



Посета министра грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РГЗ-у

Страна 3.

Министар грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Томислав Момировић посетио је данас Републички геодетски завод Србије где се састао са директором мр Борком Драшковићем, са којим је разговарао о унапређењу и побољшању услова рада у РГЗ-у, а све у циљу што бржег и ефикаснијег пружања услуга грађанима.



Директор РГЗ-а мр Борко Драшковић одржао је састанак са представницима ГИЗ-а

Страна 2.

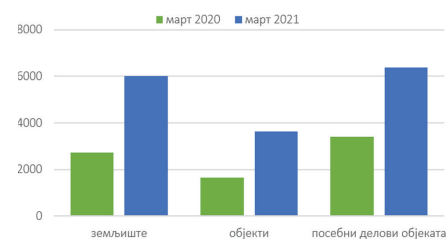
На састанку су представљени досадашњи резултати Републичког геодетског завода у погледу реформе земљишне администрације као и резултати пројеката које је ГИЗ имплементирао у Србији.



Извештај са тржишта непокретности у марту 2021. године

Страна 4.

На основу уговора о промету непокретности које РГЗ води у Регистру цена непокретности, закључује се да је у марту 2021. године тржиште непокретности у Србији било динамичније у односу на претходне месеце.



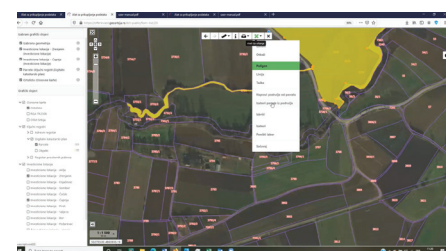
Завршен интерни конкурс у РГЗ-у

Страна 3.

У току фебруара 2021. године Републички геодетски завод организовао је интерни конкурс за извршилачка радна места, на коме су учествовали државни службеници запослени на неодређено време из органа државне управе и служби Владе.

Одржане радионице у оквиру пројекта Унапређење пословне климе у Србији

Страна 2.



Директор РГЗ-а мр Борко Драшковић одржао је састанак са представницима ГИЗ-а

Наставак са стране 1.

На састанку су представљени досадашњи резултати Републичког геодетског завода у погледу реформе земљишне администрације као и резултати пројеката које је ГИЗ имплементирао у Србији.

Две стране разговарале су о досадашњим искуствима и наученим лекцијама кроз сарадње на локалном и међународном нивоу. Обе стране су изразиле интересовање за евентуалну будућу сарадњу између ове две институције које су оствариле одличне резултате у погледу реформи у Републици Србији.

Састанку који је одржан у просторијама Републичког геодетског завода присуствовали су Милена Алтмејер (*Milena*



Altmeyer) и Владислав Потежица из ГИЗ-а док су у име РГЗ-а састанку су присуствовали директор мр Борко Драшковић и помоћник директора Сектора за надзор и контролу Саша Ђуровић.

О пројекту Светске банке, Унапређење земљишне администрације у Србији на састанку су говорили директор пројекта Драган Павловић и експерт за јавне набавке Нада Теодосијевић. Колега Немања Паунић из Центра за управљање геопросторним подацима представио је дигиталну платформу ГеоСрбија и алате којима располаже ова платформа за комбиновани приказ података.

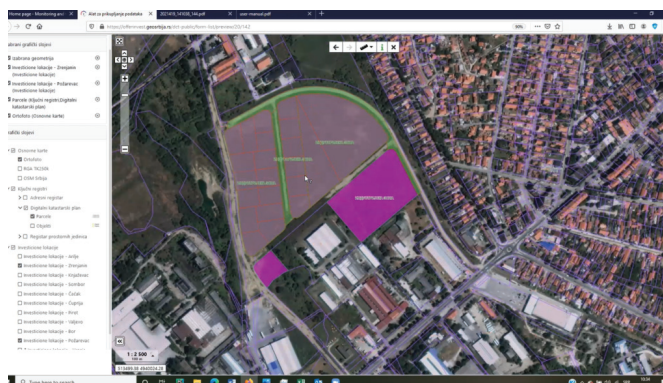


Одржане радионице у оквиру пројекта Унапређење пословне климе у Србији

Наставак са стране 1.

