 0    | 1      | 2    | 0    |
| 144    | СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА    | 72     | 97     | 97     | 3               | 7     | 2     | 9                | 5     | 14    | 0                    | 0    | 0    | 0      | 0    | 0    |
| 145    | СОКОБАЊА               | 65     | 92     | 99     | 2               | 17    | 8     | 3                | 4     | 6     | 0                    | 0    | 0    | 0      | 0    | 0    |
| 146    | СОМБОР-ГРАД            | 284    | 292    | 307    | 33              | 49    | 58    | 27               | 31    | 33    | 0                    | 0    | 0    | 0      | 0    | 0    |
| 147    | СРБОБРАН               | 15     | 14     | 19     | 1               | 0     | 0     | 0                | 1     | 2     | 0                    | 0    | 0    | 0      | 0    | 0    |
| 148    | СРЕМСКА МИТРОВИЦА-ГРАД | 307    | 346    | 408    | 28              | 17    | 39    | 15               | 16    | 26    | 0                    | 2    | 0    | 0      | 0    | 0    |
| 149    | СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ       | 13     | 14     | 12     | 1               | 0     | 1     | 0                | 0     | 2     | 0                    | 0    | 0    | 0      | 0    | 0    |
| 150    | СТАРА ПАЗОВА           | 299    | 342    | 272    | 27              | 38    | 62    | 23               | 28    | 17    | 0                    | 0    | 0    | 0      | 1    | 0    |
| 151    | СУБОТИЦА-ГРАД          | 794    | 874    | 841    | 68              | 73    | 95    | 49               | 75    | 53    | 0                    | 0    | 0    | 0      | 1    | 2    |
| 152    | СУРДУЛИЦА              | 14     | 20     | 20     | 0               | 0     | 0     | 2                | 1     | 2     | 0                    | 0    | 0    | 0      | 0    | 0    |
| 153    | ТЕМЕРИН                | 60     | 46     | 61     | 5               | 4     | 4     | 4                | 5     | 4     | 0                    | 0    | 0    | 0      | 0    | 0    |
| 154    | ТИТЕЛ                  | 7      | 18     | 11     | 0               | 0     | 1     | 1                | 3     | 4     | 0                    | 0    | 0    | 0      | 0    | 0    |
| 155    | ТОПОЛА                 | 14     | 7      | 16     | 0               | 0     | 6     | 3                | 2     | 1     | 0                    | 0    | 0    | 0      | 0    | 0    |
| 156    | ТРГОВИШТЕ              | 1      | 0      | 1      | 0               | 0     | 0     | 0                | 0     | 0     | 0                    | 0    | 0    | 0      | 0    | 0    |
| 157    | ТРСТЕНИК               | 70     | 85     | 100    | 1               | 2     | 1     | 9                | 4     | 8     | 0                    | 0    | 0    | 0      | 0    | 0    |
| 158    | ТУТИН                  | 43     | 120    | 66     | 6               | 16    | 12    | 6                | 8     | 12    | 0                    | 0    | 0    | 2      | 2    | 1    |
| 159    | ЋИЋЕВАЦ                | 3      | 1      | 1      | 0               | 0     | 0     | 0                | 1     | 0     | 0                    | 0    | 0    | 0      | 0    | 0    |
| 160    | ЋУПРИЈА                | 104    | 94     | 72     | 17              | 11    | 3     | 7                | 1     | 3     | 0                    | 0    | 0    | 0      | 2    | 1    |
| 161    | УБ                     | 69     | 109    | 82     | 17              | 40    | 24    | 5                | 8     | 7     | 0                    | 0    | 0    | 0      | 2    | 0    |
| 162    | УЖИЦЕ-ГРАД             | 217    | 252    | 244    | 16              | 33    | 39    | 17               | 29    | 24    | 0                    | 0    | 0    | 0      | 2    | 0    |
| 163    | ЦРНА ТРАВА             | 0      | 1      | 2      | 0               | 0     | 0     | 0                | 0     | 0     | 0                    | 0    | 0    | 0      | 0    | 0    |
| 164    | ЧАЈЕТИНА               | 766    | 1,120  | 1,417  | 140             | 192   | 213   | 36               | 16    | 21    | 0                    | 0    | 0    | 7      | 4    | 21   |
| 165    | ЧАЧАК-ГРАД             | 466    | 566    | 536    | 86              | 86    | 131   | 26               | 23    | 38    | 0                    | 0    | 0    | 3      | 5    | 3    |
| 166    | ЧОКА                   | 7      | 12     | 8      | 0               | 0     | 0     | 0                | 0     | 2     | 0                    | 0    | 0    | 0      | 0    | 0    |
| 167    | ШАБАЦ-ГРАД             | 383    | 418    | 289    | 58              | 89    | 71    | 41               | 40    | 37    | 0                    | 0    | 0    | 0      | 0    | 0    |
| 168    | ШИД                    | 48     | 52     | 55     | 10              | 7     | 6     | 7                | 7     | 9     | 0                    | 0    | 0    | 0      | 0    | 1    |
| Укупно |                        | 40,120 | 41,635 | 39,166 | 7,166           | 8,674 | 9,414 | 2,344            | 2,450 | 2,397 | 5                    | 2    | 9    | 204    | 275  | 213  |

## ПРИЛОГ 4: БРОЈ КУПОПРОДАЈА СТАНОВА

| Р.бр. | Општина              | Староградња (купопродаја) |      |      |        | Новоградња (куповина од инвеститора) |      |      |        |
|-------|----------------------|---------------------------|------|------|--------|--------------------------------------|------|------|--------|
|       |                      | 2018                      | 2019 | 2020 | Укупно | 2018                                 | 2019 | 2020 | Укупно |
| 1     | АДА                  | 14                        | 15   | 14   | 43     | 0                                    | 0    | 0    | 0      |
| 2     | АЛЕКСАНДРОВАЦ        | 6                         | 9    | 9    | 24     | 1                                    | 0    | 1    | 2      |
| 3     | АЛЕКСИНАЦ            | 55                        | 44   | 39   | 138    | 2                                    | 2    | 0    | 4      |
| 4     | АЛИБУНАР             | 11                        | 24   | 21   | 56     | 0                                    | 0    | 0    | 0      |
| 5     | АПАТИН               | 32                        | 56   | 49   | 137    | 12                                   | 12   | 9    | 33     |
| 6     | АРАНЂЕЛОВАЦ          | 118                       | 110  | 120  | 348    | 34                                   | 25   | 39   | 98     |
| 7     | АРИЉЕ                | 6                         | 15   | 9    | 30     | 1                                    | 1    | 2    | 4      |
| 8     | БАБУШНИЦА            | 2                         | 4    | 1    | 7      | 0                                    | 0    | 0    | 0      |
| 9     | БАЈИНА БАШТА         | 32                        | 27   | 25   | 84     | 1                                    | 1    | 0    | 2      |
| 10    | БАТОЧИНА             | 5                         | 4    | 4    | 13     | 0                                    | 0    | 0    | 0      |
| 11    | БАЧ                  | 8                         | 5    | 6    | 19     | 0                                    | 0    | 0    | 0      |
| 12    | БАЧКА ПАЛАНКА        | 112                       | 61   | 104  | 277    | 15                                   | 38   | 46   | 99     |
| 13    | БАЧКА ТОПОЛА         | 64                        | 42   | 52   | 158    | 0                                    | 0    | 0    | 0      |
| 14    | БАЧКИ ПЕТРОВАЦ       | 4                         | 4    | 5    | 13     | 0                                    | 0    | 0    | 0      |
| 15    | БЕЛА ПАЛАНКА         | 1                         | 2    | 0    | 3      | 0                                    | 0    | 0    | 0      |
| 16    | БЕЛА ЦРКВА           | 15                        | 19   | 29   | 63     | 0                                    | 0    | 2    | 2      |
| 17    | БЕОГРАД-БАРАЈЕВО     | 23                        | 39   | 37   | 99     | 0                                    | 0    | 2    | 2      |
