



Пројекат унапређења адресног регистра на иницијативу председнице Владе Ане Брнабић

Страна 3.

На иницијативу председнице Владе Републике Србије Ане Брнабић, влада је формирала координационо тело које има задатак да ажурира податке адресног регистра.

Донет нови Закон о републичким административним таксама

Престао је да важи Правилник о висини таксе за пружање услуга Републичког геодетског завода. Народна скупштина донела је Закон о изменама и допунама Закона о републичким административним таксама, који је објављен у „Службеном гласнику Републике Србије“, број 113/17, а ступио је на снагу дана 25. децембра 2017. године. У њему су представљене нове цене такси и за услуге Републичког геодетског завода. Сам Закон може се преузети на веб сајту РГЗ-а.



Конференција НИГП-а: „ПРОНАЂИ, ПОВЕЖИ, ПРИКАЖИ – Наше речи за будућност”

Страна 2.

Републички геодетски завод, организовао је 04. децембра 2017. у Београду у Клубу посланика Конференцију НИГП-а: "ПРОНАЂИ, ПОВЕЖИ, ПРИКАЖИ – наше речи за будућност".



Регистрација стамбених заједница у Републичком геодетском заводу

Републички геодетски завод је према Закону о становању добио у надлежност да успостави Јединствену евиденцију стамбених заједница, јавну електронску базу, која обухвата све податке о свим регистрованим стамбеним заједницама на територији целе Републике Србије. Страна 3.

Либан заинтересован за развојно искуство у Републичком геодетском заводу

У периоду 04-05. децембра 2017. године директор Либанског катастра и регистра права на непокретностима посетио је Републички геодетски завод ради ближег упознавања са развојним искуствима. Страна 2.

Конференција НИГП-а: „ПРОНАЂИ, ПОВЕЖИ, ПРИКАЖИ – Наше речи за будућност“

Са 1. стране

Републички геодетски завод, организовао је 04. децембра 2017. у Београду у Клубу посланика Конференцију НИГП-а: „ПРОНАЂИ, ПОВЕЖИ, ПРИКАЖИ – наше речи за будућност“.

Циљ конференције био је да се истакне значај НИГП-а у Србији, прикаже његов тренутни статус, дискутује о важности геопросторних података како би наставили стварање заједничке визије за будућност.

Конференцију, на којој је уједно обележен и јубилеј 180 геодетске делатности у Србији, отворили су директор Републичког геодетског завода, Борко Драшковић и директор Канцеларије за информационе технологије и електронску управу, Михаило Јовановић. Они су истакли значај сарадње двеју институција као и улогу коју имају квалитетни и приступачни геопросторни подаци.

О могућностима које пружа комбиновање различитих геопросторних података, као и о актуелним пројектима и примерима добре праксе говорили су уважени гости из институција из земље и иностранства које подржавају и континуирано пружају

допринос у развоју НИГП-а. Представљена је нова дигитална платформа НИГП-а која се после два месеца фазе тестирања показала као стабилна и са одличним одзивом корисника и као таква заменила је досадашњи изглед картографског приказа. Учесници су имали прилику да поделе своја искуства и најбоље примере коришћења нове дигиталне платформе.



Након отворене дискусије и активног учествовања присутних, закључено је да је Конференција обухватила теме које су од великог значаја за њихов рад, да је потребно радити на константном унапређењу сарадње у области НИГП-а али и у свим областима које су од значаја за повећање продуктивности у различитим секторима привреде.



Либан заинтересован за развојно искуство у Републичком геодетском заводу

Са 1. стране

У периоду 04-05. децембра 2017. године директор Либанског катастра и регистра права на непокретностима посетио је Републички геодетски завод ради ближег упознавања са развојним искуствима.

Господин Џорџ Марави (Georges Maarawi) је боравио у посети Републици Србији у периоду 04.-05 децембра 2017. године због информација које је добио у интернационалним круговима о интензивном развоју и иновативним реформама које у свом пословању спроводи Републички геодетски завод.

Четвртог децембра господин Марави је испратио НИГП конференцију у организацији Завода: „ПРОНАЂИ, ПОВЕЖИ, ПРИКАЖИ – Наше речи за будућност“ која је одржана у Клубу посланика у Београду. На конференцији је представљено ново напредно решење за дигиталну НИГП платформу и говорили су уважени гости из земље и иностранства на тему изазова и могућности које пружа упаривање и комбиновање различитих геопросторних података.

