



Усвојен Закон о поступку уписа у катастар

Страна 2.

Скупштина Србије усвојила је Закон о поступку уписа у катастар непокретности и водова, па убудуће грађани и привреда неће морати да обилазе неколико шалтера и институција да би уписали имовину у катастар, већ ће све то радити на једном месту - код нотара.



Потписан уговор о развоју и имплементацији II фазе софтвера за РГЗ

Страна 2.

У Републичком геодетском заводу 21. маја 2018. године потписан је уговор о развоју и имплементацији II фазе софтверског решења за РГЗ која се извршава у оквиру пројекта „Унапређење земљишне администрације у Србији“, финансираним средствима кредита Светске банке.



Директор РГЗ-а Борко Драшковић дао интервју за „Магазин Бизнис“

Страна 3.



Национална радионица у оквиру ИМПУЛС пројекта

Страна 5.

РГЗ у сарадњи са шведским Лантматеријетом (*Lantmäteriet*) одржао је радионицу „Дељење геоподатака“ у оквиру ИМПУЛС пројекта 23. и 24. 05. 2018.



Кључни регистри на радионици SPATIAL

Страна 5.

Холандско Министарство спољних послова, кроз програм *Matra*, определило је средства од преко пола милиона евра за донаторски пројекат *SPATIAL*.

Усвојен Закон о поступку уписа у катастар

Наставак са стране 1.

Према новом закону, уместо досадашњих пет шалтера, читав поступак уписа имовине завршаваће се само на једном месту, код нотара, који ће документацију са државним институцијама обављати у потпуности електронски.

Нова процедура омогућиће да се упис имовине изврши за свега неколико дана, без додатних трошкова за грађане.

Поступак уписа имовине одвијаће се тако што јавни бележник уместо купца непокретности врши увид у катастар непокретности, потом оверава уговор о купопродаји, а онда тај уговор дигитализује, оверава електронским потписом и шаље катастру електронским путем, по службеној дужности.

Када прими уговор од јавног бележника, катастар га прослеђује по службеној дужности пореској управи и локалној пореској администрацији, што ће ослободити грађане одласка у чак пет институција.

Новина је и увођење начела официјелности, које подразумева да се поступак уписа у катастар покреће по службеној дужности, тако што се Републичком геодетском заводу (РГЗ) исправе достављају путем еШалтера, уместо да се као данас углавном покреће на захтев странке.

Како је раније саопштило Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, реформа катастра омогућиће повећање правне сигурности власника некретнина, подићи ће ефикасност рада земљишне адми-



нистрације и омогућиће брже и ефикасније обрачунавање пореза на имовину и пореза на пренос апсолутних права.

Реформа катастра по значају за побољшање пословног амбијента у Србији представља наставак реформе започете увођењем електронске грађевинске дозволе, јер ће грађани и инвеститори добити ефикасан сервис као што га имају сад у издавању е-дозвола.

Увођење једношалтерског система у области регистрације имовине и електронска размена докумената из надлежности катастра омогућиће и даљи напредак Србије на Дуинг бизнис листи у области уписа права својине, по којем Србија тренутно заузима 57. место.

Потписан уговор о развоју и имплементацији II фазе софтвера за РГЗ

Наставак са стране 1.

Уговор је потписан са конзорцијумом који чине *Asseco SEE d.o.o.* (као водећи партнер), *Comtrade System Integration d.o.o.* и *Igea ltd.* Предвиђено је да уговор буде реализован у оквиру захтеваних 59 недеља од дана потписивања. Главни задатак пројекта је да се централизују подаци адресног регистра и регистра просторних јединица и израде алати за њихово одржавање.



Директор РГЗ-а Борко Драшковић дао интервју за „Магазин Бизнис“

Наставак са стране 1.

BORKO DRAŠKOVIĆ, DIREKTOR REPUBLIČKOG GEODETSKOG ZAVODA

Kupoprodajni ugovori direktno u katastar

Od 1. jula počinje primena niza novina koje će i te kako poboljšati rad katastra, ali i doneti boljitak građanima. Novine se tiču i javnih beležnika, sudova... O tome smo razgovarali sa Borkom Draškovićem, direktorom Republičkog geodetskog zavoda, ali to nisu bile jedine teme, već i kako da se brže i efikasnije obave poslovi upisa u katastar, kako eliminisati korupciju, kada će zahtevi moći da se plaćaju direktno na šalteru...