| 18    | БЕОГРАД-ВОЖДОВАЦ     | 1236                      | 1090 | 1034 | 3360   | 900                                  | 914  | 903  | 2717   |
| 19    | БЕОГРАД-ВРАЧАР       | 734                       | 752  | 527  | 2013   | 332                                  | 327  | 366  | 1025   |
| 20    | БЕОГРАД-ГРОЦКА       | 89                        | 94   | 108  | 291    | 92                                   | 142  | 113  | 347    |
| 21    | БЕОГРАД-ЗВЕЗДАРА     | 1522                      | 1536 | 1348 | 4406   | 1484                                 | 2427 | 1633 | 5544   |
| 22    | БЕОГРАД-ЗЕМУН        | 1027                      | 869  | 782  | 2678   | 1007                                 | 1009 | 787  | 2803   |
| 23    | БЕОГРАД-ЛАЗАРЕВАЦ    | 137                       | 126  | 131  | 394    | 80                                   | 49   | 87   | 216    |
| 24    | БЕОГРАД-МЛАДЕНОВАЦ   | 104                       | 133  | 127  | 364    | 50                                   | 67   | 93   | 210    |
| 25    | БЕОГРАД-НОВИ БЕОГРАД | 1958                      | 1740 | 1539 | 5237   | 401                                  | 520  | 577  | 1498   |
| 26    | БЕОГРАД-ОБРЕНОВАЦ    | 183                       | 166  | 143  | 492    | 44                                   | 112  | 98   | 254    |
| 27    | БЕОГРАД-ПАЛИЛУЛА     | 1340                      | 1075 | 1027 | 3442   | 1062                                 | 540  | 429  | 2031   |
| 28    | БЕОГРАД-РАКОВИЦА     | 885                       | 752  | 750  | 2387   | 104                                  | 124  | 122  | 350    |
| 29    | БЕОГРАД-САВСКИ ВЕНАЦ | 394                       | 332  | 318  | 1044   | 647                                  | 1000 | 616  | 2263   |
| 30    | БЕОГРАД-СОПОТ        | 10                        | 19   | 16   | 45     | 2                                    | 3    | 4    | 9      |
| 31    | БЕОГРАД-СТАРИ ГРАД   | 652                       | 633  | 500  | 1785   | 123                                  | 220  | 278  | 621    |
| 32    | БЕОГРАД-СУРЧИН       | 34                        | 29   | 32   | 95     | 120                                  | 85   | 15   | 220    |
| 33    | БЕОГРАД-ЧУКАРИЦА     | 1168                      | 1034 | 895  | 3097   | 420                                  | 251  | 221  | 892    |
| 34    | БЕОЧИН               | 39                        | 35   | 44   | 118    | 0                                    | 0    | 0    | 0      |
| 35    | БЕЧЕЈ                | 53                        | 38   | 44   | 135    | 0                                    | 0    | 0    | 0      |
| 36    | БЛАЦЕ                | 3                         | 4    | 6    | 13     | 0                                    | 0    | 0    | 0      |
| 37    | БОГАТИЋ              | 0                         | 2    | 4    | 6      | 0                                    | 0    | 0    | 0      |
| 38    | БОЈНИК               | 0                         | 3    | 1    | 4      | 0                                    | 0    | 0    | 0      |
| 39    | БОЉЕВАЦ              | 6                         | 22   | 17   | 45     | 0                                    | 0    | 3    | 3      |
| 40    | БОР-ГРАД             | 244                       | 213  | 217  | 674    | 0                                    | 0    | 0    | 0      |
| 41    | БОСИЛЕГРАД           | 3                         | 0    | 0    | 3      | 0                                    | 0    | 0    | 0      |
| 42    | БРУС                 | 10                        | 25   | 38   | 73     | 5                                    | 7    | 15   | 27     |
| 43    | БУЈАНОВАЦ            | 12                        | 14   | 14   | 40     | 23                                   | 29   | 33   | 85     |
| 44    | ВАЉЕВО-ГРАД          | 264                       | 239  | 234  | 737    | 136                                  | 193  | 231  | 560    |
| 45    | ВАРВАРИН             | 5                         | 4    | 2    | 11     | 0                                    | 0    | 0    | 0      |

| Р.бр. | Општина         | Староградња (купопродаја) |      |      |        | Новоградња (куповина од инвеститора) |      |      |        |
|-------|-----------------|---------------------------|------|------|--------|--------------------------------------|------|------|--------|
|       |                 | 2018                      | 2019 | 2020 | Укупно | 2018                                 | 2019 | 2020 | Укупно |
| 46    | ВЕЛИКА ПЛАНА    | 26                        | 26   | 31   | 83     | 28                                   | 27   | 35   | 90     |
| 47    | ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ | 12                        | 10   | 24   | 46     | 53                                   | 62   | 40   | 155    |
| 48    | ВЛАДИМИРЦИ      | 3                         | 4    | 2    | 9      | 0                                    | 0    | 0    | 0      |
| 49    | ВЛАДИЧИН ХАН    | 14                        | 7    | 7    | 28     | 0                                    | 0    | 0    | 0      |
| 50    | ВЛАСОТИНЦЕ      | 10                        | 3    | 10   | 23     | 0                                    | 0    | 0    | 0      |
| 51    | ВРАЊЕ-ГРАД      | 56                        | 89   | 61   | 206    | 69                                   | 95   | 102  | 266    |
| 52    | ВРАЊСКА БАЊА    | 2                         | 0    | 0    | 2      | 0                                    | 0    | 0    | 0      |
| 53    | ВРБАС           | 93                        | 86   | 95   | 274    | 11                                   | 2    | 4    | 17     |
| 54    | ВРЊАЧКА БАЊА    | 150                       | 194  | 251  | 595    | 93                                   | 168  | 300  | 561    |
| 55    | ВРШАЦ-ГРАД      | 104                       | 134  | 123  | 361    | 49                                   | 63   | 43   | 155    |
| 56    | ГАЦИН ХАН       | 3                         | 1    | 3    | 7      | 0                                    | 0    | 0    | 0      |
| 57    | ГОЛУБАЦ         | 0                         | 3    | 3    | 6      | 0                                    | 0    | 0    | 0      |
| 58    | ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ | 60                        | 68   | 53   | 181    | 44                                   | 33   | 39   | 116    |
| 59    | ДЕСПОТОВАЦ      | 24                        | 15   | 14   | 53     | 0                                    | 0    | 0    | 0      |
| 60    | ДИМИТРОВГРАД    | 7                         | 6    | 0    | 13     | 0                                    | 0    | 0    | 0      |
| 61    | ДОЉЕВАЦ         | 2                         | 2    | 1    | 5      | 0                                    | 0    | 0    | 0      |
| 62    | ЖАБАЉ           | 10                        | 9    | 9    | 28     | 0                                    | 0    | 0    | 0      |
| 63    | ЖАБАРИ          | 1                         | 3    | 0    | 4      | 0                                    | 0    | 0    | 0      |
| 64    | ЖАГУБИЦА        | 2                         | 3    | 2    | 7      | 0                                    | 0    | 0    | 0      |
| 65    | ЖИТИШТЕ         | 10                        | 8    | 9    | 27     | 0                                    | 0    | 0    | 0      |
| 66    | ЖИТОРАЂА        | 2                         | 3    | 1    | 6      | 0                                    | 0    | 0    | 0      |
| 67    | ЗАЈЕЧАР-ГРАД    | 113                       | 103  | 79   | 295    | 8                                    | 15   | 6    | 29     |
| 68    | ЗРЕЊАНИН-ГРАД   | 324                       | 342  | 322  | 988    | 61                                   | 122  | 98   | 281    |
| 69    | ИВАЊИЦА         | 10                        | 14   | 10   | 34     | 27                                   | 4    | 30   | 61     |