Петог децембра је приређена презентација досадашњег развојног искуства поводом масовне процене вредности непокретности са плановима даљег развоја. Заинтересованост за масовну процену је проистекла из опредељења Владе Либана ка имплементацији овог алата за свеобухватно и правично опорезивање непокретности. Директор Ли-

банског катастра и регистра права на непокретностима је изабрао Србију за размену искустава при планирању свог пројекта због интернационално препознатог развоја масовне процене у Републичком геодетском заводу, који прате и подржавају Светска банка и ФАО.



Посета је оцењена као корисна уз обострану сагласност да сарадњу треба продубљивати у областима НИГП-а и масовне процене вредности непокретности, као и у другим областима надлежности две националне куће за катастар и упис права на непокретностима.

Џорџ Марави
(Georges Maarawi)
Директор Либанског катастра и регистра права на непокретностима

Пројекат унапређења адресног регистра на иницијативу председнице Владе Ане Брнабић

Са 1. стране

Влада је формирала координационо тело које има задатак да ажурира податке адресног регистра, на иницијативу председнице Владе Републике Србије Ане Брнабић.

Тај процес је планиран да се заврши у наредне две године на тај начин што ће се за свако насељено место, и градска и ванградска подручја, успоставити улични систем, тј. Републички геодетски завод ће израдити елаборате уличних система којима ће представити Комисији за именовање потребу да се у тим деловима насељених места именују улице у којима је изграђено више од десет објеката. На тај начин сви грађани ће добити тачне адресе које подразумевају назив улице и утврђени кућни број.

Адресни регистар представља јавни регистар о кућним бројевима и на-

зивима улица и тргова у насељеном месту. Он обухвата и утврђивање кућних бројева за стамбене и пословне зграде, као и за катастарске парцеле које су урбанистичким планом предвиђене за изградњу.



Од 2003. године Републички геодетски завод надлежан је за вођење адресног регистра. РГЗ континуирао ради на развоју и унапређењу ад-

ресног регистра, који у пракси представља геопросторну базу података у којој за сваки кућни број постоји x и y координата. Тренутно у бази адресног регистра постоји 55000 назива улица и 2155000 кућних бројева. Новом уредбом сви објекти који до сада нису могли бити уписани у адресни регистар, као на пример они који су у поступку легализације, сада ће бити уписани у адресни регистар.



Регистрација стамбених заједница у Републичком геодетском заводу

Са 1. стране

Републички геодетски завод је према Закону о становању добио у надлежност да успостави Јединствену евиденцију стамбених заједница, јавну електронску базу, која обухвата све податке о свим регистрованим стамбеним заједницама на територији целе Републике Србије. Она представља једну веб апликацију коју је успоставио и развио Веб тим РГЗ-а и тој бази приступају сви регистратори из јединица локалне самоуправе.

Саму регистрацију стамбених заједница врши јединица локалне самоуправе, односно општинска управа на којој се сама зграда налази. РГЗ пружа подршку свим регистраторима, односно лицима која спроводе регистрацију у општинској управи, како у апликативном делу, тако и у другим сегментима у поступку регистрације. Законску обавезу да се упишу у Регистар стамбених заједница имају све стамбене и све стамбено – пословне зграде које имају више од три стана. Ако се власници посебних делова сагласе простом већином да послове управљања стамбеном заједницом

повере неком од суседа, онда ће то лице спроводити одлуке те стамбене заједнице. Са друге стране, уколико одлуче да послове управљања повере професионалном управнику, онда ће овластити лице које ће отићи код Организатора професионалног управљања, правно лице које је надлежно за те послове и уписано у Агенцији за привредне регистре, који ће запослити професионалног управника. У том случају, стамбена заједница склапа уговор са Организатором професионалног управљања.