Trenutno je u skupštinskoj proceduri Predlog zakona o postupku upisa u katastar nepokretnosti i vodova. Po njegovom usvajanju, na leto, znatno će biti ubrzan proces uknjižbe.

– Upis u katastar vršice se po službenoj dužnosti, na osnovu isprava za upis koje će, opet po službenoj dužnosti, dostavljati organi i vršioци javnih ovlašćenja koji su tu ispravu doneli, sastavili, odnosno potvrdili. To su sudovi, javni beležnici, javni izvršitelji i drugi organi i vršioци javnih ovlašćenja, s tim da nije isključena mogućnost da zahtev za upis podnese i stranka. Ako obveznik dostave ne priloži službi za katastar ispravu po službenoj dužnosti, služba će o tome obavestiti organ koji vrši nadzor nad obveznikom dostave, pošto sazna da je isprava doneta, na osnovu zahteva za upis po toj ispravi koji podnese stranka – ističe Borko Drašković.

Dosadašnji način uknjižbe je i doveo do neažurnosti katastra, jer građani nisu uvek podnosili zahtev u katastru za provođenje nastale promene na nepokretnosti. Novi zakon bi trebalo da omogući građanima da njihova imovina bude upisana u katastar, a da oni nemaju obavezu da



dolaze u kancelarije katastra. Taj posao će za njih, elektronskim putem, obaviti obveznici dostave. Dati su im kratki rokovi za dostavu isprave: sudovima tri dana od dana izvršnosti odluke, a javnim beležnicima i ostalim organima rok je 24 časa od trenutka sastavljanja ili potvrđivanja isprave, odnosno od dana izvršnosti odluke. Rokovi za javne izvršitelje propisani su Zakonom o izvršenju i obezbeđenju.

Na zahtev Ministarstva pravde prolongiran je rok za sudove da putem e-šaltera dostavljaju svoje isprave službi katastra do 1. januara 2020. godine zbog tehničkih razloga. Javni beležnici su obavezni da se putem e-šaltera povežu sa Zavodom najkasnije do 1. jula ove godine, a ostali obveznici do 1. novembra.

Prema zakonu koji bi trebalo da stupi na snagu, zahtev za upis će se podnosi-

Najobuhvatnija sistemska anti-koruptivna mera primenjuje se od kraja decembra 2017. godine, kada je uveden dokument menadžment sistem, uz podršku Svetske banke, u svim službama za katastar nepokretnosti u Beogradu

Наставак интервјуа на следећој страни

ti elektronskim putem, a u formi papirnog dokumenta može se podneti do 31. decembra 2020. godine.

- Sada se prvi put predviđa upis predbeležbe objekata u izgradnji, odnosno posebnih delova takvog objekta, kao i ugovora o prometu stanova, garaža, poslovnih prostora. To je od velikog značaja jer se upisom predbeležbe zauzima redosled prvenstva kod upisa prava - ističe Drašković.

Naš sagovornik ukazuje i na to da službe za katastar neće vršiti proveru zakonitosti isprave, u smislu da li je tom ispravom povređen prinudni propis, kada se upis vrši na osnovu odluka sudova i drugih nadležnih organa i vršilaca javnih ovlašćenja donetih posle stupanja na snagu ovog zakona, kao i na osnovu isprava sastavljenih, odnosno potvrđenih od strane javnih beležnika, odnosno sudova koji su te isprave sastavili, to jest potvrdili umesto javnih beležnika.

- Ovaj zakon će omogućiti da javni beležnici, kao i preduzetnici i pravna lica upisana u registar geodetskih organizacija, mogu izdavati izvode iz lista nepokretnosti i lista voda, koji će imati istu dokaznu snagu kao da ih je izdao Republički geodetski zavod - ukazuje direktor RGZ-a.