| 70    | ИНЂИЈА          | 86                        | 57   | 64   | 207    | 53                                   | 58   | 78   | 189    |
| 71    | ИРИГ            | 15                        | 12   | 17   | 44     | 2                                    | 0    | 0    | 2      |
| 72    | ЈАГОДИНА-ГРАД   | 347                       | 324  | 306  | 977    | 221                                  | 172  | 109  | 502    |
| 73    | КАЊИЖА          | 21                        | 10   | 15   | 46     | 0                                    | 0    | 0    | 0      |
| 74    | КИКИНДА         | 117                       | 133  | 112  | 362    | 8                                    | 1    | 2    | 11     |
| 75    | КЛАДОВО         | 29                        | 51   | 46   | 126    | 10                                   | 3    | 26   | 39     |
| 76    | КНИЋ            | 1                         | 2    | 3    | 6      | 0                                    | 0    | 0    | 0      |
| 77    | КЊАЖЕВАЦ        | 12                        | 42   | 36   | 90     | 0                                    | 1    | 0    | 1      |
| 78    | КОВАЧИЦА        | 4                         | 7    | 6    | 17     | 0                                    | 0    | 0    | 0      |
| 79    | КОВИН           | 25                        | 18   | 32   | 75     | 0                                    | 1    | 1    | 2      |
| 80    | КОСЈЕРИЋ        | 7                         | 9    | 7    | 23     | 1                                    | 0    | 0    | 1      |
| 81    | КОСТОЛАЦ        | 39                        | 26   | 19   | 84     | 0                                    | 0    | 0    | 0      |
| 82    | КОЦЕЉЕВА        | 5                         | 4    | 6    | 15     | 0                                    | 0    | 0    | 0      |
| 83    | КРАГУЈЕВАЦ-ГРАД | 531                       | 603  | 576  | 1710   | 430                                  | 418  | 511  | 1359   |
| 84    | КРАЉЕВО-ГРАД    | 260                       | 310  | 304  | 874    | 58                                   | 71   | 107  | 236    |
| 85    | КРУПАЊ          | 8                         | 6    | 7    | 21     | 0                                    | 0    | 4    | 4      |
| 86    | КРУШЕВАЦ-ГРАД   | 296                       | 359  | 345  | 1000   | 156                                  | 185  | 211  | 552    |
| 87    | КУЛА            | 47                        | 56   | 75   | 178    | 0                                    | 1    | 9    | 10     |
| 88    | КУРШУМЛИЈА      | 25                        | 11   | 21   | 57     | 0                                    | 0    | 2    | 2      |
| 89    | КУЧЕВО          | 12                        | 14   | 15   | 41     | 0                                    | 0    | 2    | 2      |
| 90    | ЛАЈКОВАЦ        | 6                         | 6    | 5    | 17     | 1                                    | 9    | 11   | 21     |
| 91    | ЛАПОВО          | 2                         | 3    | 4    | 9      | 0                                    | 0    | 0    | 0      |

| Р.бр. | Општина           | Староградња (купопродаја) |      |      |        | Новоградња (куповина од инвеститора) |      |      |        |
|-------|-------------------|---------------------------|------|------|--------|--------------------------------------|------|------|--------|
|       |                   | 2018                      | 2019 | 2020 | Укупно | 2018                                 | 2019 | 2020 | Укупно |
| 92    | ЛЕБАНЕ            | 7                         | 4    | 8    | 19     | 0                                    | 0    | 0    | 0      |
| 93    | ЛЕСКОВАЦ-ГРАД     | 189                       | 163  | 186  | 538    | 41                                   | 62   | 79   | 182    |
| 94    | ЛОЗНИЦА-ГРАД      | 188                       | 222  | 196  | 606    | 221                                  | 272  | 201  | 694    |
| 95    | ЛУЧАНИ            | 40                        | 21   | 19   | 80     | 0                                    | 0    | 4    | 4      |
| 96    | ЉИГ               | 5                         | 0    | 5    | 10     | 0                                    | 0    | 0    | 0      |
| 97    | ЉУБОВИЈА          | 4                         | 3    | 5    | 12     | 0                                    | 0    | 5    | 5      |
| 98    | МАЈДАНПЕК         | 51                        | 67   | 93   | 211    | 0                                    | 0    | 0    | 0      |
| 99    | МАЛИ ЗВОРНИК      | 13                        | 11   | 11   | 35     | 0                                    | 0    | 0    | 0      |
| 100   | МАЛИ ИЂОШ         | 6                         | 3    | 3    | 12     | 0                                    | 0    | 0    | 0      |
| 101   | МАЛО ЦРНИЋЕ       | 1                         | 0    | 1    | 2      | 0                                    | 0    | 0    | 0      |
| 102   | МЕДВЕЂА           | 2                         | 2    | 4    | 8      | 0                                    | 0    | 0    | 0      |
| 103   | МЕРОШИНА          | 1                         | 0    | 0    | 1      | 0                                    | 0    | 0    | 0      |
| 104   | МИОНИЦА           | 7                         | 11   | 29   | 47     | 11                                   | 7    | 6    | 24     |
| 105   | НЕГОТИН           | 55                        | 50   | 35   | 140    | 9                                    | 9    | 7    | 25     |
| 106   | НИШ-МЕДИЈАНА      | 1                         | 3    | 513  | 517    | 2                                    | 0    | 230  | 232    |
| 107   | НИШ-НИШКА БАЊА    | 2                         | 1    | 4    | 7      | 0                                    | 0    | 0    | 0      |
| 108   | НИШ-ПАЛИЛУЛА      | 1021                      | 983  | 386  | 2390   | 369                                  | 342  | 170  | 881    |
| 109   | НИШ-ПАНТЕЛЕЈ      | 223                       | 268  | 210  | 701    | 167                                  | 224  | 258  | 649    |
| 110   | НИШ-ЦРВЕНИ КРСТ   | 15                        | 14   | 13   | 42     | 4                                    | 9    | 20   | 33     |
| 111   | НОВА ВАРОШ        | 19                        | 21   | 14   | 54     | 0                                    | 2    | 4    | 6      |
| 112   | НОВА ЦРЊА         | 7                         | 4    | 11   | 22     | 0                                    | 0    | 0    | 0      |
| 113   | НОВИ БЕЧЕЈ        | 16                        | 15   | 13   | 44     | 0                                    | 0    | 0    | 0      |
| 114   | НОВИ КНЕЖЕВАЦ     | 12                        | 15   | 8    | 35     | 0                                    | 0    | 0    | 0      |
| 115   | НОВИ ПАЗАР-ГРАД   | 86                        | 102  | 113  | 301    | 186                                  | 223  | 167  | 576    |
| 116   | НОВИ САД          | 3404                      | 3223 | 2903 | 9530   | 2186                                 | 2343 | 2411 | 6940   |
| 117   | ОПОВО             | 5                         | 6    | 5    | 16     | 0                                    | 0    | 0    | 0      |
| 118   | ОСЕЧИНА           | 2                         | 2    | 1    | 5      | 0                                    | 0    | 0    | 0      |
| 119   | ОЏАЦИ             | 54                        | 48   | 47   | 149    | 0                                    | 0    | 0    | 0      |
| 120   | ПАНЧЕВО-ГРАД      | 554                       | 557  | 527  | 1638   | 175                                  | 261  | 229  | 665    |
| 121   | ПАРАЋИН           | 86                        | 92   | 81   | 259    | 83                                   | 63   | 73   | 219    |
| 122   | ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ | 10                        | 8    | 9    | 27     | 7                                    | 4    | 3    | 14     |