Током априла одржане су две радионице у оквиру пројекта Унапређење пословне климе у Србији. На једној од њих било је речи о видео продукцији која помаже промоцији институција и пројекта. Марија Брандер (*Maria Brander*), експерт из области Стратешких комуникација је отворила *online* радионицу под називом „Продукција видео“ у оквиру компоненте Видљивост и промоција пројекта „Унапређење пословне климе у Републици Србији“. Она је испред шведске агенције за картографију, катастар и регистрацију земљишта – *Lantmäteriet* изнела своје искуство у продукцији филмова. Садржај радионице се односио на техничке компоненте које су потребне за снимање, које методе користити и на који на-

чин уредити и објавити видео. Радионица се одржала 08. априла 2021. године, на којој су учествовали представници пилот јединица локалне самоуправе и запослени РГЗ-а.



FROM STORYBOARD TO A FINISHED FILM

- Create a storyboard - organize your ideas
- Prepare questions
- Develop script suggestions – get feedback
- Dress rehearsal – on request
- Film
- Edit – add enviromental images, titles
- Subtitle
- Feedback from the person/persons participating in the video
- Publish!



Трећа по реду *online* радионица у вези са прикупљањем података инвестиционих локација, одржана је 21. априла 2021. године. На радионици су присуствовали представници јединица локалних самоуправа, а предавачи су били Немања Паунић и Филип Петровић. Тема радионице била је утврђивање свих неопходних алата како би се инвестициона локација приказала у дигиталној форми са свим њеним атрибутима. Модератори су објашњавали како на најбољи начин попунити Упитник националног регистра инвестиционих локација.

Посета министра грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РГЗ-у

Наставак са стране 1.

На састанку је било речи о могућој трансформацији катастра у нову институционалну форму, о систему дистрибуирања информација у катастру и значају дигитализације, која када досегне своју пуну форму, драстично ће олакшати рад запослених у РГЗ-у и пружање услуга грађанима.

Директор Драшковић изнео је министру актуелну проблематику функционисања система која понајвише успорава ефикасно решавање броја предмета у РГЗ-у, а то је поред недостатка радних кадрова и начин на који катастар добија документацију од стране нотара, кроз аналогну форму која у процесу дигитализације доста успорава процес рада.

Министар је истакао да је катастар непокретности активан учесник у реализацији свих великих инфраструктурних пројеката на територији Србије и додао да само на деоници брзе пруге од Новог Сада до Суботице ће бити експроприсано 4600 катастарских парцела, а да је већ око



1330 катастарских парцела за коридор Прељина-Пожега експроприсано.

„Свесни смо проблема које има катастар у мањку запослених, Влада је



одобрила запошљавање 321 додатног службеника како би ојачали кадровске капацитете и РГЗ је једина институција којој је Влада у том обиму дозволила ново запошљавање, јер смо свесни да тај обим посла није могао да буде покривен укључујући и старе предмете са претходним бројем људи.

У претходних шест месеци смо решили триста хиљада старих предмета, нажалост остало је још четиристо, али сам уверен да ћемо адекватним радом и то решити" рекао је Момировић.

Завршен интерни конкурс у РГЗ-у

Наставак са стране 1.

У току фебруара 2021. године Републички геодетски завод организовао је интерни конкурс за извршилачка радна места, на коме су учествовали државни службеници запослени на неодређено време из органа државне управе и служби Владе.

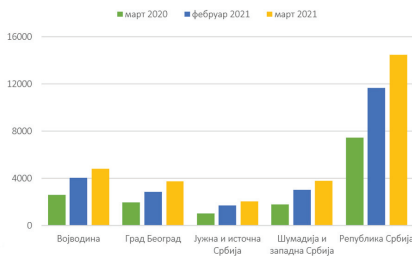
На интерном конкурсуглашено је 15 извршилачких радних места, а након утврђивања компетенција донета су решења која су кандидатима уручена 12. априла 2021. године. Републички геодетски завод честита свим колегама!



Извештај са тржишта непокретности у марту 2021. године

Наставак са стране 1.