Kako bi potvrdio svoju orijentaciju prema korisnicima, RGZ je, da bi omo-

Više nema potrebe da odlazite u katastar da biste proverili u kojoj fazi rešavanja je vaš predmet, to možete proveriti preko sajta RGZ-a izborom naziva službe i unosom broja predmeta

gućio što brže i efikasnije obavljanje poslova u vezi sa upisom u katastar nepokretnosti, preko svog sajta www.rgz.gov.rs ponudio tri nova elektronska servisa.

- Više nema potrebe da odlazite u katastar da biste proverili u kojoj fazi rešavanja je vaš predmet, to možete proveriti preko sajta RGZ-a izborom naziva službe i unosom broja predmeta. Takođe, da biste zakazali prijem kod rukovodilaca službi, nema više potrebe da idete u službu da zakažete, a onda još jednom

Za sada ne postoji mogućnost da zaposleni prime uplate administrativnih taksi, a u toku je postupak da se direktno na šalteru, na POS terminalu omogući bezgotovinsko plaćanje

na dan prijema, već se prijem zakazuje isključivo preko ovog e-servisa, takođe izborom službe i unosom broja predmeta, a vi od ponuđenih datuma i termina birate onaj koji vama najviše odgovara. Za sada ovo je moguće u Beogradu, a u pripremi su i drugi veći gradovi - kaže Borko Drašković.

Još jedna novina je i da se na isti način može zakazati termin za predaju zahteva, i tako uštedeti vreme provedeno u šalter sali, ili mnogo značajnije uklopiti npr. odlazak u banku ili kod javnog beležnika sa odlaskom u katastar. U tom slučaju zadržavanje je zaista svega par minuta, pod uslovom da ste spremili dokumentaciju koju je trebalo da predate, objašnjava naš sagovornik.

Za sada ne postoji mogućnost da zaposleni prime uplate administrativnih taksi, a u toku je postupak da se direktno na šalteru, na POS terminalu omogući bezgotovinsko plaćanje. RGZ, zajedno sa Kancelarijom za informacione tehnologije i elektronsku upravu, pokrenuo je pilot projekat uvođenja POS terminala, kojim će biti omogućeno plaćanje karticama iz sistema Dina, Viza, Master i Maestro, i to na svim šalterima službi za katastar nepokretnosti u Beogradu.

Nažalost, često se može čuti da se upisi u katastar mogu ubrzati uz pomoć "koverte", da postoje koruptivne radnje. Na pitanje šta RGZ preduzima, direktor Drašković kaže da bi sve eventualne pokušaje korupcije građani trebalo da prijave tužilaštvu, ali i da su oni preduzeli preventivne korake. Od 2015. do danas uveden je veći broj sistemskih antikoruptivnih mera.

- Jedna od prvih bila je rotacija načelnika službi sa ciljem da se promeni sredina u kojoj rade, jer je na taj način ostvarena nova radna energija izme-

đu zaposlenih službenika i načelnika. Kasnije, sprovedena je i rotacija šefova pravnih službi u katastrima nepokretnosti u lokalnim kancelarijama. RGZ je prvi državni organ u kome je primenjena i metodologija 8D. Ova metoda je inače potekla iz velikih korporacija, čija je namena da analizira radne procese, kao i da ukloni uočene nepravilnosti.

Uz to, uvedene su i sistemske promene u službama za katastar nepokretnosti, kako se ne bi dešavalo da se dokumenta "zagube".

- Najobuhvatnija sistemska antikoruptivna mera primenjuje se od kraja decembra 2017. godine, kada je uveden dokument menadžment sistem, uz podršku Svetske banke, u svim službama za katastar nepokretnosti u Beogradu. U ovom trenutku, dokument menadžment sistem uveden je u više od 100 katastarskih službi RGZ-a. Sistem prati svaki dokument i svaku aktivnost službenika i tako sprečava bilo kakvu mogućnost za korupciju. Ovaj sistem podrazumeva da se po prijemu dokumentacije koju stranaka preda uz zahtev, odmah skenira i formira se elektronski predmet. Papirna dokumentacija ostaje u prijemnoj kancelariji, a svi službenici katastra koji rade na rešavanju predmeta vrše obradu elektronski. Sistem omogućava da se na cen-