| 123   | ПЕЋИНЦИ           | 17                        | 13   | 17   | 47     | 0                                    | 6    | 6    | 12     |
| 124   | ПИРОТ             | 56                        | 66   | 74   | 196    | 43                                   | 41   | 108  | 192    |
| 125   | ПЛАНДИШТЕ         | 14                        | 14   | 7    | 35     | 0                                    | 0    | 0    | 0      |
| 126   | ПОЖАРЕВАЦ         | 168                       | 157  | 146  | 471    | 154                                  | 208  | 163  | 525    |
| 127   | ПОЖЕГА            | 23                        | 36   | 36   | 95     | 9                                    | 3    | 24   | 36     |
| 128   | ПРЕШЕВО           | 8                         | 8    | 7    | 23     | 53                                   | 53   | 40   | 146    |
| 129   | ПРИБОЈ            | 55                        | 59   | 56   | 170    | 1                                    | 0    | 2    | 3      |
| 130   | ПРИЈЕПОЉЕ         | 26                        | 39   | 26   | 91     | 6                                    | 5    | 2    | 13     |
| 131   | ПРОКУПЉЕ-ГРАД     | 56                        | 70   | 54   | 180    | 11                                   | 3    | 13   | 27     |
| 132   | РАЖАЊ             | 1                         | 0    | 1    | 2      | 0                                    | 0    | 0    | 0      |
| 133   | РАЧА              | 8                         | 2    | 4    | 14     | 0                                    | 0    | 0    | 0      |
| 134   | РАШКА             | 200                       | 88   | 114  | 402    | 92                                   | 145  | 227  | 464    |
| 135   | РЕКОВАЦ           | 3                         | 4    | 4    | 11     | 0                                    | 0    | 0    | 0      |
| 136   | РУМА              | 133                       | 130  | 113  | 376    | 73                                   | 123  | 139  | 335    |
| 137   | СВИЛАЈНАЦ         | 34                        | 22   | 17   | 73     | 5                                    | 1    | 4    | 10     |

| Р.бр.   | Општина                | Староградња (купопродаја) |       |       |        | Новоградња (куповина од инвеститора) |       |       |        |
|---------|------------------------|---------------------------|-------|-------|--------|--------------------------------------|-------|-------|--------|
|         |                        | 2018                      | 2019  | 2020  | Укупно | 2018                                 | 2019  | 2020  | Укупно |
| 138     | СВРЉИГ                 | 1                         | 5     | 5     | 11     | 0                                    | 0     | 0     | 0      |
| 139     | СЕВОЈНО                | 11                        | 21    | 4     | 36     | 0                                    | 0     | 0     | 0      |
| 140     | СЕНТА                  | 39                        | 57    | 42    | 138    | 0                                    | 0     | 0     | 0      |
| 141     | СЕЧАЊ                  | 5                         | 6     | 8     | 19     | 0                                    | 0     | 0     | 0      |
| 142     | СЈЕНИЦА                | 11                        | 9     | 5     | 25     | 1                                    | 14    | 14    | 29     |
| 143     | СМЕДЕРЕВО-ГРАД         | 222                       | 202   | 189   | 613    | 42                                   | 33    | 97    | 172    |
| 144     | СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА    | 60                        | 65    | 77    | 202    | 11                                   | 32    | 21    | 64     |
| 145     | СОКОБАЊА               | 53                        | 51    | 85    | 189    | 10                                   | 41    | 14    | 65     |
| 146     | СОМБОР-ГРАД            | 212                       | 210   | 205   | 627    | 63                                   | 74    | 94    | 231    |
| 147     | СРБОБРАН               | 15                        | 14    | 19    | 48     | 0                                    | 0     | 0     | 0      |
| 148     | СРЕМСКА МИТРОВИЦА-ГРАД | 149                       | 195   | 208   | 552    | 149                                  | 144   | 190   | 483    |
| 149     | СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ       | 13                        | 13    | 12    | 38     | 0                                    | 0     | 0     | 0      |
| 150     | СТАРА ПАЗОВА           | 144                       | 154   | 126   | 424    | 126                                  | 156   | 130   | 412    |
| 151     | СУБОТИЦА-ГРАД          | 632                       | 631   | 561   | 1824   | 148                                  | 227   | 261   | 636    |
| 152     | СУРДУЛИЦА              | 14                        | 19    | 8     | 41     | 0                                    | 1     | 11    | 12     |
| 153     | ТЕМЕРИН                | 46                        | 29    | 35    | 110    | 14                                   | 16    | 26    | 56     |
| 154     | ТИТЕЛ                  | 7                         | 18    | 11    | 36     | 0                                    | 0     | 0     | 0      |
| 155     | ТОПОЛА                 | 11                        | 7     | 7     | 25     | 3                                    | 0     | 8     | 11     |
| 156     | ТРГОВИШТЕ              | 1                         | 0     | 1     | 2      | 0                                    | 0     | 0     | 0      |
| 157     | ТРСЕНИК                | 64                        | 72    | 98    | 234    | 6                                    | 12    | 1     | 19     |
| 158     | ТУТИН                  | 15                        | 24    | 31    | 70     | 28                                   | 96    | 35    | 159    |
| 159     | ЋИЋЕВАЦ                | 3                         | 1     | 1     | 5      | 0                                    | 0     | 0     | 0      |
| 160     | ЋУПРИЈА                | 67                        | 69    | 52    | 188    | 37                                   | 24    | 19    | 80     |
| 161     | УБ                     | 22                        | 14    | 21    | 57     | 44                                   | 88    | 59    | 191    |
| 162     | УЖИЦЕ-ГРАД             | 185                       | 201   | 159   | 545    | 31                                   | 46    | 78    | 155    |
| 163     | ЦРНА ТРАВА             | 0                         | 1     | 1     | 2      | 0                                    | 0     | 0     | 0      |
| 164     | ЧАЈЕТИНА               | 291                       | 337   | 372   | 1000   | 376                                  | 678   | 928   | 1982   |
| 165     | ЧАЧАК-ГРАД             | 335                       | 394   | 333   | 1062   | 122                                  | 164   | 190   | 476    |
| 166     | ЧОКА                   | 7                         | 12    | 8     | 27     | 0                                    | 0     | 0     | 0      |
| 167     | ШАБАЦ-ГРАД             | 319                       | 314   | 254   | 887    | 60                                   | 97    | 30    | 187    |
| 168     | ШИД                    | 40                        | 34    | 49    | 123    | 8                                    | 18    | 4     | 30     |
| Укупно: |                        | 25435                     | 24461 | 22669 | 72565  | 13668                                | 15979 | 15300 | 44947  |

НАПОМЕНА: Наглашених по 5 општина са највећим обимом промета.

ПРИЛОГ 5: ОБИМ НОВЧАНИХ СРЕДСТАВА ПРОМЕТОВАНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ У 2020. ГОДИНИ

Табела 1 - Окрузи у Србији

