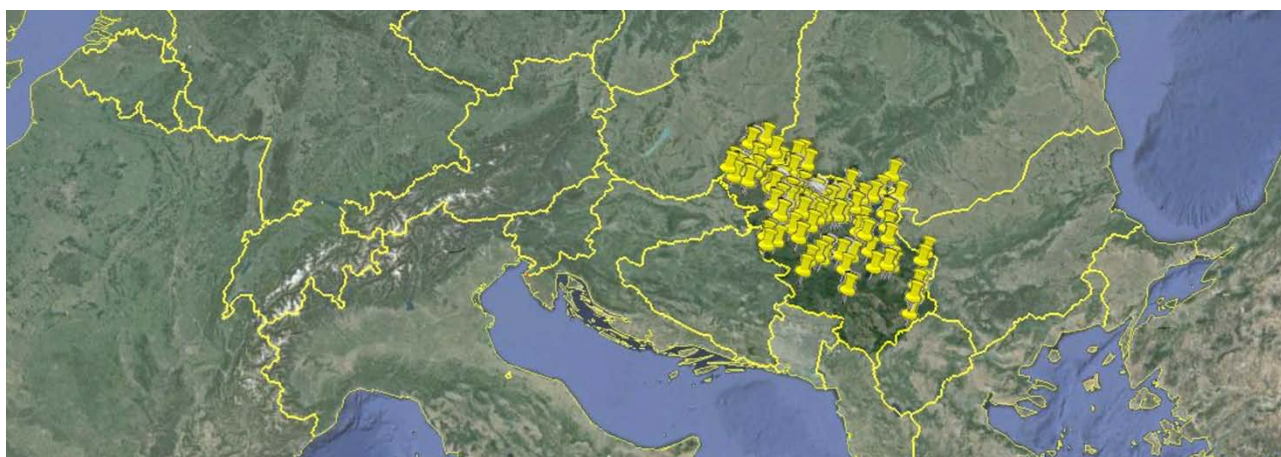




РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Сектор за стручни и управни надзор
Одељење масовне процене вредности непокретности



ИЗВЕШТАЈ
О СТАЊУ НА ТРЖИШТУ НЕПОКРЕТНОСТИ
ЗА ПРВИ КВАРТАЛ 2014. ГОДИНЕ

Април, 2014. године

САДРЖАЈ

УВОД	3
ЕВИДЕНЦИЈА ТРЖИШНИХ ЦЕНА НЕПОКРЕТНОСТИ.....	3
ОРГАНИЗАЦИЈА УНОСА У РЕГИСТАР ПРОМЕТА НЕПОКРЕТНОСТИ.....	4
ОБИМ ТРЖИШТА НЕПОКРЕТНОСТИ	5
ГЕОЛОКАЦИЈА ПРОМЕТОВАНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ.....	7
ПРИЛОЗИ	9
ПРИЛОГ 1: ОРГАНИЗАЦИЈА РЕГИСТРАЦИЈЕ УГОВОРА.....	9
ПРИЛОГ 2: БРОЈ ПРИМЉЕНИХ И РЕГИСТРОВАНИХ УГОВОРА ПО ОПШТИНАМА.....	10
ПРИЛОГ 3: БРОЈ РЕГИСТРОВАНИХ УГОВОРА ПРЕМА ВРСТАМА ПРАВНОГ ПОСЛА ПО ОПШТИНАМА.....	13

УВОД

За потребе масовне процене вредности непокретности на тржишним основама Републички геодетски завод је развио систем за прикупљање тржишних података. Успостављена је организација доставе и регистрације уговора о промету и закупу непокретности.

Објавом прикупљених података са тржишта непокретности се постиже транспарентност тржишта непокретности. Јавна објава се очекује током другог квартала 2014. године путем интернет странице <http://katastar.rgz.gov.rs/masovna-procena/>.

Извештај о стању на тржишту непокретности за први квартал 2014. године је допринос расветљавању стања на тржишту непокретности у Републици Србији. Извештај обухвата обим промета и закупа по регионима, општинама, врсти правног посла, и прометованим непокретностима.

Евиденција тржишних цена непокретности

Републички геодетски завод (Завод), у складу са чланом 152. Закона о државном премеру и катастру ("Службени гласник РС", бр. 72/09 и 18/10), води евиденцију цена са тржишта непокретности за потребе масовне процене вредности непокретности. За вођење евиденције тржишних цена развијен је web орјентисан ИТ систем – Регистар промета непокретности.

Основна сврха Регистра промета непокретности је систематско праћење цена и закупнина непокретности на тржишту у циљу процене тржишне вредности непокретности. Поред тога овај регистар ствара услове за транспарентност тржишта непокретности у Републици Србији.

Систем обезбеђује прикупљање података из уговора о преносима права на непокретностима и уговора о закупима на непокретностима. Прикупљају се основни подаци о промету непокретности и подаци о карактеристикама непокретности које су од утицаја на цену непокретности.

Основни подаци обухватају:

- податке за идентификацију уговора (орган овере, број овере, датум овере);
- податке о цени наведеној у уговору (укупна цена и валута цене, са датумом уговора);
- податке о учесницима у правном послу (правна/физичка лица);
- податак о врсти промета (промет земљишта, објекта, посебног дела објекта, или мешовити промет);
- податке о непокретности у промету (врста непокретности, општина, катастарска општина, адреса, број парцеле, површина, прометовани део).