Sada se prvi put predviđa upis predbeležbe objekata u izgradnji, odnosno posebnih delova takvog objekta, kao i ugovora o prometu stanova, garaža, poslovnih prostora

tralnom nivou može proveriti ko je sve pristupio predmetu i na taj način se lako može uvideti ukoliko je predmetu pristupio neko ko nije ovlašćen. Ovako se sprečava svaka mogućnost da se predmet slučajno zaboravi u fioci ili da nestane neki dokument. Na ovaj način stavljamo tačku na kafanske priče da neko ima vezu da nešto "sredi" u katastru - zaključuje Borko Drašković, direktor Republičkog geodetskog zavoda.

Danijele Nišavić

Одржана национална радионица у оквиру ИМПУЛС пројекта

Првог дана у просторијама Републичког геодетског завода састали су се запослени у Центру за управљање геопросторним подацима са шведским експертима из Лант-материјета како би анализирали тренутно стање у геосектору у области дељења података, али и дефинисали корективне мере ради постизања циљног стања у овој области. Том приликом анализиран је и законски оквир у области дељења геоподатака дефинисан Законом о НИГП-у, одговорности субјеката НИГП-а у поступку дељења геоподатака као и предлог модела дељења геоподатака.

Наредног дана, 24. маја 2018. у Палати Србије одржан је округли сто на коме су учествовали представници надлежних министарстава, органа управе, стручних организација, јавних предузећа, Канцеларије за ИТ и еУправу, Сталне конференције градова и општина, УНДП-а а на коме је представљен предлог модела дељења података а затим и тренутно стање у геосектору у области сарадње субје-



ката НИГП-а на тему размене података. Шведски експерти су представили

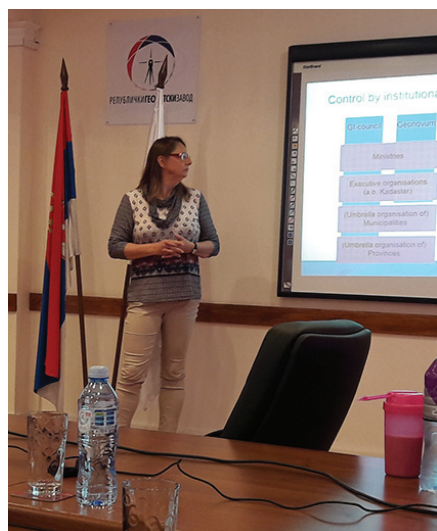
значај дељења геоподатака, њихово искуство и модел дељења као и међународно искуство у примени *INSPIRE* директиве. На крају, присутнима је презентовано и постојеће стање о приступу геопросторним подацима путем *WMS* сервиса и национални геопортал као место приступа мрежним сервисима.

Радионица је оцењена јако корисном и учесници су изразили жељу да буду препознати као одговорни субјекти НИГП-а али и исказали спремност за активно учешће у размени геоподатака.



Радионица о кључним регистрима у оквиру *SPATIAL* пројекта

Пројекат се реализује у земљама западног Балкана, са посебним фокусом на Србију и Македонију.



Циљ пројекта је јачање професионалног приступа информацијама о земљишту. Акцент пројекта је на развоју Националне инфраструктуре геопросторних података чија је сврха да се на једном месту и на модеран и ефикасан начин обезбеди приступ

просторним информацијама од значаја за доношење одлука, било у хитним ситуацијама, када је потребно знати нпр. број људи угрожених пожаром, или приликом редовних активности планирања проширења индустријских зона или градских насеља и др.

Наставак са стране 1.

Наставак са стране 1.