Поред тога што је обим промета био за више од 25% већи у односу на претходни месец, забележено је и повећање количине новца на тржишту за скоро 40%. У поређењу са мартом 2020. године може се закључити да су сви параметри којим се тржиште непокретности описује скоро дуплирани.



Током марта 2021. године Републичком геодетском заводу је достављено 14.458 уговора о промету непокретности, што је за 23,9% више у односу на фебруар 2021. године и 93,9% више у односу на исти месец претходне године.

Обим промета у марту 2021. године, у односу на претходни месец био је већи за 27,5% на нивоу Републике. Гледано по регионима, број уговора о промету непокретности у Граду Београду забележио је повећање за

37,1%, Шумадији и западној Србији за 28,8%, Јужној и источној Србији за 23% и у Војводини за 21,6%. Гледано на нивоу већих градова, највеће повећање у обиму промета у односу на фебруар 2021. године било је у Граду Београду – 37,1%, затим у Нишу – 34,2%, Новом Саду – 20,4%, док је у Крагујевцу забележено смањење од 3,5%.

Доминантан начин плаћања у промету непокретности у марту 2021. године био је готовински. Земљиште је у 99% промета плаћано готовином, објекти у 91% промета, посебни делови објеката у 68%, мешовити промети у 97% промета. Гледано по регионима, готовинско плаћање промета непокретности било је најзаступљеније у Шумадији и западној Србији и Јужној и источној Србији – 90%, Војводини – 84%, а најмање у Граду Београду – 75%.

У марту 2021. забележено је повећање учешћа финансирања промета станова из кредитних средстава за 2% у односу на претходни месец. У региону Шумадија и западна Србија забележено је повећање за 7%, у Граду Београду за 1%, а у региону Јужне и источне Србије смањење од 1%.

Количина новца на тржишту у марту 2021. године на нивоу Србије изно-

сила је око 567,1 милиона евра, у чему је тржиште непокретности Града Београда чинило удео од 54,3%, Војводи-на 24,8%, Шумадија и западна Србија 15,4%, а Јужна и источна Србија 5,5%. У поређењу са претходним месецом, укупан обим новчаних средстава био је већи за 38,6%, а у односу на исти месец претходне године за 91%.

У поређењу са фебруаром 2021. године, промет земљишта повећан је за 22,5% у марту 2021. године, при чему је обим промета шума повећан за 27,1%, грађевинског земљишта за 25,5% и пољопривредног земљишта за 18,5%.

Укупан промет објеката у марту 2021. већи је за 29% у односу на претходни месец. Највеће повећање имао је промет објеката посебне намене, затим викендице, пољопривредни објекти за, остали објекти, стамбени објекти и др. Највеће повећање забележено је у промету осталих простора, гаражних простора, пословних простора и станова.

У марту 2021. године је, у односу на исти месец претходне године, забележено знатно повећање прометованих непокретности, при чему је број прометованих непокретности по врстама непокретности више него дуплиран.

РГЗ у медијима

На ТВ Студио Б у емисији „Београде, добро јутро!“ о посети министра Томислава Момировића РГЗ-у говорила је Маја Радовић. Она је споменула теме о којима се говорило током састанка и нагласила да је, с обзиром на велике инфраструктурне пројекте који се реализују у Републици Србији и РГЗ укључен у процес експропријације земљишта. Поред тога нагласила је да је јавни конкурс који је у току потврда да Влада Републике Србије схвата значај РГЗ-а.



У емисијама „Ново јутро“ и „Београде, добро јутро!“ о промету на тржишту непокретности говорила је Драгана Милићевић Секулић, начелница Одељења за процену и вођење вредности непокретности. Она је истакла да је промет свих врста непокретности током првог квартала 2021. године знатно већи у односу на исти период 2020. године. Такође је истакла је цене најкупље прометова-

них некретнина где се јавља цена од 9600 € по метру квадратном.

О току јавног конкурса који је организован у Републичком геодетском заводу било је речи у емисији „Београде, добро јутро!“. Милица Малешић из Инфо центра је изнела и податке о броју пристиглих и одбијених пријава, објаснила у којој се фази налази тестирање кандидата и на који начин се кандидати могу информисати о току конкурса.