Подаци о карактеристикама прометоване непокретности се односе на квалитет непокретности у тренутку промета. Прикупљају се подаци о постојању терета на непокретности, микролокацији, комуналној опремљености, години изградње или адаптације објекта, тип грејања објекта, постојање лифта, спратности објекта, постојању излога за пословне просторе, култури и класи пољопривредног земљишта, систему за наводњавање/одводњавање, итд.

Због специфичне ситуације поводом нацрта Правилника о процени који је на разматрању у Републичком секретаријату за законодавство у пракси није имплементирано прикупљање свих предвиђених података о карактеристикама прометованих непокретности, за чије прикупљање је систем Регистра промета непокретности спреман.

У систему Регистра промета непокретности се промети са тржишта непокретности групишу према врсти правног посла и врсти непокретности у промету.

Према врсти правног посла уговори се групишу у:

1. Групу купопродаја у коју се сврставају:

- купопродаја;
- куповина од инвеститора;
- продаја између рођака;

- продаја на јавној аукцији.
- 2. Групу закупа у коју се сврстава:**
- закуп.
- 3. Групу осталих уговора у коју се сврставају:**
- поклон;
 - експропријација;
 - откуп;
 - размена;
 - остало.

✚ Према врсти непокретности у промету групишу се у:

- 1. Земљишта, у које се сврставају:**
- грађевинско земљиште;
 - пољопривредно земљиште;
 - шумско земљиште;
 - остало земљиште.
- 2. Објекти, у које се сврставају:**
- стамбени објекти;
 - гараже;
 - пословни објекти;
 - индустријски објекти и складишта;
 - пољопривредни објекти;
 - објекти посебне намене.
- 3. Посебни делови објекта, у које се сврставају:**
- стан;
 - гаражни простор;
 - пословни простор;
 - индустријски простор.
- 4. Мешовити промети, којима је прометовано више различитих врста непокретности, или су прометоване непокретности и друга покретна имовина (пиштољ, трактор, ауто, итд.). У пракси је најчешћи случај промет целог домаћинства: више парцела од којих су неке изграђене (са стамбеним и помоћним објектима) а неке парцеле пољопривредног и шумског земљишта.**

Организација уноса у регистар промета непокретности

Функционисање система Регистра промета непокретности (РПН) је тестирано у периоду новембар 2012. – јануар 2013. године. Имплементација система РПН-а у организационом смислу на целој територији Републике Србије почела је од октобра 2013. године, са укључивањем локалних службеника. Током првог квартала 2014. године ангажовано је 4 службеника у седишту Завода и око 30 локалних катастарских службеника на уносу. У прилогу 1 овог документа се налази организациона шема.

На основу сарадње са Министарством правде, а у складу са чланом 152. Закона о државном премеру и катастру, успостављена је организација достављања копија оверених уговора о промету непокретности и уговора о закупима на непокретностима. Копије оверених уговора Основни судови достављају седишту Завода, односно службама/одсецима за катастар непокретности. Достава је започела марта 2012. године са прекидима током 2013. године. Од јануара 2014. године поново је успостављено континуирано достављање копија оверених уговора.

ОБИМ ТРЖИШТА НЕПОКРЕТНОСТИ

Број достављених уговора о промету и закупу непокретности и регистрованих у РПН у првом кварталу 2014. године, по регионима на територији Републике Србије дат је у табели 1., а по општинама у прилогу 2 овог документа.

Регион	Достављени уговори				Регистровани уговори			
	јануар	фебруар	март	укупно	јануар	фебруар	март	укупно
Град Београд	1.621	944	1.887	4.452	1.110	1.025*	678	2.813
Војводина	2.229	3.593	5.999	11.821	1.085	1.566	3.062	5.713
Шумадија и Западна Србија	3.981	3.121	4.353	11.455	2.049	2.642	2.764	7.455
Јужна и Источна Србија	2.396	2.367	6.448	11.211	1.186	1.175	1.167	3.528
Укупно:	10.227	10.025	18.687	38.939	5.430	6.408	7.671	19.509

* Број регистрованих је већи од броја достављених јер је вршена регистрација уговора који су достављени раније

Табела 1 – Број достављених и регистрованих уговора по регионима

Достављени уговори у првом кварталу 2014. године су уговори из текуће 2014. године и заостали уговори из 2013. године. Заостали уговори су достављени због постојања прекида пријема у претходној години. Према евиденцији достављених уговора око 50% су уговори из 2013. године.

Приоритет регистравања уговора у РПН-у током првог квартала 2014. године нису били сви достављени уговори већ уговори из текуће године.

Највећи број регистрованих уговора се односи на купопродаје (83%), док је број уговора о закупима који се оверавају код судова веома мали (регистрованих 2%). Број регистрованих уговора у РПН-у у првом кварталу 2014. године према врстама правног посла и регионима приказан је на графику 1.