| Управни округ   | Земљиште             |                        |       |                 |                |                     |                   | Објекти          |        |                  |                                  |                       |                        |                |                 |                    | Посебни делови објекта |           |                  |                      |        |                 |                           | мешовити уговори | Укупно  |                                  |
|-----------------|----------------------|------------------------|-------|-----------------|----------------|---------------------|-------------------|------------------|--------|------------------|----------------------------------|-----------------------|------------------------|----------------|-----------------|--------------------|------------------------|-----------|------------------|----------------------|--------|-----------------|---------------------------|------------------|---------|----------------------------------|
|                 | грађевинско земљиште | пољопривредно земљиште | шуме  | остало земљиште | водно земљиште | разноврсно земљиште | укупно (земљиште) | стамбени објекти | гараже | пословни објекти | индустријски објекти и складишта | пољопривредни објекти | објекти посебне намене | остали објекти | помоћни објекти | разноврсни објекти | укупно (објекти)       | стан      | пословни простор | индустријски простор | остало | гаражни простор | разноврсни посебни делови |                  |         | укупно (посебни делови објеката) |
|                 | у хиљадама EUR       |                        |       |                 |                |                     |                   |                  |        |                  |                                  |                       |                        |                |                 |                    |                        |           |                  |                      |        |                 |                           |                  |         |                                  |
| БОРСКИ          | 573                  | 538                    | 579   | 44              | 0              | 423                 | 2,160             | 2,612            | 38     | 237              | 23                               | 10                    | 0                      | 4              | 181             | 123                | 3,232                  | 7,685     | 481              | 0                    | 0      | 8               | 172                       | 8,347            | 1,508   | 15,249                           |
| БРАНИЧЕВСКИ     | 2,452                | 1,308                  | 85    | 60              | 0              | 444                 | 4,350             | 4,899            | 9      | 1,173            | 0                                | 0                     | 110                    | 29             | 405             | 181                | 6,808                  | 13,045    | 1,516            | 0                    | 2      | 272             | 1,820                     | 16,656           | 1,381   | 29,197                           |
| ГРАД БЕОГРАД    | 100,739              | 5,959                  | 360   | 537             | 0              | 1,819               | 109,416           | 123,170          | 439    | 53,258           | 2,238                            | 24                    | 3,175                  | 1,237          | 1,350           | 35,705             | 220,601                | 1,427,035 | 108,794          | 2,018                | 170    | 66,073          | 78,301                    | 1,682,393        | 67,162  | 2,079,574                        |
| ЗАЈЕЧАРСКИ      | 1,577                | 430                    | 44    | 8               | 0              | 162                 | 2,222             | 3,523            | 9      | 171              | 200                              | 0                     | 0                      | 1              | 159             | 391                | 4,456                  | 5,496     | 805              | 0                    | 0      | 16              | 168                       | 6,487            | 2,407   | 15,573                           |
| ЗАПАДНОБАЧКИ    | 1,233                | 26,660                 | 11    | 15              | 0              | 759                 | 28,681            | 8,905            | 2      | 459              | 2,119                            | 600                   | 14                     | 46             | 816             | 3,156              | 16,120                 | 12,255    | 1,822            | 0                    | 0      | 189             | 760                       | 15,028           | 11,893  | 71,724                           |
| ЗЛАТИБОРСКИ     | 15,370               | 663                    | 285   | 487             | 0              | 759                 | 17,565            | 14,526           | 7      | 3,865            | 1,015                            | 0                     | 417                    | 599            | 220             | 1,272              | 21,925                 | 86,392    | 4,228            | 0                    | 51     | 862             | 9,311                     | 100,846          | 5,956   | 146,294                          |
| ЈАБЛАНИЧКИ      | 1,757                | 766                    | 42    | 2               | 0              | 261                 | 2,830             | 4,016            | 0      | 418              | 1,039                            | 100                   | 205                    | 181            | 87              | 1,575              | 7,623                  | 8,025     | 774              | 0                    | 0      | 63              | 324                       | 9,188            | 1,539   | 21,182                           |
| ЈУЖНОБАНАТСКИ   | 3,769                | 17,112                 | 43    | 41              | 0              | 868                 | 21,835            | 17,870           | 13     | 1,232            | 1,686                            | 481                   | 16                     | 467            | 650             | 1,504              | 23,921                 | 31,949    | 3,088            | 0                    | 15     | 444             | 7,162                     | 42,660           | 11,927  | 100,344                          |
| ЈУЖНОБАЧКИ      | 54,497               | 37,255                 | 185   | 591             | 0              | 1,301               | 93,832            | 63,176           | 27     | 9,273            | 818                              | 226                   | 748                    | 2,582          | 1,932           | 22,198             | 100,983                | 320,899   | 29,165           | 0                    | 25     | 7,717           | 30,293                    | 388,102          | 37,897  | 620,815                          |
| КОЛУБАРСКИ      | 7,407                | 1,966                  | 512   | 144             | 7              | 1,503               | 11,541            | 7,389            | 0      | 689              | 0                                | 13                    | 0                      | 357            | 167             | 1,720              | 10,337                 | 19,991    | 2,030            | 0                    | 7      | 166             | 2,848                     | 25,044           | 4,774   | 51,698                           |
| МАЧВАНСКИ       | 5,744                | 4,421                  | 542   | 175             | 18             | 1,963               | 12,865            | 11,589           | 17     | 2,272            | 5,430                            | 66                    | 59                     | 55             | 419             | 1,431              | 21,342                 | 22,126    | 2,300            | 0                    | 0      | 454             | 2,412                     | 27,294           | 5,135   | 66,638                           |