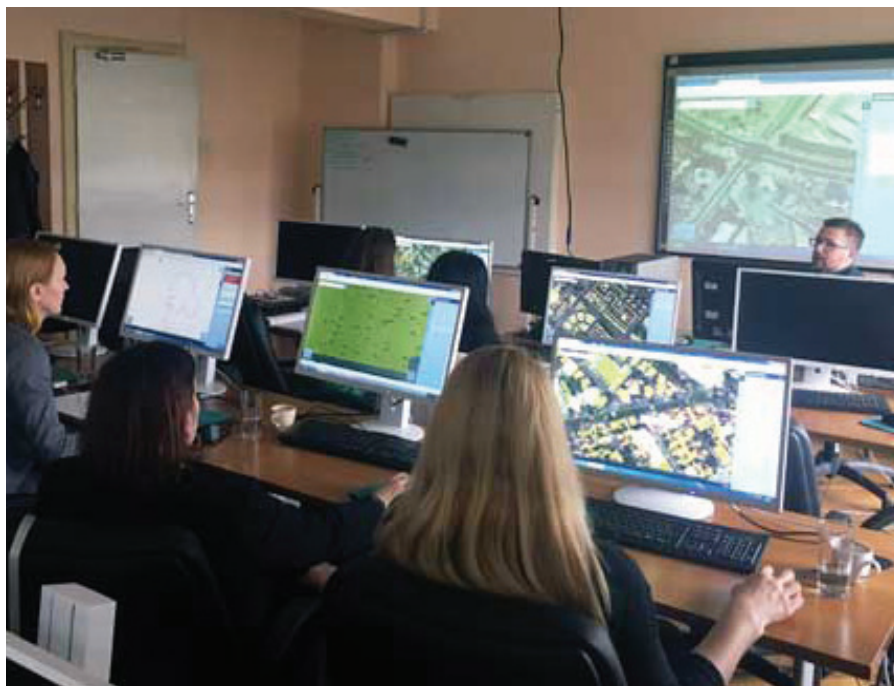
Одржана обука за рад на геопорталу геоСрбија

У Представници Центра за управљање геопросторним подацима (ЦУГП) настављају да одржавају обуке за запослене у јавним институцијама којима су геопросторни подаци од значаја у обављању активности из њихове надлежности. Циљ тих обука је развој стратешког приступа у коришћењу геопросторних података и стицање нових знања кроз упознавање са развојем, начином функционисања и институционалним оквиром НИГП-а као и кроз упознавање са активностима на његовом унапређењу.

Присутнима је омогућено да се практичним радом упознају са доступним сетовима података и функционалностима геопортала и да кроз конкретне примере сагледају могућности које његово коришћење доноси. Појашњен је и поступак регистрације корисника, потребни услови за креирање налога и додатне могућности које регистрован приступ пружа. Начин уступања на коришћење расположивих података и подлога за чије потребе визуелног приказа је потребан одговарајући веб сервис, као и предности такве размене података, такође су били тема ове обуке.

Просторне информације, обједињене у заједничкој инфраструктури, обезбеђују мноштво могућности за унапређење јавних сервиса, доприносе бољем планирању и доношењу одлука и смањењу трошкова не дозвољавајући дуплирање и неусаглашеност података. Потпуна искоришћеност расположивих података

и сервиса на основу којих би се доносиле одлуке базирани на информацијама захтева велико залагање свих интересних група и Републички геодетски завод ће и у наредном периоду кроз актуелне и планиране активности наставити да ради на унапређењу сарадње у области НИГП-а која и даље представља највећи изазов.



Учешће на ГИС Форуму 2018

Конференцији „ГИС Форум“ присуствовали су стучњаци за ГИС из различитих државних, јав-

них и приватних институција из земље и региона, а све у циљу размене знања, искустава и идеја.

Представница Центра за управљање геопросторним подацима истакла је најзначајније новине које доноси Закон о НИГП-у, као и позитивне ефекте његове имплементације на ГИС заједницу.

Презентацијом закона омогућено је учесницима да се упознају са предстојећим активностима Центра за управљање геопросторним подацима на успостављању и одржавању НИГП-а, као и могућим облицима сарадње са произвођачима података и њиховим корисницима у оквиру НИГП-а.

Присутни су изразили велико интересовање за међусобно сарађивање ради учешћа у производњи и коришћењу просторних података, обједињених у заједничкој инфраструктури која ће резултирати низом бенефита за јавни и приватни сектор.