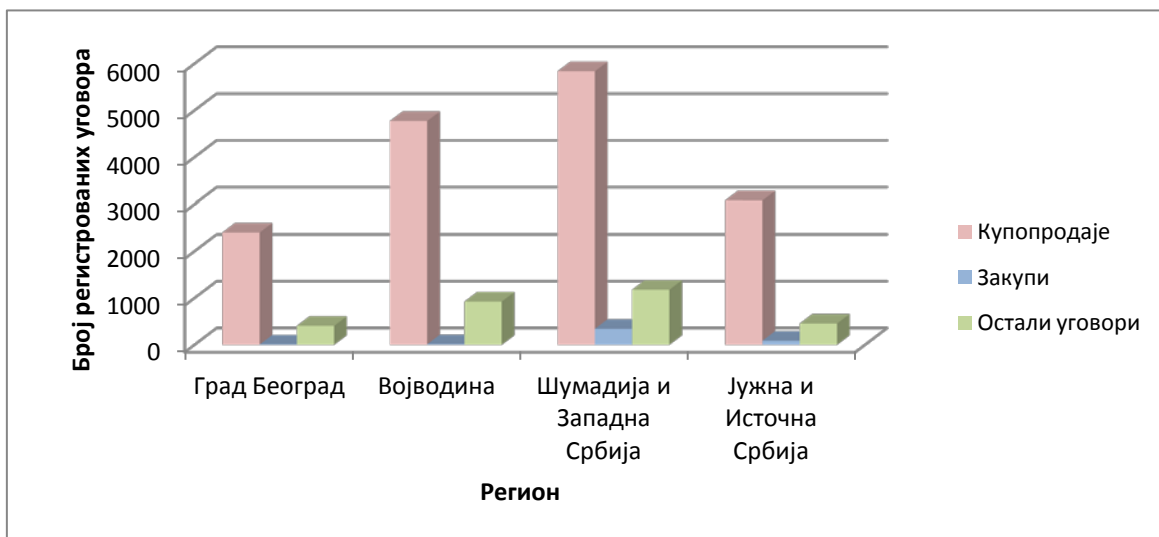


График 1 - Број регистрованих уговора у I кварталу 2014. године по врстама правног посла

Број регистрованих уговора према врстама правног посла појединачно по свакој општини дат је у прилогу 3.

Просечни месечни број уговора, достављаних од Основних судова, за први квартал 2014. године (који су и оверени у том периоду) је око 6.500 уговора на целој територији Републике Србије. Према процентуалном уделу, од тог броја је око 5.400 купопродајних уговора. Уговори везани за куповине од инвеститора у укупном броју купопродајних уговора имају учешће од 5-7%.

Према врстама непокретности најзаступљенији су уговори који за предмет уговора имају земљиште (45%). Око 30 % уговора се односи на промете или закупе посебних делова објеката, док је уговора који се односе на објекте или мешовитих нешто више од по 10%. Број регистрованих уговора према врстама непокретности у промету или закупу у првом кварталу 2014. године приказан је на графику 2.



График 2 – Број регистрованих уговора у I кварталу 2014. године по врстама непокретности у промету и регионима

У уговорима који се односе на промете и закупе земљишта далеко највеће учешће има пољопривредно земљиште. Детаљан приказ удела различитих врста земљишта у прометима и закупима је представљен на графику 3.

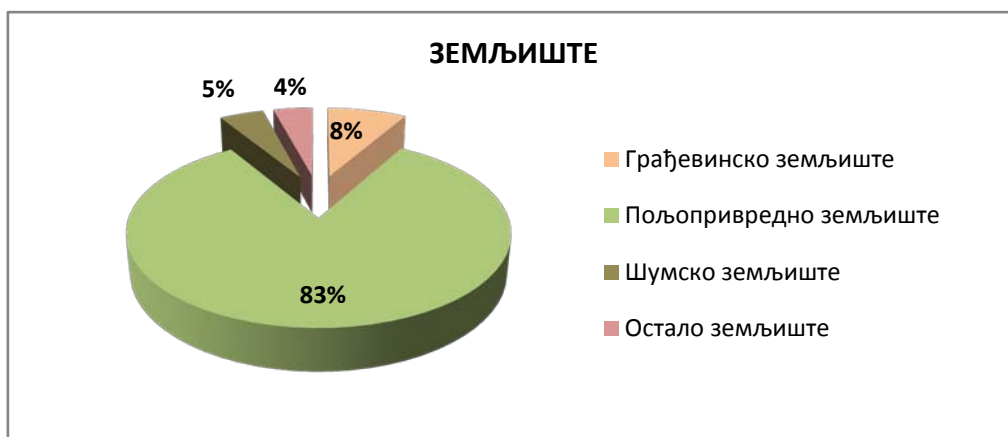


График 3 – Удео различитих врста земљишта

У прометима и закупима објеката, у првом кварталу 2014. године, стамбени објекти преовлађују са 92%. Преглед учешћа осталих врста објеката може се видети на графику 4.

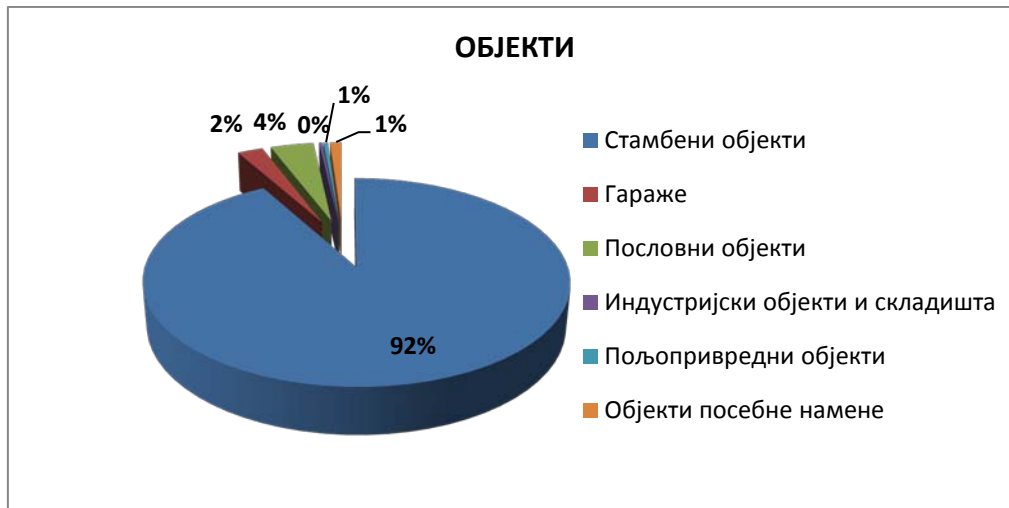


График 4 – Удео различитих врста објеката

Најзначајнији проценат у прометима и закупима посебних делова објеката имају станови. Остале врсте посебних делова објеката са њиховим процентима учешћа су представљени на графику 5.