| МОРАВИЧКИ       | 5,238                | 745                    | 299   | 47              | 0              | 506                 | 6,836             | 7,823            | 31     | 3,162            | 76                               | 93                    | 8                      | 294            | 159             | 1,004              | 12,654                 | 24,837    | 2,316            | 0                    | 9      | 478             | 2,633                     | 30,275           | 4,838   | 54,605                           |
| НИШАВСКИ        | 6,807                | 736                    | 18    | 29              | 0              | 84                  | 7,675             | 13,475           | 125    | 12,249           | 1,255                            | 12                    | 3                      | 66             | 544             | 3,933              | 31,665                 | 69,767    | 5,108            | 189                  | 22     | 773             | 12,495                    | 88,357           | 8,060   | 135,759                          |
| ПИРОТСКИ        | 657                  | 338                    | 11    | 6               | 0              | 157                 | 1,172             | 2,493            | 1      | 127              | 200                              | 9                     | 261                    | 2              | 148             | 376                | 3,619                  | 5,921     | 270              | 0                    | 5      | 51              | 909                       | 7,159            | 561     | 12,512                           |
| ПОДУНАВСКИ      | 2,197                | 1,894                  | 48    | 15              | 0              | 1,563               | 5,718             | 4,305            | 3      | 6,496            | 170                              | 106                   | 0                      | 0              | 291             | 300                | 11,672                 | 13,603    | 2,854            | 0                    | 0      | 173             | 1,303                     | 17,935           | 1,676   | 37,003                           |
| ПОМОРАВСКИ      | 2,680                | 835                    | 169   | 19              | 0              | 284                 | 3,988             | 6,061            | 9      | 832              | 417                              | 18                    | 0                      | 6              | 312             | 564                | 8,222                  | 17,678    | 1,272            | 0                    | 0      | 240             | 900                       | 20,092           | 1,819   | 34,123                           |
| ПЧИЊСКИ         | 1,527                | 366                    | 21    | 46              | 0              | 188                 | 2,149             | 3,888            | 0      | 977              | 250                              | 5                     | 0                      | 0              | 85              | 0                  | 5,207                  | 7,538     | 768              | 0                    | 0      | 102             | 1,704                     | 10,115           | 2,568   | 20,040                           |
| РАСИНСКИ        | 6,275                | 769                    | 53    | 66              | 6              | 151                 | 7,322             | 4,845            | 4      | 1,410            | 53                               | 0                     | 0                      | 27             | 192             | 708                | 7,241                  | 21,805    | 2,498            | 0                    | 14     | 441             | 2,378                     | 27,137           | 1,362   | 43,063                           |
| РАШКИ           | 16,710               | 981                    | 839   | 156             | 0              | 1,709               | 20,397            | 21,831           | 0      | 5,681            | 276                              | 157                   | 0                      | 483            | 1,070           | 831                | 30,331                 | 67,536    | 19,142           | 0                    | 1      | 1,460           | 4,113                     | 92,254           | 10,345  | 153,328                          |
| СЕВЕРНОБАНАТСКИ | 1,253                | 13,710                 | 0     | 64              | 0              | 2,018               | 17,047            | 7,293            | 1      | 1,164            | 114                              | 80                    | 142                    | 0              | 472             | 1,414              | 10,683                 | 3,561     | 633              | 0                    | 0      | 7               | 25                        | 4,227            | 9,893   | 41,852                           |
| СЕВЕРНОБАЧКИ    | 4,138                | 20,861                 | 0     | 0               | 0              | 2,347               | 27,348            | 24,633           | 52     | 1,494            | 608                              | 127                   | 0                      | 460            | 447             | 2,057              | 29,882                 | 28,924    | 2,630            | 0                    | 0      | 366             | 1,791                     | 33,712           | 10,041  | 100,985                          |
| СРЕДЊОБАНАТСКИ  | 1,626                | 16,493                 | 15    | 67              | 1              | 498                 | 18,702            | 13,640           | 3      | 873              | 682                              | 444                   | 0                      | 26             | 837             | 3,288              | 19,796                 | 11,911    | 1,105            | 0                    | 0      | 100             | 3,574                     | 16,691           | 10,042  | 65,231                           |
| СРЕМСКИ         | 25,306               | 24,401                 | 50    | 33              | 1              | 2,329               | 52,123            | 27,315           | 19     | 4,083            | 50                               | 573                   | 1,419                  | 1,784          | 266             | 7,342              | 42,854                 | 39,240    | 4,446            | 0                    | 0      | 615             | 3,411                     | 47,713           | 21,869  | 164,561                          |
| ТОПЛИЧКИ        | 335                  | 338                    | 419   | 1               | 0              | 139                 | 1,233             | 2,133            | 0      | 0                | 3,531                            | 0                     | 0                      | 0              | 55              | 108                | 5,830                  | 1,911     | 278              | 226                  | 0      | 0               | 231                       | 2,647            | 2,161   | 11,873                           |
| ШУМАДИЈСКИ      | 7,912                | 1,972                  | 310   | 49              | 0              | 785                 | 11,030            | 11,361           | 5      | 2,218            | 190                              | 48                    | 0                      | 400            | 122             | 1,013              | 15,362                 | 46,192    | 3,310            | 0                    | 2      | 445             | 8,221                     | 58,172           | 6,243   | 90,807                           |
| Укупно          | 277,791              | 181,530                | 4,945 | 2,714           | 34             | 23,029              | 490,046           | 412,833          | 822    | 113,824          | 22,448                           | 3,199                 | 6,581                  | 9,115          | 11,398          | 92,204             | 672,429                | 2,315,548 | 201,647          | 2,433                | 329    | 81,527          | 177,271                   | 2,778,756        | 243,068 | 4,184,300                        |

Напомена: Приказани резултати у колонама укупно су срачунати без заокружених вредности.