Наиме, стамбене заједнице постају правни субјекти које могу да потписују уговоре са другим правним субјектима о свим битним стварима које се тичу те стамбене заједнице. Сам упис стамбених заједница доноси стамбеним заједницама могућност да учествују на свим конкурсима које расписују јединице локалне самоуправе о суфинансирању при извођењу различитих радова и сл. Кроз регистрацију се добија матични број за који је надлежан Републички завод за статистику, ПИБ за који је надлежна Пореска управа, преузимају

се подаци из Регистра професионалних управника, а све кроз веб апликацију тако да се на овај начин ради размена података између других органа који су надлежни у овом поступку, што све доводи до тога да је управнику довољно само да поднесе пријаву коју може преузети на сајту јединице локалне самоуправе, и са попуњеном пријавом, записником и личном картом може извршити упис стамбене заједнице у општини на чијој се територији зграда налази.

Законски рок за упис у Регистар стамбених заједница је шест месеци од успостављања Регистра, а то је 12. децембар 2017. године.



РГЗ у медијима

У децембру месецу у различитим медијима гостовали су представници из Републичког геодетског завода и говорили о актуелним дешавањима и постигнутим резултатима.

Маја Радовић, ПР РГЗ-а и Петар Трајковски из СКН Крушевац у емисији „Ово је Србија“ на РТС-у говорили су о упису у катастар непокретности. Весна Протулипац била је гост ТВ



Пинк и том приликом је говорила о процесу регистрације стамбених



заједница. Такође, Пилиповићева и Бане Вујанац били су гости емисије „Војводином“ на РТВ1 и говорили су о адресном регистру. Митар Трбовић на ТВ Коперникус говорио је о упису парцела и стамбених јединица у катастар непокретности и о упису у катастар водова.



Наталија Пилиповић била је гост специјалне емисије Јутарњег програма ТВ Студио Б очи Нове године и том приликом је представила активности које су се дешавале током 2017. године у Републичком геодетском заводу. Немања Човић био је гост ТВ Коперникус и причао је о Инфо центру Републичког геодетског завода и начинима информисања грађана о потребној документацији приликом уписивања непокретности у катастар. Човић је такође био гост ТВ Студио Б, а том приликом је говорио о начинима на које грађани могу да се информишу о услугама катастра.



РАНГ ЛИСТА

Успешност рада служби за катастар

новембар 2017.

Сектор за катастар непокретности је у поступку контроле и праћења решавања предмета у службама за катастар непокретности извршио анализу података за новембар 2017. године. Анализирани подаци се односе на управне предмете, спискове аката (копија плана, уверење, лист непокретности), водове, масовну процену и вануправне предмете.

На основу података евидентираних у писарници за новембар 2017. године сачињена је листа служби по успешности. Критеријуми за статистичку обраду података су управни предмети, спискови аката (копија плана, уверење, лист непокретности), водови, масовна процена, вану-

СЛУЖБЕ:	ОДСЕЦИ:	ГРУПЕ:
БАЧКА ПАЛАНКА	БАЧКА ТОПОЛА	БЕЛА ПАЛАНКА
СУБОТИЦА	АДА	НОВИ БЕЧЕЈ
ЗРЕЊАНИН	КАЊИЖА	НОВИ КНЕЖЕВАЦ
КИКИНДА	ВЛАДИЧИН ХАН	РЕКОВАЦ
СРЕМСКА МИТРОВИЦА	ТЕМЕРИН	БАЧ
КРАЉЕВО	БЕОЧИН	ГОЛУБАЦ
НОВИ БЕОГРАД	СУРЧИН	ПЛАНДИШТЕ
СОМБОР	АРИЉЕ	МАЛО ЦРНИЋЕ
ЗАЈЕЧАР	КУЛА	МЕДВЕЂА
КРУШЕВАЦ	СРБОБРАН	МАЛИ ИЂОШ

правни предмети и број запослених у служби.

Извршена је анализа базе података са посебним освртом на сложеност поступка у решавању предмета класификационих ознака 952-02-4, 952-02-5, 952-02-6 и 952-02-11 у односу на преостале управне предмете одржавања катастра непокретности. На основу приказаних резултата служби и броја решених предмета наведених кла-

сификација извршено је ново рангирање и формирање листе успешности.

Циљ анализе је да свака служба стекне увид о успешности у односу на остале службе у Сектору за катастар непокретности, али да такође стекне увид о резултатима рада сваке службе појединачно у претходном периоду, утврди разлоге и предузме мере да бољом организацијом рада и већим ангажовањем унапреди пословање.