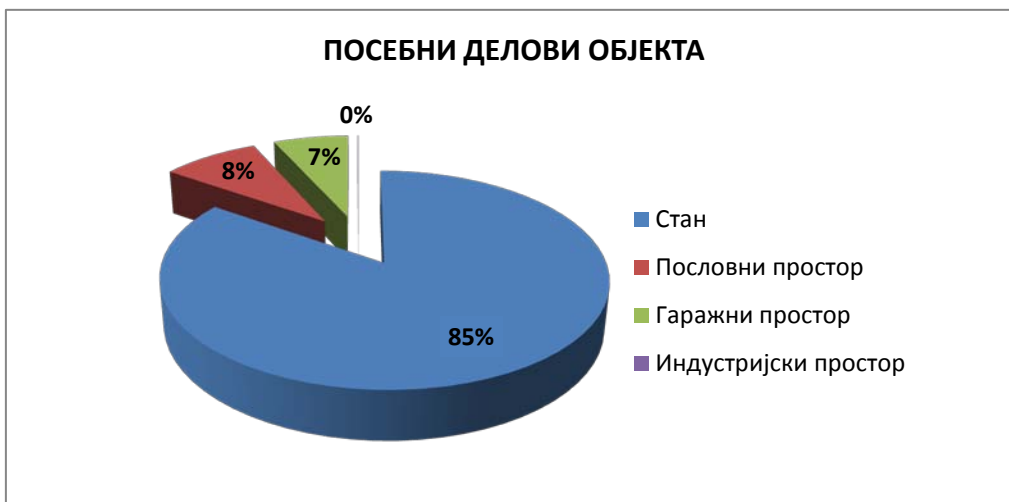
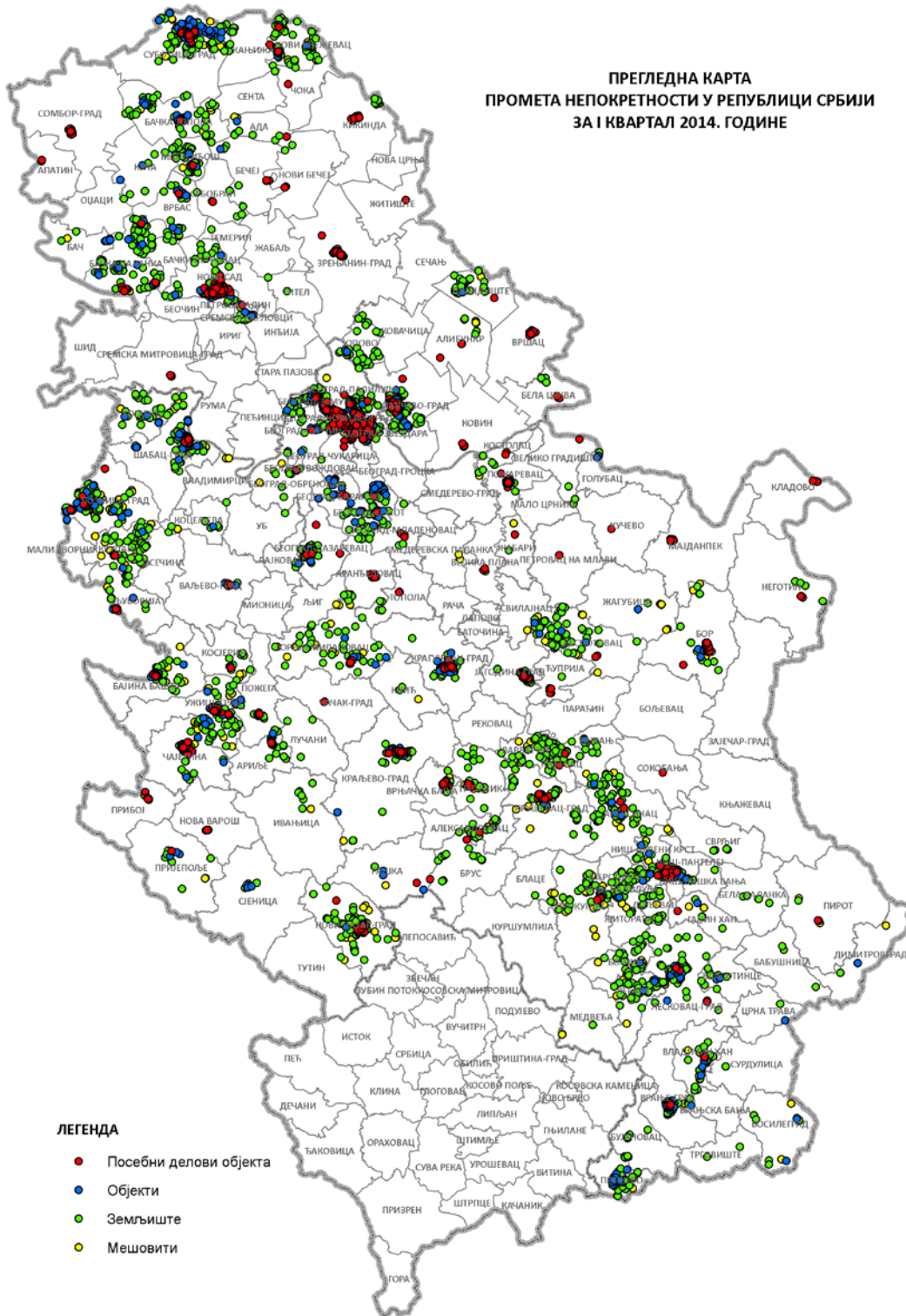