Табела 2 - Градови у Србији

| Градови           | Земљиште             |                        |      |                 |                |                     |                   | Објекти          |        |                  |                                  |                       |                        |                |                 |                    | Посебни делови објекта |           |                  |                      |        |                 |                           |                                  | мешовити уговори | Укупно    |  |
|-------------------|----------------------|------------------------|------|-----------------|----------------|---------------------|-------------------|------------------|--------|------------------|----------------------------------|-----------------------|------------------------|----------------|-----------------|--------------------|------------------------|-----------|------------------|----------------------|--------|-----------------|---------------------------|----------------------------------|------------------|-----------|--|
|                   | грађевинско земљиште | пољопривредно земљиште | шуме | остало земљиште | водно земљиште | разноврсно земљиште | укупно (земљиште) | стамбени објекти | гараже | пословни објекти | индустријски објекти и складишта | пољопривредни објекти | објекти посебне намене | остали објекти | помоћни објекти | разноврсни објекти | укупно (објекти)       | стан      | пословни простор | индустријски простор | остало | гаражни простор | разноврсни посебни делови | укупно (посебни делови објеката) |                  |           |  |
|                   |                      |                        |      |                 |                |                     |                   |                  |        |                  |                                  |                       |                        |                |                 |                    |                        |           |                  |                      |        |                 |                           |                                  |                  |           |  |
| у хиљадама EUR    |                      |                        |      |                 |                |                     |                   |                  |        |                  |                                  |                       |                        |                |                 |                    |                        |           |                  |                      |        |                 |                           |                                  |                  |           |  |
| БОР               | 93                   | 284                    | 506  | 42              | 0              | 209                 | 1,136             | 835              | 35     | 145              | 23                               | 0                     | 0                      | 4              | 48              | 64                 | 1,156                  | 3,589     | 159              | 0                    | 0      | 3               | 0                         | 3,752                            | 587              | 6,632     |  |
| ВАЉЕВО            | 4,835                | 499                    | 239  | 55              | 3              | 213                 | 5,848             | 4,640            | 0      | 552              | 0                                | 13                    | 0                      | 263            | 111             | 1,693              | 7,274                  | 16,283    | 1,331            | 0                    | 7      | 144             | 1,908                     | 19,676                           | 1,615            | 34,413    |  |
| ВРАЊЕ             | 781                  | 126                    | 13   | 26              | 0              | 23                  | 971               | 2,248            | 0      | 934              | 250                              | 0                     | 0                      | 0              | 11              | 0                  | 3,444                  | 4,446     | 683              | 0                    | 0      | 99              | 1,073                     | 6,303                            | 1,959            | 12,679    |  |
| ВРШАЦ             | 475                  | 1,080                  | 12   | 3               | 0              | 26                  | 1,597             | 3,472            | 1      | 539              | 1,110                            | 75                    | 0                      | 36             | 133             | 411                | 5,780                  | 4,585     | 1,475            | 0                    | 0      | 25              | 543                       | 6,629                            | 2,678            | 16,686    |  |
| БЕОГРАД           | 100,739              | 5,959                  | 360  | 537             | 0              | 1,819               | 109,416           | 123,170          | 439    | 53,258           | 2,238                            | 24                    | 3,175                  | 1,237          | 1,350           | 35,705             | 220,601                | 1,427,035 | 108,794          | 2,018                | 170    | 66,073          | 78,301                    | 1,682,393                        | 67,162           | 2,079,574 |  |
| НИШ               | 5,879                | 299                    | 4    | 28              | 0              | 18                  | 6,229             | 11,958           | 125    | 11,999           | 241                              | 0                     | 0                      | 64             | 359             | 3,825              | 28,574                 | 68,860    | 5,034            | 189                  | 22     | 773             | 12,495                    | 87,375                           | 6,855            | 129,034   |  |
| ЗАЈЕЧАР           | 94                   | 185                    | 10   | 0               | 0              | 65                  | 357               | 1,150            | 8      | 168              | 120                              | 0                     | 0                      | 0              | 104             | 289                | 1,841                  | 1,944     | 672              | 0                    | 0      | 4               | 0                         | 2,621                            | 1,605            | 6,425     |  |
| ЗРЕЊАНИН          | 1,170                | 5,554                  | 15   | 25              | 0              | 263                 | 7,029             | 11,779           | 3      | 174              | 500                              | 153                   | 0                      | 26             | 428             | 2,433              | 15,498                 | 11,448    | 1,019            | 0                    | 0      | 100             | 3,516                     | 16,085                           | 7,482            | 46,096    |  |
| ЈАГОДИНА          | 1,424                | 355                    | 23   | 0               | 0              | 35                  | 1,840             | 2,443            | 9      | 152              | 400                              | 0                     | 0                      | 0              | 67              | 75                 | 3,146                  | 11,544    | 863              | 0                    | 0      | 117             | 620                       | 13,145                           | 564              | 18,697    |  |
| КИКИНДА           | 382                  | 5,751                  | 0    | 27              | 0              | 301                 | 6,462             | 3,592            | 0      | 605              | 0                                | 8                     | 50                     | 0              | 242             | 438                | 4,938                  | 2,286     | 471              | 0                    | 0      | 5               | 25                        | 2,788                            | 2,896            | 17,086    |  |
| КРАГУЈЕВАЦ        | 3,371                | 463                    | 124  | 12              | 0              | 209                 | 4,181             | 6,421            | 4      | 2,028            | 160                              | 0                     | 0                      | 391            | 89              | 742                | 9,837                  | 41,225    | 2,788            | 0                    | 2      | 439             | 7,384                     | 51,839                           | 3,381            | 69,240    |  |
| КРАЉЕВО           | 2,320                | 233                    | 368  | 30              | 0              | 239                 | 3,192             | 3,779            | 0      | 503              | 105                              | 0                     | 0                      | 232            | 99              | 186                | 4,906                  | 13,833    | 3,996            | 0                    | 0      | 161             | 521                       | 18,513                           | 4,239            | 30,852    |  |