Традиционална акција добровољног давања крви одржана у РГЗ-у

Традиционално добра сарадња са Институтом за трансфузију крви Србије настављена је одзивом Републичког геодетског завода да акцију добровољног давања крви спроведе као и претходних година.

Републички геодетски завод и Институт за трансфузију крви Србије реализовали су акцију добровољног давања крви у уторак, 22. маја 2018. године, у седишту РГЗ-а. У акцији су учествовали запослени у седишту РГЗ-а, као и запослени из свих 17 београдских служби за катастар непокретности. Укупно се одазвало 135 запослених међу којима је било садморо оних који су по први пут постали даваоци, а прикупљено је 115 јединица крви.



Представници РГЗ-а учесници Урбане лабораторије

У оквиру пројекта „Унапређење управљања земљиштем на нивоу локалних самоуправа у Србији“ организована је Урбана лабораторија на тему еУправе.

Догађај је одржан 15. маја 2018. у просторијама Сталне конференције градова и општина на коме су присуствовали представници Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Канцеларије за ИТ и еУправу, јединица локалних самоуправа, главни градски урбаниста града Ниша, представници Републичког геодетског завода као и студенти Архитектонског и Географског факултета Универзитета у Београду.



Кроз презентације и активне дискусије поред еУправе говорило

је се о коришћењу земљишта и изради планске документације која је у складу са међународном, европском и националном регулативом. Овом приликом је представљен и започети пилот пројекат еУправе у Сомбору. Представници Републичког геодетског завода, Центра за управљање геопросторним подацима, узели су активно учешће презентацијом „Пронађи. Повежи. Прикажи. – Могућности, статус и изазови“ након које је уследила продуктивна сесија са питањима и одговорима.



Директору РГЗ-а Борку Драшковићу признање Светске банке

Светска банка доделила је Сертификат захвалности директору Републичког геодетског завода Борку Драшковићу за допринос студији „Жене, бизнис и закони 2018“.

Приступ жена остваривању права на непокретностима у Србији студија Светске банке оценила је максималном оценом што нашу земљу сврстава у ранг са водећим државама Европе као што су Немачка, Француска, Шведска.

„Доприноси као Ваш су од суштинске важности како би се осигурао квалитет и тачност података које прикупљамо и анализирамо“, навела је Рита Рамалхо из Светске банке у свом писму директору РГЗ-а Борку Драшковићу.

У студији су оцењиване могућности жена на остваривање права на непокретности у брачној заједници, приликом наслеђивања, као и обим права располагања непокретном имовином.



„Жене, бизнис и закони 2018“ је пето бијенално издање истраживања које пружа објективне мере правних и регулаторних препрека за жене у пре-

дузетништву и при запошљавању. Студијом је обухваћено 189 земаља, а по први пут је уведено оцењивање према индикаторима.

РГЗ у медијима

У мају месецу представници Републичког геодетског завода били су гости у различитим медијима и говорили су о актуелним дешавањима и постигнутим резултатима.

У емисији „Свитање“ на ТВ Пинк и Србија „On Line“ на ТВ Коперникус гостовала је начелница Одељења људских ресурса Републичког геодетског завода Ивана Лаловић. Она је говорила о току јавног конкурса за запослење у РГЗ-у и процесу обраде поднетих пријава.



Кристина Ђорђевић и Маја Радовић говориле су за ТВ Студио Б о акцији добровољног давања крви која је спроведена у Републичком геодетском заводу, а у сарадњи са Институтом за трансфузију крви Србије. Радовићева је такође била гост емисије „150 минута“ ТВ Прва.

Саша Ђуровић, начелник Одељења за развој и примену информационах технологија, говорио је на ТВ Студио Б и ТВ Пинк о електронском сервису еЗУП који омогућава електронску размену података и докумената између државних институција.



Лидија Милићев и Славољуб Степић, начелници служби за катастар непокретности били су гости ТВ Студио Б и ТВ Пинк и говорили о озакоњењу објеката и прецедури уписа хипотеке на непокретности.