График 5 – Удео различитих врста посебних делова објеката

Тржиште станова је најразвијеније подржиште непокретности у Републици Србији што показује и обим промета. Највећи утицај на развој тржишта станова је извршило значајно учешће стамбених кредита у финансирању њиховог промета.

Геолокација прометованих непокретности

База података РПН је повезана са базама података катастра непокретности (операта и дигиталног катастарског плана) и адресног регистра. На тај начин је обезбеђено да регистровани уговори о промету и закупу имају геолокацију у простору. Слика 1 представља прегледну карту промета непокретности по врстама прометованих непокретности.



Слика 1 – Прегледна карта промета непокретности по врстама непокретности

ПРИЛОЗИ

Прилог 1: Организација регистрације уговора

ТЕРИТОРИЈАЛНА ОРГАНИЗАЦИЈА УНОСА УГОВОРА У РЕГИСТАР ПРОМЕТА НЕПОКРЕТНОСТИ



Прилог 2: Број примљених и регистрованих уговора по општинама

Рбр.	Општина	Примљени				Регистровани			
		јануар	фебруар	март	укупно	јануар	фебруар	март	укупно
1	Ада	0	0	0	0	1		29	30
2	Александровац	18	29	52	99		25	46	71
3	Алексинац	50	198	169	417		86	76	162
4	Алибунар	55	42	40	137	2	60	82	144
5	Апатин	0	10	59	69	19	159	201	379
6	Аранђеловац	58	119	305	482	52	271	42	365
7	Ариље	27	21	37	85	16	17	35	68
8	Бабушница	145	5	27	177	1		4	5
9	Бајина Башта	544	63	138	745	52	349	116	517
10	Барајево	32	0	0	32	62	35	21	118
11	Баточина	0	0	0	0				0
12	Бач	0	0	0	0	13	10	21	44
13	Бачка Паланка	77	134	117	328	23	87	125	235
14	Бачка Топола	77	76	168	321	4	1	131	136
15	Бачки Петровац	0	0	0	0	0	0	0	0
16	Бела Паланка	11	8	8	27	0	0	8	8
17	Бела Црква	303	42	90	435	31	38	37	106
18	Бечеј	0	74	98	172		60	1	61
19	Блаце	0	0	92	92				0
20	Богатић	12	52	37	101	15	46	2	63
21	Бојник	0	34	0	34		17	21	38
22	Бољевац	0	0	0	0	18	38		56
23	Бор	992	66	110	1168	55	62	73	190
24	Босилеград	7	4	5	16	6	5	4	15
25	Брус	0	32	22	54		7	15	22
26	Бујановац	25	4	93	122	4	13	33	50
27	Ваљево	79	174	206	459			12	12
28	Варварин	64	20	56	140			47	47
29	Велика Плана	93	75	193	361	2	49	4	55
30	Велико Градиште	39	3	33	75	16	5	19	40
31	Владимирци	0	0	0	0	1	2	1	4
32	Владичин Хан	5	17	27	49	8	16	25	49
33	Власотинце	50	24	34	108	110	11	13	134
34	Вождовац	3	0	2	5		6		6
35	Врање					79	144	111	334
36	Врањска Бања	174	74	78	326	12	13	19	44
37	Врачар	57	28	166	251	22	59	92	173
38	Врбас	47	78	0	125	21		43	64
39	Врњачка Бања	0	39	54	93		43	53	96
40	Вршац	512	66	121	699	92	83	51	226
41	Голубац	1	0	0	1	3	3	8	14
42	Горњи Милановац	0	79	86	165		47	39	86
43	Гроцка	1	1	0	2	299	4		303
44	Деспотовац	540	25	21	586			74	74
45	Димитровград	144	3	9	156		6		6
46	Жабари	0	20	0	20		16	25	41
47	Жагубица	0	0	0	0			38	38
48	Житиште	0	0	0	0	11	3	117	131
49	Житорађа	0	18	181	199	1	17		18
50	Зајечар	0	0	282	282				0
51	Звездара	181	61	398	640	97	102	189	388
52	Земун	65	275	200	540	23	147	122	292
53	Зрењанин	128	159	362	649	52	27	325	404
54	Ивањица	19	33	61	113	9	5	21	35
55	Инђија	54	103	87	244				0
56	Ириг	13	13	0	26		2		2
57	Јагодина	100	241	252	593	37	136	149	322
58	Кањижа	0	0	0	0			15	15