| КРУШЕВАЦ          | 2,715                | 347                    | 25   | 8               | 5              | 78                  | 3,180             | 3,734            | 4      | 1,350            | 53                               | 0                     | 0                      | 25             | 126             | 673                | 5,968                  | 17,508    | 2,163            | 0                    | 14     | 378             | 2,078                     | 22,142                           | 906              | 32,196    |  |
| ЛЕСКОВАЦ          | 1,488                | 528                    | 23   | 2               | 0              | 77                  | 2,119             | 3,494            | 0      | 397              | 637                              | 100                   | 145                    | 181            | 71              | 1,575              | 6,601                  | 7,675     | 727              | 0                    | 0      | 62              | 323                       | 8,789                            | 1,083            | 18,593    |  |
| ЛОЗНИЦА           | 2,087                | 423                    | 104  | 75              | 0              | 516                 | 3,208             | 3,440            | 0      | 993              | 0                                | 0                     | 0                      | 25             | 29              | 285                | 4,772                  | 11,362    | 1,017            | 0                    | 0      | 226             | 1,319                     | 13,925                           | 1,050            | 22,957    |  |
| НОВИ ПАЗАР        | 7,903                | 452                    | 182  | 66              | 0              | 1,048               | 9,653             | 13,894           | 0      | 2,860            | 0                                | 157                   | 0                      | 250            | 621             | 192                | 17,976                 | 14,273    | 914              | 0                    | 1      | 285             | 1,333                     | 16,808                           | 2,848            | 47,288    |  |
| НОВИ САД          | 49,063               | 7,853                  | 147  | 452             | 0              | 205                 | 57,721            | 42,076           | 23     | 7,529            | 150                              | 118                   | 748                    | 2,354          | 1,400           | 16,902             | 71,302                 | 309,281   | 28,303           | 0                    | 25     | 7,650           | 29,812                    | 375,075                          | 28,691           | 532,791   |  |
| ПАНЧЕВО           | 2,638                | 4,011                  | 0    | 0               | 0              | 35                  | 6,686             | 10,491           | 11     | 203              | 0                                | 10                    | 0                      | 401            | 276             | 675                | 12,070                 | 25,952    | 1,216            | 0                    | 15     | 418             | 6,538                     | 34,141                           | 4,667            | 57,564    |  |
| ПИРОТ             | 606                  | 208                    | 3    | 5               | 0              | 38                  | 862               | 2,292            | 1      | 127              | 200                              | 9                     | 261                    | 2              | 137             | 360                | 3,392                  | 5,908     | 245              | 0                    | 5      | 51              | 909                       | 7,121                            | 502              | 11,878    |  |
| ПОЖАРЕВАЦ         | 953                  | 519                    | 4    | 0               | 0              | 87                  | 1,564             | 3,083            | 9      | 333              | 0                                | 0                     | 0                      | 29             | 143             | 79                 | 3,678                  | 10,860    | 1,283            | 0                    | 0      | 267             | 1,722                     | 14,134                           | 842              | 20,220    |  |
| ПРОКУПЉЕ          | 150                  | 197                    | 4    | 0               | 0              | 74                  | 427               | 1,482            | 0      | 0                | 3,520                            | 0                     | 0                      | 0              | 35              | 20                 | 5,057                  | 1,373     | 278              | 42                   | 0      | 0               | 231                       | 1,925                            | 563              | 7,974     |  |
| СМЕДЕРЕВО         | 1,480                | 1,002                  | 11   | 11              | 0              | 114                 | 2,620             | 2,356            | 3      | 4,422            | 170                              | 15                    | 0                      | 0              | 111             | 300                | 7,379                  | 9,658     | 2,473            | 0                    | 0      | 171             | 1,003                     | 13,308                           | 1,031            | 24,339    |  |
| СОМБОР            | 627                  | 14,489                 | 0    | 0               | 0              | 580                 | 15,696            | 5,452            | 2      | 73               | 130                              | 215                   | 0                      | 46             | 55              | 1,749              | 7,723                  | 9,076     | 1,608            | 0                    | 0      | 189             | 581                       | 11,456                           | 8,097            | 42,973    |  |
| СРЕМСКА МИТРОВИЦА | 1,342                | 3,803                  | 13   | 9               | 0              | 276                 | 5,445             | 4,319            | 19     | 184              | 0                                | 17                    | 300                    | 31             | 54              | 407                | 5,333                  | 13,912    | 1,459            | 0                    | 0      | 190             | 792                       | 16,354                           | 3,148            | 30,282    |  |
| СУБОТИЦА          | 3,891                | 6,160                  | 0    | 0               | 0              | 2,192               | 12,245            | 22,126           | 52     | 1,229            | 608                              | 21                    | 0                      | 456            | 378             | 2,047              | 26,920                 | 28,105    | 2,615            | 0                    | 0      | 366             | 1,791                     | 32,879                           | 7,382            | 79,427    |  |
| УЖИЦЕ             | 988                  | 63                     | 30   | 11              | 0              | 97                  | 1,191             | 985              | 7      | 1,034            | 495                              | 0                     | 417                    | 1              | 61              | 369                | 3,372                  | 9,473     | 1,224            | 0                    | 0      | 235             | 236                       | 11,169                           | 469              | 16,203    |  |
| ЧАЧАК             | 3,843                | 432                    | 125  | 14              | 0              | 191                 | 4,606             | 5,960            | 28     | 2,802            | 74                               | 0                     | 0                      | 291            | 120             | 934                | 10,211                 | 19,676    | 1,670            | 0                    | 7      | 380             | 2,030                     | 23,765                           | 2,984            | 41,568    |  |
| ШАБАЦ             | 2,265                | 1,951                  | 153  | 32              | 7              | 555                 | 4,964             | 6,635            | 17     | 762              | 55                               | 66                    | 51                     | 30             | 247             | 1,091              | 8,957                  | 9,763     | 1,020            | 0                    | 0      | 223             | 1,027                     | 12,036                           | 2,573            | 28,531    |  |

Напомена: Приказани резултати у колонама укупно су срачунати без заокружених вредности.

## ПРИЛОГ 6: ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ПРОМЕТОВАНИХ ПОСЛОВНИХ И ИНДУСТРИЈСКИХ ОБЈЕКАТА И БЕНЗИНСКИХ СТАНИЦА У 2020. ГОДИНИ