Рбр.	Општина	Примљени				Регистровани			
		јануар	фебруар	март	укупно	јануар	фебруар	март	укупно
59	Кикинда	105	62	145	312	19	16	41	76
60	Кладово	5	14	446	465		15	15	30
61	Кнић	0	0	31	31	66	3	5	74
62	Књажевац	174	0	0	174	12			12
63	Ковачица	0	99	84	183	1	47	66	114
64	Ковин	0	398	197	595			180	180
65	Косјерић	3	12	17	32	22	77	19	118
66	Коцељева	0	28	19	47	1		28	29
67	Крагујевац	0	131	310	441	221	15	43	279
68	Краљево	87	71	265	423	26	95	129	250
69	Крупањ	39	9	55	103	28	1	51	80
70	Крушевац	143	150	192	485	184	238	250	672
71	Кула	0	0	0	0	11			11
72	Куршумлија	0	0	103	103				0
73	Кучево	23	0	9	32	1	8	7	16
74	Лазаревац	181	87	0	268	1	65	75	141
75	Лајковац	0	0	0	0				0
76	Лапово	0	0	0	0				0
77	Лебане	0	79	787	866	1	21	15	37
78	Лесковац	115	126	148	389	127	71	83	281
79	Лозница	134	148	218	500	174	279	269	722
80	Лучани	26	0	0	26	3	4	2	9
81	Љиг	0	0	0	0	88			88
82	Љубовија	137	17	26	180	18	15	26	59
83	Мајданпек	31	36	44	111	1	14		15
84	Мали Зворник	0	0	0	0	3	8	6	17
85	Мали Иђош	0	1	0	1			92	92
86	Мало Црниће	4	2	7	13	4	7	12	23
87	Медвеђа	0	1	0	1	1		3	4
88	Мерошина	0	0	631	631		3	19	22
89	Мионица	25	21	35	81	24			24
90	Младеновац	70	0	0	70	4	15	1	20
91	Неготин	35	20	32	87	10	27	5	42
92	Нова Варош	0	17	185	202	61	7	128	196
93	Нова Црња	1	1	3	5				0
94	Нови Београд	81	215	302	598	84	325		409
95	Нови Бечеј	0	95	797	892		6	48	54
96	Нови Кнежевац	26	67	364	457	1		53	54
97	Нови Пазар	218	451	328	997	335	234	351	920
98	Нови Сад						166	441	607
99	Петроварадин						11	30	41
100	Беочин						1	3	4
101	Жабал						2		2
102	Србобран	0	363	494	857	20	11	29	60
103	Сремски Карловци						7	7	14
104	Темерин							2	2
105	Тител							3	3
106	Обреновац	566	0	181	747	1	14	7	22
107	Опово	0	2	0	2	2	10	30	42
108	Осечина	0	0	0	0				0
109	Оџаци	0	0	0	0		142	175	317
110	Палилула (Београд)	94	75	278	447	144	106	122	372
111	Нишка Бања					1	8	11	20
112	Палилула (Ниш)					86	57	62	205
113	Пантелеј					130	41	47	218
114	Медијана	0	260	263	523	300	48	66	414
115	Црвени Крст					7	20	26	53
116	Гаџин Хан					2	7	6	15
117	Дољевац					1	14	11	26

Рбр.	Општина	Примљени				Регистровани			
		јануар	фебруар	март	укупно	јануар	фебруар	март	укупно
118	Панчево	124	254	240	618	79	202	138	419
119	Параћин	69	72	52	193	2			2
120	Петровац на Млави	3	0	85	88	4	13	6	23
121	Пећинци	0	0	0	0				0
122	Пирот	45	46	95	186			38	38
123	Пландиште	137	228	65	430	10	27	48	85
124	Пожаревац	61	283	288	632	86	77	64	227
125	Костолац					7	12	7	26
126	Пожега	24	30	50	104	24	28	42	94
127	Прешево	13	60	43	116	11	23	17	51
128	Прибој	7	21	13	41	4	13	7	24
129	Пријепоље	158	158	49	365	106	4	191	301
130	Прокупље	55	29	1609	1693	28	103	60	191
131	Ражањ	2	20	20	42		21	4	25
132	Раковица	0	4	5	9	34	1		35
133	Рача	0	0	0	0				0
134	Рашка	0	0	0	0				0
135	Рековац	0	0	0	0				0
136	Рума	68	87	218	373	3	1		4
137	Савски Венац	37	40	37	114	28	41	7	76
138	Свилајнац	17	30	27	74				0
139	Сврљиг	0	0	13	13		10	4	14
140	Сента	0	195	695	890			1	1
141	Сечањ	0	0	0	0			6	6
142	Сјеница	27	23	36	86	129	106	18	253
143	Смедерево	0	756	353	1109				0
144	Смедер. Паланка	18	46	79	143	19	26	59	104
145	Соко Бања	64	34	49	147	10	19	33	62
146	Сомбор	47	391	504	942	522	186	301	1009
147	Сопот	192	93	193	478	112	24	41	177
148	Сремска Митровица	88	167	179	434	60	34	44	138
149	Стара Пазова	109	129	298	536	1			1
150	Стари Град	40	42	90	172	55	54		109
151	Суботица	190	169	427	786	85	167	76	328
152	Сурдулица	12	1	1	14	4		1	5
153	Сурчин	20	18	33	71	91	26	1	118
154	Топола	34	48	64	146	7	48		55
155	Трговиште	0	1	2	3	3	4	4	11
156	Трстеник	45	40	58	143		18	78	96
157	Тутин	226	0	0	226		147		147
158	Ћићевац	0	0	0	0		1	19	20
159	Ђуприја	0	171	0	171				0
160	Уб	59	143	223	425				0
161	Ужице	866	77	83	1026	40	74	129	243
162	Црна Трава	0	0	0	0	15	5	1	21
163	Чајетина	46	49	65	160	68	30	96	194
164	Чачак	130	173	180	483	76	137	65	278
165	Чока	0	0	23	23			70	70
166	Чукарица	1	5	2	8	53	1		54
167	Шабац	0	104	445	549	157	112	160	429
168	Шид	68	88	124	280	2			2
Укупно:		10227	10025	18687	38939	5430	6408	7671	19509

Напомена:

На основу успостављене сарадње са Основним судовима/Судским јединицама, у првом кварталу 2014. године, поред редовне доставе оверених уговора из 2014. године достављани су и уговори који су оверени у току 2013. године.

Прилог 3: Број регистрованих уговора према врстама правног посла по општинама

Р.Б.	Општина	Купопродаје				Закупи				Остали уговори			
		Јан.	Феб.	Март	Укупно	Јан.	Феб.	Март	Укупно	Јан.	Феб.	Март	Укупно
1	Ада	1		22	23				0			7	7
2	Александровац		16	26	42				0		9	20	29
3	Алексинач		67	62	129		1	1	2		18	13	31
4	Алибунар	2	35	58	95			1	1		25	23	48
5	Апатин	19	159	201	379				0				0
6	Аранђеловац	47	263	35	345				0	5	8	7	20
7	Ариље	5	5	8	18			6	6	11	12	21	44
8	Бабушница	1		3	4				0			1	1
9	Бајина Башта	41	240	56	337	5	16	34	55	6	93	26	125
10	Барајево	62	35	21	118				0				0
11	Баточина				0				0				0
12	Бач	13	10	15	38				0			6	6
13	Бачка Паланка	16	66	91	173				0	7	21	34	62
14	Бачка Топола	4	1	92	97				0			39	39
15	Бач. Петровац				0				0				0
16	Бела Паланка			5	5				0			3	3
17	Бела Црква	25	24	27	76	1			1	5	14	10	29
18	Беочин		1	3	4				0				0
19	Бечеј		45	1	46				0		15		15
20	Блаце				0				0				0
21	Богатић	10	46	2	58				0	5			5
22	Бојник		17	21	38				0				0
23	Бољевац	18	36		54		1		1		1		1
24	Бор	47	42	52	141	1		1	2	7	20	20	47
25	Босилеград	3	3	3	9				0	3	2	1	6
26	Брус		2	2	4				0		5	13	18
27	Бујановац	4	5	12	21				0		8	21	29
28	Ваљево			10	10			1	1			1	1
29	Варварин			3	3			4	4			40	40
30	Велика Плана	2	43	4	49		1		1		5		5
31	Вел. Градиште	16	5	17	38			2	2				0
32	Владимирци	1	2	1	4				0				0
33	Владичин Хан	7	16	24	47	1		1	2				0
34	Власотинце	98	11	13	122	12			12				0
35	Вождовац		5		5				0		1		1
36	Врање	50	114	69	233	2		3	5	27	30	39	96
37	Врањска Бања	9	11	14	34				0	3	2	5	10
38	Врачар	17	43	74	134				0	5	16	18	39
39	Врбас	19		24	43				0	2		19	21
40	Врњачка Бања		29	27	56				0		14	26	40
41	Вршац	92	83	51	226				0				0

Р.Б.	Општина	Купопродаје				Закупи				Остали уговори			
		Јан.	Феб.	Март	Укупно	Јан.	Феб.	Март	Укупно	Јан.	Феб.	Март	Укупно
42	Гаџин Хан	2	6	6	14				0		1		1
43	Голубац	3	3	6	12			2	2				0
44	Г. Милановац		47	37	84				0		2		2
45	Гроцка	299	4		303				0				0
46	Деспотовац			23	23			3	3			48	48
47	Димитровград		4		4				0		2		2
48	Дољевац	1	10	9	20				0		4	2	6
49	Жабалъ		2		2				0				0
50	Жабари		16	14	30			1	1			10	10
51	Жагубица			16	16				0			22	22
52	Житиште	11	1	84	96				0		2	33	35
53	Житорађа	1	14		15				0		3		3
54	Зајечар				0				0				0
55	Звездара	86	90	157	333				0	11	12	32	55
56	Земун	18	98	87	203		1		1	5	48	35	88
57	Зрењанин	51	15	250	316			4	4	1	12	71	84
58	Ивањица	9	5	20	34			1	1				0
59	Инђија				0				0				0
60	Ириг		2		2				0				0
61	Јагодина	35	83	85	203				0	2	53	64	119
62	Кањижа			14	14				0			1	1
63	Кикинда	16	12	29	57				0	3	4	12	19
64	Кладово		6	11	17				0		9	4	13
65	Кнић	66	2	2	70				0		1	3	4
66	Књажевац	10			10				0	2			2
67	Ковачица	1	23	43	67				0		24	23	47
68	Ковин			101	101			2	2			77	77
69	Косјерић	21	55	11	87	1	13	6	20		9	2	11
70	Костолац	6	12	5	23	1		2	3				0
71	Коцељева	1		27	28				0			1	1
72	Крагујевац	221	13	32	266				0		2	11	13
73	Краљево	12	45	62	119	7	10	11	28	7	40	56	103
74	Крупанъ	26		32	58	1		19	20	1	1		2
75	Крушевац	180	145	128	453	1	6	4	11	3	87	118	208
76	Кула	10			10				0	1			1
77	Куршумлија				0				0				0
78	Кучево	1	8	6	15				0			1	1
79	Лазаревац	1	57	59	117			1	1		8	15	23
80	Лајковац				0				0				0
81	Лапово				0				0				0
82	Лебане	1	21	15	37				0				0
83	Лесковац	126	71	82	279	1		1	2				0
84	Лозница	128	232	175	535	29	29	50	108	17	18	44	79

Р.Б.	Општина	Купопродаје				Закупи				Остали уговори			
		Јан.	Феб.	Март	Укупно	Јан.	Феб.	Март	Укупно	Јан.	Феб.	Март	Укупно
85	Лучани	3	4	1	8			1	1				0
86	Љиг	76			76	12			12				0
87	Љубовија	18	12	21	51		3	5	8				0
88	Мајданпек	1	11		12				0		3		3
89	Мали Зворник	3	8	5	16				0			1	1
90	Мали Иђош			67	67				0			25	25
91	Мало Црниће	3	7	6	16	1			1			6	6
92	Медвеђа	1		3	4				0				0
93	Медијана	298	45	61	404	2		2	4		3	3	6
94	Мерошина		3	18	21				0			1	1
95	Мионица	24			24				0				0
96	Младеновац	4	15	1	20				0				0
97	Неготин	10	26	5	41				0		1		1
98	Нишка Бања	1	7	11	19				0		1		1
99	Нова Варош	61	7	128	196				0				0
100	Нова Црња				0				0				0
101	Нови Београд	75	243		318				0	9	82		91
102	Нови Бечеј		6	35	41				0			13	13
103	Нови Кнежевац	1		35	36				0			18	18
104	Нови Пазар	287	221	345	853	36	1	3	40	12	12	3	27
105	Нови Сад		139	400	539				0		27	41	68
106	Обреновац	1	13	7	21				0		1		1
107	Опово	2	9	19	30				0		1	11	12
108	Осечина				0				0				0
109	Оџаци		142	175	317				0				0
110	Палилула (Београд)	132	83	95	310				0	12	23	27	62
111	Палилула (Ниш)	86	48	57	191			1	1		9	4	13
112	Пантелеј	130	35	42	207				0		6	5	11
113	Панчево	79	113	84	276		2	2	4		87	52	139
114	Параћин	2			2				0				0
115	Петроварадин		8	29	37				0		3	1	4
116	Петровац на Млави	4	13	5	22				0			1	1
117	Пећинци				0				0				0
118	Пирот			27	27				0			11	11
119	Пландиште	10	19	31	60				0		8	17	25
120	Пожаревац	70	66	47	183	16	11	12	39			5	5
121	Пожега	18	26	42	86	2	2		4	4			4
122	Прешево	7	5	1	13				0	4	18	16	38
123	Прибој	4	13	7	24				0				0
124	Пријеполје	106	4	191	301				0				0
125	Прокупље	28	84	43	155		1		1		18	17	35
126	Ражањ		17	4	21				0		4		4

Р.Б.	Општина	Купопродаје				Закупи				Остали уговори			
		Јан.	Феб.	Март	Укупно	Јан.	Феб.	Март	Укупно	Јан.	Феб.	Март	Укупно
127	Раковица	34	1		35				0				0
128	Рача				0				0				0
129	Рашка				0				0				0
130	Рековац				0				0				0
131	Рума	3	1		4				0				0
132	Савски венац	25	29	4	58	1			1	2	12	3	17
133	Свилајнац				0				0				0
134	Сврљиг		10	4	14				0				0
135	Сента			1	1				0				0
136	Сечањ			2	2				0			4	4
137	Сјеница	129	106	18	253				0				0
138	Смедерево				0				0				0
139	Смед. Паланка	19	26	59	104				0				0
140	Сокобања	7	18	26	51			1	1	3	1	6	10
141	Сомбор	522	186	301	1009				0				0
142	Сопот	112	24	39	175			2	2				0
143	Србобран	16	8	22	46				0	4	3	7	14
144	Ср. Митровица	60	34	44	138				0				0
145	Ср. Карловци		7	7	14				0				0
146	Стара Пазова	1			1				0				0
147	Стари град	46	41		87				0	9	13		22
148	Суботица	58	119	51	228				0	27	48	25	100
149	Сурдулица	4		1	5				0				0
150	Сурчин	89	22	1	112				0	2	4		6
151	Темерин			2	2				0				0
152	Тител			3	3				0				0
153	Топола	4	26		30				0	3	22		25
154	Трговиште	1	3	2	6				0	2	1	2	5
155	Трстеник		5	8	13				0		13	70	83
156	Тутин		147		147				0				0
157	Ћићевац		1	4	5			1	1			14	14
158	Ђуприја				0				0				0
159	Уб				0				0				0
160	Ужице	30	49	91	170	1	2	2	5	9	23	36	68
161	Црвени Крст	7	16	22	45				0		4	4	8
162	Црна Трава	10	5	87	102	5		1	6			8	8
163	Чајетина	64	27		91			1	1	4	3		7
164	Чачак	76	136	61	273		1	3	4			1	1
165	Чока			57	57				0			13	13
166	Чукарица	53			53				0		1		1
167	Шабац	156	94	133	383	1	2	6	9		16	21	37
168	Шид	2			2				0				0
Сума:		5045	5175	5875	16095	140	103	204	447	245	1130	1592	2967